

덕소6A구역 주택재개발정비사업조합 이전고시

경기도 고시 제2007-461호(2007.11.25.), 제2010-251호(2010.08.02.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정·고시되고, 2013.04.29. 조합설립인가, 남양주 고시 제2017-154호(2017.05.18.)로 사업시행계획인가, 남양주 고시 제2019-151호(2019.04.02.)로 관리처분계획인가, 남양주시 고시 제2026-154호(2026.04.09.)로 준공인가된 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 513번지 일원 덕소6A구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시및주거환경정비법」 제86조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.

이전고시 관계서류는 덕소6A구역 주택재개발정비사업조합 사무실(031-521-1372)에 비치하고 있으므로 이해관계인은 열람 가능합니다.

2026년 4 월 16 일

덕소6A구역 주택재개발정비사업조합 박승희

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 덕소6A구역 재개발정비사업조합

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 513번지 일원
- 나. 구역면적(이전면적) : 11,986.1㎡

3. 정비사업 시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 덕소6A구역 주택재개발정비사업조합(조합장 박승희)
- 나. 주 소 : 경기도 남양주시 와부읍 덕소로116번길 13-6, 2층(현지빌딩)

4. 사업시행계획인가 고시일 : 2017년 5월 18일(최초), 2025년 7월 24일(최종)

5. 관리처분계획인가 고시일 : 2019년 4월 2일(최초), 2026년 1월 29일(최종)

6. 준공인가 고시일 : 2026년 4월 9일

7. 이전고시 내역

가. 건축시설 내역

- 건물명칭 : 덕소 강변 신일해피트리
- 건축규모 : 지하2층/지상26층, 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 4개동
- 건축면적(건폐율) : 2,809.6164㎡ (35.36%)
- 연 면 적(용적률) : 32,894.0227㎡(277.79%)

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	번지	지목	면적(㎡)	소유자(공유자)	비고
1	남양주시 와부읍 덕소리	619	대	7,946.2	이전고시 조서와 같음	아파트 및 상가
2	남양주시 와부읍 덕소리	619-1	공원	950.2	남양주시	정비기반시설
3	남양주시 와부읍 덕소리	619-2	도로	1,799.3		
4	남양주시 와부읍 덕소리	619-3	도로	968.4		
5	남양주시 와부읍 덕소리	619-4	도로	322		
합 계				11,986.1		

다. 토지 지번별 조서

연번	소재지	종전의 지적의 표시 (폐쇄)			확정 지적의 표시 (시행)		
		지번	지목	면적(㎡)	지번	지목	면적(㎡)
1	남양주시 와부읍 덕소리	511-6	전	55	619	대	7,946.2
2	남양주시 와부읍 덕소리	511-7	대	1,970	619-1	공원	950.2
3	남양주시 와부읍 덕소리	511-8	대	236	619-2	도로	1,799.3
4	남양주시 와부읍 덕소리	511-9	대	236	619-3	도로	968.4
5	남양주시 와부읍 덕소리	511-11	전	21	619-4	도로	322

6	남양주시 와부읍 덕소리	511-12	대	340			
7	남양주시 와부읍 덕소리	511-13	전	88			
8	남양주시 와부읍 덕소리	511-14	도로	222			
9	남양주시 와부읍 덕소리	511-21	전	62			
10	남양주시 와부읍 덕소리	511-22	전	37			
11	남양주시 와부읍 덕소리	511-23	도로	2			
12	남양주시 와부읍 덕소리	511-24	도로	17			
13	남양주시 와부읍 덕소리	512-8	대	347			
14	남양주시 와부읍 덕소리	513	대	1,093			
15	남양주시 와부읍 덕소리	513-11	도로	59			
16	남양주시 와부읍 덕소리	514-1	대	480			
17	남양주시 와부읍 덕소리	514-2	도로	63			
18	남양주시 와부읍 덕소리	514-3	도로	95			
19	남양주시 와부읍 덕소리	518-25	대	24			
20	남양주시 와부읍 덕소리	518-26	도로	26			
21	남양주시 와부읍 덕소리	518-27	대	10			
22	남양주시 와부읍 덕소리	518-28	대	17			
23	남양주시 와부읍 덕소리	518-29	대	26			
24	남양주시 와부읍 덕소리	518-30	대	20			
25	남양주시 와부읍 덕소리	518-31	대	6			
26	남양주시 와부읍 덕소리	518-32	대	70			
27	남양주시 와부읍 덕소리	529-12	도로	594			
28	남양주시 와부읍 덕소리	538-1	대	1,003			
29	남양주시 와부읍 덕소리	538-2	도로	575			
30	남양주시 와부읍 덕소리	538-3	대	111			
31	남양주시 와부읍 덕소리	539-1	대	1,706			
32	남양주시 와부읍 덕소리	539-3	전	370			
33	남양주시 와부읍 덕소리	539-5	대	337			
34	남양주시 와부읍 덕소리	539-6	전	273			
35	남양주시 와부읍 덕소리	539-7	대	267			
36	남양주시 와부읍 덕소리	539-8	전	102			
37	남양주시 와부읍 덕소리	539-9	대	270			
38	남양주시 와부읍 덕소리	539-10	대	245			
39	남양주시 와부읍 덕소리	540-2	도로	175			
40	남양주시 와부읍 덕소리	540-5	대	448			

라. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자 수

1) 공동주택

구분	세부분류	전용면적(㎡)	임 대	조합원 분양	일반분양 (보류지)	합계
공 동 주 택	39A	39.9696	1	-	-	1
	39B	39.9493	1	-	-	1
	49A	49.9962	1	2	7	10
	49B	49.9744	-	-	10(2)	10
	59A	59.9934	-	21	52	73
	59B	59.9754	-	3	32	35
	74	74.9737	-	21	15	36
	84A	84.9991	-	23	-	23
	84B	84.9906	-	23	-	23
	합 계		3	93	116	212

2) 근린생활시설

구분	조합원 분양	일반분양	호
상가	3	31	34

○ 소유권 이외의 권리내역(분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

구분	계	근저당권 등	비고
건수	-	21건	

8. 관계서류 열람장소 : 덕소6A구역 주택재개발정비사업조합 (031-521-1372)