

2025. 10. 30.(목) 석간용

이 보도자료는 2025년 10월 30일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 도시공간본부 도시관리과

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

도시관리과장

신동권

2133-8370

도시관리정책팀장

이현정

2133-8372

도시계획국 누리집
(도시건축공동위원회)

<http://urban.seoul.go.kr>
(<https://commission.esoul.go.kr/>)

제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회 개최결과

☐ 금일 위원회 상정 안건 : 총 1건(심의 1건)

○ 수정가결 : 1건

제2차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권소위원회 개최결과

☐ 금일 위원회 상정 안건 : 총 1건(심의 1건)

○ 수정가결 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관부서에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 개최결과 1부. 끝.

제5차 도시건축공동위원회 수권분과위원회 개최결과

【 2025.10.29. (수) 14:00, 】

■ 총 1건 (심의 1건)

연번	안건명	개 요	개최결과	비고
1	<심의> 용산전자상가지구 나진19·20동 일대 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역10 세부개발계획 결정(안)	○ 위 치 : 용산구 한강로2가 15-13(6,335.2㎡) ○ 내 용 : 도시건축디자인혁신사업 추진에 따른 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안) 심의 - 용산 지구단위계획구역 변경 (감 6,335.2㎡) - 용산전자상가지구 나진19·20동 일대 지구단위 계획구역 신설 (6,335.2㎡) - 특별계획구역10 신설 및 세부개발계획 수립	수정가결	<도시관리과> 도시관리지원팀 팀장 : 배현경 담당 : 최진혁 (2133-8385)

제2차 도시건축공동위원회 수권소위원회 개최결과

【 2025.10.29. (수) 14:00, 】

■ 총 1건 (심의 1건)

연번	안건명	개 요	개최결과	비고
2	<심의> 논현동 55-16번지 일대 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안)	○ 위 치 : 강남구 논현동 55-16번지 일대(3,420.5㎡) ○ 내 용 : 역세권 활성화사업 추진에 따른 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안) ※ 제6차 도시건축공동위원회 결과: 보류('25.4.9.) - 용도지역 변경 : 제3종일반주거지역 → 일반상업지역 - 운영기준에 따른 최고높이 20% 완화 - 공공기여계획 : 공공시설등 설치비용, 여성시설	수정가결	<도시공간전략과> 복합개발전략팀 팀장 : 공경배 담당 : 양영지 (2133-4655)

2025. 10. 30.(목) 석간용

이 보도자료는 2025년 10월 30일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시관리과

도시관리과장	신동권	02-2133-8370
도시관리지원팀장	배현경	02-2133-8383

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 4쪽

용산전자상가 일대 6개 사업부지 개발계획 확정, 신산업 혁신거점으로 재탄생

- 용산전자상가 내 나진상가 19·20동 부지(특별계획구역10) 세부개발계획 결정
- 용적률 1,000% 적용...연면적 96,708 m^2 , 지하7층~지상28층 규모로 조성
- 친환경 미래업무단지, 사계절 활용가능한 도심속 휴게·녹지공간 조성
- 용산전자상가 내 11개 사업구역 중 6개 사업구역 세부개발계획 수립 완료
- 6개 사업구역 업무시설 7동, 오피스텔 1동, 연면적 44만 m^2 규모 개발

☐ 용산전자상가 일대가 미래 신산업 혁신거점으로 탈바꿈할 전망이다. 서울시는 2025년 10월 29일 개최한 제5차 도시·건축공동위원회 수권분과위원회에서 「용산전자상가지구 나진19·20동 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안), 특별계획구역10 세부개발계획 결정(안)」을 “수정가결”하였다고 밝혔다.

☐ 대상지는 용산전자상가 동측에 위치하고 있으며, 도시·건축디자인혁신사업 공모에 선정된 사업으로, 인간과 자연의 ‘공생(Symbiosis)’을 주제로 한 건축 디자인을 바탕으로 용산의 새로운 랜드마크가 조성될 것

으로 기대된다.

- 이번 계획 결정으로 대상지에는 지상28층 규모(연면적 96,708 m^2 , 용적률 1,000%)의 신산업용도(AI·ICT 등) 업무시설과 문화및집회시설(갤러리) 등이 들어설 예정이다. 건축물의 1층부터 옥상까지 입체적으로 조성되는 공중공원과 저층부 개방공간 및 녹지공간을 확보하여 주민들의 휴식과 여가 공간으로 활용할 계획이다.
- 또한, 사업시행자가 공공기여하는 공공시설 등 설치비용 약 724억 원은 향후 서울시의 균형발전 및 정책사업에 투입될 예정이다, 시는 내년 상반기 건축 인허가 절차가 추진될 것으로 전망했다.
- 한편, 용산전자상가 일대는 나진상가10·11동(특별계획구역4), 12·13동(특별계획구역5), 14동(특별계획구역6), 15동(특별계획구역7) 17·18동(특별계획구역8)에 이어 이번 나진상가 19·20동(특별계획구역10)까지 총 11개 사업구역 중 절반이 넘는 6개 사업구역의 개발계획이 구체화되었다.
 - 또한, 개발계획 수립을 준비하고 있는 2개 구역을 포함하여 총 11개 사업구역 중 8개 구역이 개발사업을 추진하고 있다.
- 개발계획이 확정된 6개 구역에는 업무시설 7개 동과 오피스텔 1개 동이 연면적 44만 m^2 규모로 조성될 예정으로, 향후 이 지역이 용산국제업무지구와 연계한 신산업 업무단지로 탈바꿈하여 서울의 미래도심으로 위상이 강화될 것으로 예상된다.

- 또한, 보훈회관, 공영주차장, 공공시설 설치비용 등 다양한 공공기여를 통하여 공공성을 확보하고, 실내 개방공간 6개소(약 3,900 m^2), 공개공지 9개소(약 5,600 m^2) 등 사계절 이용 가능한 도심 속 휴게공간도 함께 조성할 계획이다.
- 조남준 서울시 도시공간본부장은 “금번 세부개발계획 결정을 비롯해 용산전자상가 일대의 개발 청사진이 순차적으로 완성되어 가고 있다. 앞으로 이 지역이 서울의 도시경쟁력을 강화하는 신산업 혁신거점으로 거듭날 것으로 기대된다”고 말했다.

붙임 위치도 및 조감도 각 1부. 끝.

□ 위치도



□ 조감도(특별계획구역10)



2025. 10. 30.(목) 석간용

이 보도자료는 2025년 10월 30일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 도시공간본부 도시공간전략과

도시공간전략과장	김성기	02-2133-6950
복합개발전략팀장	공경배	02-2133-4653

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

- 서울특별시 제2차 도시·건축공동위원회(수권소위원회) 개최 결과 - **강남구 논현동 55-16번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정(안) 수정가결**

- ☐ 서울시는 「도시관리계획(강남구 논현동 55-16번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(안)」에 대해 제2차 도시·건축공동위원회(수권소위원회)를 개최하여 ‘수정가결’했다.
- ☐ 대상지는 논현역 역세권인 논현 가구거리 일대로, 업무 기능이 지역의 수요를 따라가지 못하고 있으며, 이면부 저층 주거지 밀집 지역의 휴게공간 부족 등 도시 기능을 회복을 위해 정비가 필요한 지역이었다.
- ☐ 이번 지구단위계획구역 지정으로, 이 일대엔 지하7층~지상20층 규모($3,420.5m^2$)의 업무시설, 판매시설, 공공시설 등이 들어선다. 전면부에는 활성화 용도를 도입하고 그와 연계한 보행로 및 휴게공간을 조성하여 학동로변(30M)에 쾌적하고 활력있는 보행환경을 제공할 것으로 기대된다.

- 공공기여로는 논현가구거리 특성을 반영해 ‘창업플랫폼 강남공예플라자’와 같은 맞춤형 공공시설을 조성하고, 현금 공공기여는 지역 균형발전 재원으로 활용할 계획이다.
- 또한, 인근 저층주거지의 사생활을 보호하고 일조 환경을 개선하고자 후면부에 공개공지를 조성하는 동시에 건축물도 추가 이격 배치하였다. 아울러, 공개공지의 접근성 및 인지성, 휴게기능 개선 등을 계획에 적극 반영하여, 주민에게 열린 공간을 제공하는 등 이용성을 한층 증대하였다.
- 이번 지구단위계획(안) 결정에 따라 향후 건축위원회 심의 등 인허가 절차를 거쳐 내년 상반기 공사에 착수, 2029년 준공을 목표로 사업을 추진할 예정이다.
- 서울시 관계자는 “이번 계획 결정을 통해 핵심 업무시설이 들어서면서 일자리 창출이 가능해지고, 저층부엔 상업·문화 복합공간 조성으로 논현가구거리 일대의 활력이 한층 더 높아질 것”이라며, “강남 도심 교차 역세권으로서의 위상 강화에도 크게 기여할 것으로 기대된다”고 말했다.

붙임 : 위치도 및 조감도 각 1부.

□ 위치도(강남구 논현동 55-16번지 일대)



□ 조감도

