

서울특별시 송파구 고시 제2026-59호

오금동 35-1번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시

서울특별시 송파구 오금동 35-1번지 일대 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조 제1항 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 30일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 오금동 35-1번지 일대 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적: 송파구 오금동 35-1 외 7필지 (35-2~35-8) /
3,651.20㎡
3. 사업시행자의 성명: 오금동 35-1번지 일대 가로주택정비사업조합(조합장:
김정석)
- 주된 사무소의 소재지: 서울특별시 송파구 중대로33길 7, 1층(오금동)

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 40개월

5. 사업시행계획인가일: 2026. 04. 28.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
3,651.2m ²	35.22%	249.65%	15,871.3539m ²	지상15층/ 지하3층 (2개동)	44.40	공동주택 및 부 대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	용도	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)(m ²)										
				42.94	42.87	44.99	59.94	59.99	59.97	74.79	74.93	74.99	84.76	84.84
계	아파트	2	105	10	9	11	11	12	2	23	14	1	11	1
분양	아파트	2	84	3	2	4	11	12	2	23	14	1	11	1
임대	아파트	-	21	7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별 세대수(전용면적기준)(㎡)											
	계	42.94	42.87	44.99	59.94	59.99	59.97	74.79	74.93	74.99	84.76	84.84
계	105	10	9	11	11	12	2	23	14	1	11	1
조합원	66	1	2	4	5	12	2	17	10	1	11	1
보류지	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	17	1	-	-	6	-	-	6	4	-	-	-
임대	21	7	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

10. 의제사항:「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제55조 제1항 제1호·제3호·제12호

11. 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2889)에 비치 보관