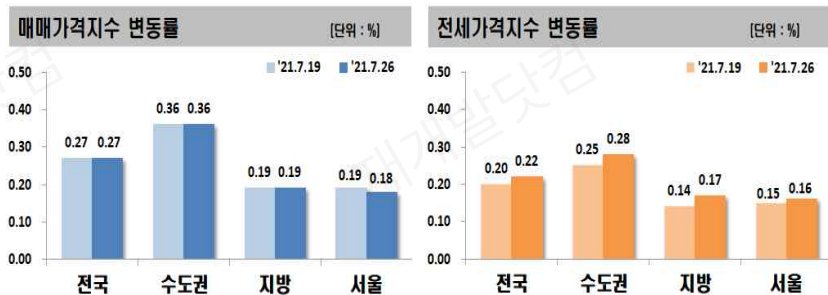


| <div>RE3</div> <div>한국부동산원</div> |                 | 보도자료                                      |                                        | 국민 부동산<br>플랫폼        |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
|                                  |                 | 배포일시                                      | 2021. 7. 29(목)<br>총 18매(본문 8매, 붙임 10매) |                      |
| 담당<br>부서                         | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                   | · 주택통계부장                               | 문 중 훈 ☎(053)663-8501 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 차 장                              | 이 덕 진 ☎(053)663-8502 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 팀 장                              | 김 진 광 ☎(053)663-8511 |
|                                  |                 |                                           | · 담 당 연구원                              | 구 본 일 ☎(053)663-8504 |
|                                  |                 |                                           |                                        |                      |
| 보도일시                             |                 | 2021년 7월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                        |                      |



## 전국주택가격동향조사: 2021년 7월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 7월 4주(7.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.22% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



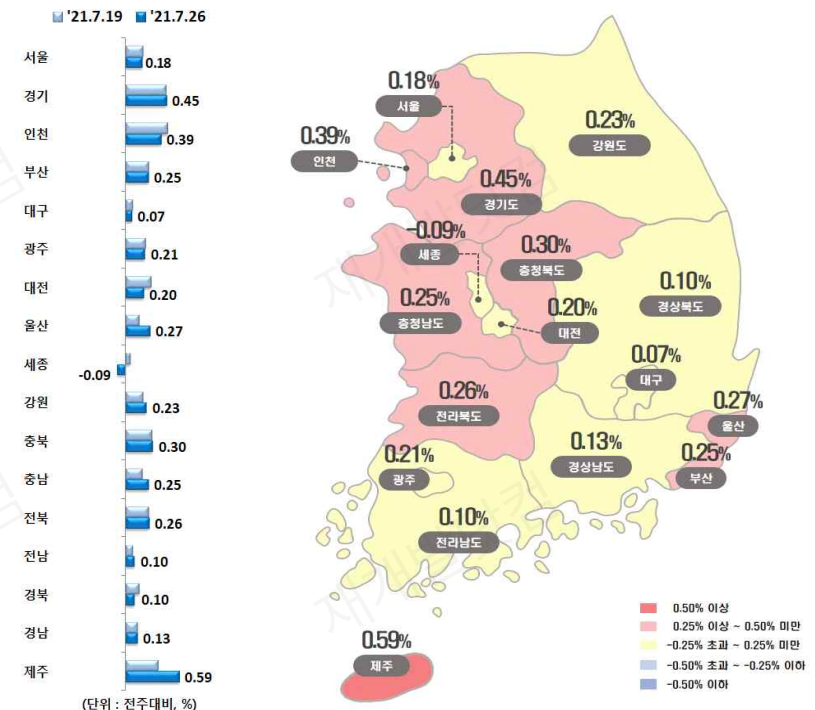
## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.27%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.36%→0.36%)은 상승폭 유지, 서울(0.19%→0.18%)은 상승폭 축소, 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.20%→0.20%), 8개도(0.18%→0.20%), 세종(0.05%→-0.09%))됐다.

- 시도별로는 제주(0.59%), 경기(0.45%), 인천(0.39%), 충북(0.30%), 울산(0.27%), 전북(0.26%), 부산(0.25%), 충남(0.25%), 강원(0.23%) 등은 상승, 세종(-0.09%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(172→170개)은 감소, 포함 지역(2→0개)은 감소, 하락 지역(2→6개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.36%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.39% 상승, 경기 0.45% 상승

- [서울 : +0.19% → +0.18%] 사회적 거리두기 강화 및 무더위 지속, 휴가철 도래 등으로 거래활동 위축 있는 가운데, 정비사업 기대감 있는 재건축 단지나 중저가 단지 갭메우기 수요 등으로 상승
- (강북 14개구 : +0.19%) 노원구(0.35%)는 정비사업 기대감이거나 저평가 인식 있는 상계·하계·공릉동 중소형 위주로, 도봉구(0.26%)는 창·쌍문동 위주로, 중랑구(0.19%)는 면목·상봉동 등 중저가 위주로, 마포구(0.16%)는 성산·용강동 위주로 상승
- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 서초구(0.19%)는 반포동 신축이나 서초동 재건축 위주로, 강남구(0.19%)는 압구정·대치동 재건축 위주로, 송파구(0.18%)는 신천·방이동 재건축이나 잠실동 인기단지 위주로, 강동구(0.16%)는 고덕·암사·명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 영등포구(0.21%)는 당산·문래동 위주로, 강서구(0.21%)는 마곡지구와 방화·가양동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.46% → +0.39%]

- 연수구(0.55%)는 교통개선 기대감 있는 옥련·청학동 위주로, 서구(0.45%)는 개발호재 있는 경서·금곡·청라동 위주로, 부평구(0.42%)는 일신·청천동 위주로, 계양구(0.34%)는 3기 신도시 개발 기대감 있는 동양·굴현동 위주로 상승

○ [경기 : +0.44% → +0.45%]

- 군포시(0.89%)는 대야미동 (준)신축 위주로, 오산시(0.89%)는 지곶·누읍동 위주로, 안성시(0.85%)는 공시가격 1억원 미만 단지 위주로, 안양 동안구(0.80%)는 정주여건 양호한 관양·비산동 위주로, 안산 단원구(0.75%)는 재건축 기대감 있는 선부동 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.20% 상승, 8개도 0.20% 상승, 세종 0.09% 하락

○ [5대광역시 : +0.20% → +0.20%]

- (울산 : +0.27%) 동구(0.64%)는 동부·서부동 공시가격 1억미만 구축 위주로, 남구(0.39%)는 학군 등 주거환경 양호한 옥·삼산동 위주로 상승했으나, 중구(-0.03%)는 매수세 위축되며 하락 전환
- (부산 : +0.25%) 해운대구(0.50%)는 정주여건 양호한 좌동과 반여동 구축 위주로, 연제구(0.49%)는 신축 위주로 신고가 거래 발생하며, 수영구(0.30%)는 민락·남천동 구축 위주로 상승

○ [세종 : +0.05% → -0.09%]

- 어진·다정동 등 중심지역 위주로 매수세 감소하며 하락 전환

○ [8개도 : +0.18% → +0.20%]

- (제주 : +0.59%) 신규분양 영향 및 외지인·단기간 갭메우기 수요 등으로 상승폭 높은 가운데, 제주시 중형단지 위주로 상승

(전주대비 %)

| 구 분 |    | 7.19(전기) | 7.26(당기) | 비 고    |
|-----|----|----------|----------|--------|
| 1   | 제주 | 0.36     | 0.59     | 상승폭 확대 |
| 2   | 충북 | 0.29     | 0.30     | 상승폭 확대 |
| 3   | 전북 | 0.25     | 0.26     | 상승폭 확대 |
| 4   | 충남 | 0.18     | 0.25     | 상승폭 확대 |
| 5   | 강원 | 0.19     | 0.23     | 상승폭 확대 |
| 6   | 경남 | 0.13     | 0.13     | 상승폭 유지 |
| 7   | 전남 | 0.08     | 0.10     | 상승폭 확대 |
| 8   | 경북 | 0.15     | 0.10     | 상승폭 축소 |

| (전주대비 %)     |         |      |      | (전주대비 %)     |           |       |       |
|--------------|---------|------|------|--------------|-----------|-------|-------|
| 제주(8개도 중 1위) |         | 7.19 | 7.26 | 경북(8개도 중 8위) |           | 7.19  | 7.26  |
| 1            | 제주 제주시  | 0.45 | 0.69 | 1            | 경북 김천시    | 0.25  | 0.25  |
| 2            | 제주 서귀포시 | 0.07 | 0.30 | 2            | 경북 구미시    | 0.28  | 0.22  |
|              |         |      |      | 3            | 경북 포항시 남구 | 0.14  | 0.10  |
|              |         |      |      | 4            | 경북 경주시    | 0.13  | 0.08  |
|              |         |      |      | 5            | 경북 칠곡군    | 0.08  | 0.08  |
|              |         |      |      | 6            | 경북 안동시    | 0.37  | 0.07  |
|              |         |      |      | 7            | 경북 경산시    | 0.05  | 0.05  |
|              |         |      |      | 8            | 경북 포항시 북구 | 0.03  | 0.02  |
|              |         |      |      | 9            | 경북 문경시    | 0.06  | 0.02  |
|              |         |      |      | 10           | 경북 상주시    | 0.00  | 0.01  |
|              |         |      |      | 11           | 경북 영천시    | -0.01 | -0.01 |
|              |         |      |      | 12           | 경북 영주시    | 0.00  | -0.03 |

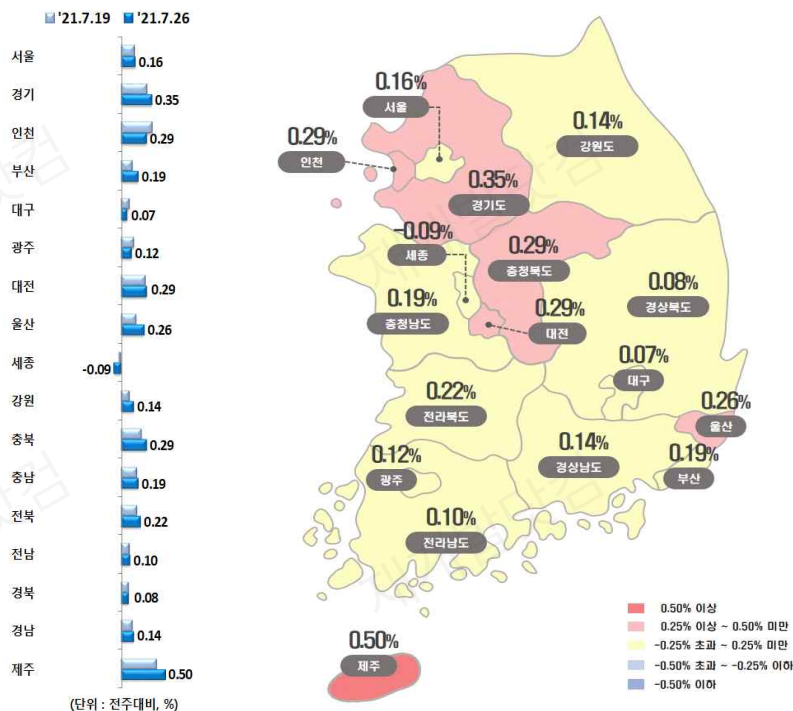
## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.22%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.25%→0.28%) 및 서울(0.15%→0.16%)은 상승폭 확대, 지방(0.14%→0.17%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.15%→0.18%), 8개도(0.15%→0.17%), 세종(-0.03%→-0.09%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.50%), 경기(0.35%), 인천(0.29%), 대전(0.29%), 충북(0.29%), 울산(0.26%), 전북(0.22%), 부산(0.19%), 충남(0.19%) 등은 상승, 세종(-0.09%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(164→166개)은 증가, 보합 지역(7→7개)은 유지, 하락 지역(5→3개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.28%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.29% 상승, 경기 0.35% 상승

○ [서울 : +0.15% → +0.16%] 재건축 2년 실거주 규제 철폐 영향 있거나 신규 입주물량 있는 지역은 매물 증가하며 상승폭 소폭 축소됐으나, 그 외 지역은 학군지나 정비사업 이주수요 있는 지역 중심으로 상승세 지속

- (강북 14개구 : +0.14%) 노원구(0.23%)는 학군 양호한 중계·상계·월계동 대단지 위주로, 동대문구(0.15%)는 청랑리·전농·제기동 역세권 위주로, 도봉구(0.14%)는 창·쌍문동 중저가 위주로, 용산구(0.14%)는 재건축 이주수요 영향 있는 신계·이촌동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.18%) ① 강남4구 : 서초구(0.23%)는 정비사업 이주수요 있는 방배·잠원·반포동 위주로, 강남구(0.13%)는 대치·일원동 위주로 상승했으나, 신규 입주물량(디에이치자이 개포, 1,996세대, 7월말)과 재건축 거주 의무 폐지 영향 등으로 상승폭은 축소. 송파구(0.22%)는 잠실·풍납동 주요 단지 위주로, 강동구(0.17%)는 고덕·강일·명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.29%)는 학군수요 있는 목동 위주로, 동작구(0.23%)는 대방동 위주로 상승

○ [인천 : +0.35% → +0.29%]

- 연수구(0.55%)는 정주여건 양호한 송도신도시 신축에서 매매가격 상승과 동반하여, 부평구(0.30%)는 교통여건 양호한 부평·청천동 위주로, 계양구(0.29%)는 상대적으로 저평가된 병방·효성동 주요 단지 위주로, 남동구(0.24%)는 논현동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.29% → +0.35%]

- 시흥시(0.82%)는 정왕동 중소형과 배곧신도시 위주로, 군포시(0.65%)는 산본 신도시와 금정동 구축 위주로, 평택시(0.62%)는 상대적 저가 인식 있는 안중읍·지산동 위주로 상승했으나, 성남 분당구(-0.17%)는 신규 입주물량\* 영향 지속되며 하락폭 확대

\* 판교 대장지구, 약 5,562세대, ~11월

□ [지방 : 0.17%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.09% 하락

○ [5대광역시 : +0.15% → +0.18%]

- (대전 : +0.29%) 대덕구(0.33%)는 송촌·법동 대단지 위주로, 유성구(0.31%)는 상대적 중저가 인식있는 지족·송강동 위주로, 서구(0.29%)는 가수원·내동 등 위주로, 중구(0.28%)는 정주여건 양호한 태평·문화동 위주로 상승

- (울산 : +0.26%) 울주군(0.61%)은 도심접근성 양호한 범서·언양읍 위주로, 동구(0.55%)는 정주여건 양호한 전하·화정동 위주로, 북구(0.19%)는 매물 부족 현상 보이며 대곡·천곡동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : -0.03% → -0.09%]

- 신규입주 물량 및 매매가격 안정화 영향 등으로 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.15% → +0.17%]

(전주대비 %)

| 구 분  | 7.19(전기) | 7.26(당기) | 비 고    |
|------|----------|----------|--------|
| 1 제주 | 0.40     | 0.50     | 상승폭 확대 |
| 2 충북 | 0.23     | 0.29     | 상승폭 확대 |
| 3 전북 | 0.18     | 0.22     | 상승폭 확대 |
| 4 충남 | 0.18     | 0.19     | 상승폭 확대 |
| 5 강원 | 0.09     | 0.14     | 상승폭 확대 |
| 6 경남 | 0.13     | 0.14     | 상승폭 확대 |
| 7 전남 | 0.09     | 0.10     | 상승폭 확대 |
| 8 경북 | 0.08     | 0.08     | 상승폭 유지 |

| (전주대비 %)     |         |      |      | (전주대비 %)     |           |      |      |
|--------------|---------|------|------|--------------|-----------|------|------|
| 제주(8개도 중 1위) |         | 7.19 | 7.26 | 경북(8개도 중 8위) |           | 7.19 | 7.26 |
| 1            | 제주 제주시  | 0.48 | 0.59 | 1            | 경북 김천시    | 0.17 | 0.21 |
| 2            | 제주 서귀포시 | 0.13 | 0.20 | 2            | 경북 구미시    | 0.13 | 0.17 |
|              |         |      |      | 3            | 경북 안동시    | 0.13 | 0.07 |
|              |         |      |      | 4            | 경북 칠곡군    | 0.07 | 0.07 |
|              |         |      |      | 5            | 경북 포항시 북구 | 0.00 | 0.06 |
|              |         |      |      | 6            | 경북 경산시    | 0.04 | 0.04 |
|              |         |      |      | 7            | 경북 포항시 남구 | 0.16 | 0.02 |
|              |         |      |      | 8            | 경북 영주시    | 0.01 | 0.02 |
|              |         |      |      | 9            | 경북 경주시    | 0.08 | 0.01 |
|              |         |      |      | 10           | 경북 영천시    | 0.02 | 0.01 |
|              |         |      |      | 11           | 경북 상주시    | 0.02 | 0.00 |
|              |         |      |      | 12           | 경북 문경시    | 0.00 | 0.00 |

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱\* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 5 : (참고자료) 서울 주간 아파트가격 변동률

**RE3**  
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 차장 이덕진, 팀장 김진광, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '21년  |       |      |       |      |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|     | '20년  | '21년  | 6.21  | 6.28  | 7.5  | 7.12  | 7.19 | 7.26  |
| 전 국 | 3.30  | 7.77  | 0.27  | 0.27  | 0.26 | 0.24  | 0.27 | 0.27  |
| 수도권 | 4.83  | 9.39  | 0.35  | 0.35  | 0.35 | 0.32  | 0.36 | 0.36  |
| 지 방 | 1.87  | 6.24  | 0.19  | 0.20  | 0.18 | 0.16  | 0.19 | 0.19  |
| 서 울 | 0.38  | 2.99  | 0.12  | 0.12  | 0.15 | 0.15  | 0.19 | 0.18  |
| 경 기 | 7.09  | 12.24 | 0.44  | 0.43  | 0.43 | 0.40  | 0.44 | 0.45  |
| 인 천 | 6.53  | 13.80 | 0.48  | 0.57  | 0.46 | 0.44  | 0.46 | 0.39  |
| 부 산 | 0.55  | 8.64  | 0.30  | 0.33  | 0.27 | 0.21  | 0.25 | 0.25  |
| 대 구 | 0.98  | 8.22  | 0.14  | 0.14  | 0.11 | 0.09  | 0.08 | 0.07  |
| 광 주 | -0.01 | 4.25  | 0.18  | 0.13  | 0.19 | 0.16  | 0.22 | 0.21  |
| 대 전 | 10.03 | 9.53  | 0.18  | 0.20  | 0.19 | 0.18  | 0.28 | 0.20  |
| 울 산 | 2.90  | 5.53  | 0.18  | 0.18  | 0.14 | 0.22  | 0.15 | 0.27  |
| 세 중 | 24.94 | 2.55  | -0.02 | -0.03 | 0.01 | -0.12 | 0.05 | -0.09 |
| 강 원 | 0.78  | 5.43  | 0.11  | 0.13  | 0.13 | 0.15  | 0.19 | 0.23  |
| 충 북 | 3.85  | 7.07  | 0.24  | 0.30  | 0.22 | 0.18  | 0.29 | 0.30  |
| 충 남 | 1.67  | 7.34  | 0.29  | 0.26  | 0.24 | 0.17  | 0.18 | 0.25  |
| 전 북 | 0.52  | 3.09  | 0.15  | 0.19  | 0.21 | 0.20  | 0.25 | 0.26  |
| 전 남 | 0.66  | 1.55  | 0.11  | 0.07  | 0.10 | 0.09  | 0.08 | 0.10  |
| 경 북 | -0.78 | 5.76  | 0.13  | 0.13  | 0.13 | 0.17  | 0.15 | 0.10  |
| 경 남 | 0.90  | 4.44  | 0.14  | 0.13  | 0.13 | 0.13  | 0.13 | 0.13  |
| 제 주 | -1.44 | 12.21 | 0.63  | 0.64  | 0.37 | 0.30  | 0.36 | 0.59  |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '20년  | '21년  | 6.21  | 6.28  | 7.5   | 7.12  | 7.19  | 7.26  |
| 전 국 | 2.53  | 5.32  | 0.17  | 0.17  | 0.19  | 0.16  | 0.20  | 0.22  |
| 수도권 | 3.25  | 5.33  | 0.20  | 0.20  | 0.23  | 0.22  | 0.25  | 0.28  |
| 지 방 | 1.85  | 5.32  | 0.14  | 0.13  | 0.14  | 0.10  | 0.14  | 0.17  |
| 서 울 | 1.80  | 2.36  | 0.09  | 0.10  | 0.11  | 0.13  | 0.15  | 0.16  |
| 경 기 | 3.93  | 6.03  | 0.21  | 0.20  | 0.26  | 0.24  | 0.29  | 0.35  |
| 인 천 | 3.95  | 10.03 | 0.41  | 0.44  | 0.41  | 0.34  | 0.35  | 0.29  |
| 부 산 | 0.50  | 6.11  | 0.19  | 0.21  | 0.17  | 0.09  | 0.13  | 0.19  |
| 대 구 | 1.25  | 6.41  | 0.11  | 0.12  | 0.11  | 0.09  | 0.09  | 0.07  |
| 광 주 | 0.21  | 2.69  | 0.10  | 0.06  | 0.12  | 0.06  | 0.14  | 0.12  |
| 대 전 | 6.26  | 9.35  | 0.18  | 0.16  | 0.22  | 0.18  | 0.27  | 0.29  |
| 울 산 | 6.20  | 8.08  | 0.22  | 0.27  | 0.23  | 0.19  | 0.17  | 0.26  |
| 세 중 | 16.36 | 8.36  | -0.02 | -0.01 | -0.12 | -0.03 | -0.03 | -0.09 |
| 강 원 | 0.96  | 4.96  | 0.10  | 0.09  | 0.07  | 0.09  | 0.09  | 0.14  |
| 충 북 | 2.94  | 5.11  | 0.19  | 0.22  | 0.24  | 0.16  | 0.23  | 0.29  |
| 충 남 | 2.16  | 6.39  | 0.24  | 0.18  | 0.17  | 0.14  | 0.18  | 0.19  |
| 전 북 | 0.20  | 3.42  | 0.09  | 0.10  | 0.12  | 0.11  | 0.18  | 0.22  |
| 전 남 | 1.18  | 2.24  | 0.09  | 0.10  | 0.10  | 0.06  | 0.09  | 0.10  |
| 경 북 | -0.07 | 4.41  | 0.11  | 0.10  | 0.08  | 0.11  | 0.08  | 0.08  |
| 경 남 | 1.40  | 3.22  | 0.03  | 0.00  | 0.15  | 0.07  | 0.13  | 0.14  |
| 제 주 | -0.75 | 10.45 | 0.57  | 0.64  | 0.30  | 0.13  | 0.40  | 0.50  |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계'   |       | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년  | 6.21 | 6.28 | 7.5  | 7.12 | 7.19 | 7.26 |
| 서울   | 도심권   | 0.38  | 1.58  | 0.04 | 0.04 | 0.09 | 0.11 | 0.12 | 0.12 |
|      | 종로    | 0.39  | 0.99  | 0.02 | 0.02 | 0.05 | 0.09 | 0.10 | 0.09 |
|      | 중     | 0.35  | 1.52  | 0.05 | 0.05 | 0.08 | 0.06 | 0.08 | 0.08 |
|      | 용산    | 0.39  | 1.86  | 0.05 | 0.05 | 0.12 | 0.14 | 0.16 | 0.15 |
|      | 동북권   | 1.07  | 3.11  | 0.14 | 0.14 | 0.17 | 0.17 | 0.22 | 0.22 |
|      | 성동    | 0.60  | 1.95  | 0.07 | 0.05 | 0.09 | 0.11 | 0.15 | 0.12 |
|      | 광진    | 0.31  | 2.06  | 0.05 | 0.07 | 0.10 | 0.12 | 0.14 | 0.12 |
|      | 동대문   | 1.09  | 2.23  | 0.10 | 0.08 | 0.12 | 0.12 | 0.14 | 0.13 |
|      | 중랑    | 0.85  | 2.24  | 0.11 | 0.13 | 0.16 | 0.19 | 0.19 | 0.19 |
|      | 성북    | 0.58  | 2.05  | 0.08 | 0.09 | 0.14 | 0.11 | 0.14 | 0.14 |
|      | 강북    | 1.52  | 2.27  | 0.10 | 0.08 | 0.10 | 0.12 | 0.18 | 0.17 |
|      | 도봉    | 1.43  | 3.25  | 0.14 | 0.14 | 0.16 | 0.18 | 0.27 | 0.26 |
|      | 노원    | 1.47  | 5.12  | 0.25 | 0.26 | 0.29 | 0.27 | 0.35 | 0.35 |
|      | 서북권   | 0.71  | 2.42  | 0.10 | 0.10 | 0.13 | 0.14 | 0.16 | 0.14 |
|      | 은평    | 0.82  | 1.88  | 0.08 | 0.07 | 0.13 | 0.15 | 0.17 | 0.13 |
|      | 서대문   | 0.53  | 1.67  | 0.06 | 0.06 | 0.10 | 0.11 | 0.13 | 0.12 |
|      | 마포    | 0.76  | 3.42  | 0.15 | 0.15 | 0.16 | 0.16 | 0.16 | 0.16 |
|      | 서남권   | 1.04  | 2.53  | 0.10 | 0.10 | 0.13 | 0.13 | 0.18 | 0.18 |
|      | 양천    | 0.55  | 3.02  | 0.12 | 0.13 | 0.11 | 0.08 | 0.15 | 0.13 |
|      | 강서    | 0.74  | 2.19  | 0.08 | 0.07 | 0.13 | 0.14 | 0.20 | 0.21 |
|      | 구로    | 2.15  | 1.94  | 0.06 | 0.07 | 0.09 | 0.11 | 0.19 | 0.14 |
|      | 금천    | 0.98  | 1.88  | 0.06 | 0.06 | 0.10 | 0.18 | 0.18 | 0.14 |
|      | 영등포   | 0.97  | 2.75  | 0.10 | 0.11 | 0.14 | 0.14 | 0.21 | 0.21 |
|      | 동작    | 0.72  | 3.20  | 0.17 | 0.18 | 0.18 | 0.17 | 0.19 | 0.19 |
|      | 관악    | 1.20  | 2.63  | 0.10 | 0.09 | 0.14 | 0.15 | 0.17 | 0.20 |
| 경기   | 동남권   | -1.29 | 3.80  | 0.16 | 0.15 | 0.18 | 0.17 | 0.18 | 0.18 |
|      | 서초    | -1.99 | 4.09  | 0.18 | 0.17 | 0.19 | 0.19 | 0.18 | 0.19 |
|      | 강남    | -1.94 | 3.81  | 0.17 | 0.15 | 0.18 | 0.16 | 0.20 | 0.19 |
|      | 송파    | -1.04 | 4.28  | 0.15 | 0.15 | 0.20 | 0.16 | 0.18 | 0.18 |
|      | 강동    | 0.32  | 2.61  | 0.13 | 0.13 | 0.14 | 0.16 | 0.16 | 0.16 |
|      | 과천    | 0.00  | 5.26  | 0.17 | 0.19 | 0.13 | 0.14 | 0.16 | 0.25 |
|      | 안양    | 7.65  | 18.45 | 0.77 | 0.80 | 0.74 | 0.65 | 0.71 | 0.67 |
|      | 안양 만안 | 8.14  | 11.64 | 0.42 | 0.43 | 0.37 | 0.22 | 0.39 | 0.41 |
|      | 안양 동안 | 7.40  | 22.12 | 0.95 | 0.99 | 0.93 | 0.86 | 0.87 | 0.80 |
|      | 성남    | 2.10  | 7.13  | 0.12 | 0.14 | 0.25 | 0.26 | 0.33 | 0.27 |
|      | 성남 수정 | 6.95  | 6.69  | 0.12 | 0.19 | 0.27 | 0.23 | 0.30 | 0.23 |
|      | 성남 중원 | 4.26  | 10.04 | 0.35 | 0.32 | 0.37 | 0.37 | 0.34 | 0.34 |
|      | 성남 분당 | 0.58  | 6.59  | 0.07 | 0.08 | 0.21 | 0.24 | 0.33 | 0.26 |
|      | 군포    | 9.29  | 18.62 | 0.78 | 0.79 | 0.76 | 0.70 | 0.76 | 0.89 |
|      | 의왕    | 6.88  | 25.84 | 0.65 | 0.78 | 0.73 | 0.56 | 0.56 | 0.66 |
|      | 안성    | -0.01 | 12.24 | 0.83 | 0.67 | 0.61 | 0.85 | 0.89 | 0.85 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년  | 6.21 | 6.28 | 7.5  | 7.12 | 7.19 | 7.26 |
| 경기   | 용인    | 10.86 | 9.35  | 0.37 | 0.37 | 0.29 | 0.28 | 0.34 | 0.32 |
|      | 용인 처인 | 1.59  | 9.25  | 0.60 | 0.47 | 0.31 | 0.30 | 0.25 | 0.34 |
|      | 용인 기흥 | 11.94 | 11.23 | 0.41 | 0.45 | 0.31 | 0.28 | 0.43 | 0.34 |
|      | 용인 수지 | 13.39 | 7.46  | 0.23 | 0.24 | 0.26 | 0.28 | 0.28 | 0.29 |
|      | 수원    | 15.72 | 10.06 | 0.56 | 0.54 | 0.52 | 0.53 | 0.53 | 0.53 |
|      | 수원 장안 | 11.57 | 7.21  | 0.48 | 0.41 | 0.42 | 0.39 | 0.49 | 0.49 |
|      | 수원 권선 | 17.41 | 11.67 | 0.61 | 0.59 | 0.55 | 0.60 | 0.66 | 0.69 |
|      | 수원 팔달 | 19.34 | 9.38  | 0.45 | 0.41 | 0.37 | 0.43 | 0.44 | 0.46 |
|      | 수원 영통 | 15.87 | 10.84 | 0.59 | 0.62 | 0.61 | 0.60 | 0.49 | 0.47 |
|      | 부천    | 5.07  | 11.60 | 0.32 | 0.38 | 0.34 | 0.35 | 0.49 | 0.42 |
|      | 안산    | 10.70 | 22.17 | 0.70 | 0.57 | 0.65 | 0.57 | 0.55 | 0.52 |
|      | 시흥    | 7.34  | 24.34 | 0.95 | 0.85 | 0.67 | 0.52 | 0.64 | 0.74 |
|      | 광명    | 9.12  | 9.79  | 0.22 | 0.30 | 0.35 | 0.32 | 0.39 | 0.50 |
|      | 화성    | 10.72 | 9.41  | 0.42 | 0.45 | 0.45 | 0.49 | 0.52 | 0.66 |
|      | 오산    | 10.32 | 14.86 | 0.92 | 0.96 | 0.71 | 0.57 | 0.62 | 0.89 |
|      | 평택    | 4.16  | 14.69 | 0.88 | 0.54 | 0.61 | 0.67 | 0.66 | 0.55 |
|      | 남양주   | 6.57  | 16.24 | 0.37 | 0.35 | 0.40 | 0.37 | 0.47 | 0.39 |
|      | 구리    | 15.67 | 7.27  | 0.20 | 0.21 | 0.18 | 0.20 | 0.22 | 0.31 |
|      | 하남    | 7.51  | 5.46  | 0.03 | 0.11 | 0.11 | 0.10 | 0.12 | 0.10 |
|      | 광주    | 4.30  | 9.92  | 0.29 | 0.28 | 0.36 | 0.29 | 0.39 | 0.38 |
|      | 김포    | 4.77  | 2.63  | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.04 |
|      | 고양    | 4.62  | 13.11 | 0.28 | 0.31 | 0.34 | 0.27 | 0.28 | 0.33 |
|      | 파주    | 1.77  | 8.19  | 0.29 | 0.27 | 0.28 | 0.24 | 0.22 | 0.32 |
|      | 양주    | 1.58  | 15.45 | 0.46 | 0.48 | 0.55 | 0.28 | 0.30 | 0.29 |
|      | 의정부   | 1.53  | 15.12 | 0.48 | 0.47 | 0.45 | 0.25 | 0.40 | 0.41 |
| 인천   | 중     | 2.95  | 10.60 | 0.31 | 0.21 | 0.43 | 0.44 | 0.41 | 0.25 |
|      | 동     | -0.72 | 8.77  | 0.40 | 0.48 | 0.44 | 0.37 | 0.40 | 0.27 |
|      | 미추홀   | 3.98  | 11.83 | 0.45 | 0.71 | 0.38 | 0.37 | 0.35 | 0.28 |
|      | 연수    | 10.13 | 20.59 | 0.48 | 0.74 | 0.54 | 0.53 | 0.59 | 0.55 |
|      | 남동    | 6.51  | 12.16 | 0.44 | 0.41 | 0.39 | 0.48 | 0.40 | 0.30 |
|      | 부평    | 7.57  | 13.10 | 0.58 | 0.58 | 0.39 | 0.45 | 0.50 | 0.42 |
|      | 계양    | 4.51  | 11.15 | 0.49 | 0.54 | 0.62 | 0.45 | 0.48 | 0.34 |
|      | 서     | 7.07  | 14.39 | 0.48 | 0.62 | 0.46 | 0.35 | 0.45 | 0.45 |
| 부산   | 서     | -1.03 | 3.43  | 0.07 | 0.09 | 0.09 | 0.10 | 0.05 | 0.10 |
|      | 동     | -0.61 | 4.91  | 0.29 | 0.21 | 0.18 | 0.11 | 0.26 | 0.07 |
|      | 영도    | -0.88 | 4.37  | 0.29 | 0.29 | 0.15 | 0.11 | 0.14 | 0.05 |
|      | 부산진   | 1.93  | 7.79  | 0.18 | 0.12 | 0.14 | 0.13 | 0.12 | 0.11 |
|      | 남     | 1.19  | 9.48  | 0.15 | 0.19 | 0.20 | 0.15 | 0.10 | 0.15 |
|      | 연제    | 1.42  | 8.28  | 0.32 | 0.41 | 0.19 | 0.17 | 0.28 | 0.49 |
|      | 수영    | 2.96  | 6.91  | 0.15 | 0.14 | 0.27 | 0.48 | 0.26 | 0.30 |
|      | 해운대   | 1.33  | 13.02 | 0.59 | 0.58 | 0.52 | 0.40 | 0.53 | 0.50 |
|      | 금정    | 0.75  | 7.44  | 0.31 | 0.36 | 0.16 | 0.06 | 0.24 | 0.16 |
|      | 동래    | 1.62  | 8.90  | 0.28 | 0.41 | 0.27 | 0.25 | 0.30 | 0.28 |
|      | 북     | -0.28 | 7.55  | 0.32 | 0.33 | 0.31 | 0.15 | 0.28 | 0.25 |
|      | 강서    | 0.31  | 10.32 | 0.30 | 0.39 | 0.27 | 0.21 | 0.23 | 0.27 |
|      | 사상    | -0.50 | 7.18  | 0.33 | 0.31 | 0.11 | 0.15 | 0.18 | 0.14 |
|      | 사하    | -0.97 | 8.62  | 0.32 | 0.39 | 0.39 | 0.24 | 0.19 | 0.23 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |      |       |      |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 6.21  | 6.28  | 7.5  | 7.12  | 7.19 | 7.26  |
| 대구   | 중     | 1.69  | 7.72  | 0.13  | 0.17  | 0.06 | 0.05  | 0.04 | 0.03  |
|      | 동     | 0.54  | 6.92  | 0.10  | 0.10  | 0.08 | 0.05  | 0.08 | 0.04  |
|      | 서     | 2.67  | 6.38  | 0.10  | 0.15  | 0.11 | 0.07  | 0.06 | 0.05  |
|      | 남     | 0.75  | 6.16  | 0.14  | 0.14  | 0.07 | 0.07  | 0.05 | 0.05  |
|      | 북     | -0.49 | 7.27  | 0.14  | 0.11  | 0.07 | 0.07  | 0.07 | 0.08  |
|      | 수성    | 1.98  | 10.87 | 0.14  | 0.20  | 0.16 | 0.12  | 0.13 | 0.13  |
|      | 달서    | 2.16  | 7.69  | 0.13  | 0.15  | 0.11 | 0.09  | 0.07 | 0.06  |
|      | 달성    | -0.72 | 9.29  | 0.18  | 0.15  | 0.13 | 0.10  | 0.08 | 0.07  |
| 광주   | 동     | 0.16  | 2.92  | 0.13  | 0.11  | 0.08 | 0.01  | 0.12 | 0.18  |
|      | 서     | 0.29  | 2.36  | 0.09  | 0.09  | 0.10 | 0.16  | 0.17 | 0.19  |
|      | 남     | -0.13 | 3.90  | 0.12  | 0.09  | 0.08 | 0.01  | 0.18 | 0.11  |
|      | 북     | -0.22 | 5.23  | 0.18  | 0.17  | 0.27 | 0.22  | 0.25 | 0.25  |
| 대전   | 광산    | 0.00  | 5.17  | 0.31  | 0.16  | 0.24 | 0.21  | 0.27 | 0.23  |
|      | 동     | 9.64  | 8.59  | 0.22  | 0.29  | 0.18 | 0.19  | 0.14 | 0.15  |
|      | 중     | 8.09  | 9.71  | 0.22  | 0.26  | 0.19 | 0.20  | 0.23 | 0.23  |
|      | 서     | 11.42 | 9.28  | 0.18  | 0.22  | 0.21 | 0.10  | 0.34 | 0.19  |
|      | 유성    | 10.89 | 10.89 | 0.15  | 0.13  | 0.16 | 0.24  | 0.30 | 0.18  |
| 울산   | 대덕    | 6.90  | 8.08  | 0.12  | 0.13  | 0.23 | 0.23  | 0.30 | 0.31  |
|      | 중     | 2.40  | 6.97  | 0.18  | 0.20  | 0.11 | 0.09  | 0.07 | -0.03 |
|      | 남     | 5.32  | 5.67  | 0.38  | 0.17  | 0.11 | 0.18  | 0.09 | 0.39  |
| 세종   |       | 24.94 | 2.55  | -0.02 | -0.03 | 0.01 | -0.12 | 0.05 | -0.09 |
| 충북   | 청주    | 6.06  | 7.21  | 0.23  | 0.31  | 0.24 | 0.16  | 0.28 | 0.30  |
|      | 청주 상당 | 3.37  | 6.43  | 0.20  | 0.21  | 0.24 | 0.23  | 0.32 | 0.39  |
|      | 청주 서원 | 4.79  | 7.35  | 0.29  | 0.36  | 0.22 | 0.30  | 0.60 | 0.27  |
|      | 청주 흥덕 | 6.95  | 8.05  | 0.19  | 0.38  | 0.26 | 0.08  | 0.15 | 0.28  |
|      | 청주 청원 | 8.70  | 6.65  | 0.24  | 0.25  | 0.22 | 0.08  | 0.10 | 0.28  |
| 충남   | 천안    | 3.32  | 8.45  | 0.33  | 0.30  | 0.29 | 0.20  | 0.21 | 0.35  |
|      | 천안 동남 | 2.17  | 9.39  | 0.43  | 0.44  | 0.41 | 0.20  | 0.22 | 0.32  |
|      | 천안 서북 | 3.93  | 7.96  | 0.28  | 0.23  | 0.22 | 0.20  | 0.21 | 0.36  |
|      | 공주    | 2.50  | 8.95  | 0.18  | 0.20  | 0.14 | 0.17  | 0.15 | 0.17  |
|      | 논산    | 0.93  | 4.83  | 0.24  | 0.24  | 0.17 | 0.13  | 0.13 | 0.02  |
| 전북   | 전주    | 1.22  | 3.26  | 0.21  | 0.28  | 0.25 | 0.22  | 0.29 | 0.23  |
|      | 전주 완산 | 0.32  | 4.00  | 0.27  | 0.35  | 0.30 | 0.20  | 0.31 | 0.25  |
|      | 전주 덕진 | 2.24  | 2.44  | 0.14  | 0.20  | 0.19 | 0.24  | 0.26 | 0.20  |
| 전남   | 여수    | 1.47  | 3.41  | 0.21  | 0.17  | 0.11 | 0.09  | 0.08 | 0.10  |
|      | 순천    | 1.97  | 1.97  | 0.11  | 0.08  | 0.07 | 0.10  | 0.11 | 0.08  |
|      | 광양    | 2.08  | 2.33  | 0.01  | 0.04  | 0.06 | 0.06  | 0.07 | 0.05  |
| 경북   | 포항 남  | 0.66  | 4.44  | 0.00  | 0.00  | 0.02 | 0.18  | 0.14 | 0.10  |
|      | 경산    | -1.35 | 5.17  | 0.14  | 0.11  | 0.11 | 0.07  | 0.05 | 0.05  |
| 경남   | 창원    | 2.09  | 2.66  | 0.19  | 0.18  | 0.18 | 0.16  | 0.17 | 0.18  |
|      | 창원 의창 | 3.75  | -1.29 | 0.11  | 0.16  | 0.05 | 0.04  | 0.03 | 0.04  |
|      | 창원 성산 | 3.93  | -0.33 | 0.29  | 0.26  | 0.30 | 0.20  | 0.24 | 0.33  |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |      |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 6.21  | 6.28  | 7.5   | 7.12 | 7.19  | 7.26  |
| 서울   | 도심권   | 1.48  | 1.82  | 0.04  | 0.04  | 0.07  | 0.09 | 0.12  | 0.11  |
|      | 종로    | 1.14  | 0.79  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.03 | 0.10  | 0.08  |
|      | 중     | 1.00  | 1.08  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.05 | 0.07  | 0.07  |
|      | 용산    | 1.91  | 2.69  | 0.07  | 0.07  | 0.10  | 0.14 | 0.15  | 0.14  |
|      | 동북권   | 1.28  | 2.63  | 0.09  | 0.09  | 0.08  | 0.10 | 0.15  | 0.16  |
|      | 성동    | 2.22  | 2.59  | 0.08  | 0.09  | 0.02  | 0.05 | 0.12  | 0.11  |
|      | 광진    | 1.10  | 1.65  | 0.03  | 0.04  | 0.05  | 0.06 | 0.09  | 0.12  |
|      | 동대문   | 1.18  | 1.74  | 0.08  | 0.09  | 0.09  | 0.09 | 0.10  | 0.15  |
|      | 중랑    | 0.37  | 2.45  | 0.11  | 0.12  | 0.07  | 0.10 | 0.12  | 0.14  |
|      | 성북    | 1.88  | 2.74  | 0.07  | 0.09  | 0.08  | 0.06 | 0.10  | 0.11  |
|      | 강북    | 1.97  | 2.44  | 0.13  | 0.11  | 0.11  | 0.13 | 0.18  | 0.11  |
|      | 도봉    | 0.93  | 1.64  | 0.07  | 0.06  | 0.11  | 0.07 | 0.19  | 0.14  |
|      | 노원    | 1.00  | 3.73  | 0.10  | 0.10  | 0.11  | 0.14 | 0.21  | 0.23  |
|      | 서북권   | 2.05  | 1.81  | 0.04  | 0.06  | 0.07  | 0.08 | 0.10  | 0.10  |
|      | 은평    | 1.45  | 2.41  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.07 | 0.12  | 0.11  |
|      | 서대문   | 1.22  | 1.50  | 0.04  | 0.04  | 0.04  | 0.07 | 0.08  | 0.08  |
|      | 마포    | 3.17  | 1.57  | 0.02  | 0.08  | 0.10  | 0.10 | 0.11  | 0.11  |
|      | 서남권   | 1.40  | 1.97  | 0.06  | 0.05  | 0.11  | 0.14 | 0.17  | 0.18  |
|      | 양천    | 0.93  | 1.70  | 0.02  | 0.03  | 0.07  | 0.25 | 0.24  | 0.29  |
|      | 강서    | 1.11  | 1.54  | 0.04  | 0.03  | 0.07  | 0.07 | 0.12  | 0.10  |
|      | 구로    | 1.96  | 2.17  | 0.03  | 0.05  | 0.15  | 0.11 | 0.14  | 0.14  |
|      | 금천    | 1.28  | 0.99  | 0.00  | 0.00  | 0.07  | 0.08 | 0.12  | 0.09  |
|      | 영등포   | 1.01  | 1.97  | 0.06  | 0.05  | 0.15  | 0.12 | 0.16  | 0.18  |
|      | 동작    | 2.58  | 2.91  | 0.19  | 0.16  | 0.14  | 0.22 | 0.21  | 0.23  |
|      | 관악    | 1.09  | 2.42  | 0.05  | 0.04  | 0.08  | 0.14 | 0.19  | 0.21  |
|      | 동남권   | 2.87  | 2.75  | 0.18  | 0.20  | 0.16  | 0.19 | 0.17  | 0.19  |
|      | 서초    | 3.09  | 4.29  | 0.36  | 0.34  | 0.29  | 0.30 | 0.25  | 0.23  |
|      | 강남    | 3.17  | 1.98  | 0.11  | 0.12  | 0.10  | 0.14 | 0.14  | 0.13  |
|      | 송파    | 2.73  | 2.79  | 0.15  | 0.19  | 0.13  | 0.19 | 0.16  | 0.22  |
|      | 강동    | 2.31  | 2.01  | 0.10  | 0.15  | 0.14  | 0.15 | 0.16  | 0.17  |
| 경기   | 과천    | -9.17 | -2.13 | -0.01 | 0.01  | 0.03  | 0.08 | 0.12  | 0.18  |
|      | 안양    | 3.70  | 4.57  | 0.25  | 0.23  | 0.30  | 0.36 | 0.48  | 0.53  |
|      | 안양 만안 | 2.84  | 3.62  | 0.14  | 0.16  | 0.21  | 0.22 | 0.27  | 0.28  |
|      | 안양 동안 | 4.14  | 5.05  | 0.31  | 0.27  | 0.34  | 0.43 | 0.59  | 0.65  |
|      | 성남    | 1.82  | 1.45  | 0.00  | -0.03 | -0.13 | 0.06 | -0.04 | -0.10 |
|      | 성남 수정 | 5.80  | -0.35 | -0.04 | -0.09 | -0.04 | 0.07 | 0.19  | 0.01  |
|      | 성남 중원 | 3.39  | 3.17  | 0.05  | 0.13  | 0.12  | 0.00 | 0.08  | 0.09  |
|      | 성남 분당 | 0.61  | 1.48  | -0.01 | -0.06 | -0.21 | 0.07 | -0.12 | -0.17 |
|      | 군포    | 3.23  | 5.11  | 0.14  | 0.14  | 0.39  | 0.19 | 0.38  | 0.65  |
|      | 의왕    | 3.50  | 7.25  | 0.02  | 0.02  | 0.18  | 0.21 | 0.26  | 0.52  |
|      | 안성    | 0.10  | 7.62  | 0.47  | 0.50  | 0.36  | 0.38 | 0.45  | 0.60  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년 |      |      |      |      |      |
|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
|      |       | '20년  | '21년  | 6.21 | 6.28 | 7.5  | 7.12 | 7.19 | 7.26 |
| 경기   | 용인    | 8.64  | 4.53  | 0.08 | 0.08 | 0.15 | 0.20 | 0.23 | 0.22 |
|      | 용인 처인 | 2.73  | 4.78  | 0.07 | 0.09 | 0.17 | 0.31 | 0.34 | 0.35 |
|      | 용인 기흥 | 11.37 | 5.74  | 0.10 | 0.12 | 0.21 | 0.14 | 0.16 | 0.19 |
|      | 용인 수지 | 8.09  | 3.18  | 0.07 | 0.04 | 0.09 | 0.21 | 0.25 | 0.20 |
|      | 수원    | 7.65  | 4.26  | 0.20 | 0.17 | 0.29 | 0.22 | 0.23 | 0.31 |
|      | 수원 장안 | 5.26  | 2.99  | 0.18 | 0.14 | 0.30 | 0.13 | 0.20 | 0.21 |
|      | 수원 권선 | 6.47  | 4.77  | 0.31 | 0.10 | 0.24 | 0.34 | 0.29 | 0.33 |
|      | 수원 팔달 | 5.03  | 4.24  | 0.02 | 0.04 | 0.25 | 0.10 | 0.14 | 0.19 |
|      | 수원 영통 | 11.07 | 4.66  | 0.18 | 0.28 | 0.35 | 0.21 | 0.23 | 0.39 |
|      | 부천    | 1.40  | 5.07  | 0.26 | 0.03 | 0.30 | 0.30 | 0.29 | 0.32 |
|      | 안산    | -0.16 | 9.00  | 0.40 | 0.44 | 0.38 | 0.34 | 0.44 | 0.50 |
|      | 시흥    | 2.28  | 16.92 | 0.64 | 0.66 | 0.83 | 0.60 | 0.82 | 0.82 |
|      | 광명    | 2.89  | 3.03  | 0.08 | 0.05 | 0.04 | 0.07 | 0.13 | 0.29 |
|      | 화성    | 6.14  | 3.90  | 0.09 | 0.13 | 0.13 | 0.15 | 0.26 | 0.49 |
|      | 오산    | 4.99  | 7.58  | 0.40 | 0.57 | 0.20 | 0.25 | 0.27 | 0.48 |
|      | 평택    | 4.83  | 10.65 | 0.42 | 0.17 | 0.49 | 0.34 | 0.37 | 0.62 |
|      | 남양주   | 3.60  | 10.09 | 0.25 | 0.23 | 0.25 | 0.21 | 0.29 | 0.23 |
|      | 구리    | 6.57  | 3.43  | 0.11 | 0.13 | 0.12 | 0.10 | 0.10 | 0.24 |
|      | 하남    | 10.77 | -0.38 | 0.02 | 0.04 | 0.29 | 0.11 | 0.21 | 0.25 |
|      | 광주    | 3.40  | 5.80  | 0.13 | 0.17 | 0.19 | 0.15 | 0.12 | 0.19 |
|      | 김포    | 0.77  | 2.72  | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.02 | 0.04 |
|      | 고양    | 4.98  | 7.59  | 0.19 | 0.27 | 0.31 | 0.26 | 0.30 | 0.37 |
|      | 파주    | 0.10  | 4.95  | 0.20 | 0.26 | 0.19 | 0.22 | 0.26 | 0.41 |
|      | 양주    | -1.67 | 8.88  | 0.32 | 0.32 | 0.36 | 0.36 | 0.36 | 0.34 |
|      | 의정부   | 1.48  | 9.01  | 0.35 | 0.41 | 0.41 | 0.46 | 0.49 | 0.39 |
| 인천   | 중     | 3.11  | 8.53  | 0.21 | 0.10 | 0.16 | 0.11 | 0.14 | 0.05 |
|      | 동     | -1.11 | 4.79  | 0.22 | 0.27 | 0.26 | 0.29 | 0.02 | 0.14 |
|      | 미추홀   | 3.34  | 5.28  | 0.05 | 0.41 | 0.23 | 0.39 | 0.32 | 0.20 |
|      | 연수    | 3.41  | 11.22 | 0.86 | 0.57 | 0.56 | 0.46 | 0.64 | 0.55 |
|      | 남동    | 3.83  | 10.64 | 0.39 | 0.40 | 0.41 | 0.30 | 0.26 | 0.24 |
|      | 부평    | 5.09  | 11.28 | 0.42 | 0.42 | 0.43 | 0.30 | 0.33 | 0.30 |
|      | 계양    | 4.31  | 9.16  | 0.44 | 0.48 | 0.54 | 0.36 | 0.41 | 0.29 |
|      | 서     | 4.53  | 11.73 | 0.27 | 0.49 | 0.36 | 0.34 | 0.28 | 0.24 |
| 부산   | 서     | -0.55 | 1.77  | 0.00 | 0.00 | 0.10 | 0.04 | 0.02 | 0.05 |
|      | 동     | -0.82 | 1.58  | 0.06 | 0.00 | 0.10 | 0.03 | 0.02 | 0.09 |
|      | 영도    | 0.00  | 0.59  | 0.02 | 0.08 | 0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
|      | 부산진   | 0.45  | 6.27  | 0.15 | 0.17 | 0.18 | 0.12 | 0.10 | 0.16 |
|      | 남     | 2.22  | 6.14  | 0.14 | 0.22 | 0.18 | 0.11 | 0.12 | 0.09 |
|      | 연제    | 0.18  | 5.61  | 0.19 | 0.26 | 0.04 | 0.07 | 0.06 | 0.46 |
|      | 수영    | 0.47  | 3.85  | 0.09 | 0.00 | 0.07 | 0.01 | 0.06 | 0.42 |
|      | 해운대   | 0.37  | 8.19  | 0.24 | 0.25 | 0.22 | 0.11 | 0.34 | 0.37 |
|      | 금정    | 0.92  | 4.61  | 0.17 | 0.23 | 0.13 | 0.01 | 0.21 | 0.08 |
|      | 동래    | 0.95  | 4.53  | 0.11 | 0.08 | 0.07 | 0.11 | 0.04 | 0.10 |
|      | 북     | 0.30  | 5.32  | 0.17 | 0.20 | 0.18 | 0.05 | 0.03 | 0.09 |
|      | 강서    | 1.05  | 9.25  | 0.27 | 0.32 | 0.22 | 0.14 | 0.15 | 0.10 |
|      | 사상    | 0.07  | 6.95  | 0.22 | 0.26 | 0.21 | 0.14 | 0.19 | 0.17 |
|      | 사하    | 0.82  | 6.93  | 0.24 | 0.27 | 0.21 | 0.12 | 0.04 | 0.09 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '21년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '20년  | '21년  | 6.21  | 6.28  | 7.5   | 7.12  | 7.19  | 7.26  |
| 대구   | 중     | 1.29  | 6.35  | 0.08  | 0.02  | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.02  |
|      | 동     | 1.47  | 6.00  | 0.08  | 0.10  | 0.05  | 0.07  | 0.07  | 0.05  |
|      | 서     | 1.84  | 5.02  | 0.12  | 0.17  | 0.14  | 0.06  | 0.05  | 0.06  |
|      | 남     | 0.32  | 5.74  | 0.09  | 0.10  | 0.09  | 0.07  | 0.05  | 0.03  |
|      | 북     | 0.71  | 6.87  | 0.11  | 0.04  | 0.09  | 0.07  | 0.08  | 0.07  |
|      | 수성    | 0.70  | 7.24  | 0.14  | 0.20  | 0.20  | 0.15  | 0.15  | 0.13  |
|      | 달서    | 1.74  | 5.36  | 0.11  | 0.13  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.06  |
|      | 달성    | 1.71  | 7.60  | 0.13  | 0.12  | 0.10  | 0.11  | 0.12  | 0.06  |
| 광주   | 동     | 0.20  | 2.17  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.07  | 0.11  |
|      | 서     | 0.40  | 2.21  | 0.09  | 0.08  | 0.07  | 0.06  | 0.10  | 0.15  |
|      | 남     | 0.25  | 2.97  | 0.14  | 0.07  | 0.03  | 0.00  | 0.12  | 0.18  |
|      | 북     | 0.18  | 2.26  | 0.09  | 0.03  | 0.09  | 0.07  | 0.18  | 0.09  |
|      | 광산    | 0.09  | 3.51  | 0.12  | 0.08  | 0.28  | 0.08  | 0.17  | 0.10  |
| 대전   | 동     | 5.76  | 8.91  | 0.29  | 0.14  | 0.22  | 0.09  | 0.15  | 0.23  |
|      | 중     | 6.70  | 9.72  | 0.21  | 0.24  | 0.22  | 0.29  | 0.28  | 0.28  |
|      | 서     | 6.24  | 8.99  | 0.17  | 0.18  | 0.29  | 0.11  | 0.37  | 0.29  |
|      | 유성    | 7.09  | 10.61 | 0.14  | 0.10  | 0.10  | 0.23  | 0.14  | 0.31  |
|      | 대덕    | 4.37  | 7.61  | 0.14  | 0.15  | 0.25  | 0.20  | 0.32  | 0.33  |
| 울산   | 중     | 5.06  | 8.83  | 0.21  | 0.17  | 0.24  | 0.08  | 0.09  | 0.11  |
|      | 남     | 7.74  | 6.64  | 0.16  | 0.27  | 0.16  | 0.07  | 0.04  | 0.04  |
| 세종   |       | 16.36 | 8.36  | -0.02 | -0.01 | -0.12 | -0.03 | -0.03 | -0.09 |
| 충북   | 청주    | 3.33  | 5.04  | 0.16  | 0.19  | 0.23  | 0.12  | 0.20  | 0.26  |
|      | 청주 상당 | 2.39  | 7.60  | 0.15  | 0.26  | 0.22  | 0.14  | 0.15  | 0.21  |
|      | 청주 서원 | 3.86  | 4.47  | 0.12  | 0.12  | 0.33  | 0.16  | 0.32  | 0.44  |
|      | 청주 흥덕 | 3.05  | 4.24  | 0.18  | 0.20  | 0.22  | 0.10  | 0.15  | 0.25  |
|      | 청주 청원 | 3.99  | 4.50  | 0.17  | 0.19  | 0.13  | 0.10  | 0.21  | 0.14  |
| 충남   | 천안    | 2.80  | 6.73  | 0.30  | 0.28  | 0.15  | 0.17  | 0.24  | 0.24  |
|      | 천안 동남 | 2.09  | 7.16  | 0.32  | 0.19  | 0.18  | 0.23  | 0.18  | 0.19  |
|      | 천안 서북 | 3.18  | 6.51  | 0.29  | 0.33  | 0.13  | 0.14  | 0.27  | 0.27  |
|      | 공주    | 1.51  | 8.05  | 0.18  | 0.21  | 0.12  | 0.10  | 0.01  | 0.04  |
|      | 논산    | -0.02 | 4.87  | 0.30  | 0.30  | 0.05  | 0.02  | 0.11  | 0.16  |
| 전북   | 전주    | 0.00  | 3.54  | 0.09  | 0.11  | 0.15  | 0.11  | 0.17  | 0.15  |
|      | 전주 완산 | -0.90 | 3.14  | 0.09  | 0.09  | 0.13  | 0.04  | 0.17  | 0.05  |
|      | 전주 덕진 | 1.03  | 3.98  | 0.10  | 0.14  | 0.18  | 0.19  | 0.18  | 0.26  |
| 전남   | 여수    | 2.12  | 4.34  | 0.20  | 0.25  | 0.20  | 0.06  | 0.17  | 0.18  |
|      | 순천    | 2.50  | 2.86  | 0.15  | 0.12  | 0.05  | 0.08  | 0.09  | 0.09  |
|      | 광양    | 2.59  | 3.15  | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.06  | 0.08  | 0.06  |
| 경북   | 포항 남  | 0.75  | 3.47  | 0.00  | 0.05  | 0.02  | 0.17  | 0.16  | 0.02  |
|      | 경산    | 0.60  | 2.48  | 0.09  | 0.08  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  |
| 경남   | 창원    | 0.60  | 1.26  | 0.01  | 0.01  | 0.22  | 0.11  | 0.20  | 0.15  |
|      | 창원 의창 | 0.69  | 2.71  | 0.11  | 0.20  | 0.26  | 0.13  | 0.17  | 0.09  |
|      | 창원 성산 | 0.68  | 2.84  | 0.33  | 0.15  | 0.54  | 0.13  | 0.28  | 0.21  |

\* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

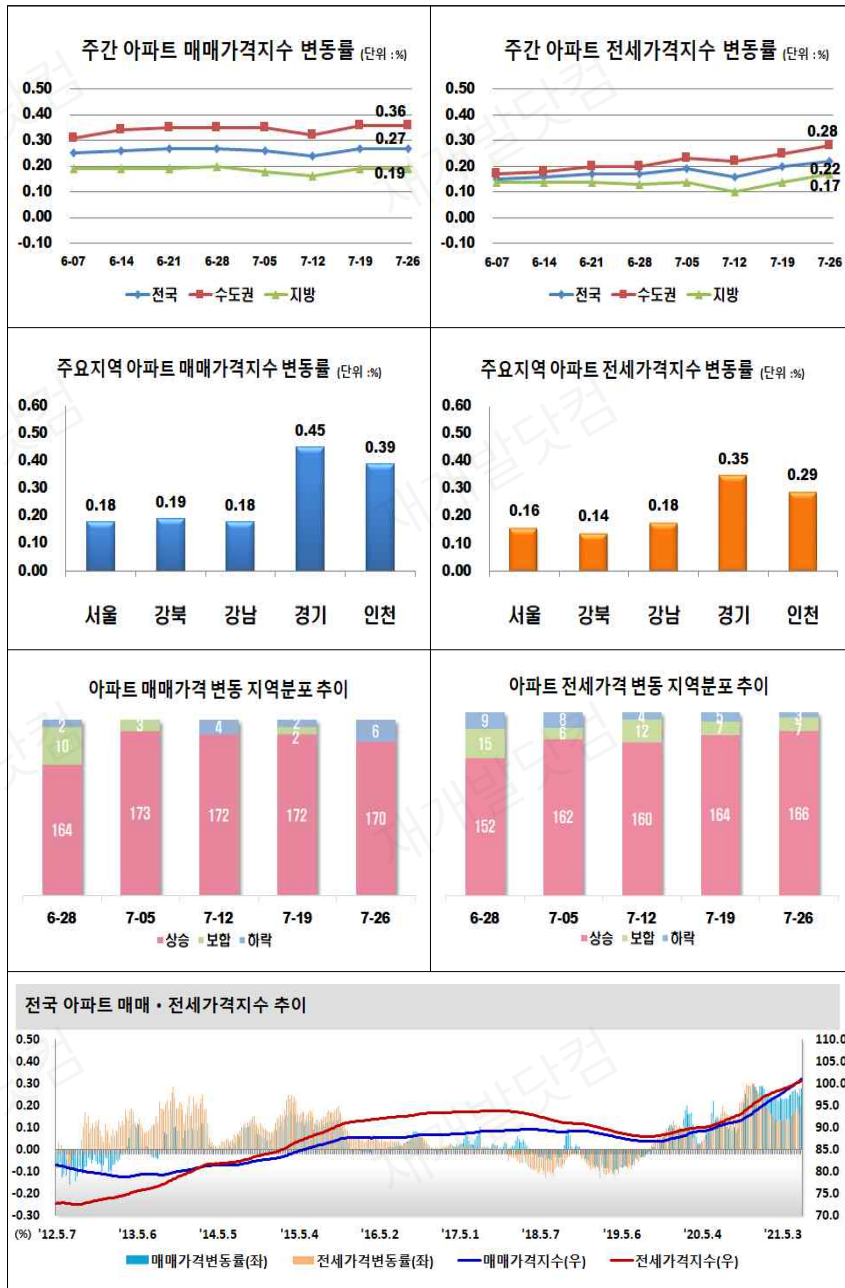
### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |      |
|-----|--------|-------|--------|------|
|     | 7.19   | 7.26  | 7.19   | 7.26 |
| 부산  | 0.25   | 0.25  | 0.13   | 0.19 |
| 중   | 0.22   | 0.13  | 0.00   | 0.01 |
| 서   | 0.05   | 0.10  | 0.02   | 0.05 |
| 동   | 0.26   | 0.07  | 0.02   | 0.09 |
| 영도  | 0.14   | 0.05  | 0.02   | 0.00 |
| 부산진 | 0.12   | 0.11  | 0.10   | 0.16 |
| 남   | 0.10   | 0.15  | 0.12   | 0.09 |
| 연제  | 0.28   | 0.49  | 0.06   | 0.46 |
| 수영  | 0.26   | 0.30  | 0.06   | 0.42 |
| 해운대 | 0.53   | 0.50  | 0.34   | 0.37 |
| 금정  | 0.24   | 0.16  | 0.21   | 0.08 |
| 동래  | 0.30   | 0.28  | 0.04   | 0.10 |
| 기장  | 0.29   | 0.09  | 0.26   | 0.35 |
| 북   | 0.28   | 0.25  | 0.03   | 0.09 |
| 강서  | 0.23   | 0.27  | 0.15   | 0.10 |
| 사상  | 0.18   | 0.14  | 0.19   | 0.17 |
| 사하  | 0.19   | 0.23  | 0.04   | 0.09 |
| 대구  | 0.08   | 0.07  | 0.09   | 0.07 |
| 중   | 0.04   | 0.03  | 0.03   | 0.02 |
| 동   | 0.08   | 0.04  | 0.07   | 0.05 |
| 서   | 0.06   | 0.05  | 0.05   | 0.06 |
| 남   | 0.05   | 0.05  | 0.05   | 0.03 |
| 북   | 0.07   | 0.08  | 0.08   | 0.07 |
| 수성  | 0.13   | 0.13  | 0.15   | 0.13 |
| 달서  | 0.07   | 0.06  | 0.07   | 0.06 |
| 달성  | 0.08   | 0.07  | 0.12   | 0.06 |
| 광주  | 0.22   | 0.21  | 0.14   | 0.12 |
| 동   | 0.12   | 0.18  | 0.07   | 0.11 |
| 서   | 0.17   | 0.19  | 0.10   | 0.15 |
| 남   | 0.18   | 0.11  | 0.12   | 0.18 |
| 북   | 0.25   | 0.25  | 0.18   | 0.09 |
| 광산  | 0.27   | 0.23  | 0.17   | 0.10 |
| 대전  | 0.28   | 0.20  | 0.27   | 0.29 |
| 동   | 0.14   | 0.15  | 0.15   | 0.23 |
| 중   | 0.23   | 0.23  | 0.28   | 0.28 |
| 서   | 0.34   | 0.19  | 0.37   | 0.29 |
| 유성  | 0.30   | 0.18  | 0.14   | 0.31 |
| 대덕  | 0.30   | 0.31  | 0.32   | 0.33 |
| 울산  | 0.15   | 0.27  | 0.17   | 0.26 |
| 중   | 0.07   | -0.03 | 0.09   | 0.11 |
| 남   | 0.09   | 0.39  | 0.04   | 0.04 |
| 동   | 0.45   | 0.64  | 0.26   | 0.55 |
| 북   | 0.07   | 0.01  | 0.22   | 0.19 |
| 울주  | 0.17   | 0.38  | 0.30   | 0.61 |

# 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



# 붙임 5

## [참고자료] 서울 주간 아파트가격 변동률

| 지역  | 매매   |      | 전세   |      |
|-----|------|------|------|------|
|     | 신규표본 | 기존표본 | 신규표본 | 기존표본 |
| 서울  | 0.18 | 0.17 | 0.16 | 0.15 |
| 종로  | 0.09 | 0.08 | 0.08 | 0.07 |
| 중   | 0.08 | 0.05 | 0.07 | 0.08 |
| 용산  | 0.15 | 0.14 | 0.14 | 0.13 |
| 성동  | 0.12 | 0.09 | 0.11 | 0.09 |
| 광진  | 0.12 | 0.11 | 0.12 | 0.09 |
| 동대문 | 0.13 | 0.12 | 0.15 | 0.12 |
| 중랑  | 0.19 | 0.17 | 0.14 | 0.11 |
| 성북  | 0.14 | 0.14 | 0.11 | 0.11 |
| 강북  | 0.17 | 0.16 | 0.11 | 0.10 |
| 도봉  | 0.26 | 0.24 | 0.14 | 0.12 |
| 노원  | 0.35 | 0.32 | 0.23 | 0.22 |
| 은평  | 0.13 | 0.14 | 0.11 | 0.13 |
| 서대문 | 0.12 | 0.10 | 0.08 | 0.08 |
| 마포  | 0.16 | 0.14 | 0.11 | 0.16 |
| 양천  | 0.13 | 0.12 | 0.29 | 0.27 |
| 강서  | 0.21 | 0.19 | 0.10 | 0.09 |
| 구로  | 0.14 | 0.13 | 0.14 | 0.13 |
| 금천  | 0.14 | 0.12 | 0.09 | 0.07 |
| 영등포 | 0.21 | 0.21 | 0.18 | 0.17 |
| 동작  | 0.19 | 0.18 | 0.23 | 0.22 |
| 관악  | 0.20 | 0.18 | 0.21 | 0.19 |
| 서초  | 0.19 | 0.16 | 0.23 | 0.20 |
| 강남  | 0.19 | 0.16 | 0.13 | 0.12 |
| 송파  | 0.18 | 0.17 | 0.22 | 0.22 |
| 강동  | 0.16 | 0.15 | 0.17 | 0.15 |

※ 통계청 고시 제2021-202호(2021.6.28)로 7월 1주부터는 신규표본 조사가 실시되고 있으며, 신규 표본 간 시계열 비교를 위한 참고자료로 기존표본에 의한 변동률을 제공