

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2022-209호

## 사당3 주택재건축 정비구역 및 계획(경미한)변경 지정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-95호(2006.3.23.) 및 서울특별시고시 제2010-421호(2010.11.25.)에 의거 주택재건축 정비예정구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2012-248호(2012.9.13.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2013-226호(2013.7.11.)로 정비구역 변경 지정, 동작구고시 제2015-8호(2015.1.29.)로 정비구역 (경미한)변경 지정, 동작구고시 제2018-37호(2018.5.17.)로 정비구역(경미한)변경 지정, 동작구고시 제2018-58호(2018.8.2.) 정비구역(경미한)변경, 동작구 고시 제2021-88호(2021.5.6.)로 정비구역 (경미한)변경 지정, 동작구고시 제2022-150호(2022.10.13.)로 정비구역(경미한)변경 지정된 동작구 사당동 42번지 일대 사당3 주택재건축 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제16조, 같은 법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」제11조 규정에 의거 재건축 정비구역 및 계획(경미한)변경 지정하고, 같은 법 제16조 및 「토지이용규제 기본법」제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성 하고 이를 고시합니다.

2022년 12월 29일  
서울특별시 동작구청장

### 1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 사당3 주택재건축 정비사업

나. 정비구역 위치 및 면적(변경)

| 구 분 | 정비사업<br>명칭     | 위 치                | 면 적(㎡)   |         |          | 비 고 |
|-----|----------------|--------------------|----------|---------|----------|-----|
|     |                |                    | 기 정      | 변 경     | 변경후      |     |
| 변 경 | 사당3<br>재건축정비사업 | 동작구 사당동<br>42번지 일대 | 30,221.2 | 감)159.8 | 30,061.4 | -   |

※ 지적현황측량 및 신설 도시계획시설(도로) 구역계 포함 반영

### 다. 정비계획

#### 1) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분      |                     | 면 적(㎡)   |         |          | 구성비<br>(%) | 비 고 |
|----------|---------------------|----------|---------|----------|------------|-----|
|          |                     | 기 정      | 변 경     | 변경후      |            |     |
| 합 계      |                     | 30,221.2 | 감)159.8 | 30,061.4 | 100.0      | -   |
| 주거<br>지역 | 제2종일반주거지역<br>(7층이하) | 30,189.8 | 감)128.4 | 30,061.4 | 100.0      |     |
|          | 제3종일반주거지역           | 31.4     | 감)31.4  | -        | -          |     |

## 2) 용도지역 결정(변경) 사유서

| 구 분      |                 | 변 경 내 용                           | 변 경 사 유                        |
|----------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 주거<br>지역 | 합 계             | • 용도지역 변경                         | 종전 구역으로 환원 및 지적측량결과에 따른 용역부 조정 |
|          | 제2종일반주거지역(7층이하) | - 제2종일반주거지역(7층이하) 면적 변경(128.4㎡감소) |                                |
|          | 제3종일반주거지역       | - 제3종일반주거지역 면적 변경(31.4㎡감소)        |                                |

## 3) 토지이용계획(변경)

| 구분             | 명 칭  | 면 적(㎡)       |          |          | 비 율 (%)  | 비 고                                                                 |                                |
|----------------|------|--------------|----------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                |      | 기 정          | 변 경      | 변경후      |          |                                                                     |                                |
| 정비<br>기반<br>시설 | 합 계  | 30,221.2     | 감) 159.8 | 30,061.4 | 100.0    | -                                                                   |                                |
|                | 소 계  | 5,169.5      | 감) 161.3 | 5,008.2  | 16.6     | -                                                                   |                                |
|                | 도 로  | 3,680.4      | 감) 177.4 | 3,503.0  | 11.6     | • 사당동 741-5번지 도로 제척(159.6㎡감소)<br>• 지적현황측량결과에 따른 면적변경(17.8㎡감소)       |                                |
|                | 공 원  | 1,489.1      | 증) 16.1  | 1,505.2  | 5.0      | -                                                                   |                                |
|                | 소공원1 | 1,048.3      | 증) 16.3  | 1,064.6  | 3.5      | • 지적현황측량결과에 따른 경문고 경계옹벽부 제척(1.5㎡감소)<br>• 지적현황측량결과에 따른 면적변경(17.8㎡증가) |                                |
|                | 소공원2 | 440.8        | 감) 0.2   | 440.6    | 1.5      | • 지적현황측량결과 면적 반영(0.2㎡감소)                                            |                                |
| 획지             | 소 계  | 25,051.7     | 증) 1.5   | 25,053.2 | 83.4     | -                                                                   |                                |
|                | 획지1  | 공동주택         | 15,745.2 | -        | 15,745.2 | 52.4                                                                | -                              |
|                | 획지2  | 공동주택         | 6,983.5  | -        | 6,983.5  | 23.2                                                                | -                              |
|                | 획지3  | 종교시설<br>(성당) | 1,736.0  | -        | 1,736.0  | 5.8                                                                 | -                              |
|                | 획지4  | 어린이집         | 587.0    | 증) 1.5   | 588.5    | 2.0                                                                 | • 지적현황측량결과에 따라 어린이집 획지 1.5㎡ 증가 |

## 4) 정비기반시설 결정(변경) 조서

## 가) 교통시설

## (1) 도로

## (가) 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 구 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점          | 종점          | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일               | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|-------------|-------------|----------|-----------|-------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |             |             |          |           |                         |    |
| 기정 | 중로  | 3  | 1  | 7~12  | 국지<br>도로 | 216       | 사당동<br>42-4 | 사당동<br>67-8 | 일반<br>도로 | -         | 서고제226호<br>(2013.7.11.) | -  |
| 기정 | 중로  | 3  | 2  | 7~25  | 국지<br>도로 | 213       | 동작동<br>산4-2 | 사당동<br>43-2 | 일반<br>도로 | -         | 서고제226호<br>(2013.7.11.) | -  |
| 신설 | 소로  | 3  | A  | 4     | 국지<br>도로 | 117       | 사당동<br>42-4 | 사당동<br>40-1 | 일반<br>도로 | -         | -                       | -  |

## (나) 도로 결정(변경) 사유서

| 도로명       | 변경내용               | 변경사유                                                                          |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 소로<br>3-A | • 도로 신설<br>폭원 : 4m | • 정비기반시설로 결정되어있는 소공원1 중 일부를 도로로 변경하고 현황도로로 이용되고 있는 '사당동 741-5'에 대해 도시계획도로로 결정 |

## 나) 공간시설

## (1) 공원

## (가) 공원 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치                 | 면적(㎡)   |        |         | 최 초<br>결정일                    | 비 고 |
|----|----------------|-----|-----------|--------------------|---------|--------|---------|-------------------------------|-----|
|    |                |     |           |                    | 기정      | 변경     | 변경후     |                               |     |
| 변경 | ①              | 공원  | 소공원1      | 사당동<br>41번지 일대     | 1,048.3 | 증)16.3 | 1,064.6 | 서고제2012-248호<br>(2012.9.13.)  | -   |
| 변경 | ②              | 공원  | 소공원2      | 동작동<br>58-107번지 일대 | 440.8   | 감)0.2  | 440.6   | 동작구고시<br>제2015-8호(2015.1.29.) | -   |

## (나) 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 공원명  | 변경내용                                            | 변경사유                                |
|--------|------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| ①      | 소공원1 | • 소공원1 면적 변경<br>- 1,048.3㎡ → 1,064.6㎡ (증:16.3㎡) | • 종전 구역으로 환원 및 지적측량결과에<br>따른 용역부 조정 |
| ②      | 소공원2 | • 소공원2 면적 변경<br>- 440.8㎡ → 440.6㎡ (감:0.2㎡)      | • 종전 구역으로 환원 및 지적측량결과에<br>따른 용역부 조정 |

## 4) 공동이용시설 설치계획(변경)

| 시설<br>구분                   | 시설의 종류 | 위 치    | 면 적(㎡)  |    |         | 비 고 |
|----------------------------|--------|--------|---------|----|---------|-----|
|                            |        |        | 기 정     | 변경 | 변경후     |     |
| 공<br>동<br>이<br>용<br>시<br>설 | 관리사무소  | 획지별 적용 | 385.3   | -  | 385.3   | -   |
|                            | 경로당    | 획지별 적용 | 299.1   | -  | 299.1   |     |
|                            | 어린이집   | 획지별 적용 | 250.4   | -  | 250.4   |     |
|                            | 어린이놀이터 | 획지별 적용 | 682.0   | -  | 682.0   |     |
|                            | 주민공동시설 | 획지별 적용 | 1,015.9 | -  | 1,015.9 |     |
|                            | 작은도서관  | 획지별 적용 | 314.7   | -  | 314.7   |     |
|                            | 주민운동시설 | 획지별 적용 | 120.0   | -  | 120.0   |     |
|                            | 경비실    | 획지별 적용 | 110.4   | -  | 110.4   |     |
|                            | 근린생활시설 | 획지별 적용 | 662.0   | -  | 662.0   |     |

주) 부분 준공인가(2021.6.29.)에 따른 공동이용시설 설치계획 면적 변경

## 5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

## 가) 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경)

| 결<br>구<br>정<br>분 | 구 역 구 분        |            | 가 구 또는<br>획지구분 |           | 위 치                   | 정 비 개 량 계 획 (동) |     |     |           |          | 비 고            |
|------------------|----------------|------------|----------------|-----------|-----------------------|-----------------|-----|-----|-----------|----------|----------------|
|                  | 명 칭            | 면 적<br>(㎡) | 명칭             | 면적<br>(㎡) |                       | 계               | 존 치 | 개 수 | 철거후<br>신축 | 철거<br>이주 |                |
| 기 정              | 사당3재건축<br>정비구역 | 30,221.2   | -              | -         | 동작구<br>사당동<br>42번지 일대 | 111             | 2   | -   | 109       | -        | 신축동<br>아파트:11동 |
| 변 경              | 사당3재건축<br>정비구역 | 30,061.4   | -              | -         |                       |                 |     |     |           |          |                |

## 나) 건축시설계획(변경)

| 결정구분     | 구역구분                 |          | 획지구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 위 치                | 주된 용도                   | 건폐율(%) | 용적률(%) |        | 건축물의 높이(m)/<br>최고층수/<br>평균층수 |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
|----------|----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------|--------|--------|------------------------------|----|--------------|-------|----|---|---------|-------|---|-------|---------|------|---|----------|-----|------|---|-------|----|-----|---|
|          | 명칭                   | 면적(㎡)    | 명칭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 면적(㎡)    |                    |                         |        | 상한     | 법정상한   |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 기정       | 사당3재건축<br>정비<br>구역   | 30,221.2 | 획지1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15,745.2 | 사당동<br>42번지 일대     | 공동주택<br>및<br>부대복리<br>시설 | 30이하   | 220.15 | 223.95 | 45m 이하/<br>15층 이하/<br>13층 이하 |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
|          |                      |          | 획지2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6,983.5  | 동작동<br>58-107번지 일대 |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 변경       |                      | 30,061.4 | 획지1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 15,745.2 | 사당동<br>42번지 일대     |                         | 30이하   | 220.13 | 223.95 |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
|          |                      |          | 획지2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6,983.5  | 동작동<br>58-107번지 일대 |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 기정       | 주택의 규모 및<br>규모별 건설비율 |          | <div>• 주택공급계획</div> <table><tr><th>구분</th><th>세대수 (소형임대주택)</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr><tr><td>계</td><td>514 (7)</td><td>100.0</td><td>-</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>193 (7)</td><td>37.6</td><td>-</td></tr><tr><td>60~85㎡이하</td><td>306</td><td>59.5</td><td>-</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>15</td><td>2.9</td><td>-</td></tr></table> <div>• 85㎡ 이하 규모 세대수 비율 : 97.1%</div> <div>• 사업 전체 세대수의 60% 이상 85㎡ 이하로 건설하여야 함 (「정비사업의 임대주택 및 주택 규모별 건설비율」 제5조)</div> |          |                    |                         |        |        |        |                              | 구분 | 세대수 (소형임대주택) | 비율(%) | 비고 | 계 | 514 (7) | 100.0 | - | 60㎡이하 | 193 (7) | 37.6 | - | 60~85㎡이하 | 306 | 59.5 | - | 85㎡초과 | 15 | 2.9 | - |
| 구분       |                      |          | 세대수 (소형임대주택)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 비율(%)    | 비고                 |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 계        |                      |          | 514 (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100.0    | -                  |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 60㎡이하    |                      |          | 193 (7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37.6     | -                  |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 60~85㎡이하 |                      |          | 306                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 59.5     | -                  |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 85㎡초과    |                      |          | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.9      | -                  |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 기정       | 건축물의 건축선에<br>관한 계획   |          | <div>• 단지 내 공공보행통로 계획(폭원 5m)</div> <div>- 위치 : 세림아파트부지 경계부</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                    |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |
| 기정       | 심의완화사항               |          | <div>• 공공시설부지 기부채납에 의한 건축물 층수완화</div> <div>- 7층 이하 → 평균 13층 이하</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                    |                         |        |        |        |                              |    |              |       |    |   |         |       |   |       |         |      |   |          |     |      |   |       |    |     |   |

## 다) 개발가능(상한)용적률 산정(변경)

| 구 분 |                         | 산정내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                    |                               |                                          |                                       |
|-----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 기정  | 토지이용<br>계 획             | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 획 지       | 계 획<br>정비기반<br>시 설 | 계획<br>정비기반<br>시설 내<br>국 · 공유지 | 대지(획지)내<br>용도폐지 되는<br>기존 기반시설<br>국 · 공유지 | 용적률<br>인센티브 제외<br>정비기반시설<br>(도로 내 법면) |
|     |                         | 30,221.2㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25,051.7㎡ | 5,169.5㎡           | 447.7㎡                        | 1,042.5㎡                                 | 621.6㎡                                |
|     | 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 순부담율 : 10.12%(3,057.7㎡) &gt; 순부담 의무부담율 10%(3,022.1㎡)</li> <li>• 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 국 · 공유지 면적- 대지 내 용도<br/>폐지 되는 기존 기반시설 국 · 공유지 = 5,169.5㎡ - 447.7㎡ - 1,042.5㎡ = 3,679.3㎡</li> <li>※ 주) 총수완화 면적 : 30,221.2㎡</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                    |                               |                                          |                                       |
|     | 상 한<br>용적률              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용적률 = 190%</li> <li>• 상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3 × α)<br/>= 190% × (1+1.3 × 0.122056) = 220.15%</li> <li>• 상한용적률 : <b>220.15% 이하</b></li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 계획(기준)용적률 = 190%</li> <li>※ 허용용적률 = 190%</li> <li>※ 공공시설로 제공한 면적(순부담) = 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 국 · 공<br/>유지 및 무상양여 국 · 공유지 - 용적률 인센티브 제외되는 정비기반시설(도로 내 법면))</li> <li>※ α = 공공시설로 제공한 면적(순부담) / 공공시설부지로 제공한 나머지면적<br/>= 3,057.7㎡ / 25,051.7㎡ = 0.123545</li> </ul> </div>     |           |                    |                               |                                          |                                       |
|     | 법적상한용적률                 | • 법적상한용적률 : <b>223.95%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                    |                               |                                          |                                       |
| 변경  | 토지이용<br>계 획             | 계<br>(구역면적)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 획 지       | 계 획<br>정비기반<br>시 설 | 계획<br>정비기반<br>시설 내<br>국 · 공유지 | 대지(획지)내<br>용도폐지 되는<br>기존 기반시설<br>국 · 공유지 | 용적률<br>인센티브 제외<br>정비기반시설<br>(도로 내 법면) |
|     |                         | 30,061.4㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25,053.2㎡ | 5,008.2㎡           | 288.1㎡                        | 1,042.5㎡                                 | 621.6㎡                                |
|     | 공공시설부지<br>제공면적<br>(순부담) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 순부담율 : 11.71%(3,677.6㎡) &gt; 순부담 의무부담율 10%(3,006.1㎡)</li> <li>• 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 국·공유지 면적- 대지 내 용도폐지 되는 기존 기<br/>반시설 국·공유지 = 5,008.2㎡ - 288.1㎡ - 1,042.5㎡ = 3,677.6㎡</li> <li>※ 주) 총수완화 면적 : 30,061.4㎡</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                    |                               |                                          |                                       |
|     | 상 한<br>용적률              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용적률 = 190%</li> <li>• 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × α)<br/>= 190% × (1 + 1.3 × 0.121980) = 220.13%</li> <li>• 상한용적률 : <b>220.13% 이하</b></li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 계획(기준)용적률 = 190%</li> <li>※ 허용용적률 = 190%</li> <li>※ 공공시설로 제공한 면적(순부담) = 계획 정비기반시설 면적 - 계획 정비기반시설 내 국 · 공<br/>유지 및 무상양여 국 · 공유지 - 용적률 인센티브 제외되는 정비기반시설(도로 내 법면))</li> <li>※ α = 공공시설로 제공한 면적(순부담) / 공공시설부지로 제공한 나머지면적<br/>= 3,056.0㎡ / 25,053.2㎡ = 0.121980</li> </ul> </div> |           |                    |                               |                                          |                                       |
|     | 법적상한용적률                 | • 법적상한용적률 : <b>223.95%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                    |                               |                                          |                                       |

주) 총수완화 면적은 주민제안 시 전체면적으로 제출됨.

- 1) 용적률 인센티브에서 제외되는 정비기반시설 : 공공성을 고려하여 순부담에 포함하되, 용적률 인센티브에서 제외 되는 것으로 주민제안 된 사항임

6) 재건축 소형주택의 건설에 관한 계획(변경)

가) 재건축 소형주택 건설에 관한 계획(변경없음)

| 구 분 | 건립위치 | 부지면적(㎡) | 동수 | 세대수 | 세대규모(전용)                     | 비고 |
|-----|------|---------|----|-----|------------------------------|----|
| 기 정 | 획지2  | 6,983.5 | 1동 | 7세대 | 41.97㎡ : 4세대<br>51.97㎡ : 3세대 |    |

나) 재건축 소형주택 공급면적 산정(변경)

| 구 분 |                  | 적 용 산 식                                                                                                                                                                     |         | 비 고                      |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|
| 기정  | 법적상한 및 상한 용적률 산정 | 법적상한 용적률                                                                                                                                                                    | 223.95% | -                        |
|     |                  | 상한 용적률                                                                                                                                                                      | 220.15% | -                        |
|     | 증가된 용적률 50%      | $(\text{법적상한용적률} - \text{상한용적률}) \times 50\% = 1.901\%$                                                                                                                     |         | 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조 |
|     | 연면적 환산           | <ul style="list-style-type: none"> <li>증가된 용적률의 50% <math>\times</math> 순사업부지 면적(획지1,2)</li> <li><math>= 1.901\% \times 22,728.7\text{㎡} = 431.85\text{㎡}</math></li> </ul> |         | -                        |
|     | 재건축 소형주택 확보계획    | <ul style="list-style-type: none"> <li>연면적(공급면적) : 438.50㎡</li> <li>세대수 : 7세대</li> <li>- 전용 41.97㎡ (공급 57.35㎡) : 4세대</li> <li>- 전용 51.97㎡ (공급 69.69㎡) : 3세대</li> </ul>      |         | 기준(431.85㎡) 이상 확보        |
| 변경  | 법적상한 및 상한 용적률 산정 | 예정법적상한 용적률                                                                                                                                                                  | 223.95% | -                        |
|     |                  | 상한 용적률                                                                                                                                                                      | 220.13% | -                        |
|     | 증가된 용적률 50%      | $(\text{법적상한용적률} - \text{상한용적률}) \times 50\% = 1.91\%$                                                                                                                      |         | 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제30조 |
|     | 연면적 환산           | <ul style="list-style-type: none"> <li>증가된 용적률의 50% <math>\times</math> 순사업부지 면적(획지1,2)</li> <li><math>= 1.91\% \times 22,728.7\text{㎡} = 434.11\text{㎡}</math></li> </ul>  |         | -                        |
|     | 재건축 소형주택 확보계획    | <ul style="list-style-type: none"> <li>연면적(공급면적) : 438.50㎡</li> <li>세대수 : 7세대</li> <li>- 전용 41.97㎡ (공급 57.35㎡) : 4세대</li> <li>- 전용 51.97㎡ (공급 69.69㎡) : 3세대</li> </ul>      |         | 기준(434.11㎡) 이상 확보        |

6) 정비사업 시행계획(변경없음)

| 구분 | 시행방법                   | 시행예정시기                | 사업시행예정자          | 세대수   |       |       |
|----|------------------------|-----------------------|------------------|-------|-------|-------|
|    |                        |                       |                  | 현황    | 변경    | 증가    |
| 기정 | 재건축 사업에 의한 관리처분 방법에 의함 | 구역지정고시가 있는 날로부터 4년 이내 | 사당3 주택재건축 정비사업조합 | 349세대 | 514세대 | 165세대 |

2. 지형도면 : 붙임 첨부

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 전부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 관계서류

※ 시민의 열람편의를 위하여 동작구 주택과(☎820-9946)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.