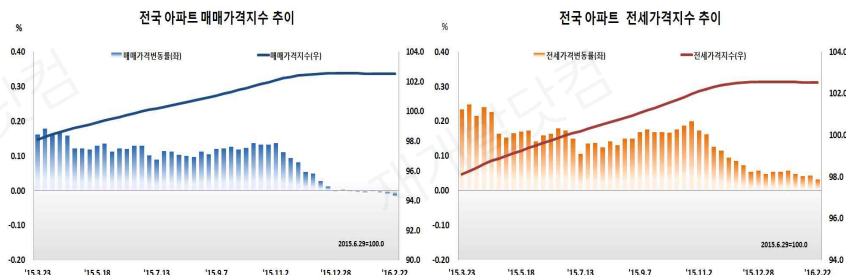


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행북한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2016. 2. 25(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 장 우 석 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 대 리 김 진 만	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8512
		내 용 문 의		
보 도 일 시		2016년 2월 26일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 2월 25일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 하락, 전세가격 상승폭 축소

- 2016년 2월 22일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 2월 22일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.03% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 대내외 경제 불확실성이 지속되는 가운데 수도권에서 시행 중인 대출규제 정책으로 가격상승에 대한 기대감이 위축되고 내집마련 실수요자의 관망세가 확대되며 **지난주 하락폭을 유지(-0.01%→-0.01%)**하였고, **전세가격**은 높은 가격에 대한 부담으로 준전세 등 월세로 수요가 이동하고 비아파트의 거래량이 증가하며 **지난주 대비 상승폭이 축소(0.04%→0.03%)**되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 일부 교통여건 개선 등 개발호재가 있는 지역 및 정주여건이 양호한 지역에서 상승세를 지속하고 있으나, 수도권 가계대출 관리방안 시행으로 전반적으로 매수심리가 위축된 가운데 신축물량이 많은 화성시, 하남시 등의 경기 신도시와 대구, 경북 등에서 하락세가 지속되며 **지난주 하락폭이 유지**되었다.

- **수도권**(-0.01%) 중 서울은 지난주 하락에서 보합으로 전환된 반면, 인천과 경기도가 보합에서 하락 전환되었고, **지방**(-0.02%)은 제주가 신공항 개발호재, 울산이 혁신도시 영향으로 상승하고, 강원이 제2영동고속도로 개통예정 및 원주혁신도시 영향으로 상승세 이어갔으나, 충남, 대구, 경북 등이 하락을 주도하여 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 확대되었다.

- **시도별**로는 제주(0.24%), 울산(0.06%), 전남(0.04%), 부산(0.02%), 강원(0.01%)은 상승하였고, 세종(0.00%), 서울(0.00%) 등은 보합, 충남(-0.12%), 대구(-0.08%), 경북(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(48→46개) 지역, 보합(63→60개) 지역은 감소하였고, 하락(67→72개) 지역은 증가하였다.

- **서울**(0.00%)은 지난주 하락에서 보합으로 전환한 가운데, **강북권**(0.01%)은 학군 및 도심 접근성이 양호한 노원구가 상승폭 확대되었으나, 성북구, 강북구 등이 보합을 기록하며 **지난주 상승폭을 유지**하였고, **강남권**(-0.01%)은 강동구와 송파구가 대출 규제 강화로 인해 하락세를 지속하였으나, 대기업 입주가 예정된 마곡지구를 중심으로 강서구가 상승폭 확대되며 전체적으로는 지난주 대비 하락폭이 축소되었다.

- (주요상승지역) 도봉구(0.03%), 강서구(0.02%), 노원구(0.02%), 금천구(0.02%)
 (주요하락지역) 강동구(-0.05%), 송파구(-0.04%), 서초구(-0.03%), 구로구(-0.01%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
수도권	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
지방	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
서울	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00
강북	0.00	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
강남	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.01

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 기준금리 동결로 저금리 기조가 장기화되는 가운데, 대출규제 정책으로 인한 매매 시장 위축으로 전세를 유지하려는 수요가 증가하나, 임대인 월세선호로 준전세 계약이 증가하고 수도권 일부 및 지방의 입주물량이 집중된 지역에서 전세공급이 증가하며 **지난주 대비 상승폭이 축소**되었다.

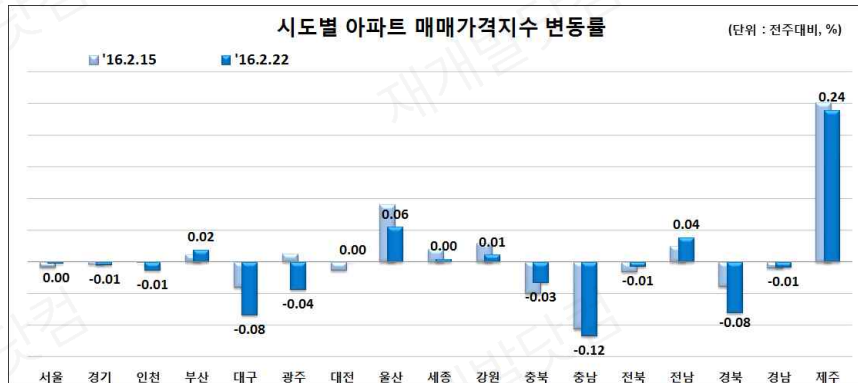
○ 수도권(0.05%)은 서울과 경기도는 지난주 상승폭을 유지하였으나, 인천은 지난주 대비 상승폭이 축소되었고, **지방(0.01%)** 중 제주는 거주선호도 향상으로, 부산은 교통 및 편의시설 확충으로 상승폭이 확대된 반면, 신규 공급이 많은 대구, 충남은 하락폭이 확대되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭이 축소되었다.

○ **시도별**로는 제주(0.12%), 부산(0.07%), 세종(0.07%), 충북(0.07%), 서울(0.06%), 대전(0.06%), 경기(0.05%) 등은 상승하였고, 충남(-0.10%), 대구(-0.08%), 경북(-0.06%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(122→116개) 지역, 보합(39→38개) 지역은 감소, 하락(17→24개) 지역은 증가하였다.

○ **서울**(0.06%)은 지난주 상승폭이 유지된 가운데, 강북권(0.08%)은 성북구, 중랑구가 뉴타운사업 이주수요로 상승폭이 확대된 반면, 도봉구, 마포구 등에서 상승폭이 축소되며 지난주 상승폭을 유지하였고, 강남권(0.05%)은 송파구가 위례신도시 입주 영향으로 상승폭 축소되었으나, 강남구는 재건축 이주수요 영향으로, 관악구는 교통여건 개선 기대감으로 상승폭이 확대되며 전체적으로 지난주 상승폭을 유지하였다.

- (주요지역) 서대문구(0.15%), 도봉구(0.12%), 동대문구(0.12%), 강남구(0.11%), 구로구(0.10%), 동작구(0.09%), 광진구(0.08%)



○ **규모별**로는 135㎡초과(0.00%), 60㎡이하(0.00%)는 보합, 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.03%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.05%)는 하락하였다.

○ **건축연령별**로는 5년이하(0.03%)는 상승, 20년초과(0.00%)는 보합, 10년초과~15년이하(-0.01%), 5년초과~10년이하(-0.03%), 15년초과~20년이하(-0.03%)는 하락하였다.

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

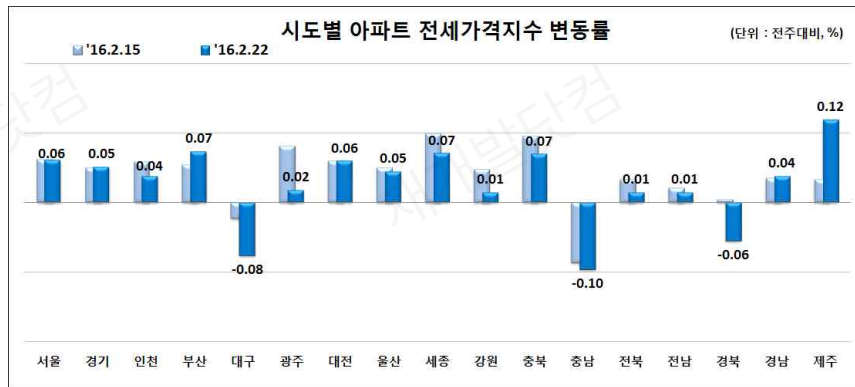
구분	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
전국	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03
수도권	0.06	0.08	0.06	0.07	0.06	0.05	0.06	0.05
지방	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.01
서울	0.08	0.11	0.08	0.09	0.06	0.05	0.06	0.06
강북	0.05	0.12	0.08	0.07	0.05	0.07	0.08	0.08
강남	0.09	0.10	0.07	0.10	0.07	0.04	0.05	0.05

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 60㎡이하(0.02%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%), 15년초과~20년이하(0.03%), 5년이하(0.03%), 20년초과(0.03%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

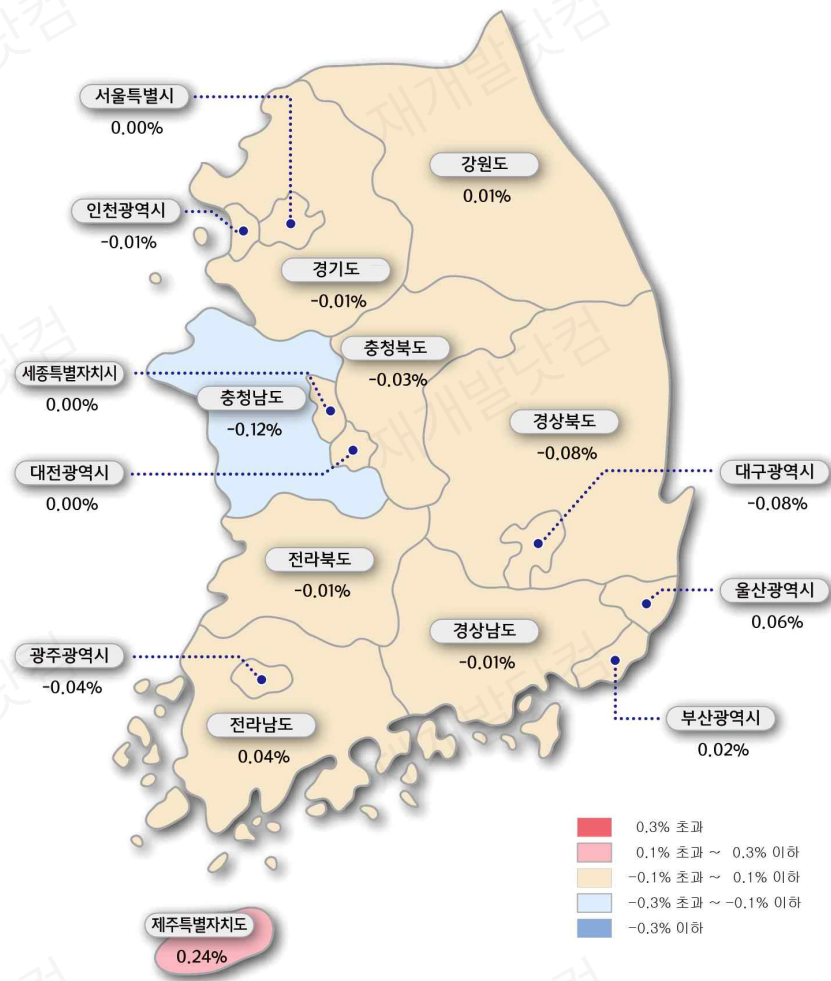
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정
(☎ 053-663-8501)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ■■■

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

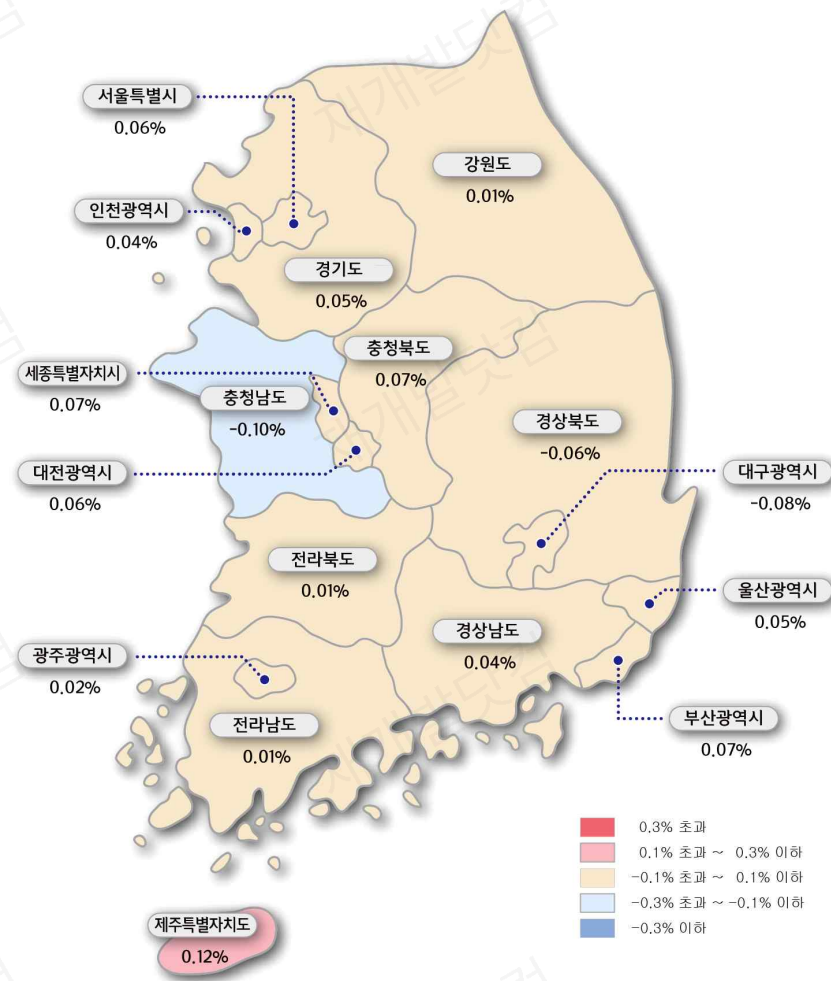
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.2.22 / 공표일 '16.2.26)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.2.22 / 공표일 '16.2.26)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
전국	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
수도권	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
지방	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
서울	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.00
경기	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01
인천	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.01
부산	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01	0.02
대구	-0.03	-0.03	-0.07	-0.07	-0.04	-0.02	-0.04	-0.08
광주	0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.05	-0.01	0.01	-0.04
대전	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.01	0.00
울산	0.04	0.06	0.09	0.05	0.08	0.04	0.09	0.06
세종	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.00
강원	0.02	0.02	0.04	0.07	0.05	0.00	0.03	0.01
충북	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	0.00	-0.05	-0.03
충남	-0.03	-0.06	-0.04	-0.08	-0.08	-0.05	-0.11	-0.12
전북	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
전남	0.02	0.06	0.04	0.07	0.02	0.03	0.03	0.04
경북	-0.04	-0.06	-0.03	-0.06	-0.04	-0.06	-0.04	-0.08
경남	0.01	0.03	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01
제주	0.87	0.65	0.71	0.66	0.52	0.38	0.25	0.24

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.1.4	1.11	1.18	1.25	2.1	2.8	2.15	2.22
전국	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03
수도권	0.06	0.08	0.06	0.07	0.06	0.05	0.06	0.05
지방	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.01
서울	0.08	0.11	0.08	0.09	0.06	0.05	0.06	0.06
경기	0.07	0.06	0.06	0.07	0.06	0.05	0.05	0.05
인천	0.02	0.06	0.02	0.05	0.04	0.07	0.06	0.04
부산	0.08	0.08	0.11	0.09	0.08	0.09	0.05	0.07
대구	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.08
광주	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.04	0.08	0.02
대전	0.01	0.08	0.07	0.07	0.04	0.08	0.06	0.06
울산	0.07	0.04	0.17	0.06	0.06	0.03	0.05	0.05
세종	0.04	0.07	0.05	0.05	0.03	0.20	0.10	0.07
강원	0.03	0.03	0.04	0.06	0.05	0.01	0.05	0.01
충북	0.08	0.08	0.04	0.08	0.07	0.01	0.10	0.07
충남	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02	0.00	-0.05	-0.09	-0.10
전북	0.00	-0.02	0.00	0.03	0.01	0.00	0.03	0.01
전남	0.06	0.01	0.02	0.07	0.03	0.01	0.02	0.01
경북	-0.03	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.06
경남	0.04	0.05	0.07	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
제주	0.25	0.34	0.43	0.32	0.23	0.08	0.03	0.12

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

