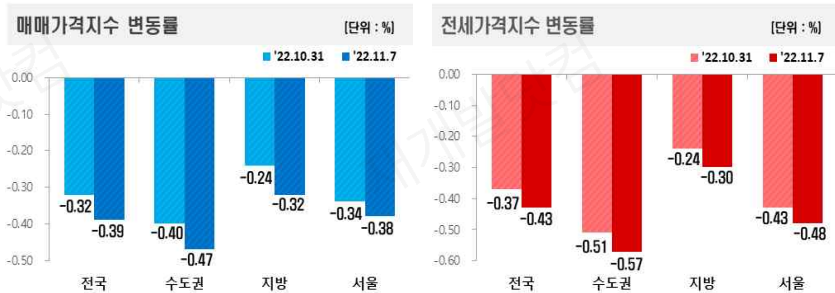


REB 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 11. 10(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담당과장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 11월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 11월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 11월 1주(11.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.39% 하락, 전세가격은 0.43% 하락했다.



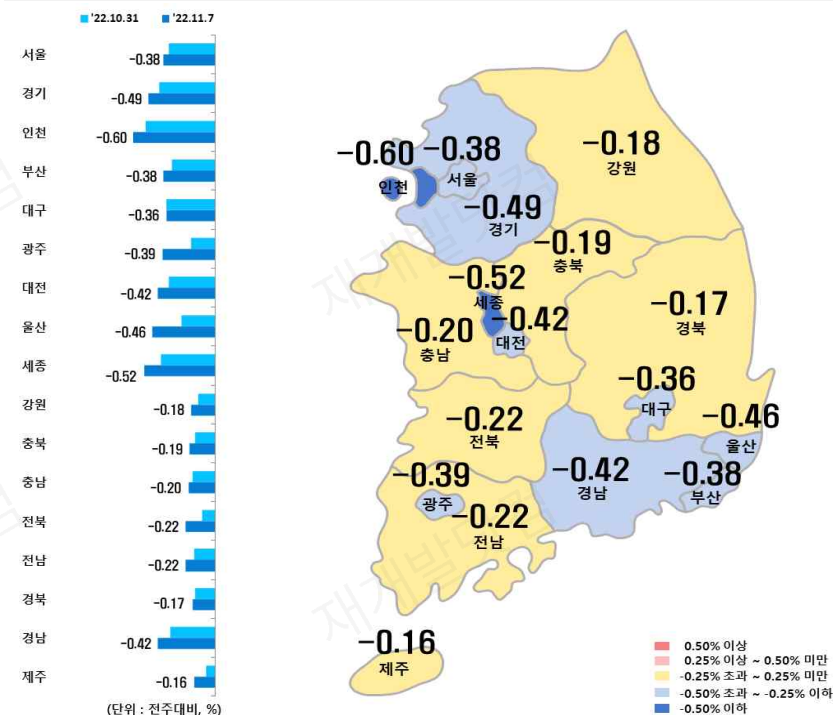
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.39%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.32%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.40%→-0.47%), 서울(-0.34%→-0.38%) 및 지방(-0.24%→-0.32%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.30%→-0.39%), 8개도(-0.19%→-0.25%), 세종(-0.40%→-0.52%))됐다.
- 시도별로는 인천(-0.60%), 세종(-0.52%), 경기(-0.49%), 울산(-0.46%), 경남(-0.42%), 대전(-0.42%), 광주(-0.39%), 부산(-0.38%), 서울(-0.38%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→3개) 및 보합 지역(4→5개)은 증가, 하락 지역(170→168개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.47%] 서울 0.38% 하락, 인천 0.60% 하락, 경기 0.49% 하락

○ [서울 : -0.34% → -0.38%]

- 주택가격 추가 하락 우려와 기준금리 인상이 예상됨에 따라 매수관망세 지속되고 거래급감 상황이 심화되며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.40%) 도봉구(-0.56%)는 창·방학동 대단지 위주로, 노원구(-0.55%)는 상계·중계동 대단지 위주로, 강북구(-0.48%)는 미아·수유동 구축 위주로, 은평구(-0.43%)는 수색·녹번·응암동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.37%) 송파구(-0.58%)는 가락·잠실·문정동 위주로 매물가격 하락 지속되며, 강동구(-0.47%)는 고덕·암사동 대단지 위주로, 관악구(-0.40%)는 봉천·신림동 주요 단지 위주로, 강서구(-0.38%)는 가양·등촌·방화동 위주로 하락

○ [인천 : -0.51% → -0.60%]

- 연수구(-0.77%)는 송도·동춘·옥련동 위주로, 동구(-0.74%)는 송현동 대단지 위주로, 서구(-0.73%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·신현·석남동 위주로, 계양구(-0.61%)는 작전·효성동 중소형 평형 위주로 하락거래 진행되며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.41% → -0.49%]

- 성남 수정(-0.84%)·중원구(-0.82%)는 신규 입주물량 영향으로, 동두천시(-0.82%)는 인접지역 입주물량 영향 있는 지행·생연동 위주로, 양주시(-0.74%)는 옥정신도시 내 입주물량으로 인해 옥정·덕계동 중심으로, 파주시(-0.73%)는 와동·목동동 위주로 하락하며 경기 하락폭 확대

□ [지방 : -0.32%] 5대광역시 0.39% 하락, 8개도 0.25% 하락, 세종 0.52% 하락

○ [5대광역시 : -0.30% → -0.39%]

- (대구 : -0.36% → -0.36%) 달성군(-0.54%)은 다사·화원읍 위주로, 수성구(-0.48%)는 중·수성동 위주로, 동구(-0.35%)는 신암·신천동 위주로 하락하며 하락세 지속
- (울산 : -0.25% → -0.46%) 남구(-0.61%)는 신정·야음동 위주로, 동구(-0.49%)는 전하·화정동 위주로, 중구(-0.47%)는 복산·약사동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.40% → -0.52%]

- 매물 적체 영향 및 매수심리 위축 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.19% → -0.25%]

- (경남 : -0.33% → -0.42%) 창원 마산합포구(-0.76%)는 해운·월영동 위주로, 창원 진해구(-0.74%)는 자은·풍호동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		10.31(전기)	11.7(당기)	비 고
1	제주	-0.07	-0.16	하락폭 확대
2	경북	-0.15	-0.17	하락폭 확대
3	강원	-0.13	-0.18	하락폭 확대
4	충북	-0.15	-0.19	하락폭 확대
5	충남	-0.17	-0.20	하락폭 확대
6	전북	-0.10	-0.22	하락폭 확대
7	전남	-0.16	-0.22	하락폭 확대
8	경남	-0.33	-0.42	하락폭 확대

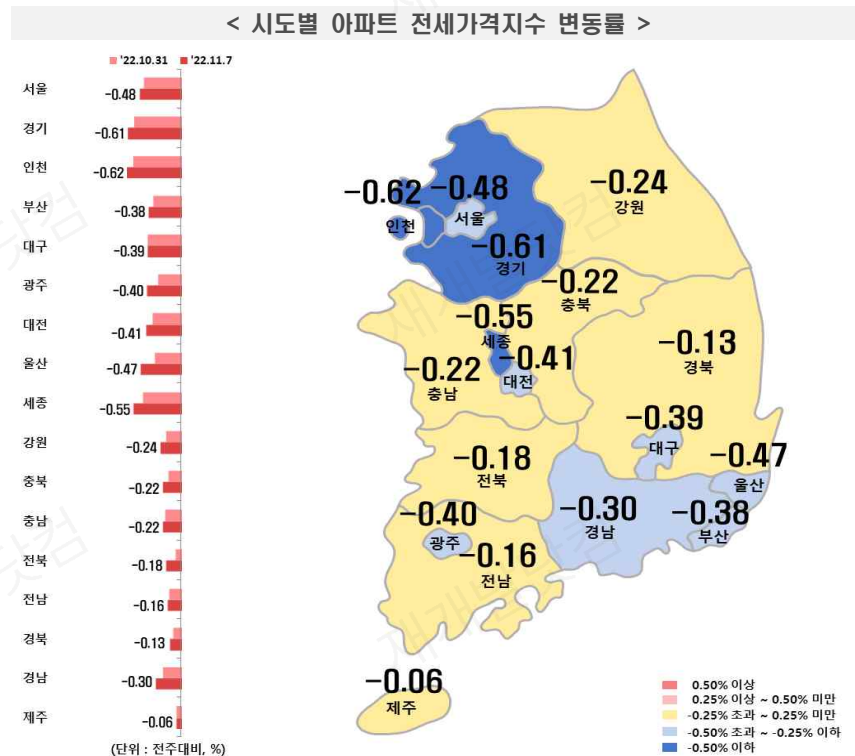
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.31	11.7	경남(8개도 중 8위)		10.31	11.7
1	제주 서귀포시	-0.05	-0.11	1	경남 밀양시	0.00	0.00
2	제주 제주시	-0.08	-0.18	2	경남 사천시	-0.02	-0.03
				3	경남 통영시	-0.12	-0.10
				4	경남 진주시	-0.11	-0.13
				5	경남 김해시	-0.12	-0.20
				6	경남 양산시	-0.32	-0.34
				7	경남 창원시 의창구	-0.41	-0.46
				8	경남 창원시 성산구	-0.50	-0.64
				9	경남 거제시	-0.53	-0.73
				10	경남 창원시 진해구	-0.60	-0.74
				11	경남 창원시 마산합포구	-0.59	-0.75
				12	경남 창원시 마산합포구	-0.61	-0.76

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.43%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.37%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.51%→-0.57%), 서울(-0.43%→-0.48%) 및 지방(-0.24%→-0.30%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.33%→-0.40%), 8개도(-0.15%→-0.21%), 세종(-0.44%→-0.55%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.62%), 경기(-0.61%), 세종(-0.55%), 서울(-0.48%), 울산(-0.47%), 대전(-0.41%), 광주(-0.40%), 대구(-0.39%), 부산(-0.38%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(5→6개)은 증가, 보합 지역(4→4개)은 유지, 하락 지역(167→166개)은 감소



□ [수도권 : -0.57%] 서울 0.48% 하락, 인천 0.62% 하락, 경기 0.61% 하락

○ [서울 : -0.43% → -0.48%]

- 전세 대출이자 부담 증가로 임차인들의 월세계약 이동 지속되고 매매 매물의 전세 전환이 진행되는 등 매물 적체가 심화되는 가운데, 하락거래와 매물가격 하향조정이 진행되며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.50%) 강북구(-0.68%)는 미아동 대단지 위주로 매물 적체 심화되며, 은평구(-0.62%)는 응암·녹번동 대단지 위주로, 성북구(-0.59%)는 하월곡·종암·길음동 위주로, 동대문구(-0.55%)는 장안·전농동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.46%) 송파구(-0.71%)는 가락·장지·잠실동 위주로 거래가격 하향 조정되며, 강동구(-0.59%)는 암사·명일·천호동 위주로, 동작구(-0.55%)는 상도·흑석·사당동 위주로, 관악구(-0.53%)는 봉천·신림동 주요 단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.55% → -0.62%]

- 입주물량 영향 등으로 매물 적체 심화되고 거래가격 하락 조정되는 가운데, 서구(-0.86%)는 가정·신현·검암동 위주로, 연수구(-0.81%)는 송도동 대단지 위주로, 중구(-0.65%)는 중산·운서동 위주로 하락거래 진행되며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.54% → -0.61%]

- 성남 중원(-1.06%)·수정구(-0.97%)는 신규 입주물량 영향으로, 시흥시(-0.92%)는 은계·배곧지구와 구축 아파트 밀집지역인 은행·정왕동 중심으로, 양주시(-0.90%)는 옥정·신도시와 인접지역인 옥정·덕계동 위주로, 고양 덕양구(-0.88%)는 삼송·원흥동 대단지 중심으로 매물적체 지속되며 하락폭 확대

□ [지방: -0.30%] 5대광역시 0.40% 하락, 8개도 0.21% 하락, 세종 0.55% 하락

○ [5대광역시: -0.33% → -0.40%]

- (대전: -0.33% → -0.41%) 서구(-0.56%)는 관저·월평동 대단지 위주로, 중구(-0.45%)는 태평·중촌동 구축 위주로, 동구(-0.40%)는 신흥·성남동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (울산: -0.31% → -0.47%) 동구(-0.75%)는 서부·전하동 위주로, 중구(-0.52%)는 약사·복산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종: -0.44% → -0.55%]

- 매물 누적 및 거래심리 위축되며 어진·한솔동 위주로 하락

○ [8개도: -0.15% → -0.21%]

- (경남: -0.22% → -0.30%) 창원 의창구(-0.54%)는 북면·중동(준)신축 위주로, 양산시(-0.49%)는 물금읍 위주로 매물 누적되며 하락

(지난주 대비 %)

구분	10.31(전기)	11.7(당기)	비고
1 제주	-0.06	-0.06	하락폭 유지
2 경북	-0.10	-0.13	하락폭 확대
3 전남	-0.14	-0.16	하락폭 확대
4 전북	-0.07	-0.18	하락폭 확대
5 충북	-0.15	-0.22	하락폭 확대
6 충남	-0.19	-0.22	하락폭 확대
7 강원	-0.18	-0.24	하락폭 확대
8 경남	-0.22	-0.30	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		10.31	11.7	경남(8개도 중 8위)		10.31	11.7
1	제주 서귀포시	-0.04	-0.04	1	경남 사천시	-0.01	-0.01
2	제주 제주시	-0.06	-0.07	2	경남 진주시	-0.03	-0.04
				3	경남 밀양시	-0.01	-0.04
				4	경남 통영시	-0.07	-0.07
				5	경남 김해시	-0.12	-0.22
				6	경남 창원시 성산구	-0.28	-0.25
				7	경남 창원시 진해구	-0.35	-0.32
				8	경남 거제시	-0.34	-0.34
				9	경남 창원시 마산합포구	-0.29	-0.44
				10	경남 양산시	-0.33	-0.49
				11	경남 창원시 마산회원구	-0.29	-0.52
				12	경남 창원시 의창구	-0.31	-0.54

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
전 국	12.29	-3.18	-0.20	-0.23	-0.28	-0.28	-0.32	-0.39
수도권	15.23	-4.23	-0.25	-0.28	-0.35	-0.34	-0.40	-0.47
지 방	9.56	-2.18	-0.15	-0.17	-0.21	-0.22	-0.24	-0.32
서 울	5.95	-3.17	-0.20	-0.22	-0.27	-0.28	-0.34	-0.38
경 기	19.55	-4.53	-0.26	-0.30	-0.39	-0.35	-0.41	-0.49
인 천	21.03	-5.50	-0.31	-0.38	-0.41	-0.48	-0.51	-0.60
부 산	12.74	-2.68	-0.19	-0.20	-0.24	-0.27	-0.32	-0.38
대 구	8.72	-7.49	-0.25	-0.26	-0.33	-0.34	-0.36	-0.36
광 주	8.01	-0.70	-0.21	-0.16	-0.19	-0.19	-0.18	-0.39
대 전	13.62	-5.41	-0.28	-0.31	-0.36	-0.34	-0.34	-0.42
울 산	8.74	-3.18	-0.21	-0.21	-0.26	-0.22	-0.25	-0.46
세 종	1.93	-10.24	-0.39	-0.45	-0.45	-0.37	-0.40	-0.52
강 원	9.06	0.64	-0.05	-0.08	-0.07	-0.11	-0.13	-0.18
충 북	12.26	-0.69	-0.12	-0.14	-0.15	-0.17	-0.15	-0.19
충 남	12.09	-1.59	-0.09	-0.14	-0.17	-0.16	-0.17	-0.20
전 북	6.52	2.39	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08	-0.10	-0.22
전 남	3.18	-2.58	-0.13	-0.13	-0.16	-0.15	-0.16	-0.22
경 북	8.20	-0.31	-0.07	-0.10	-0.09	-0.13	-0.15	-0.17
경 남	8.20	-0.43	-0.10	-0.14	-0.21	-0.25	-0.33	-0.42
제 주	18.73	0.49	-0.07	-0.04	-0.10	-0.06	-0.07	-0.16

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
전 국	8.34	-3.31	-0.21	-0.25	-0.31	-0.32	-0.37	-0.43
수도권	9.07	-4.74	-0.27	-0.32	-0.41	-0.44	-0.51	-0.57
지 방	7.65	-1.93	-0.14	-0.17	-0.22	-0.21	-0.24	-0.30
서 울	4.69	-3.14	-0.20	-0.22	-0.30	-0.32	-0.43	-0.48
경 기	10.46	-5.07	-0.30	-0.37	-0.46	-0.48	-0.54	-0.61
인 천	14.37	-7.24	-0.33	-0.37	-0.41	-0.54	-0.55	-0.62
부 산	8.28	-2.33	-0.17	-0.20	-0.25	-0.27	-0.32	-0.38
대 구	7.04	-8.76	-0.31	-0.36	-0.41	-0.35	-0.39	-0.39
광 주	4.37	-1.28	-0.24	-0.26	-0.27	-0.26	-0.27	-0.40
대 전	12.76	-6.20	-0.27	-0.32	-0.39	-0.37	-0.33	-0.41
울 산	12.11	-1.85	-0.16	-0.21	-0.29	-0.29	-0.31	-0.47
세 종	8.90	-13.48	-0.43	-0.44	-0.47	-0.42	-0.44	-0.55
강 원	6.73	-0.07	-0.05	-0.10	-0.16	-0.18	-0.18	-0.24
충 북	9.48	0.55	-0.12	-0.15	-0.26	-0.13	-0.15	-0.22
충 남	9.41	-1.45	-0.11	-0.13	-0.17	-0.16	-0.19	-0.22
전 북	5.82	2.10	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.18
전 남	3.71	-1.77	-0.08	-0.11	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16
경 북	6.50	1.20	-0.04	-0.05	-0.05	-0.09	-0.10	-0.13
경 남	5.67	1.33	-0.06	-0.08	-0.12	-0.17	-0.22	-0.30
제 주	15.00	0.70	-0.03	0.00	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
서울	도심권	4.69	-2.68	-0.21	-0.21	-0.23	-0.22	-0.24	-0.28
	종로	3.72	-4.22	-0.27	-0.28	-0.29	-0.27	-0.27	-0.27
	중	4.07	-4.15	-0.26	-0.26	-0.28	-0.31	-0.35	-0.36
	용산	5.48	-1.14	-0.15	-0.15	-0.18	-0.15	-0.17	-0.24
	동북권	5.76	-4.16	-0.24	-0.27	-0.31	-0.29	-0.36	-0.43
	성동	3.33	-1.43	-0.08	-0.11	-0.13	-0.14	-0.20	-0.20
	광진	3.32	-1.50	-0.08	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16	-0.20
	동대문	3.92	-3.03	-0.15	-0.16	-0.20	-0.16	-0.37	-0.40
	중랑	4.43	-2.74	-0.17	-0.18	-0.20	-0.27	-0.31	-0.35
	성북	4.92	-5.16	-0.26	-0.27	-0.37	-0.38	-0.44	-0.44
	강북	3.78	-4.30	-0.16	-0.20	-0.34	-0.34	-0.38	-0.48
	도봉	6.05	-5.59	-0.37	-0.40	-0.42	-0.40	-0.42	-0.56
	노원	9.28	-5.65	-0.36	-0.40	-0.41	-0.36	-0.43	-0.55
	서북권	5.44	-4.28	-0.24	-0.25	-0.29	-0.29	-0.32	-0.36
	은평	4.91	-4.75	-0.28	-0.29	-0.36	-0.35	-0.40	-0.43
	서대문	4.18	-4.64	-0.28	-0.28	-0.31	-0.31	-0.31	-0.36
	마포	6.86	-3.59	-0.18	-0.19	-0.23	-0.24	-0.26	-0.29
	서남권	5.27	-2.58	-0.18	-0.18	-0.23	-0.26	-0.30	-0.35
	양천	4.75	-2.19	-0.12	-0.15	-0.23	-0.28	-0.30	-0.32
	강서	5.79	-3.17	-0.23	-0.23	-0.28	-0.31	-0.35	-0.38
	구로	4.86	-2.64	-0.19	-0.19	-0.26	-0.29	-0.30	-0.32
	금천	4.19	-3.18	-0.22	-0.22	-0.30	-0.30	-0.32	-0.35
	영등포	5.25	-2.45	-0.15	-0.15	-0.21	-0.26	-0.29	-0.36
	동작	6.15	-1.66	-0.15	-0.13	-0.11	-0.12	-0.23	-0.35
경기	관악	5.44	-2.93	-0.21	-0.22	-0.25	-0.24	-0.33	-0.40
	동남권	7.37	-2.21	-0.16	-0.18	-0.26	-0.30	-0.37	-0.38
	서초	7.74	-0.31	-0.07	-0.05	-0.16	-0.18	-0.16	-0.13
	강남	7.60	-1.57	-0.13	-0.15	-0.20	-0.23	-0.28	-0.34
	송파	8.07	-3.88	-0.27	-0.31	-0.38	-0.43	-0.60	-0.58
	강동	5.31	-2.96	-0.17	-0.22	-0.31	-0.35	-0.45	-0.47
	과천	7.41	-4.28	-0.14	-0.22	-0.17	-0.29	-0.48	-0.67
	안양	2753	-4.92	-0.31	-0.31	-0.37	-0.38	-0.42	-0.47
	안양 만안	1824	-3.09	-0.16	-0.20	-0.22	-0.25	-0.32	-0.45
	안양 동안	3260	-5.84	-0.38	-0.37	-0.45	-0.45	-0.47	-0.48
	성남	1054	-2.75	-0.21	-0.28	-0.32	-0.28	-0.32	-0.46
	성남 수정	1048	-4.87	-0.54	-0.70	-0.59	-0.42	-0.50	-0.84
	성남 중원	1452	-5.61	-0.37	-0.50	-0.54	-0.60	-0.55	-0.82
	성남 분당	9.68	-1.58	-0.09	-0.13	-0.20	-0.17	-0.23	-0.28
	군포	2973	-2.77	-0.20	-0.19	-0.27	-0.18	-0.32	-0.40
	의왕	3726	-7.37	-0.39	-0.43	-0.46	-0.52	-0.53	-0.55

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
경기	용인	1506	-4.69	-0.23	-0.23	-0.33	-0.30	-0.30	-0.32
	용인 처인	1507	-1.59	-0.09	-0.07	-0.19	-0.11	-0.03	-0.15
	용인 기흥	1745	-4.62	-0.18	-0.20	-0.28	-0.30	-0.26	-0.30
	용인 수지	1261	-5.89	-0.34	-0.32	-0.45	-0.37	-0.43	-0.41
	수원	1731	-6.00	-0.32	-0.39	-0.46	-0.32	-0.36	-0.46
	수원 장안	1317	-3.57	-0.13	-0.16	-0.39	-0.17	-0.19	-0.26
	수원 권선	1935	-3.99	-0.05	-0.13	-0.17	-0.17	-0.24	-0.35
	수원 팔달	1661	-3.67	-0.13	-0.18	-0.28	-0.20	-0.34	-0.34
	수원 영통	1857	-9.56	-0.71	-0.79	-0.78	-0.57	-0.56	-0.71
	부천	1959	-2.79	-0.13	-0.17	-0.20	-0.21	-0.32	-0.48
	안산	3077	-4.38	-0.26	-0.33	-0.37	-0.43	-0.49	-0.59
	시흥	3558	-7.90	-0.36	-0.32	-0.61	-0.50	-0.56	-0.58
	광명	1523	-6.81	-0.40	-0.44	-0.54	-0.55	-0.54	-0.61
	화성	1924	-8.59	-0.33	-0.35	-0.50	-0.59	-0.64	-0.69
	오산	2814	-7.43	-0.30	-0.38	-0.42	-0.51	-0.58	-0.52
	남양주	2397	-5.08	-0.31	-0.38	-0.52	-0.38	-0.59	-0.69
	구리	1211	-3.30	-0.28	-0.22	-0.23	-0.20	-0.24	-0.33
	하남	8.09	-5.59	-0.28	-0.28	-0.33	-0.38	-0.43	-0.47
	광주	1586	-5.23	-0.25	-0.30	-0.31	-0.30	-0.41	-0.37
	김포	7.62	-4.18	-0.28	-0.43	-0.41	-0.30	-0.37	-0.54
	고양	1958	-2.37	-0.20	-0.21	-0.26	-0.28	-0.25	-0.46
	의정부	2105	-5.08	-0.29	-0.30	-0.55	-0.35	-0.42	-0.43
인천	중	1513	-4.87	-0.39	-0.40	-0.40	-0.39	-0.45	-0.56
	동	1243	-3.92	-0.12	-0.11	-0.21	-0.33	-0.38	-0.74
	미추홀	1788	-4.31	-0.24	-0.36	-0.38	-0.33	-0.40	-0.42
	연수	3125	-7.67	-0.35	-0.43	-0.41	-0.62	-0.69	-0.77
	남동	1780	-4.98	-0.29	-0.34	-0.40	-0.45	-0.47	-0.59
	부평	2073	-4.62	-0.30	-0.34	-0.39	-0.39	-0.33	-0.38
	계양	1882	-4.54	-0.32	-0.33	-0.41	-0.46	-0.51	-0.61
	서	2154	-6.35	-0.36	-0.45	-0.47	-0.59	-0.66	-0.73
	세종	1.93	-1024	-0.39	-0.45	-0.45	-0.37	-0.40	-0.52

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
서울	도심권	4.37	-3.30	-0.19	-0.23	-0.25	-0.30	-0.38	-0.42
	종로	3.34	-4.21	-0.29	-0.32	-0.33	-0.34	-0.33	-0.32
	중	3.60	-3.64	-0.25	-0.28	-0.31	-0.32	-0.40	-0.41
	용산	5.26	-2.72	-0.11	-0.16	-0.19	-0.28	-0.38	-0.47
	동북권	4.82	-2.89	-0.17	-0.19	-0.26	-0.32	-0.43	-0.52
	성동	4.39	-1.41	-0.11	-0.11	-0.17	-0.22	-0.28	-0.32
	광진	3.68	-2.19	-0.10	-0.14	-0.15	-0.22	-0.31	-0.39
	동대문	3.64	-2.63	-0.18	-0.12	-0.18	-0.23	-0.47	-0.55
	중랑	3.87	-2.53	-0.20	-0.20	-0.24	-0.30	-0.40	-0.53
	성북	5.03	-4.65	-0.27	-0.30	-0.45	-0.50	-0.54	-0.59
	강북	4.33	-3.78	-0.15	-0.20	-0.54	-0.52	-0.63	-0.68
	도봉	3.67	-2.29	-0.15	-0.18	-0.21	-0.31	-0.38	-0.53
	노원	6.61	-3.16	-0.18	-0.21	-0.26	-0.30	-0.44	-0.55
	서북권	4.34	-4.21	-0.26	-0.28	-0.33	-0.35	-0.40	-0.47
	은평	4.90	-4.69	-0.28	-0.31	-0.42	-0.42	-0.50	-0.62
	서대문	3.87	-4.49	-0.29	-0.30	-0.32	-0.37	-0.39	-0.45
	마포	4.27	-3.56	-0.21	-0.23	-0.27	-0.28	-0.32	-0.36
	서남권	4.30	-2.80	-0.16	-0.17	-0.23	-0.26	-0.32	-0.43
	양천	4.35	-4.01	-0.17	-0.22	-0.30	-0.31	-0.38	-0.49
	강서	3.68	-2.97	-0.17	-0.18	-0.24	-0.28	-0.31	-0.38
	구로	4.21	-2.11	-0.12	-0.13	-0.17	-0.24	-0.26	-0.33
	금천	3.06	-2.36	-0.11	-0.14	-0.20	-0.25	-0.32	-0.37
	영등포	4.59	-2.29	-0.15	-0.15	-0.21	-0.28	-0.29	-0.38
	동작	5.76	-2.55	-0.19	-0.17	-0.19	-0.18	-0.35	-0.55
	관악	4.22	-2.91	-0.24	-0.23	-0.28	-0.31	-0.35	-0.53
	동남권	5.13	-3.38	-0.24	-0.30	-0.43	-0.36	-0.59	-0.50
	서초	6.51	-1.96	-0.16	-0.16	-0.24	-0.26	-0.36	-0.31
	강남	4.33	-2.33	-0.18	-0.20	-0.24	-0.26	-0.30	-0.39
경기	송파	5.18	-5.37	-0.38	-0.52	-0.76	-0.50	-1.04	-0.71
	강동	4.61	-3.63	-0.24	-0.28	-0.45	-0.47	-0.60	-0.59
	과천	-0.09	0.31	-0.05	-0.03	-0.04	-0.09	-0.18	-0.30
	안양	8.42	-4.55	-0.12	-0.11	-0.18	-0.29	-0.37	-0.45
	안양 만안	6.66	-3.27	-0.19	-0.18	-0.26	-0.34	-0.45	-0.57
	안양 동안	9.33	-5.19	-0.08	-0.07	-0.15	-0.26	-0.33	-0.38
	성남	2.72	-4.11	-0.24	-0.32	-0.45	-0.46	-0.50	-0.67
	성남 수정	2.98	-5.63	-0.57	-0.62	-0.68	-0.49	-0.56	-0.97
	성남 중원	4.65	-6.51	-0.40	-0.55	-0.76	-0.86	-0.87	-1.06
	성남 분당	2.19	-3.19	-0.13	-0.19	-0.33	-0.36	-0.41	-0.51
	군포	11.08	-2.98	-0.23	-0.21	-0.24	-0.28	-0.36	-0.45
	의왕	11.56	-3.94	-0.08	-0.09	-0.10	-0.15	-0.22	-0.49

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.3	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7
경기	용인	7.47	-5.19	-0.25	-0.27	-0.37	-0.38	-0.36	-0.46
	용인 처인	8.10	-2.56	-0.09	-0.23	-0.28	-0.22	-0.13	-0.47
	용인 기흥	8.81	-4.58	-0.17	-0.16	-0.26	-0.29	-0.29	-0.31
	용인 수지	5.85	-6.77	-0.40	-0.40	-0.50	-0.52	-0.52	-0.62
	수원	7.72	-8.27	-0.39	-0.44	-0.54	-0.52	-0.52	-0.63
	수원 장안	5.31	-5.61	-0.19	-0.25	-0.54	-0.53	-0.56	-0.46
	수원 권선	8.59	-6.37	-0.22	-0.28	-0.34	-0.39	-0.40	-0.68
	수원 팔달	7.63	-4.34	-0.14	-0.14	-0.36	-0.55	-0.50	-0.43
	수원 영통	8.55	-12.35	-0.71	-0.77	-0.74	-0.61	-0.59	-0.76
	부천	8.83	-2.61	-0.14	-0.13	-0.19	-0.23	-0.30	-0.41
	안산	16.48	-3.68	-0.31	-0.41	-0.41	-0.55	-0.70	-0.72
	시흥	26.78	-7.32	-0.38	-0.59	-0.71	-0.81	-0.73	-0.92
	광명	7.41	-6.83	-0.23	-0.26	-0.37	-0.49	-0.67	-0.77
	화성	8.20	-7.60	-0.30	-0.42	-0.59	-0.66	-0.68	-0.78
	오산	12.77	-6.05	-0.32	-0.38	-0.44	-0.54	-0.69	-0.64
	남양주	16.25	-5.36	-0.38	-0.42	-0.61	-0.60	-0.69	-0.75
	구리	6.18	-3.41	-0.32	-0.36	-0.38	-0.42	-0.54	-0.59
	하남	3.22	-7.59	-0.46	-0.60	-0.61	-0.61	-0.75	-0.80
	광주	9.56	-7.29	-0.51	-0.52	-0.62	-0.41	-0.51	-0.57
	김포	6.49	-5.11	-0.36	-0.46	-0.68	-0.50	-0.66	-0.65
	고양	12.54	-4.82	-0.33	-0.41	-0.48	-0.54	-0.60	-0.73
	의정부	12.77	-8.82	-0.59	-0.78	-0.82	-0.75	-0.75	-0.69
인천	중	9.14	-8.70	-0.35	-0.43	-0.50	-0.52	-0.53	-0.65
	동	6.82	-3.20	-0.12	-0.15	-0.22	-0.41	-0.49	-0.52
	미추홀	9.68	-4.39	-0.26	-0.32	-0.30	-0.49	-0.44	-0.38
	연수	19.53	-11.95	-0.41	-0.37	-0.35	-0.52	-0.57	-0.81
	남동	14.40	-4.73	-0.28	-0.33	-0.38	-0.44	-0.45	-0.60
	부평	15.02	-4.59	-0.32	-0.38	-0.47	-0.48	-0.43	-0.47
	계양	14.60	-4.38	-0.32	-0.31	-0.39	-0.44	-0.47	-0.44
	서	14.31	-10.74	-0.38	-0.48	-0.52	-0.81	-0.86	-0.86
	세종	8.90	-13.48	-0.43	-0.44	-0.47	-0.42	-0.44	-0.55

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수지 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.31	11.7	10.31	11.7
부산	-0.32	-0.38	-0.32	-0.38
중	-0.21	-0.22	-0.15	-0.15
서	-0.24	-0.30	-0.15	-0.21
동	-0.21	-0.19	-0.18	-0.18
영도	-0.25	-0.29	-0.15	-0.17
부산진	-0.46	-0.53	-0.51	-0.66
남	-0.30	-0.41	-0.30	-0.34
연제	-0.32	-0.37	-0.53	-0.48
수영	-0.38	-0.48	-0.44	-0.52
해운대	-0.47	-0.47	-0.48	-0.45
금정	-0.19	-0.37	-0.23	-0.32
동래	-0.50	-0.60	-0.37	-0.43
기장	-0.30	-0.31	-0.24	-0.27
북	-0.15	-0.25	-0.13	-0.29
강서	-0.20	-0.21	-0.18	-0.36
사상	-0.24	-0.27	-0.29	-0.35
사하	-0.19	-0.23	-0.07	-0.16
대구	-0.36	-0.36	-0.39	-0.39
중	-0.19	-0.24	-0.30	-0.27
동	-0.29	-0.35	-0.29	-0.35
서	-0.28	-0.32	-0.30	-0.35
남	-0.19	-0.20	-0.23	-0.23
북	-0.19	-0.21	-0.20	-0.16
수성	-0.50	-0.48	-0.54	-0.56
달서	-0.36	-0.35	-0.46	-0.48
달성	-0.59	-0.54	-0.48	-0.45
광주	-0.18	-0.39	-0.27	-0.40
동	-0.23	-0.31	-0.30	-0.26
서	-0.19	-0.30	-0.16	-0.24
남	-0.13	-0.31	-0.26	-0.39
북	-0.13	-0.45	-0.19	-0.42
광산	-0.25	-0.45	-0.43	-0.55
대전	-0.34	-0.42	-0.33	-0.41
동	-0.20	-0.34	-0.26	-0.40
중	-0.30	-0.35	-0.36	-0.45
서	-0.51	-0.51	-0.41	-0.56
유성	-0.28	-0.48	-0.35	-0.34
대덕	-0.17	-0.16	-0.07	-0.06
울산	-0.25	-0.46	-0.31	-0.47
중	-0.21	-0.47	-0.29	-0.52
남	-0.29	-0.61	-0.29	-0.48
동	-0.16	-0.49	-0.46	-0.75
북	-0.30	-0.45	-0.35	-0.44
울주	-0.23	-0.23	-0.20	-0.23

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

