

2026. 5. 14.(목) 조간용

이 보도 자료는 2026년 5월 13일 오전 11:15부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 건축기획과

건축기획과장

노경래

02-2133-7090

건축계획팀장

김정현

02-2133-7103

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 9쪽

관련 누리집
(메뉴)

<https://news.seoul.go.kr/citybuild/architecture-committee-result#list/1>

압구정·청담 일대 도시건축 혁신 본격화… 글로벌 도시 경쟁력 강화

- '26. 5.12.(화) 제7차 건축위원회, 3개 안건 심의 통과…디자인·관광·복합개발 혁신 본격화
- ① 압구정 갤러리아 동관서관: 세계적 건축가 설계 '모래시계형' 랜드마크 조성, 입체적 시민 개방공간 구축
 - ② 청담동 52-3 역세권: 호텔 75실 포함 복합개발, 지원시설 개선 통한 관광 인프라 운영효율 강화

☐ 압구정·청담 일대에 창의적 디자인·관광 인프라·시민공간이 결합된 복합개발이 추진된다. 이번 심의 통과로 개별 건축사업을 넘어선 도시·건축 혁신이 본격화되며, 서울의 글로벌 도시경쟁력을 강화하는 계기가 될 전망이다.

☐ 서울시는 5월 12일 제7차 건축위원회에서 ▲압구정 갤러리아 서관 건립사업(강남구 압구정로343 일원) ▲압구정 갤러리아 동관 건립사업(강남구 압구정로407 일원) ▲도산대로A 역세권활성화사업(강남구 청담동 52-3 일원) 등 3건을 심의 통과시켰다.

< 압구정 갤러리아 백화점 동관·서관 건립사업 >

- 압구정로데오역 일대는 도시·건축 디자인 혁신사업의 핵심 프로젝트를 통해 단순 상업공간을 넘어 건축적 미학과 시민활동이 결합된 글로벌 문화·관광 거점으로 재편될 전망이다.
- 이번 사업은 세계적 디자이너 토마스 헤더윅의 설계가 적용되어 모래시계 형상의 유리 파사드 건축물 2동이 조성되며, 기존 폐쇄적 상업시설과 차별화된 개방형 건축모델을 구현한다.
 - 건축물 내부와 외부가 유기적으로 연결되는 투명한 구조를 통해 시민과 도시가 실시간으로 소통하는 공간을 형성하고, 도심 속 새로운 건축경관을 창출할 계획이다.
- 또한 통합 지하광장부터 실내 개방공간, 중층 정원, 옥상정원까지 이어지는 입체적 보행체계를 구축하여 시민 누구나 자유롭게 이용할 수 있는 다층적 개방공간을 조성한다.
 - 공공 오픈스페이스가 부족한 지역 특성을 고려해 지하광장을 문화·휴식·이벤트 공간으로 활용하고, 실내외 공간을 연계한 다양한 시민활동이 가능한 구조로 계획하였다.
- 아울러 태양광, 수열, 연료전지 등 신재생에너지와 이중외피 시스템을 도입하여 제로에너지건축 수준의 친환경 성능을 확보하고, 도심 열섬 완화 등 지속가능한 도시환경 조성에도 기여할 계획이다.
- 서울시는 본 사업을 통해 창의적 디자인과 공공성이 결합된 ‘K-건축’의 대표 사례를 구현하고, 압구정 일대를 세계적인 건축·디자인 명소로 육성해 나갈 방침이다.

< 도산대로A 역세권 활성화사업 >

- 청담동 52-3 일대는 기존 호텔 부지를 중심으로 관광·주거·상업 기능이 결합된 복합개발사업이 추진 중이며, 이번 건축계획 변경을 통해 관광 인프라의 기능과 운영 효율이 한층 강화된다.

- 이번 변경안은 호텔 지원시설과 서비스 동선 개선을 중심으로, 이용객 편의성과 운영 효율성을 동시에 높이는 방향으로 계획이 보완되었다.
 - 호텔 75실과 공동주택 29세대, 오피스텔 20실을 포함한 복합구성 속에서 관광객 수요에 대응하는 서비스 품질을 향상시키는 데 중점을 두었다.

- 특히 호텔 부대시설의 합리적 재구성과 동선 개선을 통해 이용 편의성을 높이고, 고품격 관광시설로서의 경쟁력을 강화할 계획이다.

- 본 사업은 도산대로 일대를 중심으로 관광·상업·문화 기능이 집약된 도심형 복합공간을 형성하며, 강남권 관광 인프라의 질적 향상을 견인할 것으로 기대된다.

- 서울시는 “압구정, 청담 일대에서 추진되는 이번 사업들은 디자인 혁신과 관광·문화 기능이 결합된 도시공간 전환의 대표 사례”라며, “창의적 건축과 공공성이 조화를 이루는 도시환경을 통해 서울의 글로벌 경쟁력을 지속적으로 강화해 나가겠다”고 밝혔다.

※ 담당부서 연락처

안건명	담당부서		담당자	연락처
압구정 갤러리아 서관·동관 건립사업	미래공간담당관	미래공간담당관	김지호	02-2133-7640
		미래공간정책팀장	권경희	02-2133-7609
도산대로A 역세권활성화사업	도시공간전략과	도시공간전략과장	김성기	02-2133-6950
		복합개발전략팀장	공경배	02-2133-4653

<붙임1>

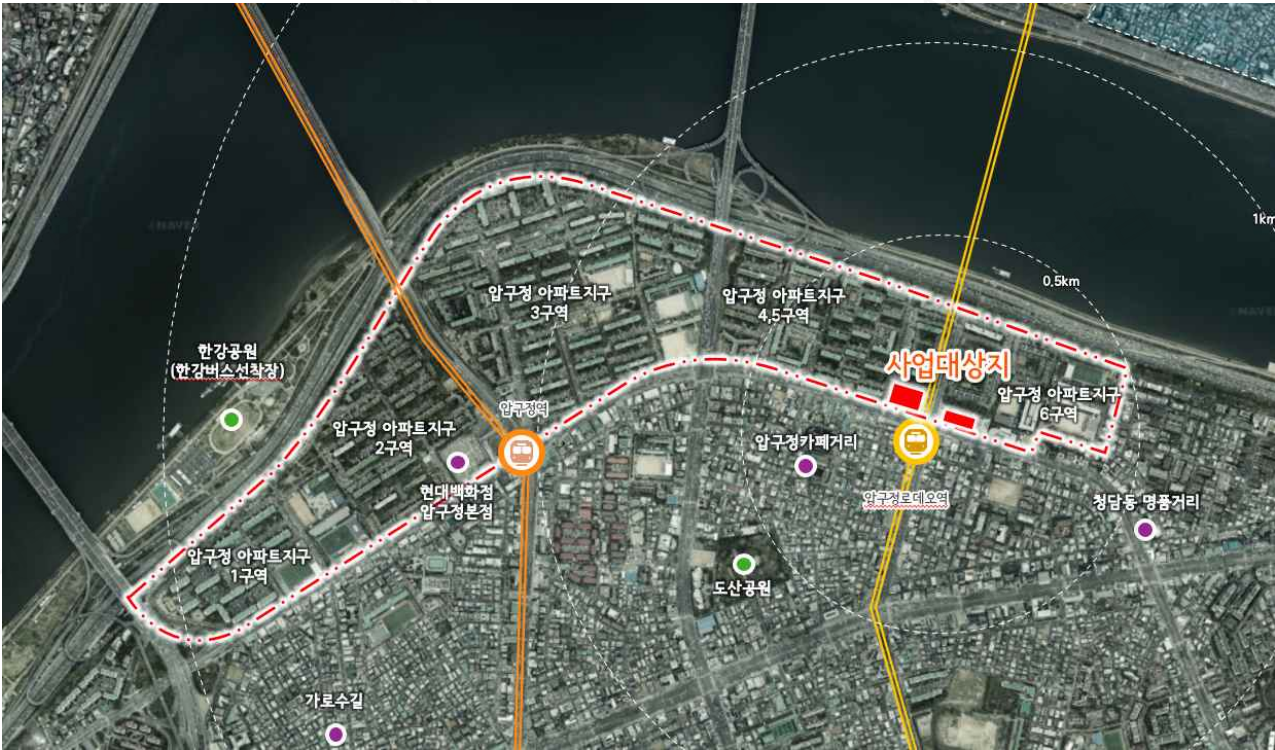
압구정 갤러리아 백화점 건립사업

(압구정아파트지구 지구단위계획 특별계획구역⑧)

□ 사업개요

구 분	서관(WEST)	동관(EAST)
대지위치	압구정동 494	압구정로 515 외1필지
대지면적	10,143.9㎡	7,889.2㎡
층 수	지하9층/ 지상8층	지하9층 / 지상8층
연 면 적	88,371.79㎡	68,892.64㎡
용 도	판매시설	

□ 위치도 및 조감도



대상지 위치



배치도



조감도



투시도



투시도



지하광장



시민 개방공간

<붙임2>

도산대로A 역세권활성화사업

□ 사업개요

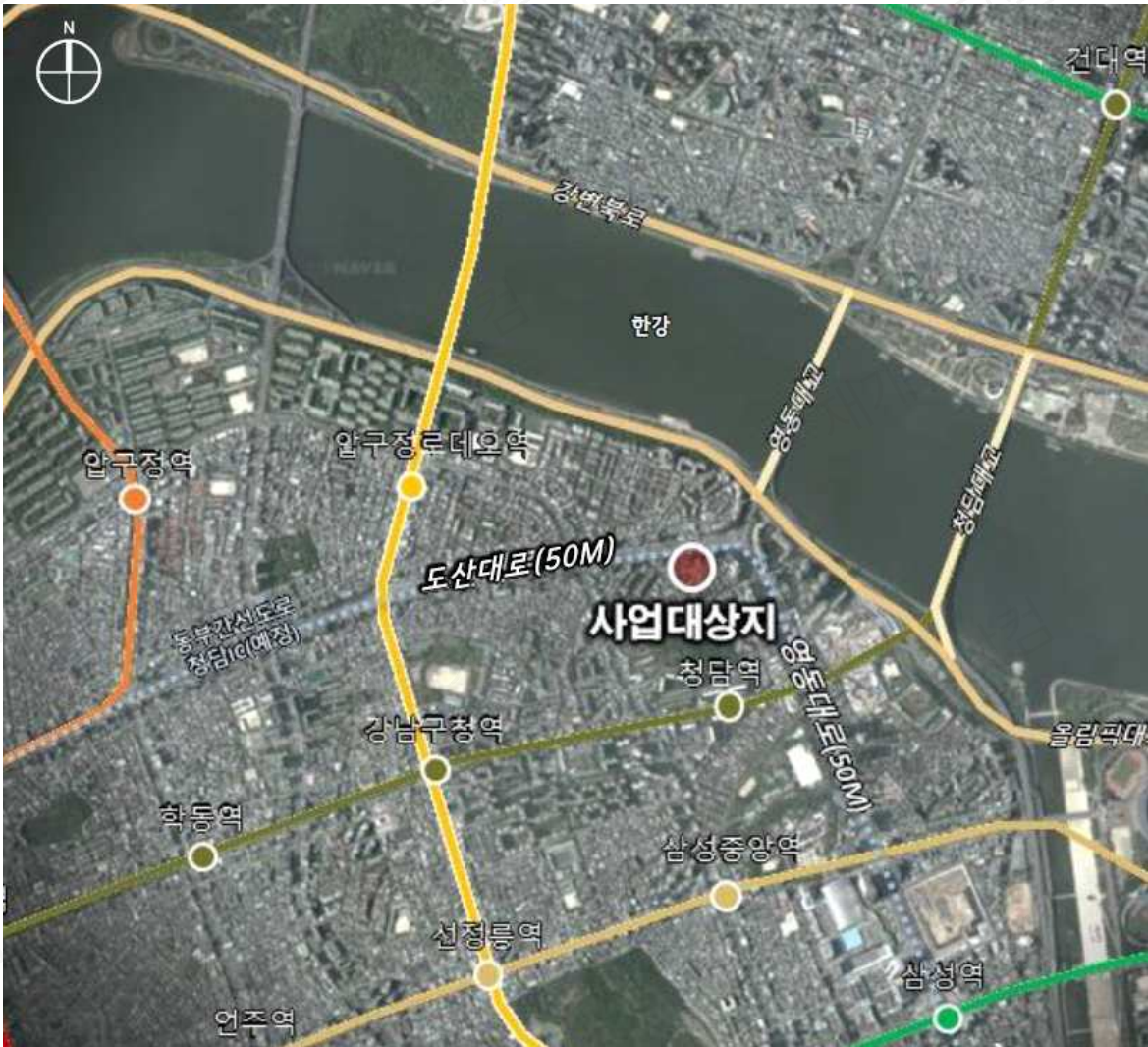
- 위 치: 강남구 청담동 52-3 일대(대지면적: 4,730.60㎡)
- 건축규모

일반상업지역

- 지하8층/ 지상38층(1개동)
- 건폐율 59.91%, □ 용적률 882.45% □ 연면적 69,618.58㎡ □ 높이 194.96m

○ 용 도

- 관광숙박시설(75실), 공동주택(29세대), 오피스텔(20실), 문화 및 집회시설, 근린생활시설



대상지 위치



조감도



투시도