

고 시

서울특별시 구로구 고시 제2026 - 16호

경남구로연립 소규모재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

구로동 1255번지 일대 경남구로연립 소규모재건축사업과 관련하여 사업시행자인 조합으로부터 사업시행계획 변경인가 신청이 접수되어, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제6항에 따라 일반인에게 공람하고, 같은 법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 2. 5.

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 경남구로연립 소규모재건축정비사업
2. 사업시행구역의 위치 : 구로구 구로동 1255번지 외 11필지
3. 사업시행구역의 면적 : 7,762.00 m^2
4. 사업시행자의 성명 : 경남구로연립 소규모재건축정비사업조합(조합장 최성현)
5. 사업시행자의 주소 : 서울시 구로구 구로동 113-2 (구로중앙로28길 35-17) 1층
6. 사업의 시행기간
 - 가. 착수에정일 : 2026년 12월
 - 나. 준공예정일 : 2029년 12월
7. 사업시행계획인가일 : 2024. 05. 16.
8. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 7,762.00 m^2 나. 건 폐 율 : 23.05%
 - 다. 용 적 률 : 177.73% 라. 건축물 높이 : 40.7m
 - 마. 연 면 적 : 22,279.39 m^2 바. 용 도: 공동주택 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 : 지하4층/지상14층, 공동주택(아파트) 3개동 128세대

10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)				비고
	계	59㎡	71㎡	84㎡	
계	128	120	1	7	
토지등소유자	53	48	1	4	
세입자	-	-	-	-	
보류지	1	1	0	0	
일반분양	74	71	0	3	

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설		
종류	규모(㎡)	비고	종류	규모(㎡)	비고
도로 (구로구)	309.4	사업시행자에게 무상양도	도로 (구로구)	430	시행자 설치 후 무상귀속
주차장 (구로구)	1,404.0	사업시행자에게 유상양도			
주차장 (서울시)	980.0	대체부지	주차장 (서울시)	980.0	시행자 설치 후 무상귀속
소계	2,693.4			1,410	