

서울특별시 강남구 공고 제2017-806호

주택재건축정비사업 사업시행 변경인가를 위한 공람공고

서울특별시 강남구 개포동 656 번지 외5필지 일대 개포시영아파트 주택재건축정비사업 사업시행 변경인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제31조 및 동법 시행령 제42조의 규정에 의하여 관계서류를 일반인에게 공람하고자 다음과 같이 공고합니다.

2017. 4. 28.

강 남 구 청 장

1. 공람기간 : 2017. 4. 28. ~ 2017. 5. 15. (14일 이상)

2. 공람장소

가. 강남구청 주택과(☎ 3423-6062)

나. 개포4동 주민센터(☎ 3423-7852)

※ 관련도서 : 생략 (공람장소에 비치한 도서와 같음)

3. 공람내용 : 사업시행 변경인가 관계도서

4. 사업시행변경인가 신청내용

가. 사업명칭 : 개포시영아파트 주택재건축정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 강남구 개포동 656번지 일대

다. 구역면적 : 115,910.0㎡

라. 시 행 자 : 개포시영아파트 주택재건축정비사업조합 (조합장 : 이승희)

마. 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

바. 건축계획 : 지하3층 ~ 지상35층, 아파트 31개동(2,296세대) 및 부대복리시설

사. 주요 변경내용

- 연면적 5,272.57㎡ 감소 (427,656.51㎡ → 422,383.94㎡) - 지하주차장 계획 변경 등
- 건폐율 0.31% 증가 (20.74% → 21.05%) - 부대복리시설 면적 증가
- 단위세대 층고 확대(2.8m→2.9m)에 따른 배치 변경
- 각 평형별 단위세대 평면변경
- 주동 평면변경 및 입면 변경(발코니 철제 난간→입면분할창)

- 지하주차장 경사로 등 계획변경 및 쓰레기 자동집하시설 설치
- 부대복리시설 평면변경 및 위치변경 등

5. 공람기간 내 본 공람공고 내용에 대하여 의견이 있는 구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.