

## 목 차

### ◆ 공 고

제2023-3017호 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공람 공고 ..... 2

## 공 고

### ◆ 서울특별시공고 제2023-3017호

#### 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호(2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-119호(2014. 3. 27)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2014-389호(2014.11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2016-62호(2016.3.3.), 서울특별시고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-394호(2017.11.9.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2017-438호(2017.11.30.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2018-177호(2018.6.7.) 재정비촉진계획[기반시설계획] 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-86호(2019.3.7.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-185호(2019.6.7.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시고시 제2019-211호(2019.7.4.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시고시 제2020-170호(2020.5.1.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시고시 제2020-419호(2020.10.15.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시고시 제2021-110호(2021.3.4.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시고시 제2021-564호(2021.10.14.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시고시 제2022-56호(2022.2.10.)로 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정, 서울특별시고시 제2022-479호(2022.12.8.)로 재정비촉진계획(세운3-4,5구역, 세운6-3-4구역)변경 결정된 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대한 변경(안)을 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제9조제3항 및 동법 시행령 제9조제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 의견이 있는 경우 공람기간 내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2023년 10월 25일

서울특별시장

가. 공람기간 : 2023. 10. 25. ~ 2023. 11. 8.

나. 공람장소 : 서울특별시 균형발전본부 도심재창조과(☎02-2133-4644)

종로구 미래도시국 도시개발과(☎02-2148-2694)

중 구 도시관리국 도심정비과(☎02-3396-5752)

다. 공람내용 : 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)

1) 세운재정비촉진계획 개요

| 지 구 명<br>(지구유형)     | 위 치                     | 면 적 (㎡)   |     |           | 개발기간                |                     |
|---------------------|-------------------------|-----------|-----|-----------|---------------------|---------------------|
|                     |                         | 기 정       | 변 경 | 변경후       | 기정                  | 변경                  |
| 세운재정비촉진지구<br>(중심지형) | 종로구 종로3가동<br>175-4번지 일대 | 439,356.4 | -   | 439,356.4 | 2006.10<br>~2023.12 | 2006.10<br>~2035.12 |

2) 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획

| 구 분           |         | 기정        |       | 변경(안)     |       |             | 비 고                                      |
|---------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|-------------|------------------------------------------|
|               |         | 면적(㎡)     | 비율(%) | 면적(㎡)     | 비율(%) | 증감(㎡)       |                                          |
| 합 계           |         | 439,356.4 | 100.0 | 439,356.4 | 100.0 | -           |                                          |
| 택지<br>(획지)    | 소 계     | 281,044.3 | 64.0  | 293,098.8 | 66.7  | 증) 12,054.5 |                                          |
|               | 복합개발용지  | 254,161.3 | 57.8  | 276,358.2 | 62.9  | 증) 22,196.9 |                                          |
|               | 남산자이    | 5,216.5   | 1.2   | 5,216.5   | 1.2   | -           |                                          |
|               | 국도호텔    | 1,800.0   | 0.4   | 1,800.0   | 0.4   | -           |                                          |
|               | 중앙대코플라자 | 1,060.6   | 0.2   | -         | -     | 감) 1,060.6  | 존치정비구역 전환                                |
|               | 명보아트홀   | 1,256.5   | 0.3   | -         | -     | 감) 1,256.5  | 존치정비구역 전환                                |
|               | 매일경제신문  | 1,778.4   | 0.4   | -         | -     | 감) 1,778.4  | 존치정비구역 전환                                |
|               | 세운상가군   | 15,771.0  | 3.6   | 9,724.1   | 2.2   | 감) 6,046.9  | 일부(삼풍상가,<br>PJ호텔, 인현상가)<br>공원 및 공공용지로 전환 |
| 기반<br>시설<br>등 | 소계      | 158,312.1 | 36.0  | 146,257.6 | 33.2  | 감) 12,054.5 |                                          |
|               | 공공청사    | 7,600.0   | 1.7   | 7,600.0   | 1.7   | -           | 중구청                                      |
|               | 학교시설    | 13,055.1  | 3.0   | 13,055.1  | 2.9   | -           | 덕수중학교                                    |
|               | 하 천     | 8,423.4   | 1.9   | 8,423.4   | 1.9   | -           | 청계천                                      |
|               | 공 원     | 10,112.9  | 2.3   | 18,979.5  | 4.3   | 증) 8,866.6  | 상가군 공원화 완료시<br>47,705.4㎡(10.8%)          |

| 구 분 |      | 기 정       |       | 변 경(안)   |       |             | 비 고  |
|-----|------|-----------|-------|----------|-------|-------------|------|
|     |      | 면적(㎡)     | 비율(%) | 면적(㎡)    | 비율(%) | 증감(㎡)       |      |
|     | 녹 지  | 7,298.8   | 1.7   | 2,534.6  | 0.6   | 감) 4,764.2  | 3 개소 |
|     | 주차장  | 1,198.7   | 0.3   | 1,198.7  | 0.3   | -           | 1 개소 |
|     | 공공공지 | -         | -     | 1,168.3  | 0.3   | 증) 1,168.3  | 2 개소 |
|     | 공공용지 | -         | -     | 4,093.1  | 0.9   | 증) 4,093.1  | 4 개소 |
|     | 도 로  | 110,623.2 | 25.2  | 89,204.9 | 20.3  | 감) 21,418.3 | -    |

※ 복합개발용지 면적은 사업완료구역 포함하여 산정

※ 공공용지 : 공공임대산업시설로 활용 후 필요시 유연한 용도 전환

※ 도로면적 : 청계천로, 을지로, 미륵대로 포함

## ② 인구·주택수용계획

- 기정 9,900명, 4,950세대 → 변경 19,569명, 11,892세대(세운지구 전체구역 사업 완료 시)

※ 상기 인구 및 주택계획은 추후 구역별 건축계획에 따라 조정될 수 있음

## ③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 생략(공람도서와 같음)

## ④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획

### ● 공원계획

- 기추진 구역(3구역, 6-3-4구역) 내 소공원 유지 및 덕수궁의 안전한 등갓길을 위한 소공원 1개소 신설

- 종묘~청계천~남산을 잇는 남북녹지축 실현의 일환 문화공원 1개소 유지, 2개소 신설

| 구 분  | 기 정 |          | 변 경 |          |
|------|-----|----------|-----|----------|
|      | 개 소 | 면 적 (㎡)  | 개 소 | 면 적(㎡)   |
| 합 계  | 4   | 10,110.9 | 6   | 18,979.5 |
| 소공원  | 3   | 6,362.6  | 3   | 4,119.7  |
| 문화공원 | 1   | 3,748.3  | 3   | 14,859.8 |

### ● 녹지계획

- 경관녹지 2개소 유지 : 조성 완료 및 기추진 중인 구역(4구역) 내 경관녹지 유지

- 폐지 5개소, 변경 1개소 : 세운상가군변 보행녹도 형태의 경관녹지 계획되었으나, 개방형녹지로 대체

| 구 분  | 기 정 |         | 변 경 |         |
|------|-----|---------|-----|---------|
|      | 개 소 | 면 적 (㎡) | 개 소 | 면 적(㎡)  |
| 경관녹지 | 8   | 7,298.8 | 3   | 2,534.6 |

- 공공공지 계획(신설)

- 2개소 신설 : 주변 구역의 개발 및 통합 정비를 고려하여 구역 내 공공공지 신설 (5-1·3/6-3-3)

| 구 분  | 기 정 |         | 변 경 |         |
|------|-----|---------|-----|---------|
|      | 개 소 | 면 적 (㎡) | 개 소 | 면 적 (㎡) |
| 공공공지 | -   | -       | 2   | 1,168.3 |

⑤ 교통계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑥ 경관계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑧ 기타계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑨ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

- 촉진구역

| 구분 | 구역명 |                          | 위 치              | 면 적(㎡)    | 사업의 종류   | 비 고                   |
|----|-----|--------------------------|------------------|-----------|----------|-----------------------|
| 기정 | 계   |                          |                  | 318,352.1 | -        | 171개 구역               |
| 변경 | 계   |                          |                  | 81,030.5  | -        | 8개 구역<br>(147개 구역 해제) |
| 기정 | 2구역 | 2-1~35구역                 | 종로구 장사동 67번지 일대  | 38,962.6  | 도시환경정비사업 | 35개 구역                |
| 변경 | 2구역 | -                        | -                | -         | -        | (35개 구역 해제)           |
| 기정 | 3구역 | 3-1~10구역                 | 중구 입정동 97-4번지 일대 | 41,326.0  | 도시환경정비사업 | 10개 구역                |
| 변경 | 3구역 | 3-2·3,3-6,3-7,3-8·9·10구역 | 중구 입정동 97-4번지 일대 | 29,609.1  | 재개발사업    | 4개 구역                 |
| 기정 | 4구역 |                          | 종로구 예지동 85번지 일대  | 32,223.7  | 도시환경정비사업 | 1개 구역                 |
| 변경 | 4구역 |                          | 종로구 예지동 85번지 일대  | 32,223.7  | 재개발사업    | 1개 구역                 |

| 구분 | 구역명       |             | 위 치                     | 면 적(㎡)   | 사업의 종류   | 비 고                  |
|----|-----------|-------------|-------------------------|----------|----------|----------------------|
| 기정 | 5구역       | 5-1~11구역    | 중구 산림동 82-5번지 일대        | 38,576.0 | 도시환경정비사업 | 11개 구역               |
| 변경 | 5구역       | 5-1·3구역     | 중구 산림동 190-3번지 일대       | 7,672.4  | 재개발사업    | 1개 구역<br>(9개 구역 해제)  |
| 기정 | 6-1<br>구역 | 6-1-1~32구역  | 중구 초동 17-1 일대           | 44,390.2 | 도시환경정비사업 | 32개 구역               |
| 변경 | 6-1<br>구역 | -           | -                       | -        | -        | (32개 구역 해제)          |
| 기정 | 6-2<br>구역 | 6-2-1~50구역  | 중구 충무로4가<br>12-1번지 일대   | 63,197.6 | 도시환경정비사업 | 50개 구역               |
| 변경 | 6-2<br>구역 | -           | -                       | -        | -        | (47개 구역 해제)          |
| 기정 | 6-3<br>구역 | 6-3-1~9구역   | 중구 인현동2가<br>125-19번지 일대 | 29,122.1 | 도시환경정비사업 | 9개 구역                |
| 변경 | 6-3<br>구역 | 6-3-3구역     | 중구 을지로4가<br>310-2번지 일대  | 5,801.1  | 재개발사업    | 1개 구역<br>(5개 구역 해제)  |
| 기정 | 6-4<br>구역 | 6-4-1~23구역  | 중구 예관동<br>126번지 일대      | 30,553.9 | 도시환경정비사업 | 23개 구역               |
| 변경 | 6-4<br>구역 | 6-4-22·23구역 | 중구 예관동<br>122-3번지 일대    | 5,724.2  | 재개발사업    | 1개 구역<br>(19개 구역 해제) |

## ⑩ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

| 구분 | 구역명                                 |     | 용적률        |            |                                   | 건폐율                               | 높이  |       | 비 고       |
|----|-------------------------------------|-----|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----|-------|-----------|
|    |                                     |     | 기준         | 허용         | 상한                                |                                   | 기준  | 최고    |           |
| 기정 | 세운2-1~8,<br>25,28,29,32,<br>33,35구역 | 간선부 | 600%<br>이하 | 700%<br>이하 | 기반<br>시설<br>제공에<br>따른<br>완화<br>적용 | 60% 이하<br>(5층이하<br>저층부<br>80% 이하) | 60m | 70m이하 | 소규모<br>구역 |
|    | 세운2구역내<br>간선부 외 구역                  | 이면부 |            |            |                                   |                                   | 40m | 50m이하 |           |
|    | 세운3-1~5,<br>3-8~3-10구역              | 간선부 |            | 800%<br>이하 |                                   |                                   | 80m | 90m이하 | 중규모<br>구역 |

| 구분 | 구역명                                       |     | 용적률 |         |    | 건폐율 | 높이  |       | 비 고       |
|----|-------------------------------------------|-----|-----|---------|----|-----|-----|-------|-----------|
|    |                                           |     | 기준  | 허용      | 상한 |     | 기준  | 최고    |           |
|    | 세운3-6,7구역                                 | 이면부 |     |         |    |     | 60m | 70m이하 |           |
|    | 세운4구역                                     |     |     | 700% 이하 |    |     | -   | 70m이하 | 통합구역      |
|    | 세운5-1~2,4~6<br>9~11구역                     | 간선부 |     | 800% 이하 |    |     | 80m | 90m이하 | 중규모<br>구역 |
|    | 세운5-3,7,8,<br>구역                          | 이면부 |     |         |    |     | 60m | 70m이하 |           |
|    | 세운6-1-1~4,<br>7~9,11,21,24,<br>29,32구역    | 간선부 |     | 700% 이하 |    |     | 60m | 70m이하 | 소규모<br>구역 |
|    | 세운6-1구역내<br>간선부 외 구역                      | 이면부 |     |         |    |     | 40m | 50m이하 |           |
|    | 세운6-2-1~5,<br>7~9,35,36,41,<br>47,48,50구역 | 간선부 |     | 700% 이하 |    |     | 60m | 70m이하 | 소규모<br>구역 |
|    | 세운6-2구역내<br>간선부 외 구역                      | 이면부 |     |         |    |     | 40m | 50m이하 |           |
|    | 세운6-3-1~2,4구역                             | 간선부 |     | 800% 이하 |    |     | 80m | 90m이하 | 중규모<br>구역 |
|    | 세운6-3-3구역                                 | 이면부 |     |         |    |     | 60m | 70m이하 |           |
|    | 세운6-3-5~9<br>구역                           | 간선부 |     | 700% 이하 |    |     | 40m | 50m이하 | 소규모<br>구역 |
|    | 세운6-4-1,4,5,<br>18,22,23구역                | 간선부 |     | 700% 이하 |    |     | 60m | 70m이하 | 소규모<br>구역 |
|    | 세운6-4구역내<br>간선부 외 구역                      | 이면부 |     |         |    |     | 40m | 50m이하 |           |

| 구분 | 구역명               | 용적률        |                                             |                                | 건폐율                                | 높이  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 비 고                            |
|----|-------------------|------------|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|    |                   | 기준         | 허용                                          | 상한                             |                                    | 기준  | 허용                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| 변경 | 세운<br>3-2·3구역     | 600%<br>이하 | 1,000%<br>이하                                | 1,508.0%<br>이하                 | 50%이하                              | 90m | 212.0m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 통합<br>구역                       |
|    | 세운<br>3-6구역       | 600%<br>이하 | 800%<br>이하                                  | 기반시설<br>제공완화                   | 60%이하<br>(저층부<br>80% 이하)           | 60m | 70m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 중규모<br>구역                      |
|    | 세운<br>3-7구역       | 600%<br>이하 | 800%<br>이하                                  | 기반시설<br>제공완화                   | 60%이하<br>(저층부<br>80% 이하)           | 60m | 70m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 중규모<br>구역                      |
|    | 세운<br>3-8·9·10구역  | 600%<br>이하 | 1,000%<br>이하                                | 1,502.0%<br>이하                 | 50%이하                              | 90m | 259.0m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 통합<br>구역                       |
|    | 세운4구역             | 600%<br>이하 | 700%<br>이하                                  | 기반시설<br>제공완화                   | 60% 이하<br>(저층부<br>80% 이하)          | -   | 70m이하<br>(문화재 심의<br>높이기준 적용)                                                                                                                                                                                                                                                                               | 통합<br>구역                       |
|    | 세운5-1·3구역         | 600%<br>이하 | 1,000%<br>이하                                | 1,519.0% 이하                    | 50% 이하                             | 90m | 170.0m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 통합<br>구역                       |
|    | 세운<br>6-3-3구역     | 600%<br>이하 | 1,000%<br>이하                                | 1,500.0% 이하                    | 50% 이하                             | 90m | 182.0m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                              |
|    | 세운<br>6-4-22·23구역 | 600%<br>이하 | 800%<br>이하                                  | 1,112.2%이하                     | 50%이하                              | 90m | 153.4m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 통합<br>구역                       |
|    | 존치정비구역            | 600%<br>이하 | 800%<br>이하<br>(중심상업<br>지역 상황시<br>1,000% 이하) | 기반시설<br>제공·<br>공개공지<br>초과조성 완화 | 50%이하<br>(심의 통해<br>제한적으로<br>완화 가능) | 90m | · 기준높이 + 개방형녹지 비율<br>높이 + 공개공지 초과 제공<br>높이 등<br>-개방형녹지 비율에 따른 높<br>이: (기준높이 +20m) ×[적<br>정건폐율 50%/(80%-개방형<br>녹지율%)]<br>-공개공지 초과 제공에 따른<br>높이 완화:기준높이 ×의무면<br>적을 초과하는 공개공지 등<br>면적의 절반/대지면적<br>-도심특별육성지구 완화 : 중<br>심상업지역 상황 시 밀도를<br>고려하여 추가 완화<br>-공공성을 제고하고 공익을 확<br>보하기 위해 필요하다고 인정<br>시 추가 높이 완화 적용 가능 | 통합<br>구역<br><br>※ 공원 용 지<br>제외 |

※ 현재 개별구역 재정비촉진계획 변경 진행 중인 기추진 구역은 추후 도시재정비위원회 심의에 따라 변경될 수 있음

※ 변경 중인 기추진구역(3-2·3/3-8·9·10/5-1·3/6-3-3구역)은 용도지역 상황(중심상업지역)을 전제로 계획함

⑪ 기반시설 비용분담계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑫ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에서 거주하는 세입자의 주거대책 : 생략(공람도서와 같음)

⑬ 단계적 사업추진에 관한 사항 : 생략(공람도서와 같음)

⑭ 촉진구역별 사업계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑮ 존치지역의 지정 및 관리계획

㉔ 존치정비구역

| 구분    | 구역명   | 위치                 | 면 적(㎡) |             |          | 비고 |
|-------|-------|--------------------|--------|-------------|----------|----|
|       |       |                    | 기정     | 변경          | 변경후      |    |
| 1구역   | 1-1   | 종로구 장사동 116-4      | -      | 증) 5,801.2  | 5,801.2  |    |
|       | 1-2   | 중구 산림동 207-1       | -      | 증) 4,608.2  | 4,608.2  |    |
|       | 1-3   | 중구 산림동 207-2       | -      | 증) 4,981.2  | 4,981.2  |    |
|       | 1-4   | 중구 인현동1가 310-68 일대 | -      | 증) 5,662.5  | 5,662.5  |    |
|       | 1-5   | 중구 인현동1가 2-35      | -      | 증) 5,449.0  | 5,449.0  |    |
|       | 1-6   | 중구 충무로4가 120-3     | -      | 증) 13,752.8 | 13,752.8 |    |
| 2구역   | 2-1   | 종로구 종로3가 147 일대    | -      | 증) 9,600.7  | 9,600.7  |    |
|       | 2-2   | 종로구 장사동 87 일대      | -      | 증) 14,872.4 | 14,872.4 |    |
|       | 2-3   | 종로구 장사동 227-1 일대   | -      | 증) 6,516.4  | 6,516.4  |    |
|       | 2-4   | 종로구 장사동 207-1 일대   | -      | 증) 7,902.7  | 7,902.7  |    |
| 5구역   | 5-4   | 중구 주교동 123-1 일대    | -      | 증) 13,263.4 | 13,263.4 |    |
|       | 5-5   | 중구 을지로4가 26 일대     | -      | 증) 3,464.3  | 3,464.3  |    |
|       | 5-6   | 중구 을지로4가 61 일대     | -      | 증) 12,772.0 | 12,772.0 |    |
| 6-1구역 | 6-1-1 | 중구 을지로3가 291-45 일대 | -      | 증) 5,139.5  | 5,139.5  |    |
|       | 6-1-2 | 중구 을지로3가 272-4 일대  | -      | 증) 9,208.1  | 9,208.1  |    |
|       | 6-1-3 | 중구 인현동1가 31 일대     | -      | 증) 9,263.7  | 9,263.7  |    |
|       | 6-1-4 | 중구 초동 18-5 일대      | -      | 증) 4,502.7  | 4,502.7  |    |
|       | 6-1-5 | 중구 인현동1가 101-3 일대  | -      | 증) 9,785.0  | 9,785.0  |    |
|       | 6-1-6 | 중구 인현동1가 66 일대     | -      | 증) 8,807.8  | 8,807.8  |    |
| 6-2구역 | 6-2-1 | 중구 인현동1가 111-6 일대  | -      | 증) 6,271.7  | 6,271.7  |    |

| 구분    | 구역명   | 위치                 | 면 적(㎡) |             |          | 비고 |
|-------|-------|--------------------|--------|-------------|----------|----|
|       |       |                    | 기정     | 변경          | 변경후      |    |
|       | 6-2-2 | 중구 인현동2가 190-1 일대  | -      | 증) 18,392.4 | 18,392.4 |    |
|       | 6-2-3 | 중구 충무로3가 33-1 일대   | -      | 증) 3,254.8  | 3,254.8  |    |
|       | 6-2-4 | 중구 충무로4가 15-6 일대   | -      | 증) 8,998.4  | 8,998.4  |    |
|       | 6-2-5 | 중구 필동1가 51-5 일대    | -      | 증) 11,791.7 | 11,791.7 |    |
|       | 6-2-6 | 중구 충무로4가 125-3 일대  | -      | 증) 11,357.3 | 11,357.3 |    |
| 6-3구역 | 6-3-5 | 중구 예관동 17-3 일대     | -      | 증) 984.5    | 984.5    |    |
|       | 6-3-6 | 중구 예관동 43-1 일대     | -      | 증) 1,308.7  | 1,308.7  |    |
| 6-4구역 | 6-4-1 | 중구 인현동2가 181-22 일대 | -      | 증) 23,598.3 | 23,598.3 |    |
|       | 6-4-2 | 중구 충무로4가 48-1 일대   | -      | 증) 2,795.8  | 2,795.8  |    |

## ㉠ 존치관리구역 지정

## ■ 기정

- 기준1) 사업의 필요성이 적고, 사업에 지장이 없는 지역(하천, 도로, 공공청사, 학교 등 공공시설)
- 기준2) 세운녹지축 조성계획 변경 및 건축물이 양호하고, 역사적 가치가 있어 지속적인 활용이 가능한 건축물
- 기준3) 건립연한이 짧고, 건립용도가 주변지역 용도와 상이하여 정비가 어려워 존치가 필요한 건축물

| 구 분      | 제 원                                                                                                                                                                                        | 존치기준 | 존치지역 세분 | 관리 및 정비계획                                                                                             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 세운상가군    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 종로구 장사동, 중구 산림동, 을지로4가, 인현동1,2가, 충무로4가등 일원</li> <li>- 면적 : 15,771.0㎡</li> <li>- 존치대상 : 세운가동상가, 청계상가, 대림상가, 삼풍상가, 호텔PJ, 신성상가, 진양상가</li> </ul> | 기준2  | 존치관리구역  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공의 지원 및 민간의 자발적 리모델링을 통한 입체적 복합문화산업공간으로 재생 추진</li> </ul>    |
| 중앙대교 플라자 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 중구 을지로3가 259-1외 4필지</li> <li>- 면적 : 1,060.6㎡</li> <li>- 건립연도 : 1995년</li> <li>- 용도 : 판매, 영업, 오피스텔</li> </ul>                                 | 기준3  | 존치관리구역  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건립연한이 18년에 불과하고 판매, 영업, 오피스텔 기능 활성화로 주변구역과 정비 불필요</li> </ul> |
| 명보아트홀    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 중구 초동 18-5번지 외 3필지</li> <li>- 면적 : 1,256.5㎡</li> <li>- 건립연도 : 1994년</li> <li>- 용도 : 문화및전시시설</li> </ul>                                       | 기준3  | 존치관리구역  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 문화적 가치가 있는 건축물로 주변구역과 정비 불필요</li> </ul>                      |

| 구 분                   | 제 원                                                                                | 준치기준 | 준치지역 세분 | 관리 및 정비계획                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------------------------------|
| 매일경제<br>신문사           | - 위치 : 중구 필동1가 51-9번지 외 2필지<br>- 면적 : 1,778.4㎡<br>- 건립연도 : 1995년<br>- 용도 : 매일경제신문사 | 기준3  | 준치관리구역  | • 언론사 사옥으로 주변 구역과 정비 불필요             |
| 덕수중학교                 | - 위치 : 중구 인현동2가 3번지 일원<br>- 면적 : 13,055.1㎡                                         | 기준1  | 준치관리구역  | • 초등학교 복합계획 폐지로준치(구역경계 일부 조정)        |
| 중구청                   | - 위치 : 중구 예관동 83-10외 99필지<br>- 면적 : 7,600.0㎡                                       | 기준1  | 준치관리구역  | • 중구청은 서울메이커스 사업 추진을 고려해 지구단위계획구역 지정 |
| 27-1구역<br>(국도호텔)      | - 위치 : 중구 을지로4가 310번지 일원<br>- 면적 : 1,800.0㎡                                        | 기준3  | 준치관리구역  | • 정비사업이 완료된 건축물로 준치                  |
| 32구역<br>(남산센트럴<br>자이) | - 위치 : 중구 충무로 4가 79번지 일원<br>- 면적 : 5,216.5㎡                                        | 기준3  | 준치관리구역  | • 정비사업이 완료된 건축물로 준치                  |
| 청계천로,<br>을지로, 청계천     | - 청계천로(청계천포함), 을지로,<br>마른내길                                                        | 기준1  | 준치관리구역  | • 기 결정된 도시계획시설로 준치                   |

### ■ 변경

- 기준1) 공공청사, 학교 등 기존 기반시설
- 기준2) 비교적 최근에 준공되어 준치가 필요한 건축물
  - ※ 통합개발 및 주민의사 등을 고려하여 정비사업이 필요한 경우 준치관리구역에서 제외 가능
- 기준3) 지구지정 이전에 도시환경정비사업이 승인되어, 공사중이거나 완료된 지역

| 구 분                   | 제 원                                                           | 준치기준 | 준치지역 세분 | 비고                              |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------|
| 덕수중학교                 | - 위치 : 중구 인현동2가 3번지 일원<br>- 면적 : 13,055.1㎡                    | 기준1  | 준치관리구역  | 도시계획시설                          |
| 중구청                   | - 위치 : 중구 예관동 83-10외 99필지<br>- 면적 : 7,600.0㎡                  |      |         | 중구청은 복합청사개발 추진을 고려해 지구단위계획구역 지정 |
| 6-3-1·2구역<br>(을지트윈타워) | - 위치 : 중구 을지로4가 323번지 일원<br>- 면적 : 9,933.6㎡<br>- 건립연도 : 2019년 | 기준2  | 준치관리구역  | 정비사업 완료                         |

| 구 분                           | 제 원                                                            | 존치기준 | 존치지역 세분 | 비고      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|---------|---------|
| 6-2-8구역<br>(남산센트럴뷰 스위트)       | - 위치 : 중구 인현동1가 158번지 일원<br>- 면적 : 1,308.4㎡<br>- 건립연도 : 2020년  |      |         |         |
| 6-2-24구역<br>(더솔라고세운)          | - 위치 : 중구 충무로4가 12-1번지 일원<br>- 면적 : 3,599.8㎡<br>- 건립연도 : 2023년 |      |         |         |
| 6-4-21구역<br>(충무로 하늘N)         | - 위치 : 중구 충무로4가 334번지 일원<br>- 면적 : 1,383.9㎡<br>- 건립연도 : 2021년  |      |         |         |
| 3-1구역<br>(힐스테이트 세운 센트럴 1단지)   | - 위치 : 중구 입정동 277번지 일원<br>- 면적 : 4,729.7㎡<br>- 건립연도 : 2023년    |      |         |         |
| 3-4·5구역<br>(힐스테이트 세운 센트럴 2단지) | - 위치 : 중구 입정동 280번지 일원<br>- 면적 : 6,987.2㎡<br>- 건립연도 : 2023년    |      |         |         |
| 6-3-4구역<br>(세운푸르지오 헤리티지)      | - 위치 : 6,500.0㎡<br>- 면적 : 중구 인현동2가 240번지 일원<br>- 건립연도 : 2023년  |      |         |         |
| 5-2구역<br>(상생지식산업센터)           | - 위치 : 1,449.0㎡<br>- 면적 : 중구 산림동 82-3 일원<br>- 건립연도 : 2023년     |      |         |         |
| 27-1구역<br>(국도호텔)              | - 위치 : 중구 을지로4가 310번지 일원<br>- 면적 : 1,615.2㎡<br>- 건립연도 : 2007년  | 기준3  | 존치관리구역  | 정비사업 완료 |
| 32구역<br>(남산센트럴자이)             | - 위치 : 중구 충무로 4가 79번지 일원<br>- 면적 : 5,216.5㎡<br>- 건립연도 : 2009년  |      |         |         |

## ㉔ 존치지역 관리계획(신설)

| 구 분               | 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 존치정비구역<br>(세운상가군) | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 세운상가군은 공원과 추진 정책에 따라 단계별 공원과 실현               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1995년 중구 도시기본계획 및 1997년 2011 서울도시기본계획 등 북악산~종묘~남산~용산~한강으로 이어지는 광역녹지축 연결 필요성 대두되어옴.</li> <li>- 최근 2040서울도시기본계획과 녹지생태도심 재창조전략 등 상위 및 관련계획에서 남북녹지축 확보, 도심활성화, 경쟁력 확보 차원에서 전략적 도시개발 추진 중임.</li> <li>- 세운재정비촉진사업에 따라 남북녹지축 조성계획이 수립된 지역으로 도시계획시설 사업, 통합재개발, 매입기부채납 등 다양한 방식의 촉진계획을 통해 실현시키도록 함.</li> </ul> </li> <li>· 건축제한               <ul style="list-style-type: none"> <li>· 세운상가군 단계별 공원과 추진을 위해 다음 행위에 해당하는 건축 제한함.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고</li> <li>- 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고 인정되는 경우에는 그러하지 아니함.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>· 근거 : 도시재정비 촉진을 위한 특별법 [법 제8조 (행위 등의 제한)]</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>② 제12조에 따라 재정비촉진계획이 결정·고시된 날부터 해당 재정비촉진지구에서는 재정비촉진계획의 내용에 적합하지 아니한 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 할 수 없다. 다만, 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장·군수·구청장이 재정비촉진사업의 시행에 지장이 없다고 판단하여 허가하는 경우에는 그러하지 아니하다.</p> </div> |
| 존치관리구역<br>(원료구역)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 원료구역은 기 결정된 촉진계획 등에 따라 관리</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## ⑩ 지구단위계획(신설)

## ■ 지구단위계획구역(특별계획구역) 결정

| 구역명                           | 위치              | 면적(㎡) |            |         | 비고 |
|-------------------------------|-----------------|-------|------------|---------|----|
|                               |                 | 기정    | 변경         | 변경후     |    |
| 중구청부지<br>지구단위계획구역<br>(특별계획구역) | 중구 예관동 120-1 일원 | -     | 증) 7,600.0 | 7,600.0 |    |

## ■ 결정 사유서

| 구분 | 구역명                           | 위치                    | 면적(㎡)   | 결정사유                        |
|----|-------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------------|
| 신설 | 중구청부지<br>지구단위계획구역<br>(특별계획구역) | 서울 중구 예관동 120-1<br>일원 | 7,600.0 | 복합청사 개발 추진을 고려해 지구단위계획구역 지정 |

■ 특별계획구역 지침

세부개발계획 수립시 기반시설 및 건축물에 관한 계획 결정

⑰ 도시관리계획 결정(변경)조서

㉔ 용도지역·지구 결정(변경)에 관한 계획 : 변경없음

㉔ 용도지역

■ 용도지역 결정조서

| 구 분    | 면 적 (㎡)   |     |           | 구성비(%) | 비 고 |
|--------|-----------|-----|-----------|--------|-----|
|        | 기 정       | 변 경 | 변경후       |        |     |
| 계      | 439,356.4 | -   | 439,356.4 | 100.0  |     |
| 일반상업지역 | 439,356.4 | -   | 439,356.4 | 100.0  |     |

※ 을지로변 일대 용도지역 상향조건 충족시 중심상업지역 상향 가능

㉔ 용도지구

㉔ 방화지구

■ 방화지구 결정조서

| 구분 | 지구명  | 위 치          | 면적(㎡)                | 최초결정일                | 비고    |
|----|------|--------------|----------------------|----------------------|-------|
| 기정 | 방화지구 | 서대문~종로~동대문간  | 65,977<br>(4,373.2)  | 건교부고시 727호(63.12.13) | 종로    |
| 기정 | 방화지구 | 세종로~청계천~동대문간 | 42,609<br>(9,185.7)  | 건교부고시 727호(63.12.13) | 청계천   |
| 기정 | 방화지구 | 시청앞~을지로6가간   | 41,400<br>(9,241.4)  | 건교부고시 727호(63.12.13) | 을지로지구 |
| 기정 | 방화지구 | 서울역앞~광희동간    | 55,464<br>(5,209.8)  | 건교부고시 727호(63.12.13) | 퇴계로   |
| 기정 | 방화지구 | 퇴계로가~돈화문간    | 36,944<br>(10,912.1) | 건교부고시 727호(63.12.13) | 돈화문로  |
| 기정 | 방화지구 | 퇴계로가~원남동로터리간 | 27,345<br>(7,890.5)  | 건교부고시 727호(63.12.13) | 창경궁로  |

## ⑥ 개발진흥지구

## ■ 개발진흥지구 결정조서

| 구분 | 지구명                | 지구의 세분       | 위치                                               | 면적(㎡)                   | 최초결정일                            | 비고             |
|----|--------------------|--------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------|
| 기정 | 종로 귀금속<br>특정개발진흥지구 | 특정<br>개발진흥지구 | 종로구 묘동 53번지 일대                                   | 57,600<br>(90,400)      | 서울시고시 제2010-21호<br>(10.1.28)     | 권장업종<br>(별도기재) |
| 기정 | 중구 인쇄<br>특정개발진흥지구  | 특정<br>개발진흥지구 | 중구 충무로 3·4·5가, 인현동<br>1·2가, 을지로 3·4가 및 오장동<br>일대 | 303,240.59<br>(238,000) | 서울시고시<br>제2017-245호<br>(17.7.13) |                |

※( )는 세운재정비촉진지구 내 면적임

## ■ 개발진흥지구 권장업종

| 지구명                | 권장업종                                                       |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| 종로 귀금속<br>특정개발진흥지구 | 주업종 : 귀금속 및 관련제품 제조산업                                      |
|                    | 보조업종 : 귀금속 및 관련제품 판매·수리·도금업                                |
| 중구 인쇄<br>특정개발진흥지구  | 주업종 : 인쇄 및 인쇄관련 산업, 디자인업                                   |
|                    | 보조업종 : 서적출판업, 신문·잡지 및 정기간행물 출판업, 광고대행업, 기타광고업,<br>종이·인쇄물 등 |

## ④ 도시계획시설 설치계획 : 변경 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

## ⑦ 교통시설

## a) 도로

## ■ 도로 결정(변경)조서

| 구분 | 구 모 |    |    |                         | 기능        | 연장<br>(m)      | 기점                   | 종점                       | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                       | 비 고                                                                |
|----|-----|----|----|-------------------------|-----------|----------------|----------------------|--------------------------|----------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)                   |           |                |                      |                          |          |           |                             |                                                                    |
| 기정 | 광로  | 3  | 7  | 40~47<br>(3.5<br>~6.5m) | 주간선<br>도로 | 4,000<br>(432) | 서대문광장<br>(종로3가 45-4) | 동대문광장<br>(종로4가<br>50-10) | 일반도로     | -         | 총독부고시<br>722호<br>(36.12.26) | 4구역변 3.5m<br>원화차로 및 공원<br>중복결정                                     |
| 기정 | 대로  | 2  | 3  | 30                      | 주간선도<br>로 | 1,800<br>(464) | 시청앞 광장               | 을지로6가                    | 일반도로     | -         | 총독부고시<br>722호<br>(36.12.26) | 을지로<br>대림상가~삼풍상가<br>(을지로상부)<br>보행데크<br>보행자전용도로 결정<br>(폭6.0m~10.6m) |
| 기정 | 대로  | 3  | 2  | 25                      | 주간선도<br>로 | 1,600<br>(-)   | 연남동광장                | 충무로5가                    | 일반도로     | -         | 건설부고시<br>177호<br>(62.12.8)  | -                                                                  |
| 변경 | 대로  | 3  | 2  | 25~28                   | 주간선도<br>로 | 1,600<br>(200) | 연남동광장                | 충무로5가                    | 일반도로     | -         | 건설부고시<br>177호<br>(62.12.8)  | 5구역변 3m<br>도로확폭                                                    |

| 구분 | 규 모 |    |     |               | 기능       | 연장<br>(m)      | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                             | 비 고                                                                  |
|----|-----|----|-----|---------------|----------|----------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m)         |          |                |                 |                 |          |           |                                   |                                                                      |
| 기정 | 중로  | 1  | 1   | 22~25<br>(-)  | 집산<br>도로 | 1,870<br>(-)   | 와룡동<br>5-14     | 필동1가<br>40      | 일반도로     | -         | 서울시공고<br>제2001-646호<br>(2001.8.6) | -                                                                    |
| 변경 | 중로  | 1  | 1   | 22~25<br>(3m) | 집산<br>도로 | 1,870<br>(982) | 와룡동<br>5-14     | 필동1가<br>40      | 일반도로     | -         | 서울시공고<br>제2001-646호<br>(2001.8.6) | 2, 6-1, 6-2구역변<br>3m 도로확폭                                            |
| 기정 | 중로  | 1  | 29  | 20            | 집산<br>도로 | 1,450<br>(459) | 저동1가            | 광희동 광장          | 일반도로     | -         | 총독부고시<br>722호<br>(36.12.26)       | 마른내길<br>호텔PJ-신성상가<br>(마른내길상부)<br>보행데크<br>보행자전용도로 결정<br>(폭3.5m~44.2m) |
| 기정 | 중로  | 2  | 126 | 4~19          | 집산<br>도로 | 850            | 중로3가 45-4       | 충무로4가 125       | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 삼풍상가~진양상가<br>서측3층 보행데크<br>보행자전용도로 결정<br>(폭3.0m~15.0m)                |
| 변경 | 중로  | 2  | 126 | 4~19          | 집산<br>도로 | 345            | 중로3가 45-4       | 충무로4가 4-17      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 삼풍상가~진양상가<br>서측3층 보행데크<br>보행자전용도로 결정<br>(폭3.0m~15.0m)                |
| 변경 | 중로  | 2  | G   | 15            | 집산<br>도로 | 268            | 인현동2가<br>192-53 | 충무로4가<br>305-11 | 일반도로     | -         |                                   |                                                                      |
| 기정 | 중로  | 2  | 127 | 19            | 집산<br>도로 | 780            | 중로3가 32-8       | 충무로4가<br>116-2  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 삼풍상가~진양상가<br>동측 3층 보행데크<br>보행자전용도로 결정<br>(폭4.0m~15.0m)               |
| 변경 | 중로  | 2  | 127 | 19            | 집산<br>도로 | 346            | 중로3가 32-8       | 을지로4가<br>4-23   | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 삼풍상가~진양상가<br>동측 3층 보행데크<br>보행자전용도로 결정<br>(폭4.0m~15.0m)               |
| 변경 | 중로  | 2  | H   | 15            | 집산<br>도로 | 250            | 인현동2가<br>192-30 | 충무로4가<br>120-26 | 일반도로     | -         |                                   |                                                                      |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12~27         | 집산<br>도로 | 5,390<br>(471) | 세종로 광장          | 고산자로            | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2003-130호<br>(03.05.26) | 청계천 북측도로<br>2, 4구역변,<br>남측도로<br>3, 5구역변<br>3m도로확폭                    |
| 기정 | 중로  | 3  | 1   | 12            | 국지<br>도로 | 189            | 을지로3가<br>164-1  | 입정동<br>139-4    | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 3구역                                                                  |
| 기정 | 중로  | 3  | 2   | 12            | 국지<br>도로 | 197            | 을지로4가<br>30-2   | 주교동 145-6       | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 5구역                                                                  |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점             | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                             | 비 고                    |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|----------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------------------|------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |                |                 |          |           |                                   |                        |
| 기정 | 중로  | 3  | 3  | 12    | 국지<br>도로 | 244       | 인현동2가<br>134-3 | 을지로4가<br>267-1  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 보행자전용도로<br>중복결정(A=55㎡) |
| 기정 | 소로  | 1  | 1  | 10    | 국지<br>도로 | 195       | 충무로4가 66-3     | 충무로4가           | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제234호<br>(84.4.27)       | 6-4구역                  |
| 변경 | 소로  | 1  | 1  | 10    | 국지<br>도로 | 150       | 충무로4가 99-9     | 충무로4가 38        | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제234호<br>(84.4.27)       | 6-4구역                  |
| 기정 | 소로  | 1  | 2  | 12    | 국지<br>도로 | 116       | 산림동<br>250-1   | 임정동<br>122-2    | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 3구역                    |
| 폐지 | 소로  | 1  | 3  | 10    | 국지<br>도로 | 141       | 산림동<br>278-1   | 임정동<br>210      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 3구역                    |
| 폐지 | 소로  | 1  | 4  | 10    | 국지<br>도로 | 116       | 주교동 170-1      | 산림동 83-0        | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 5구역                    |
| 폐지 | 소로  | 1  | 5  | 10    | 국지<br>도로 | 132       | 주교동 184-2      | 산림동 52-2        | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 5구역                    |
| 기정 | 소로  | 1  | 6  | 10.5  | 국지<br>도로 | 56        | 중로             | 배오개길            | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2016-103호<br>(16.04.07) | 4구역                    |
| 신설 | 소로  | 1  | A  | 10    | 국지<br>도로 | 168       | 장사동 182-2      | 중로3가<br>171     | 일반도로     | -         | -                                 | 2구역                    |
| 신설 | 소로  | 1  | B  | 10    | 국지<br>도로 | 113       | 산림동<br>12      | 산림동<br>56-8     | 일반도로     | -         | -                                 | 5구역                    |
| 신설 | 소로  | 1  | C  | 4~8   | 국지<br>도로 | 186       | 중로3가 45-4      | 충무로4가 125       | 일반도로     | -         | -                                 | 3구역                    |
| 신설 | 소로  | 1  | D  | 10    | 국지<br>도로 | 222       | 인현동2가<br>110-5 | 을지로4가<br>311-8  | 일반도로     | -         | -                                 | 6-1구역                  |
| 신설 | 소로  | 1  | E  | 10    | 국지<br>도로 | 270       | 충무로4가<br>125-3 | 인현동2가<br>135-55 | 일반도로     | -         | -                                 | 6-2구역                  |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                             | 비 고               |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------------------|-------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |                 |                 |          |           |                                   |                   |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 8     | 국지<br>도로 | 221       | 장사동<br>182-3    | 장사동<br>233-11   | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역               |
| 변경 | 중로  | 3  | A  | 12    | 국지<br>도로 | 221       | 장사동<br>130-1    | 장사동<br>18-2     | 일반도로     | -         | -                                 | 선형 정형화 및<br>도로 확폭 |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 8     | 국지<br>도로 | 208       | 인현동1가 99-1      | 을지로3가<br>282-9  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역             |
| 변경 | 중로  | 3  | B  | 12    | 국지<br>도로 | 208       | 인현동1가<br>101-1  | 을지로3가<br>281-1  | 일반도로     | -         | -                                 | 선형 정형화 및<br>도로 확폭 |
| 폐지 | 소로  | 2  | 3  | 8     | 국지<br>도로 | 230       | 인현동1가 94-3      | 을지로4가<br>314-6  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역             |
| 폐지 | 소로  | 2  | 4  | 8     | 국지<br>도로 | 34        | 인현동2가198-<br>2  | 인현동2가<br>99-16  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역             |
| 폐지 | 소로  | 2  | 5  | 8     | 국지<br>도로 | 65        | 인현동1가 136       | 초동 39-8         | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역             |
| 기정 | 소로  | 2  | 6  | 8     | 국지<br>도로 | 187       | 충무로3가 34-8      | 인현동1가<br>110-1  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역             |
| 변경 | 소로  | 3  | 28 | 4     | 국지<br>도로 | 36        | 인현동1가<br>110-10 | 인현동1가<br>110-10 | 일반도로     | -         | -                                 | 6-2구역             |
| 기정 | 소로  | 2  | 7  | 8     | 국지<br>도로 | 217       | 충무로4가<br>125-44 | 충무로3가 34-3      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역             |
| 변경 | 중로  | 3  | C  | 12    | 국지<br>도로 | 208       | 충무로4가<br>127-7  | 충무로3가 34-3      | 일반도로     | -         | -                                 | 선형 정형화 및<br>도로 확폭 |
| 폐지 | 소로  | 2  | 8  | 8     | 국지<br>도로 | 140       | 필동2가 5-3        | 충무로4가 5-11      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역             |
| 폐지 | 소로  | 2  | 9  | 8     | 국지<br>도로 | 115       | 필동2가 13-20      | 충무로4가<br>125-44 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역             |
| 폐지 | 소로  | 2  | 10 | 8     | 국지<br>도로 | 70        | 충무로4가<br>125-54 | 충무로4가<br>129-1  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역             |
| 기정 | 소로  | 2  | 11 | 8     | 국지<br>도로 | 119       | 예관동 1-17        | 을지로4가<br>293-1  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-3구역             |
| 폐지 | 소로  | 2  | 12 | 8     | 국지<br>도로 | 117       | 인현동2가<br>181-47 | 인현동2가<br>154-1  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-4구역             |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                             | 비 고                   |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------------------|-----------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |                 |                 |          |           |                                   |                       |
| 폐지 | 소로  | 2  | 13 | 8     | 국지<br>도로 | 73        | 충무로4가 38        | 인현동2가<br>181-10 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-4구역                 |
| 기정 | 소로  | 2  | 14 | 8     | 국지<br>도로 | 54        | 충무로4가 86-3      | 충무로4가 47-3      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-4구역                 |
| 변경 | 소로  | 1  | F  | 10    | 국지<br>도로 | 54        | 충무로4가 86-3      | 충무로4가 47-3      | 일반도로     | -         | -                                 | 원활한 차량진출입을<br>위한 도로확폭 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 1  | 4     | 국지<br>도로 | 219       | 장사동<br>106-2    | 장사동 1           | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 2  | 6     | 국지<br>도로 | 19        | 종로3가<br>162-1   | 종로3가<br>45-4    | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 3  | 6     | 국지<br>도로 | 78        | 장사동<br>41-2     | 장사동<br>26-2     | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 4  | 6     | 국지<br>도로 | 79        | 장사동<br>47-5     | 장사동<br>57-1     | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 5  | 6     | 국지<br>도로 | 86        | 장사동<br>74       | 장사동<br>83-2     | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 6  | 6     | 국지<br>도로 | 70        | 장사동<br>221-3    | 장사동<br>212-1    | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 7  | 6     | 국지<br>도로 | 55        | 장사동<br>204-1    | 장사동<br>193      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 2구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 8  | 6     | 국지<br>도로 | 74        | 산림동 112-5       | 산림동 181-1       | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 5구역                   |
| 폐지 | 소로  | 3  | 9  | 6     | 국지<br>도로 | 67        | 을지로3가<br>291-18 | 을지로3가<br>291-43 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역                 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 10 | 4     | 국지<br>도로 | 122       | 을지로3가<br>285-3  | 을지로3가<br>271-2  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역                 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 11 | 6     | 국지<br>도로 | 92        | 인현동1가 55-3      | 초동 2-1          | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역                 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 12 | 6     | 국지<br>도로 | 65        | 인현동1가 5-15      | 인현동1가 31-2      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역                 |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점              | 종점              | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                             | 비 고   |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------|-----------------------------------|-------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |                 |                 |          |           |                                   |       |
| 폐지 | 소로  | 3  | 13 | 6     | 국지<br>도로 | 35        | 초동 2-22         | 초동 2-22         | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 14 | 6     | 국지<br>도로 | 73        | 인현동1가<br>58-20  | 초동 2-22         | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 15 | 4     | 국지<br>도로 | 61        | 인현동1가<br>59-20  | 인현동1가 99-1      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 16 | 6     | 국지<br>도로 | 85        | 인현동1가 5-10      | 인현동2가<br>95-13  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 17 | 6     | 국지<br>도로 | 77        | 인현동2가<br>99-28  | 인현동1가 70-1      | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-1구역 |
| 기정 | 소로  | 3  | 18 | 8     | 국지<br>도로 | 211       | 충무로4가 11-2      | 인현동1가<br>114-1  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 변경 | 소로  | 3  | 18 | 3     | 국지<br>도로 | 55        | 충무로4가<br>149-41 | 충무로4가<br>149-41 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 19 | 6     | 국지<br>도로 | 73        | 인현동2가<br>192-20 | 인현동2가 206       | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 20 | 6     | 국지<br>도로 | 88        | 인현동2가<br>182-11 | 인현동2가 225       | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 기정 | 소로  | 3  | 21 | 6     | 국지<br>도로 | 73        | 충무로4가 14        | 인현동1가<br>132-7  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 변경 | 소로  | 3  | 21 | 3     | 국지<br>도로 | 58        | 충무로4가<br>14     | 인현동1가<br>132-10 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 22 | 6     | 국지<br>도로 | 82        | 충무로4가 6-24      | 인현동2가<br>189-2  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 23 | 6     | 국지<br>도로 | 40        | 필동2가 6-13       | 필동2가 6-13       | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-2구역 |
| 기정 | 소로  | 3  | 24 | 6     | 국지<br>도로 | 45        | 인현동2가 3         | 인현동2가<br>151-1  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-3구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 25 | 6     | 국지<br>도로 | 85        | 인현동2가<br>168-1  | 인현동2가<br>136-2  | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-4구역 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 26 | 4     | 국지<br>도로 | 76        | 인현동2가<br>168-1  | 인현동2가<br>181-80 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-4구역 |
| 기정 | 소로  | 3  | 27 | 6     | 국지<br>도로 | 179       | 충무로4가 55        | 인현동2가<br>181-80 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-4구역 |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점              | 종점             | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초결정일                             | 비 고                         |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|-----------------|----------------|----------|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |                 |                |          |           |                                   |                             |
| 변경 | 소로  | 3  | 27 | 6     | 국지<br>도로 | 55        | 인현동4가 56-3      | 충무로4가<br>334-1 | 일반도로     | -         | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | 6-4구역 획지<br>전환에 따른 연장<br>변경 |
| 신설 | 소로  | 3  | A  | 4     | 국지<br>도로 | 52        | 을지로4가<br>310-14 | 을지로4가<br>310-5 | 일반도로     | -         | -                                 | 현황도로인 국도호텔<br>진출입로<br>시설 결정 |

※( )는 세운재정비촉진지구 내 도로 연장임

■ 도로결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명  | 변경후 도로명  | 변경 내용                                     | 변경 사유                                                      |
|----------|----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 대로 3-2   | 대로 3-2   | • 변경 : 구역 내 도로 확폭                         | • 5구역 내 도로 3m 확폭을 통한 보도 확보                                 |
| 중로 1-1   | 중로 1-1   | • 변경 : 구역 내 도로 확폭                         | • 2구역, 6-1구역, 6-2구역 내 도로 3m 확폭을 통한 보도 확보                   |
| 중로 2-126 | 중로 2-126 | • 변경 : 연장 변경 850m → 345m                  | • 공원 결정에 따른 도로 연장 축소                                       |
| 중로 2-127 | 중로 2-127 | • 변경 : 연장 변경 780m → 346m                  | • 공원 결정에 따른 도로 연장 축소                                       |
| 중로 2-126 | 중로 2-G   | • 신규 노선 부여                                | • 중로 2-126 도로 분절에 따라 신규 노선 부여                              |
| 중로 2-127 | 중로 2-H   | • 신규 노선 부여                                | • 중로 2-127 도로 분절에 따라 신규 노선 부여                              |
| 소로 1-1   | 소로 1-1   | • 변경 : 연장 변경 195m → 150m                  | • 6-4구역 획지 전환에 따른 도로 연장 변경<br>• 6-4구역 통합개발 유도를 위한 도로 연장 변경 |
| 소로 1-3   | -        | • 도로폐지                                    | • 3구역 획지 전환에 따른 연장 변경                                      |
| 소로 1-4   | -        | • 도로폐지                                    | • 5구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지                          |
| 소로 1-5   | -        | • 도로폐지                                    |                                                            |
| -        | 소로 1-A   | • 도로신설                                    | • 세운지구 남북측 기존 교통망을 고려하여 2구역 동측 도로 신설                       |
| -        | 소로 1-B   | • 도로신설                                    | • 5구역 통합개발 유도를 위한 획지 분할에 따른 도로 신설                          |
| -        | 소로 1-C   | • 도로신설                                    | • 3구역 통합개발 유도를 위한 획지 분할에 따른 도로 신설                          |
| -        | 소로 1-D   | • 도로신설                                    | • 세운지구 남북측 기존 교통망을 고려하여 6-1구역 동측 신설                        |
| -        | 소로 1-E   | • 도로신설                                    | • 세운지구 남북측 기존 교통망을 고려하여 6-2구역 동측 신설                        |
| 소로 2-1   | 중로 3-A   | • 변경 : 폭원 변경 8m → 12m                     | • 2구역 내 통과도로의 도로 정형화 및 확폭                                  |
| 소로 2-2   | 중로 3-B   | • 변경 : 폭원 변경 8m → 12m                     | • 6-1구역 내 통과교통을 위한 도로 확폭                                   |
| 소로 2-3   | -        | • 도로폐지                                    | • 6-1구역의 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지                       |
| 소로 2-4   | -        | • 도로폐지                                    | • 6-2구역의 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지                       |
| 소로 2-5   | -        | • 도로폐지                                    |                                                            |
| 소로 2-6   | 소로 3-28  | • 변경 : 폭원 변경 8m → 4m<br>연장 변경 187m → 36m  | • 6-2구역 내 일부 준치정비구역 전환에 따른 도로폭원 축소 및 연장 변경                 |
| 소로 2-7   | 중로 3-C   | • 변경 : 폭원 변경 8m → 12m<br>연장 변경 217m → 28m | • 6-2구역 내 통과도로의 도로 정형화 및 확폭                                |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경 내용                 | 변경 사유                               |
|---------|---------|-----------------------|-------------------------------------|
| 소로 2-8  | -       | • 도로폐지                | • 6-2구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지 |
| 소로 2-9  | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 2-10 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 2-12 | -       | • 도로폐지                | • 6-4구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지 |
| 소로 2-13 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 2-14 | 소로 1-F  | • 변경 : 폭원 변경 8m → 10m | • 6-4구역 내 원활한 차량진출입을 위한 도로 확폭       |
| 소로 3-1  | -       | • 도로폐지                | • 2구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지   |
| 소로 3-2  | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-3  | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-4  | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-5  | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-6  | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-7  | -       | • 도로폐지                | • 5구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지   |
| 소로 3-8  | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-9  | -       | • 도로폐지                | • 6-1구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지 |
| 소로 3-10 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-11 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-12 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-13 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-14 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-15 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-16 | -       | • 도로폐지                |                                     |
| 소로 3-17 | -       | • 도로폐지                | • 6-2구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지 |
| 소로 3-18 | -       | • 도로폐지                |                                     |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경 내용                                   | 변경 사유                                      |
|---------|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| 소로 3-19 | -       | • 도로폐지                                  |                                            |
| 소로 3-20 | -       | • 도로폐지                                  |                                            |
| 소로 3-21 | 소로 3-21 | • 변경 : 폭원 변경 6m → 3m<br>연장 변경 73m → 58m | • 6-2구역 내 일부 준치정비구역 전환에 따른 도로폭원 축소 및 연장 변경 |
| 소로 3-22 | -       | • 도로폐지                                  | • 6-2구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지        |
| 소로 3-23 | -       | • 도로폐지                                  |                                            |
| 소로 3-25 | -       | • 도로폐지                                  | • 6-4구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 폐지        |
| 소로 3-26 | -       | • 도로폐지                                  |                                            |
| 소로 3-27 | 소로 3-27 | • 변경 : 연장 변경 179m → 55m                 | • 6-4구역 통합개발 유도를 위한 획지 전환에 따른 도로 연장 조정     |
| -       | 소로 3-A  | • 도로신설                                  | • 현행도로인 국도호텔 진출입로 도시계획시설 결정                |

**■ 보행자전용도로**

| 구분 | 규 모 |    |    |          | 기능       | 연장<br>(m) | 기점             | 종점              | 사용<br>형태    | 주 요<br>경과지 | 최초결정일                             | 비 고                                                       |
|----|-----|----|----|----------|----------|-----------|----------------|-----------------|-------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m)    |          |           |                |                 |             |            |                                   |                                                           |
| 기정 | 소로  | 3  | 28 | 6        | 특수<br>도로 | 8         | 산림동<br>233-1   | 산림동<br>233-1    | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2022-479호<br>(22.12.8)  | 중로2-126<br>중복결정 및<br>입체적결정<br>(L=4m)                      |
| 기정 | 소로  | 3  | 29 | 6        | 특수<br>도로 | 17        | 인현동2가<br>239-6 | 인현동2가<br>159-4  | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2022-479호<br>(22.12.8)  | 경관녹지(4)<br>중복결정(L=1중<br>로3-3<br>중복결정 및<br>입체적결정<br>(L=4m) |
| 기정 | 소로  | 3  | 36 | 4.6      | 특수<br>도로 | 12        | 을지로4가<br>323-1 | 을지로4가<br>323-1  | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2017-394호<br>(17.11.9)  | 중로3-3<br>중복결정<br>(L=12m)                                  |
| 기정 | 소로  | 3  | 37 | 4.3~10.5 | 특수<br>도로 | 50        | 을지로4가<br>310-5 | 을지로4가<br>310-13 | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2018-372호<br>(18.11.22) | 6-3-3구역<br>경관녹지(4) 내<br>지하도로<br>(지하연결통로)                  |
| 변경 | 소로  | 3  | 37 | 4.3~10.5 | 특수<br>도로 | 50        | 을지로4가<br>310-5 | 을지로4가<br>310-13 | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2018-372호<br>(18.11.22) | 6-3-3구역<br>공공공지(2) 내<br>지하도로<br>(지하연결통로)                  |
| 기정 | 소로  | 3  | 38 | 2.5~5.5  | 특수<br>도로 | 47        | 인현동2가<br>239-6 | 인현동2가<br>239-6  | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2018-372호<br>(18.11.22) | 6-3-1,2구역<br>경관녹지(4) 내<br>보행자<br>전용도로                     |
| 기정 | 소로  | 3  | -  | 3~15     | 특수<br>도로 | -         | 삼풍상가           | 진양상가            | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2018-177호<br>(18.6.7.)  | 삼풍상가~진양상<br>가 서측<br>3층보행데크                                |
| 기정 | 소로  | 3  | -  | 3~15     | 특수<br>도로 | -         | 삼풍상가           | 진양상가            | 보행자<br>전용도로 | -          | 서울시고시<br>제2018-177호<br>(18.6.7.)  | 삼풍상가~진양상<br>가 동측<br>3층보행데크                                |

※ 보행자전용도로의 길이, 폭, 높이, 면적은 구적 값으로 향후 측량 등으로 인해 변경될 수 있음.

**■ 보행자전용도로 변경결정 사유서**

| 도면표시번호  | 시설명     | 변경사유                  |
|---------|---------|-----------------------|
| 소로 3-37 | 보행자전용도로 | 경관녹지 일부 공공공지로 시설용도 변경 |

### ■ 도로 입체적 결정 조서

| 구분       | 도면<br>표시번호                                                                                                                                                                 | 시설명                   | 위 치              | 구분    | 기정            | 변경 | 변경 후          | 최초결정일                            | 비고                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------|---------------|----|---------------|----------------------------------|-----------------------|
| 기정       | -                                                                                                                                                                          | 보행자<br>전용도로<br>(연결통로) | 을지로4가<br>310-2일대 | 면적(㎡) | 162.99        | -  | 162.99        | 서울시고시<br>제2017-394호<br>(17.11.9) | 6-3-1,<br>2구역<br>세운테크 |
|          |                                                                                                                                                                            |                       |                  | 길이(m) | 33.90         | -  | 33.90         |                                  |                       |
|          |                                                                                                                                                                            |                       |                  | 폭(m)  | 3.00 ~ 6.15   | -  | 3.00 ~ 6.15   |                                  |                       |
|          |                                                                                                                                                                            |                       |                  | 높이(m) | 25.50 ~ 38.35 | -  | 25.50 ~ 38.35 |                                  |                       |
| 세부<br>사항 | · 입체적 결정범위<br>· 상풍상가 데크(계획) 연결통로 및 엘리베이터, 계단<br>- 지상부(1F) A=110.61㎡ / H = 25.50 ~ 30.40m<br>- 지상부(2F) A= 45.97㎡ / H=30.40 ~ 33.55m<br>- 지상부(3F) A=6.41㎡ / H=33.55 ~ 38.35m |                       |                  |       |               |    |               |                                  |                       |

※ 보행자전용도로의 길이, 폭, 높이, 면적은 구역 값으로 향후 측량 등으로 인해 변경될 수 있음.

### ■ 도로 입체적 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명        | 위 치          | 구분        | 기정                          | 변경 | 변경 후             | 최초결정일                            | 비고 |
|----|------------|------------|--------------|-----------|-----------------------------|----|------------------|----------------------------------|----|
| 기정 | -          | 소로<br>3-28 | 산림동<br>233-1 | 길이(m)     | 4                           | -  | 4                | 서울시고시<br>제2022-479호<br>(22.12.8) | -  |
|    |            |            |              | 폭(m)      | 6                           | -  | 6                |                                  |    |
|    |            |            |              | 높이<br>(m) | 도시계획시설<br>지상5~10            | -  | 지상5~10           |                                  |    |
|    |            |            |              |           | 비도시계획시설<br>지상5미만<br>~지상10초과 | -  | 지상5미만<br>~지상10초과 |                                  |    |
| 기정 | -          | 소로<br>3-29 | 인현동<br>2가    | 길이(m)     | 4                           | -  | 4                | 서울시고시<br>제2022-479호<br>(22.12.8) | -  |
|    |            |            |              | 폭(m)      | 6                           | -  | 6                |                                  |    |
|    |            |            |              | 높이<br>(m) | 도시계획시설<br>지상4~9             | -  | 지상4~9            |                                  |    |
|    |            |            |              |           | 비도시계획시설<br>지상4미만<br>~지상9초과  | -  | 지상4미만<br>~지상9초과  |                                  |    |

※ 산림동 233-1 평균 해수면 23.4m 기준 지상 5m(평균해수면 28.4m) ~ 지상 10m(평균해수면 33.4m)를 입체적 도시계획시설로 결정하며, 평균 해수면 높이는 추후 측량성과에 따라 조정될 수 있음

※ 인현동2가 159-4 평균 해수면 29.5m 기준 지상 4m(평균해수면 33.5m) ~ 지상 9m(평균해수면 38.5m)를 입체적 도시계획시설로 결정하며, 평균 해수면 높이는 추후 측량성과에 따라 조정될 수 있음

■ 도로의 공간적 범위 결정 조서

| 구분       | 도면<br>표시번호                                                                                                                           | 시설명  | 위 치                          | 구분    | 기정          | 변경 | 변경 후        | 최초결정일                                                  | 비고 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|-------|-------------|----|-------------|--------------------------------------------------------|----|
| 기정       | 2-126                                                                                                                                | 집산도로 | 종로3가<br>32-3일대<br>(세운상가 서측)  | 면적(㎡) | 5,193.4     | -  | 5,193.4     | 건설부고시 제151호<br>(91.3.25)<br>/<br>서울특별시고시<br>제2017-197호 | -  |
|          |                                                                                                                                      |      |                              | 길이(m) | 295.1       | -  | 295.1       |                                                        |    |
|          |                                                                                                                                      |      |                              | 폭(m)  | 12.9 ~ 14.5 | -  | 12.9 ~ 14.5 |                                                        |    |
|          |                                                                                                                                      |      |                              | 높이(m) | 23.0 ~ 31.5 | -  | 23.0 ~ 31.5 |                                                        |    |
| 기정       | 2-127                                                                                                                                | 집산도로 | 을지로4가 250<br>일대<br>(세운상가 동측) | 면적(㎡) | 5,257.3     | -  | 5,257.3     | 건설부고시 제232호<br>(77.12.1)<br>/<br>서울특별시고시<br>제2017-197호 | -  |
|          |                                                                                                                                      |      |                              | 길이(m) | 296.5       | -  | 296.5       |                                                        |    |
|          |                                                                                                                                      |      |                              | 폭(m)  | 12.9 ~ 14.5 | -  | 12.9 ~ 14.5 |                                                        |    |
|          |                                                                                                                                      |      |                              | 높이(m) | 22.7 ~ 31.5 | -  | 22.7 ~ 31.5 |                                                        |    |
| 세부<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"><li>공간적 범위 결정</li><li>대로 2-3, 중로 1-29, 1-126, 1-127 상부</li><li>세운상가군 상부데크(계획) 메이커스 큐브 설치</li></ul> |      |                              |       |             |    |             |                                                        |    |

② 철도 : 변경없음

■ 철도결정조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 시설의<br>종류              | 위 치                   | 연장(m)           | 면적(㎡)              | 최초결정일                     | 비고                                |
|----|------------|-----|------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 기정 | 1          | 철도  | 고속철도                   | 종로구 종로4가<br>32-8번지 일대 | (80)            | (1,397)            | 건교부고시 제695호<br>(90.10.19) | 철도(지하부분)<br>일부구간 도로 및<br>녹지로 중복결정 |
| 기정 | 2          | 철도  | 고속철도                   | 벽제~양재등간               | 40.7km<br>(310) | (3,479)            | 건교부고시 제53호<br>(80.2.22)   | 3호선                               |
| 기정 | 3          | 철도  | 도시철도(5호선)<br>을지로4가 정거장 | 주교동 122일대             | -               | 6,259.4<br>(343.2) | 건교부고시 제151호<br>(91.3.25)  | 일부구간<br>입체적 결정                    |
| 기정 | 4          | 철도  | 도시철도(2호선)<br>을지로4가 정거장 | 을지로4가 261             | 205             | 5,998.5            | 건교부고시 제232호<br>(77.12.1)  | 일부구간<br>입체적 결정                    |

※( )는 지구내 면적임

■ 철도 입체적 결정 조서

| 구분        | 도면<br>표시번호                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 시설명 | 위 치               | 구분              | 기정          | 변경    | 변경 후        | 최초결정일                             | 비고                                |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|-----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 기정        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 철도  | 을지로4가<br>206-1 일대 | 면적(㎡)           | 69.7        | -     | 69.7        | 서울시고시<br>제2014-389호<br>(14.11.13) | -                                 |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                   | 길이(m)           | 8.6         | -     | 8.6         |                                   |                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                   | 폭(m)            | 10.0        | -     | 10.0        |                                   |                                   |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                   | 높이(m, 지하)       | 14.6 ~ 30.4 | -     | 14.6 ~ 30.4 |                                   |                                   |
| 세부<br>사항  | <ul style="list-style-type: none"><li>입체적 결정범위</li><li>창경궁로 서측 환기구 일부<ul style="list-style-type: none"><li>지상부 A=19.3㎡ / H=24.5 ~ 31.0m</li><li>지하부 A=69.7㎡ (지상중복 19.3㎡) / H=14.6 ~ 24.5m</li></ul></li></ul>                                                                                                                   |     |                   |                 |             |       |             |                                   |                                   |
|           | 기정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4   | 철도                | 을지로4가 250<br>일대 | 면적(㎡)       | 728.5 | -           | 728.5                             | 서울시고시<br>제2014-389호<br>(14.11.13) |
| 길이(m)     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                   |                 | 53.9        | -     | 53.9        |                                   |                                   |
| 폭(m)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                   |                 | 33.1        | -     | 33.1        |                                   |                                   |
| 높이(m, 지하) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                   |                 | 13.5 ~ 31.6 | -     | 13.5 ~ 31.6 |                                   |                                   |
| 세부<br>사항  | <ul style="list-style-type: none"><li>입체적 결정범위</li><li>을지로4가 교차로 남서측 출입시설, 냉각탑 일부<ul style="list-style-type: none"><li>지상부 A=292.6㎡ / H=24.5 ~ 31.6m</li><li>지하부 A=637.6㎡ (지상중복 204.4㎡) / H=13.5 ~ 24.5m</li></ul></li><li>을지로 남측 환기구 일부<ul style="list-style-type: none"><li>지하부 : A=2.7㎡ / H=15.4 ~ 22.8m</li></ul></li></ul> |     |                   |                 |             |       |             |                                   |                                   |

## ㉟ 주차장 : 변경없음

## ■ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치             | 면 적 (㎡) |    |         | 최초결정일                             | 비고 |
|----|------------|-----|----------------|---------|----|---------|-----------------------------------|----|
|    |            |     |                | 기정      | 변경 | 변경후     |                                   |    |
| 기정 | 1          | 주차장 | 예관동 52-11번지 일원 | 1,198.7 | -  | 1,198.7 | 서울시고시<br>제2022-479호<br>(22.12.08) |    |

## ■ 주차장 공간적 범위 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시번호 | 시설명 | 위 치                  | 공간적 범위    |                                                                                                      |    |                                                                                                      | 최초결정일                             | 비고                               |
|----|------------|-----|----------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|    |            |     |                      | 구분        | 기정                                                                                                   | 변경 | 변경 후                                                                                                 |                                   |                                  |
| 기정 | 1          | 주차장 | 예관동<br>52-11번지<br>일원 | 면적<br>(㎡) | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장</li> <li>- 지상1층 40㎡ 이상</li> <li>- 지하층 200㎡ 이상</li> </ul>  | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>주차장</li> <li>- 지상1층 40㎡ 이상</li> <li>- 지하층 200㎡ 이상</li> </ul>  | 서울시고시<br>제2022-479호<br>(22.12.08) | 지하:주차장<br>지상:비도시계획시설<br>(산업영커시설) |
|    |            |     |                      | 층수        | <ul style="list-style-type: none"> <li>비도시계획시설</li> <li>- 주차장(지상1층 일부, 지하층 일부)을 제외한 모든 구간</li> </ul> | -  | <ul style="list-style-type: none"> <li>비도시계획시설</li> <li>- 주차장(지상1층 일부, 지하층 일부)을 제외한 모든 구간</li> </ul> |                                   |                                  |

## ㉞ 공간시설 : 변경

## ① 공공공지 : 신설

## ■ 공공공지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치           | 면 적 (㎡) |         |       | 최초<br>결정일 | 비고                          |
|----|------------|------|--------------|---------|---------|-------|-----------|-----------------------------|
|    |            |      |              | 기정      | 변경      | 변경후   |           |                             |
| 신설 | 1          | 공공공지 | 산림동 90-4     | -       | 증)240.9 | 240.9 | -         | 5구역                         |
| 신설 | 2          | 공공공지 | 을지로4가 310-16 | -       | 증)927.4 | 927.4 | -         | 6-3-3구역<br>보행자전용도로<br>중복 결정 |

## ■ 공공공지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                           | 변경사유                                          |
|--------|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1      | 공공공지 | 공공공지 신설<br>- 면적 : 240.9㎡<br>- 중구 산림동 90-4번지 일원 | 보도 및 녹지조성에 따른 연속성 확보를 고려 공공공지 시설 결정           |
| 2      | 공공공지 | 공공공지 신설<br>- 면적 : 927.4㎡<br>- 중구 을지로4가 310-16  | 을지로 지하보도 연결시설(출입구) 이용 등 보행자 통행을 고려 공공공지 시설 결정 |

## ⑥ 녹지 : 변경

## ■ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치           | 면적 (㎡)  |            |         | 최초<br>결정일                         | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|--------------|---------|------------|---------|-----------------------------------|----|
|    |            |     |           |              | 기정      | 변경         | 변경후     |                                   |    |
| 기정 | 1          | 녹지  | 경관녹지      | 장사동 142      | 1,173.4 | -          | 1,173.4 | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 폐지 | 2          | 녹지  | 경관녹지      | 산림동 190-20   | 668.1   | 감) 668.1   | -       | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 폐지 | 3          | 녹지  | 경관녹지      | 산림동 141-1    | 1,192.4 | 감) 1,192.4 | -       | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 변경 | 4          | 녹지  | 경관녹지      | 인현동2가 57-3   | 2,184.9 | 감) 1,257.5 | 927.4   | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 폐지 | 5          | 녹지  | 경관녹지      | 인현동2가 135-48 | 517.2   | 감) 517.2   | -       | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 폐지 | 6          | 녹지  | 경관녹지      | 인현동2가 181-31 | 757.3   | 감) 757.3   | -       | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 폐지 | 7          | 녹지  | 경관녹지      | 충무로4가 112-1  | 370.9   | 감) 370.9   | -       | 서울시고시<br>제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 기정 | 8          | 녹지  | 경관녹지      | 종로4가 32-8    | 433.8   | -          | 433.8   | 서울시고시<br>제2016-103호<br>(16.04.07) | -  |

## ■ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                            | 변경사유                              |
|--------|------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 2      | 경관녹지 | · 경관녹지 폐지                       | · 세운상가군변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체 |
| 3      | 경관녹지 | · 경관녹지 폐지                       | · 세운상가군변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체 |
| 4      | 경관녹지 | · 경관녹지 면적 축소: 2,184.9㎡ → 927.4㎡ | · 경관녹지 일부를 공공공지로 변경               |
| 5      | 경관녹지 | · 경관녹지 폐지                       | · 세운상가군변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체 |
| 6      | 경관녹지 | · 경관녹지 폐지                       | · 세운상가군변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체 |
| 7      | 경관녹지 | · 경관녹지 폐지                       | · 세운상가군변 보행녹도 형태의 경관녹지를 개방형녹지로 대체 |

## ㉔ 공원 : 변경

## ■ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 공원명 | 시설의 종류 | 위치         | 면 적 (㎡) |            |         | 최초결정일                        | 비고 |
|----|------------|-----|--------|------------|---------|------------|---------|------------------------------|----|
|    |            |     |        |            | 기정      | 변경         | 변경후     |                              |    |
| 기정 | 1          | 공원  | 문화공원   | 종로3가 175-4 | 3,748.3 | -          | 3,748.3 | 서고시 제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 변경 | 1          | 공원  | 소공원    | 입정동 97-4   | 2,638.6 | 증) 4.6     | 2,643.2 | 서고시 제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 폐지 | 2          | 공원  | 소공원    | 산림동 56-5   | 2,409.6 | 감) 2,409.6 | -       | 서고시 제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 기정 | 3          | 공원  | 소공원    | 예관동 53-4   | 1,316.4 | -          | 1,316.4 | 서고시 제2014-119호<br>(14.03.27) | -  |
| 신설 | 4          | 공원  | 소공원    | 인현동2가 1-1  | -       | 증) 160.1   | 160.1   | -                            | -  |
| 신설 | 2          | 공원  | 문화공원   | 인현동1가 2-13 | -       | 증) 5,662.5 | 5,662.5 | -                            | -  |
| 신설 | 3          | 공원  | 문화공원   | 인현동1가 2-35 | -       | 증) 5,449.0 | 5,449.0 | -                            | -  |

※ 상기 면적은 캐드 구적상 면적으로 작성

※ 문화공원(3)은 공부상(PJ호텔) 면적을 따름

## ■ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명  | 변경내용                                                                                   | 변경사유                                                                            |
|--------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 소공원  | <ul style="list-style-type: none"> <li>면적 변경 :</li> <li>2,638.6㎡ → 2,643.2㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 형태 정형화를 위한 면적 변경</li> </ul>           |
| 2      | 소공원  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 폐지</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>세운5구역 구역분할에 따른 공원 폐지</li> </ul>          |
| 4      | 소공원  | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 신설</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>덕수궁 인근 정숙한 교육환경 조성을 위하여 공원 신설</li> </ul> |
| 2      | 문화공원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 신설</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>세운상가군 공원화 계획과 연계한 공원 신설</li> </ul>       |
| 3      | 문화공원 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원 신설</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>세운상가군 공원화 계획과 연계한 공원 신설</li> </ul>       |

㉔ 공공·문화체육시설 : 변경없음

㉔ 학교 : 변경없음

■ 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치              | 면 적 (㎡)  |    |          | 최초결정일                | 비고     |
|----|--------|-----|--------|-----------------|----------|----|----------|----------------------|--------|
|    |        |     |        |                 | 기정       | 변경 | 변경후      |                      |        |
| 기정 | 1      | 학교  | 중학교    | 중구 인현동2가 3번지 일원 | 13,055.1 | -  | 13,055.1 | 서울시고시 제10호 (79.1.10) | 덕수 중학교 |

㉔ 공공청사 : 변경없음

■ 공공청사 결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명  | 시설의 종류 | 위치                | 면 적 (㎡) |    |         | 최초결정일                 | 비고  |
|----|--------|------|--------|-------------------|---------|----|---------|-----------------------|-----|
|    |        |      |        |                   | 기정      | 변경 | 변경후     |                       |     |
| 기정 | 1      | 공공청사 | 공공청사   | 중구 예관동 83-10번지 일원 | 7,600.0 | -  | 7,600.0 | 서울시고시 제106호 (77.3.15) | 중구청 |

㉔ 방재시설 : 변경없음

㉔ 하천 : 변경없음

■ 하천 결정 조서

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 시설의 종류        | 위 치         |              |        | 연장(km)                                     | 폭원 (m)         | 면적 (㎡) | 최초 결정일                         | 비고  |
|----|--------|-----|---------------|-------------|--------------|--------|--------------------------------------------|----------------|--------|--------------------------------|-----|
|    |        |     |               | 기점          | 종점           | 주요 경과지 |                                            |                |        |                                |     |
| 기정 | 1      | 하천  | 지방1,2급 (지방2급) | 종로구 서린동 148 | 성동구 마장동 신답철교 | -      | 5.76km<br>-지방1급 : 1.31km<br>-지방2급 : 4.45km | 19~113 (20~22) | -      | 서울시 고시 제2003-423호 (2003.12.26) | 청계천 |

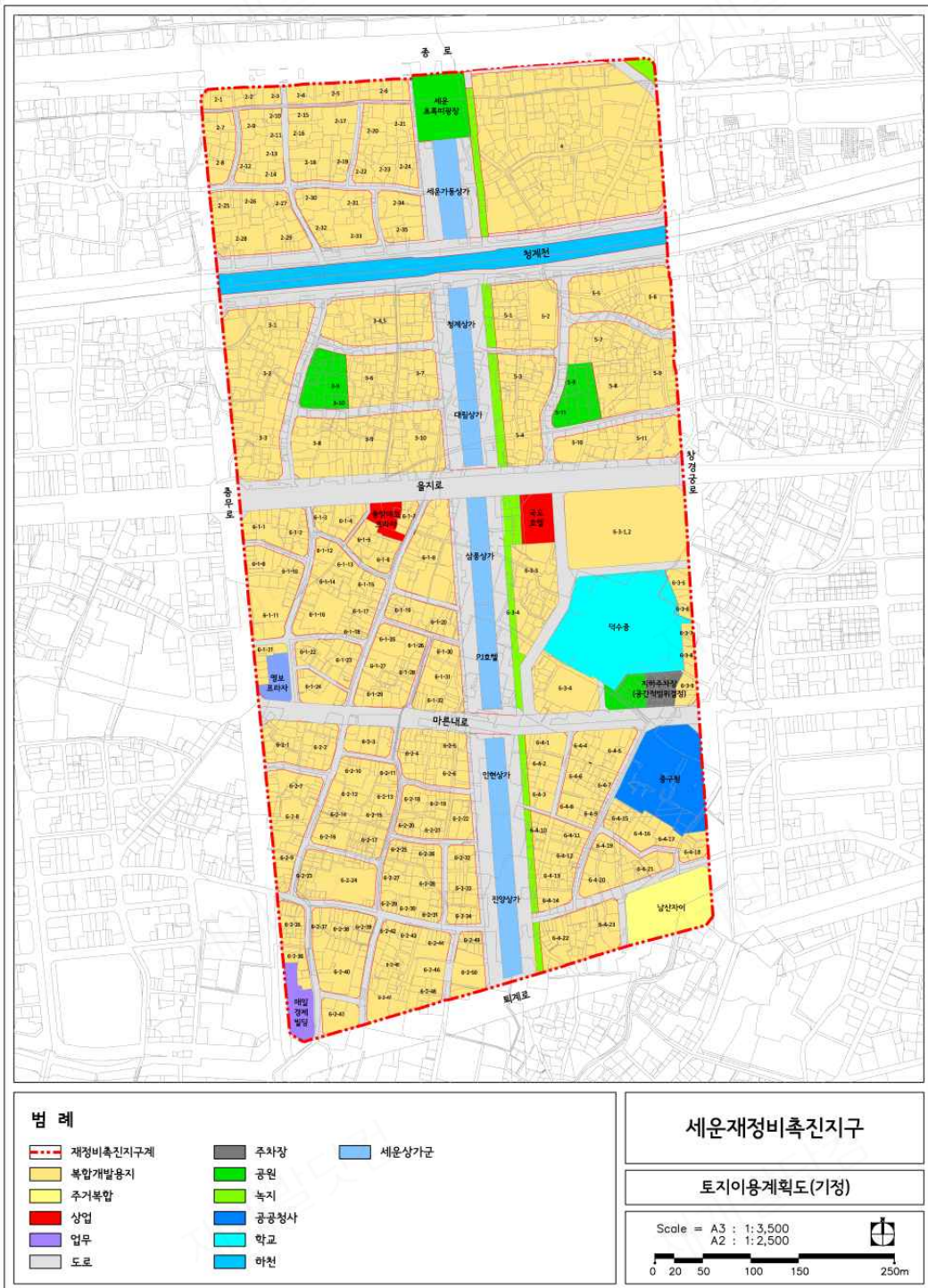
※ ( )는 세운재정비촉진지구 내 하천 폭원임

※ 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항 : 생략(공람도서와 같음)

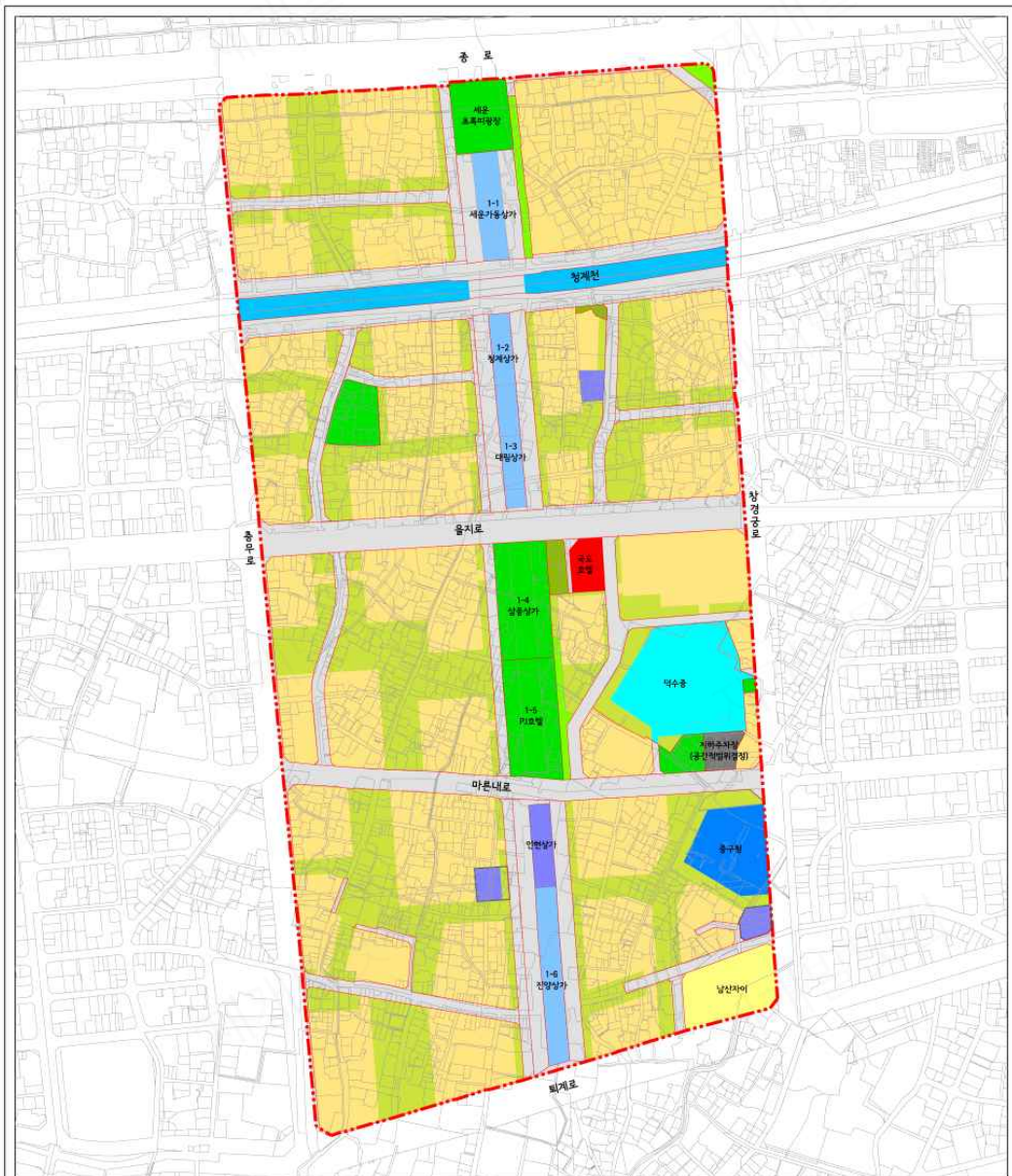
라. 관계도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

다만, 본 재정비촉진계획 변경(안)은 구의회 의견청취, 공청회, 서울시 도시재정비위원회 심의 등 결정 과정에서 변경될 수 있음.

< 토지이용계획도(기정) >



< 토지이용계획도(변경) >



범례

- 재정비촉진지구
- 복합개발용지
- 주거복합
- 상업
- 도로
- 주차장

- 공원
- 녹지
- 개발형녹지
- 공공공지
- 공공청사
- 학교

- 하천
- 공공용지
- 세운상가군

세운재정비촉진지구

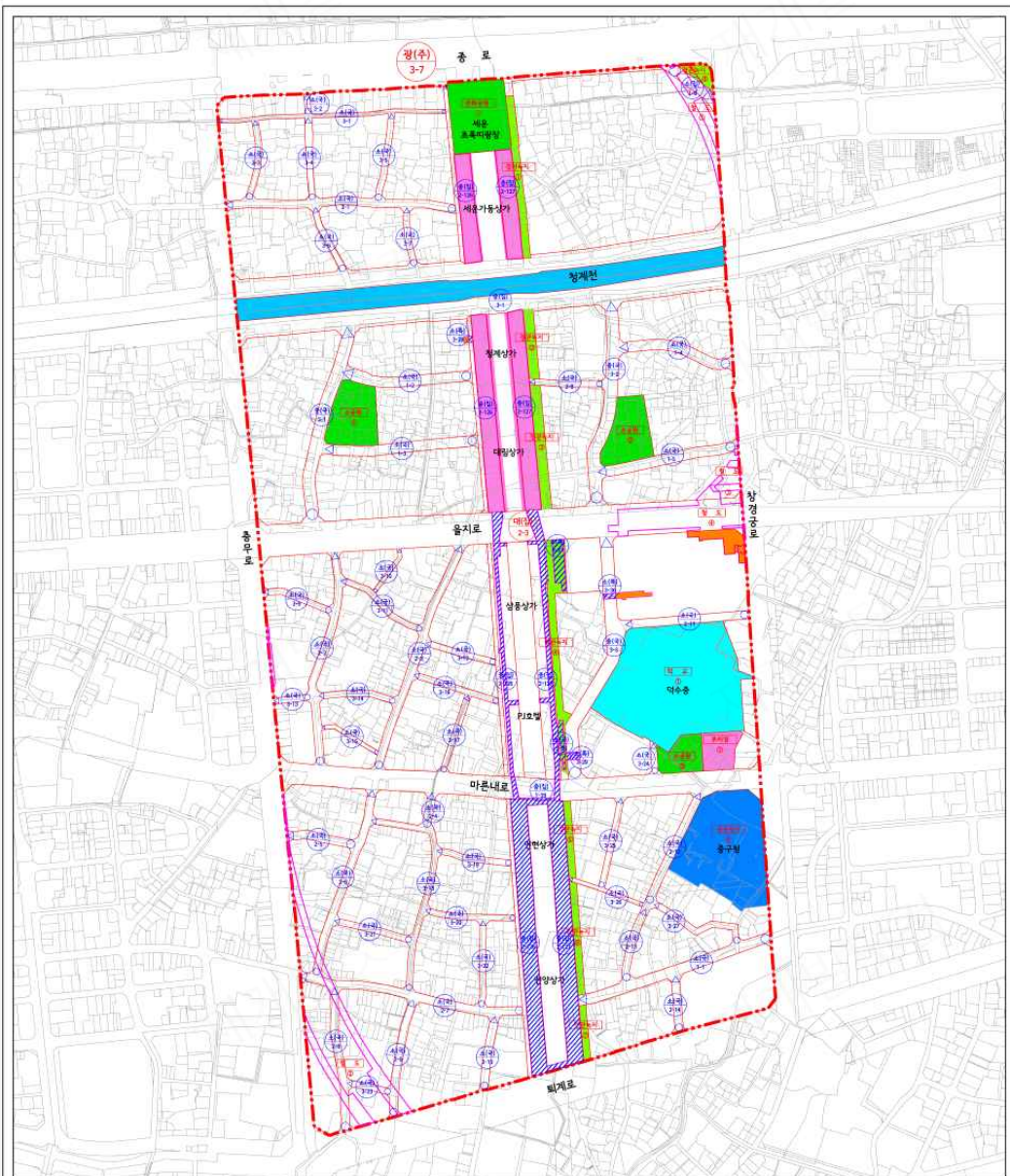
토지이용계획도(변경)

Scale = A3 : 1:3,500  
A2 : 1:2,500



0 20 50 100 150 250m

< 도시계획시설결정도(기정) >



범례

- 재정비촉진지구계
- 도시계획도로(대로)
- 도시계획도로(중로)
- 도시계획도로(소로)
- 보행자전용도로
- 철도

- 학교
- 공공청사
- 하천
- 공원
- 경관녹지
- 중복 결정

- 입체적 결정
- 공간적 범위 결정

세운재정비촉진지구

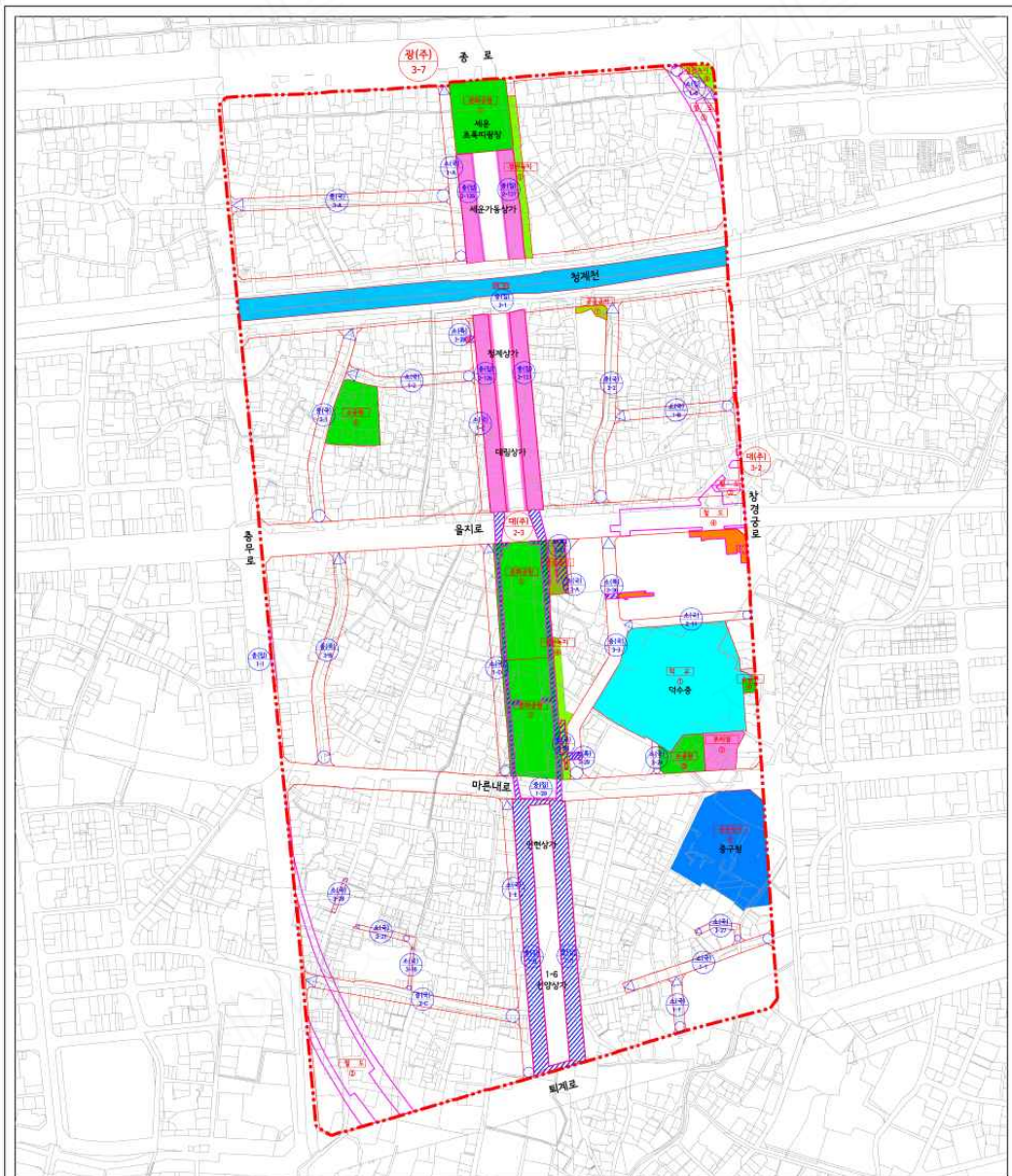
도시계획시설결정도(기정)

Scale = A3 : 1:3,500  
A2 : 1:2,500



0 20 50 100 150 250m

< 도시계획시설결정도(변경) >



범례

- |            |      |           |
|------------|------|-----------|
| 재정비촉진지구계   | 학교   | 중복 결정     |
| 도시계획도로(대로) | 공공청사 | 입체적 결정    |
| 도시계획도로(중로) | 하천   | 공간적 범위 결정 |
| 도시계획도로(소로) | 공원   |           |
| 보행자전용도로    | 경관녹지 |           |
| 철도         | 공공공지 |           |

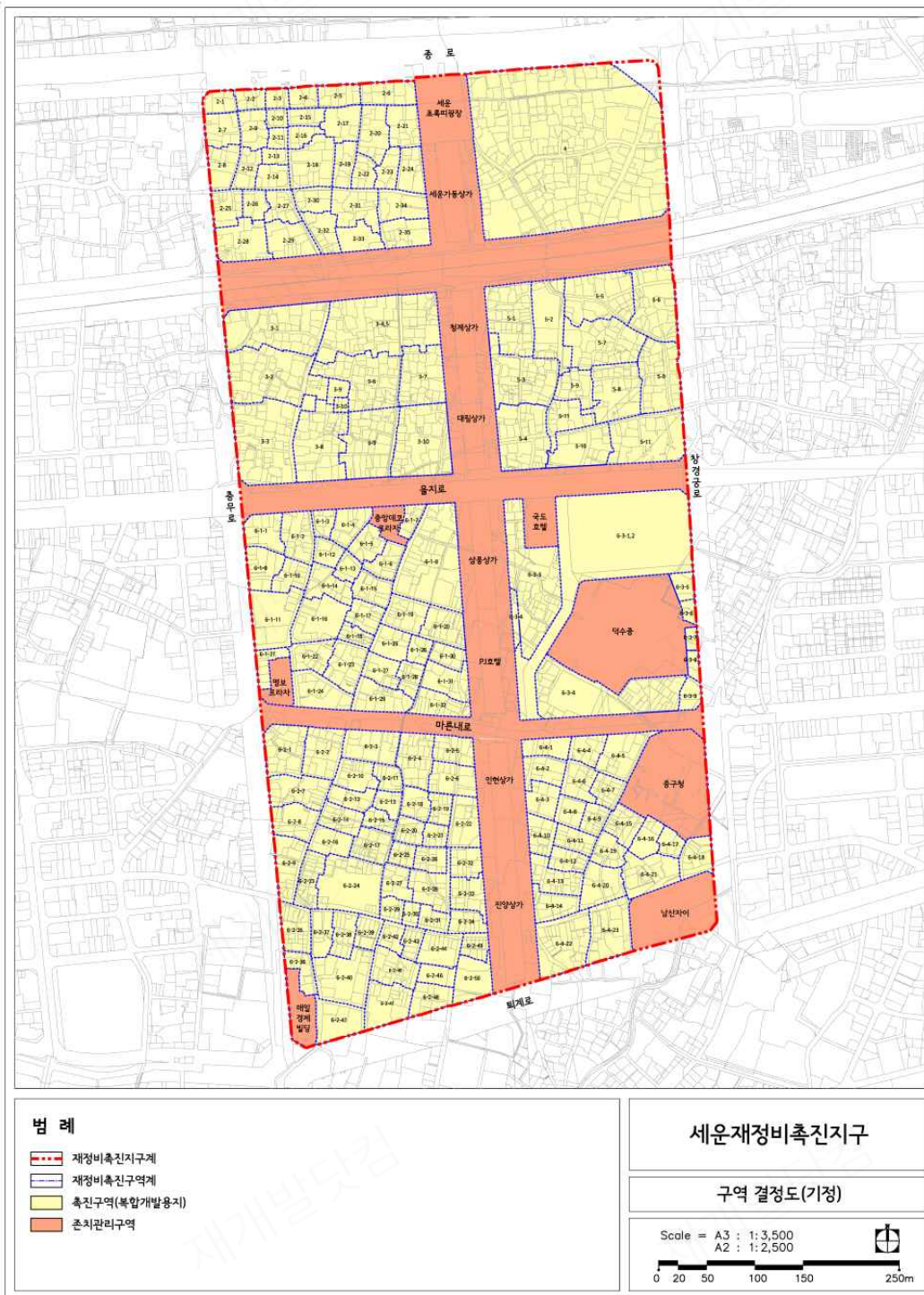
세운재정비촉진지구

도시계획시설결정도(변경)

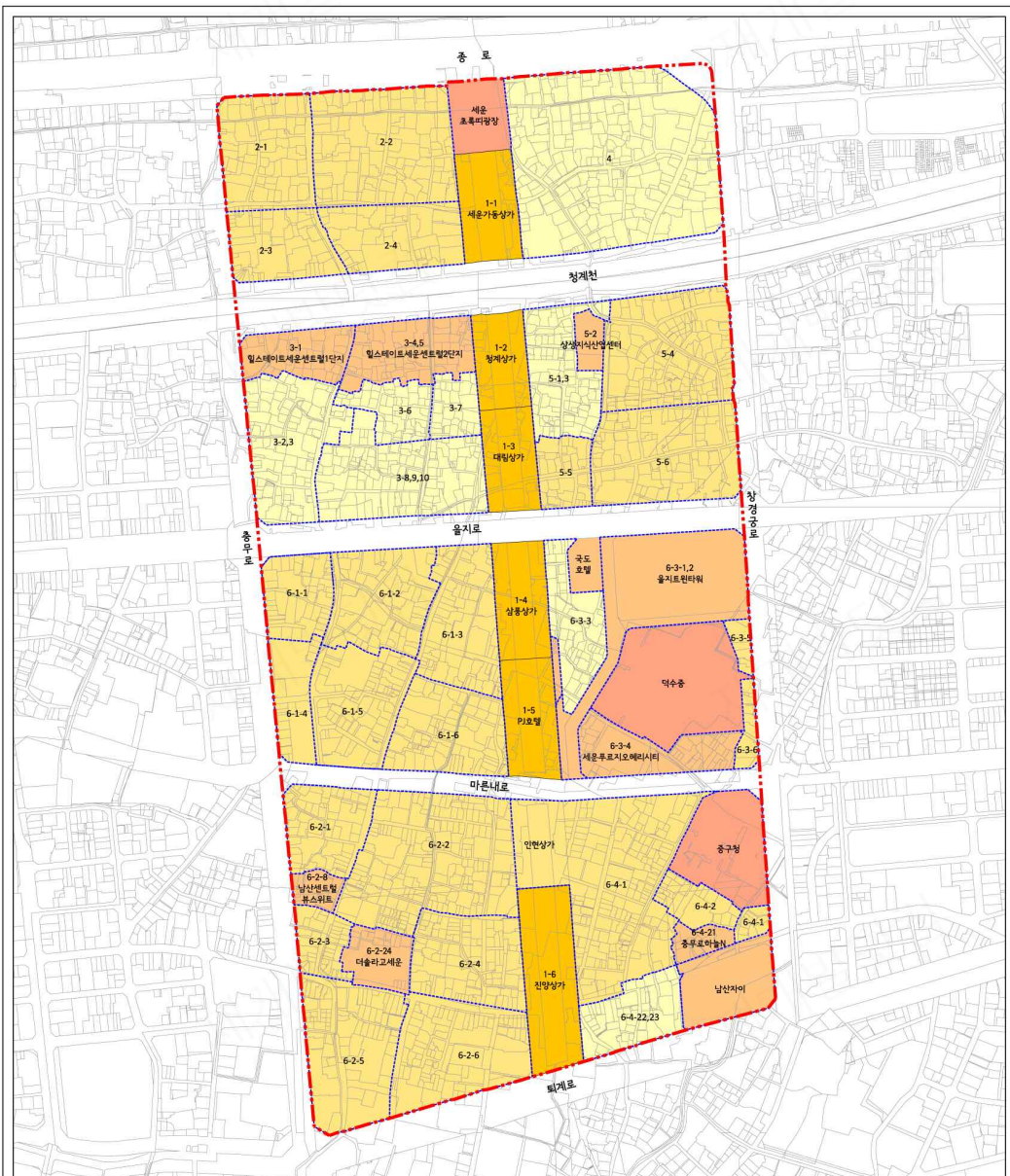
Scale = A3 : 1:3,500  
A2 : 1:2,500

0 20 50 100 150 250m

＜ 구역결정도(기정) ＞



< 구역결정도(변경) >



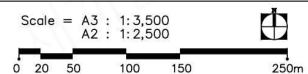
범 례

- 재정비촉진지구계
- 재정비촉진구역계
- 촉진구역(복합개발용지)
- 촉진정비구역(복합개발용지)
- 촉진정비구역(공원용지)
- 촉진관리구역(일반용지)
- 촉진관리구역(기반시설용지)

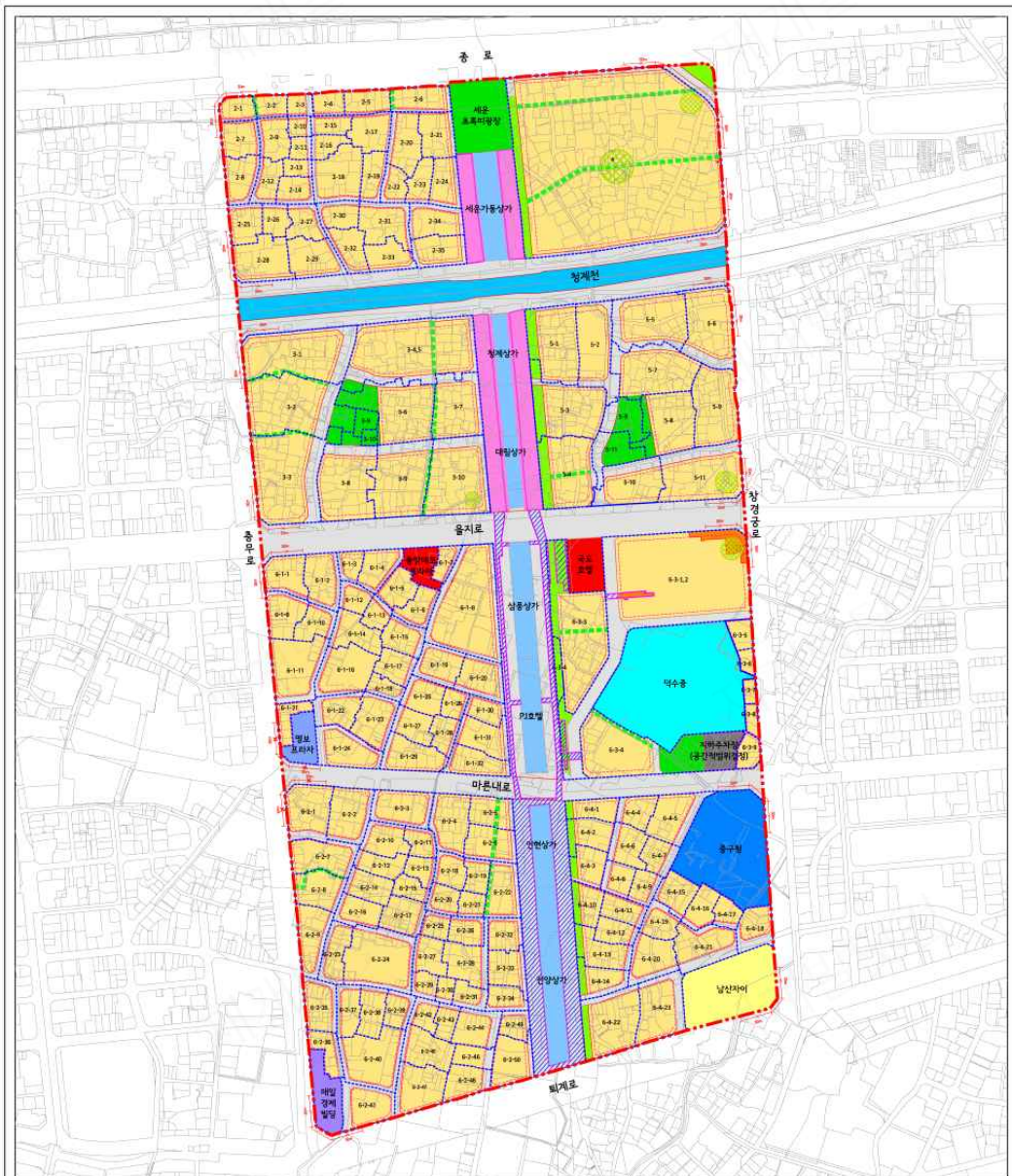
세운재정비촉진지구

구역 결정도(변경)

Scale = A3 : 1:3,500  
A2 : 1:2,500



< 촉진계획결정도(기정) >



범례

- |               |     |           |              |
|---------------|-----|-----------|--------------|
| --- 재정비촉진지구계  | 업무  | 하천        | 건축한계선        |
| --- 재정비촉진구역계  | 도로  | 공공청사      | --- 공공보행통로   |
| --- 지구단위계획구역계 | 주차장 | 입체적 결정    | --- 공개공지     |
| 복합개발용지        | 공원  | 중복결정      | --- 차량출입불허구간 |
| 주거복합          | 녹지  | 공간적 범위 결정 | --- 보행자전용도로  |
| 상업            | 학교  | 세운상가군     |              |

세운재정비촉진지구

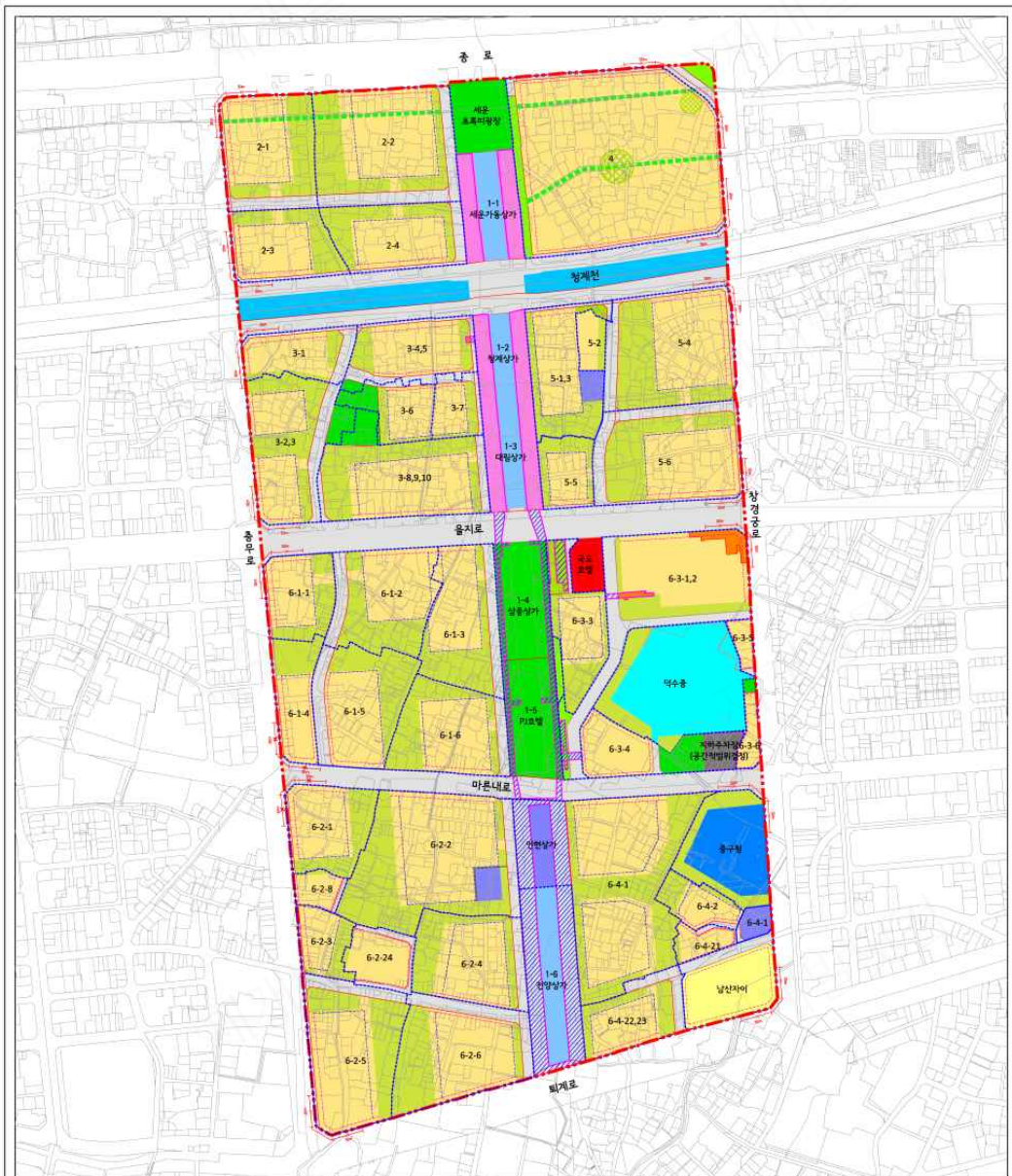
촉진계획결정도(기정)

Scale = A3 : 1:3,500  
A2 : 1:2,500



0 20 50 100 150 250m

< 촉진계획결정도(변경) >



범례

- |               |      |           |          |
|---------------|------|-----------|----------|
| --- 재정비촉진지구계  | 도로   | 학교        | 입체적 결정   |
| --- 재정비촉진구역계  | 주차장  | 하천        | 중복결정     |
| --- 지구단위계획구역계 | 공원   | 공공용지      | 건축한계선    |
| 복합개발용지        | 녹지   | 세운상가군     | 건축가능범위   |
| 주거복합          | 공공공지 | 개방형녹지     | 공공보행통로   |
| 상업            | 공공청사 | 공간적 범위 결정 | 보행자전용도로  |
|               |      |           | 차량출입불허구간 |

세운재정비촉진지구

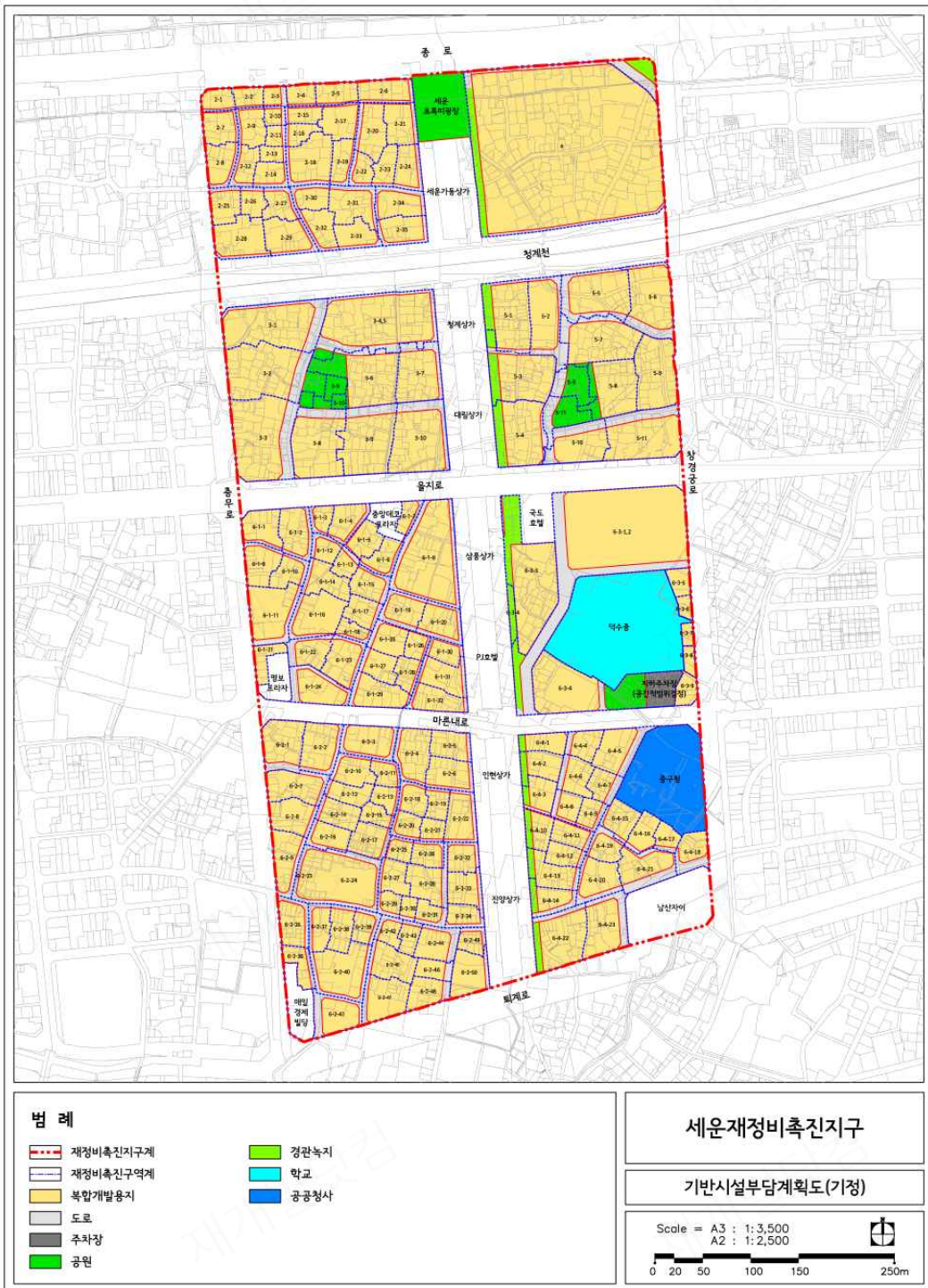
촉진계획결정도(변경)

Scale = A3 : 1:3,500  
A2 : 1:2,500

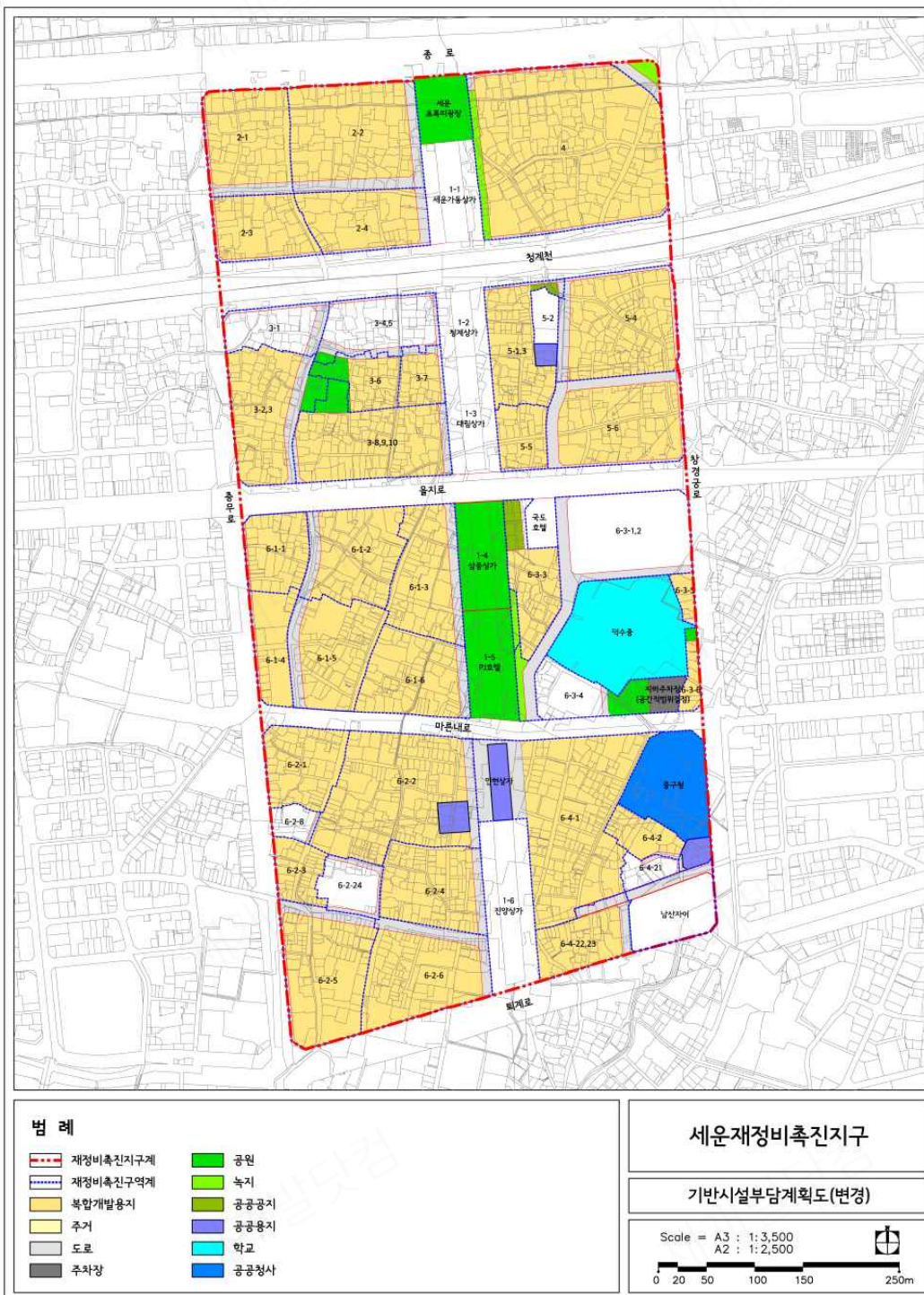


0 20 50 100 150 250m

< 기반시설부담계획도(기정) >



### 〈 기반시설부담계획도(변경) 〉





|       |  |
|-------|--|
| 기관의 장 |  |
| 선     |  |
| 람     |  |

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |