

고 시

신사동19번지 주택재건축정비사업조합 고시 제2019-2호

신사동19번지 주택재건축정비사업 이전고시(정정)

1. 서울특별시 고시 제2006-18호(2006.01.12.)로 정비구역 지정되고, 2006.04.28.조합설립인가, 서울특별시은평구 고시 제2006-41호(2006.07.13.)로 사업시행인가, 서울특별시은평구 고시 제2008-12호(2008.01.24.)로 관리처분계획인가된 후, 서울특별시은평구 고시 제2015-48호(2015.07.02) 사업시행변경인가, 서울특별시은평구고시 제2018-84호(2018.08.02.)공사완료하고, 서울특별시은평구 고시 제2018-93호(2018.09.20)로 정비계획변경 고시 및 2018.11.02 사업시행계획(경미한변경)인가, 서울특별시은평구고시 제2019-18호(2019.02.21) 관리처분계획변경인가된, 신사동19번지주택재건축정비사업에 대하여 2019.03.14. 『도시 및 주거환경정비법』 제86조 제1항 내지 제2항의 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시하고, 이를 정정 고시합니다.
2. 관계 서류는 신사동19번지주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-308-7596)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.(정정관계서류 포함)

2019년 12월 5일

신사동19번지 주택재건축정비사업조합(조합장 장순자)

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 주택재건축정비사업 / 신사동19번지 주택재건축정비사업
2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 신사동 19-190번지 일대
 - 사업면적 : 17,745.30㎡ (지적확정측량 결과에 의함)
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 신사동19번지 주택재건축정비사업조합
 - 주 소 : 서울특별시 은평구 가좌로 309-7 석천빌딩 3층
4. 최종관리처분계획변경인가일 : 2019.02.15.
5. 준공인가일 : 2018.07.31.
6. 이전고시 내역
 - 가. 지번별 조서(지적확정조서)

구분		위치	지목	면적(㎡)	비고
계				17,745.30	
택지	택지	신사동 372	대	15,068.20	분양아파트/임대아파트 / 근린생활시설

정비기반시설 등	공원	신사동 372-1	공원	782.60	기부채납
	도로	신사동 372-2	도로	293.50	기부채납
	도로	신사동 372-3	도로	1,412.10	기부채납
	도로	신사동 372-4	도로	146.30	기부채납
	도로	신사동 372-5	도로	42.60	기부채납

나. 건 물

구분		택지(분양 및 임대)	비 고
주용도		공동주택(아파트) 및 근린생활시설	
구 조		철근콘크리트	
세대수		아파트 380세대(임대 22세대 포함) 및 근린생활시설(11호)	
규 모		공동주택(아파트)6개동(지하3층~지상15층), 부대복리시설	
연면적	계	53,727.94㎡	
	공동주택	52,695.04㎡	
	상가	1,032.90㎡	

다. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자 수

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								상가 (㎡)
	계	59.94㎡	59.99㎡	71.93㎡	71.99㎡	75.72㎡	84.97㎡	84.99㎡	
계	380	107	16	63	94	78	12	10	1,032.9 (11호)
토지등소유자	104	55	—	1	5	31	8	4	649.47 (7호)
보류지	—	—	—	—	—	—	—	—	
일반분양	276	30	16	62	89	47	4	6	383.43 (4호)
임대(소형 주택)	22	22							

라. 이전설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)						
계	근저당	가등기	가압류	가처분	압류	기타
없음						

마. 관계서류 열람장소

○ 신사동19번지주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-308-7596)