

서울특별시 마포구 공고 제2018 - 281호

**마포로1구역 제24지구 재개발사업 사업시행인가를 위한 공람 및
사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고**

1. 건설부고시 제345호 (1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업계획결정 및 서울특별시고시 제493호(1986.7.23.)로 도심지 재개발사업계획 결정 변경 지정, 서울특별시고시 제2017-87호(2017.3.16.)로 변경지정, 서울특별시 마포구 고시 제2018-21호(2018.2.22.)로 변경결정 된 마포로1구역 제24지구 재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행인가신청이 있어 같은법 제56조 제1항 및 같은법 시행령 제49조의 규정에 의거 사업시행인가 관계서류 공람 및 의견청취, 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 토지·건축물 등의 소유자 및 이해관계인의 의견을 듣고자 합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎3153-9364)에 비치하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2018년 3월 15일

서울특별시 마포구청장

가. 인가신청의 요지

- 1) 사업의 종류 및 명칭 : 재개발사업 / 마포로1구역 제24지구 재개발사업
- 2) 사업의 위치 및 그 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 마포동 309-1번지 일대

- 면 적 : 4,968.40㎡
- 3) 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일 ~ 2022년 6월 30일
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)풍농 대표이사 이종철, 송상재
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)
- 5) 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항
 - 시행면적 : 4,968.40㎡ (대지 : 4,454.90㎡, 정비기반시설 : 513.50㎡)
 - 건축면적 : 2,545.21㎡ (건폐율 : 57.13%)
 - 연 면 적 : 44,930.86㎡ (용적률 : 652.70%)
 - 층 수 : 지상 24층, 지하 5층
 - 최고높이 : 99.96m
 - 주 용 도 : 업무시설(오피스텔), 관광숙박시설, 근린생활시설(공공도서관)
 - 주차대수 : 206대
- 6) 주택의 규모 등 주택건설계획
 - 해당없음
- 7) 「도시 및 주거환경 정비법」법 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항
 - 용도폐지되는 정비기반 시설

소재지	지목	면적(㎡)			소유자	비고
		공부상	편입	용도폐지		
공덕동 255-5	대지	224.50	144.20	80.30	김병직 외 31인	국공유지 (서울시) 지분면적 80.30㎡
합 계		224.50	144.20	80.30		

- 새로이 설치되는 정비기반 시설

연번	소재지	지목	면적		종류	비용 부담자	무상귀속 관리청	비고
			공부상	편입				
1	마포동 129-1	대	21.50	21.50	도로	사업 시행자	마포구청	
2	마포동 130-1	대	71.50	71.50	도로			
3	마포동 187-10	대	17.00	17.00	도로			現 도로이용
4	마포동 309-1	대	4,246.80	103.60	도로			
5	마포동 309-2	대	15.30	15.30	도로			
6	마포동 310-6	대	63.90	4.50	도로			
7	마포동 310-7	대	23.80	10.50	도로			
8	마포동 324-2	대	177.40	32.00	도로			
9	마포동 143-3	대	2.30	2.30	도로			現 도로이용
10	마포동 386-1	대	1.20	1.20	도로			現 공원이용
11	도화동 292-37	대	26.90	11.50	도로			現 도로이용
12	신공덕동 56-26	대	8.00	8.00	도로			現 도로이용
13	신공덕동 27-10	대	5.00	5.00	도로			
14	신공덕동 27-1	대	1.00	1.00	도로			
15	신공덕동 26-11	대	13.00	13.00	도로			
16	신공덕동 23-6	대	21.00	21.00	도로			現 도로이용
17	신공덕동 23-9	대	5.00	5.00	도로			現 도로이용
18	신공덕동 24-8	대	1.00	1.00	도로			現 도로이용
19	신공덕동 24-24	대	3.00	3.00	도로			
20	신공덕동 26-34	대	1.00	1.00	도로			
21	신공덕동 26-35	대	5.00	5.00	도로			
도로소계			4,730.60	353.90				
22	공덕동 255-5	대	224.50	144.20	공원	사업 시행자	마포구청	
11	도화동 292-37	대	26.90	15.40	공원			現 공원이용
공원소계			251.40	159.60				
합 계			4,982.00	513.50				

나. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎3153-9364)

다. 공람기간 : 2018. 3. 15. ~ 2018. 3. 30. (15일간)

라. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용/ 사용	1	마포동 129-1	대	21.50	21.50	대	준주거 지역	이승목	서울특별시 성북구 선잠로 20 (성북동)	근생, 주택/ 철근콘 크리트 조	1/3	510.05	이승목	서울특별시 성북구 선잠로 20 (성북동)				
								이승은	서울특별시 성북구 선잠로 20 (성북동)				이승은	서울특별시 성북구 선잠로 20 (성북동)				
								이승현	서울특별시 성북구 선잠로 20 (성북동)				이승현	서울특별시 성북구 선잠로 20 (성북동)				
수용/ 사용	2	마포동 130-1	대	71.50	71.50	대	준주거 지역	이승목	서울특별시 성북구 성북동 41	근생, 주택/ 철근콘 크리트 조	1/3	230.85	이승목	서울특별시 강남구 도산대로83길 23, 대우로얄카운티 3차 308호				
								이승은	서울특별시 성북구 성북동 41				이승은	서울특별시 성북구 성북동 41				
								이승현	서울특별시 성북구 성북동 41				이승현	서울특별시 성북구 성북동 41				
													오정미	서울특별시 강남구 도산대로83길 23, 대우로얄카운티 3차 308호				
수용/ 사용	3	마포동 187-10	대	17.00	17.00	대	준주거지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	4	마포동 309-1	대	4,246.80	4,141.80	대	근린상업, 제3 종일반주거, 준주거지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1	업무 / 철근콘크 리트조	1/5	2,520.48	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1	근저당권	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(마포중앙지점)	공동담보 제2009 -26호

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
수용/ 사용	5	마포동 309-2	대	15.30	15.30	대	준주거지역	오정미	서울특별시 강남구 도산대로83길 23, 대우로얄카운티 3차 308호									
수용/ 사용	6	마포동 310-6	대	63.90	63.90	대	근린상업, 준주거지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1						근저당권	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(마포중앙지점)	공동담보 제2009-26호
수용/ 사용	7	마포동 310-7	대	23.80	23.80	대	근린상업, 준주거지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1						근저당권	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(마포중앙지점)	공동담보 제2009-26호
수용/ 사용	8	마포동 310-13	대	10.50	10.50	대	근린상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1						근저당권	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(마포중앙지점)	공동담보 제2009-26호
수용/ 사용	9	마포동 311-1	대	188.10	188.10	대	근린상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1	근생/세멘벽돌조	1/2	145.43	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1	근저당권	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(마포중앙지점)	공동담보 제2009-26호
										근생/연화조	1/2	123.70	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1	근저당권	중소기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(마포중앙지점)	공동담보 제2009-26호
수용/ 사용	10	마포동 324-2	대	177.40	177.40	대	근린상업, 준주거지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1	근생/목조	1/1	82.64	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1				
수용/ 사용	11	마포동 143-3	대	2.30	2.30	대	준주거지역	오정미	서울특별시 강남구 도산대로83길 23, 대우로얄카운티 3차 308호									
수용/ 사용	12	마포동 386-1	대	1.20	1.20	대	준주거지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포동 309-1									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용/ 사용	13	공덕동 255-5	대	224.50	144.20	대	일반상업지역	권오찬	경기도 광주시 남종면 검천리 794-2	근생/ 세면벽 돌조	1/1	179.11	권오찬	경기도 광주시 남종면 검천리 794-2	근저당권	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	
								김명수	서울특별시 영등포구 여의도동 37-2 미성(아) 비동 708호									
								김병직	서울특별시 마포구 도화동 39-4					근저당권	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)		
								김선희	고양시 일산구 주엽동 50 강선마을 609동 302호									
								김성섭	서울특별시 마포구 공덕동 16				근저당권, 지상권	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)			
								김정희	고양시 일산구 마두동 861 정발마을 305동 303호									
								김항수	서울특별시 도봉구 쌍문동 59-5 한양(아) 601동 602호									
								김홍영	서울특별시 마포구 마포대로 108 (공덕동, 4층)									
								박인영	서울특별시 강남구 언주로130길 30, 103동 604호 (논현동, 동양파라곤아파트)									
								박준영	서울특별시 강남구 언주로130길 30, 103동 604호 (논현동, 동양파라곤아파트)									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
								서러 저동호	미국 캘리포니아주 사이프 레스시 비아 잉그레소 4040									
								서미원	서울특별시 용산구 용문동 38-48									
								서순옥	서울특별시 동대문구 장안동 90-1									
								서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					근저당권	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)		
								서이석	경기도 고양시 일산서구 주엽동 14 문춘마을 709-504									
								서지원	서울특별시 종로구 부암동 370-6									
								서크리스 토퍼동영	미국 캘리포니아주 사이프 레스시 비아 잉그레소 4040									
								서혜원	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 691 동부아파트 101-904									
								윤석준	서울특별시 마포구 신공덕동 135-12									
								윤선상	서울특별시 마포구 공덕동 257-45									
								윤선영	미합중국 4395 카사 그란데 씨아이 알샴351 사이프레스 씨에이 90630									
								윤순숙	충남 천안시 서북구 입장면 성진로 718, 3동 302호(연합아파트)									
								윤순옥	서울특별시 마포구 독막로 289, 101동 308호(염리동, 중앙하이츠아파트)									

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
								윤인숙	서울특별시 노원구 덕릉로 517, 105동 404호(중계동, 건영아파트)									
								윤현순	서울특별시 마포구 독막로 289, 101동 908호(염리동, 중앙하이츠아파트)									
								이덕희	서울특별시 마포구 공덕동 255-9									
								이복형	서울특별시 마포구 만리재로1길 3 (공덕동)	근생, 주택/ 세멘벽 돌조	1/2	37.48	이복형	서울특별시 마포구 공덕동 255-5				
								이석준	서울특별시 마포구 공덕동 255-9									
								이영순	서울특별시 마포구 염리동 170-4 진주(아) 3동 910호									
								정만희	서울특별시 마포구 염리동 173-6 연립주택 가동 202호									
								정혜량	서울특별시 강남구 언주로130길 30, 103동 604호 (논현동, 중앙파라곤아파트)									
								조한준	서울특별시 마포구 공덕동 385-223									
수용/ 사용	14	도화동 292-37	대	26.90	26.90	대	일반상업지역	오정미	서울특별시 성북구 선잠로 20 (성북동)									
수용/ 사용	15	신공덕동 56-26	대	8.00	8.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용/ 사용	16	신공덕동 27-10	대	5.00	5.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	17	신공덕동 27-1	대	1.00	1.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	18	신공덕동 26-11	대	13.00	13.00	대	일반상업지역 준주거지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	19	신공덕동 23-6	대	21.00	21.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	20	신공덕동 23-9	대	5.00	5.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	21	신공덕동 24-8	대	1.00	1.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	22	신공덕동 24-24	대	3.00	3.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	23	신공덕동 26-34	대	1.00	1.00	대	일반상업지역	주식회사 풍농	서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)									
수용/ 사용	24	신공덕동 26-35	대	5.00	5.00	대	일반상업지역	장익준	서울특별시 마포구 만리재로 20-19 (신공덕동)	근생/ 목조	1/1	29.75	장익준	서울특별시 마포구 만리재로 20-19 (신공덕동)	근저당권	신공덕동 새마을금 고	서울특별시 마포구 마포대로8길 37 (공덕동)	
합 계				5,153.70	4,968.40							3,859.49						

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

앞이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.