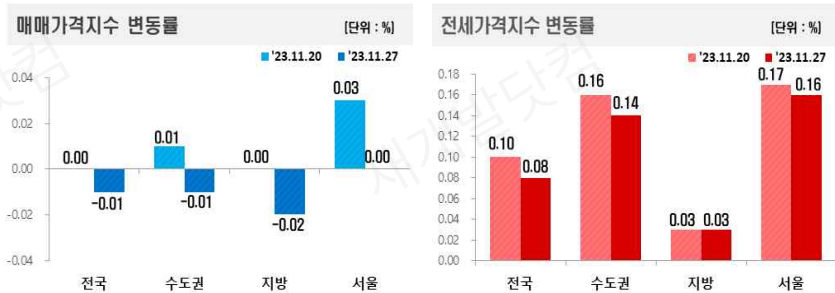


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 11. 30(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510 · 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8515	
보도일시		2023년 11월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2023년 11월 4주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 11월 4주(11.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.08% 상승을 기록했다.



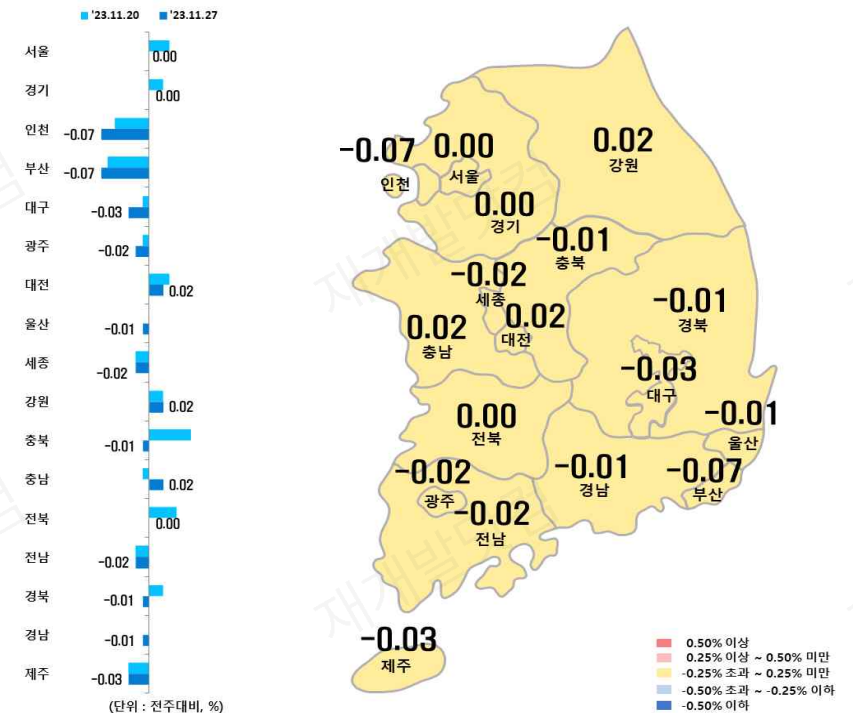
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 하락 전환됐다. 수도권(0.01%→-0.01%)은 하락 전환, 서울(0.03%→0.00%)은 보합 전환, 지방(0.00%→-0.02%)은 하락 전환됐다. (5대광역시(-0.02%→-0.03%), 세종(-0.02%→-0.02%), 8개도(0.01%→0.00%))
- 시도별로는 대전(0.02%), 강원(0.02%), 충남(0.02%)은 상승, 서울(0.00%), 경기(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 부산(-0.07%), 인천(-0.07%), 제주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(89→70개)은 감소, 보합 지역(7→17개) 및 하락 지역(80→89개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.07% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.03% → 0.00%]

- 급매물 위주로 매수문의 존재하나, 가격상승에 대한 기대심리 낮아지며 거래감소하고 관망세가 깊어지는 가운데, 매물이 누적되며 매도희망가 하락조정되는 등 서울 전체 보합세 전환
- (강북 14개구 : 0.00%) 용산구(0.05%)는 이촌동 주요 관심단지 위주로, 동대문구(0.03%)는 답십리·전농·장안동 위주로 상승중이나, 노원구(-0.04%)는 상계동 구축 위주로, 강북구(-0.03%)는 미아동 대단지 위주로 서대문구(-0.02%)는 홍은·홍제동 대단지 위주로 하락하며 보합 전환
- (강남 11개구 : 0.00%) 영등포구(0.04%)는 양평·당산동 위주로, 양천구(0.03%)는 목·신정동 혼조세 속 상승하였으나, 강남구(-0.04%)는 역삼개포동 구축 위주로, 관악구(-0.03%)는 봉천동 위주로, 동작구(-0.02%)는 상도·대방동 위주로 하락하며 보합 전환

○ [인천 : -0.05% → -0.07%]

- 미추홀구(-0.19%)는 용현·주안동 위주로, 부평구(-0.14%)는 신규 입주예정 물량 영향있는 산곡·부평동 위주로, 동구(-0.09%)는 송림·만석동 구축 위주로, 계양구(-0.06%)는 병방·작전동 위주로, 연수구(-0.05%)는 연수·동춘동 위주로 하락

○ [경기 : 0.02% → 0.00%]

- 동두천시(-0.15%)는 송내·생연동 구축 위주로, 이천시(-0.11%)는 안흥·증포동·부발읍 위주로, 의정부시(-0.10%)는 의정부·가능동 위주로 하락했으나, 과천시(0.28%)는 정주여건 양호한 부림·중앙동 위주로, 하남시(0.17%)는 덕풍·학암동 주요단지 위주로, 양주시(0.16%)는 옥정신도시 위주로 상승하는 등 지역별 혼조세를 보이며 경기 전체 상승에서 보합 전환

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.03%]

- (부산 : -0.06% → -0.07%) 부산진구(-0.29%)는 부암·개금동 대단지 위주로, 해운대구(-0.09%)는 좌·재송동 구축 위주로, 수영구(-0.08%)는 민락·남천동 중대형 규모 위주로 하락
- (대구 : -0.01% → -0.03%) 중구(-0.16%)는 남산·대봉·대신동 위주로, 수성구(-0.10%)는 신매동 구축 및 황금동 (준)신축 위주로, 북구(-0.06%)는 태전·침산동 위주로 하락

○ [세종 : -0.02% → -0.02%]

- 지역별 혼조세 보이는 가운데, 다정·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.01% → 0.00%]

- (제주 : -0.03% → -0.03%) 제주시(-0.04%)는 이도이동 및 노형동 위주로, 서귀포시(-0.02%)는 대정읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구분	11.20(전기)	11.27(당기)	비고
1 강원	0.02	0.02	상승폭 유지
2 충남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
3 전북	0.04	0.00	상승에서 보합 전환
4 충북	0.06	-0.01	상승에서 하락 전환
5 경북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
6 경남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7 전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8 제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

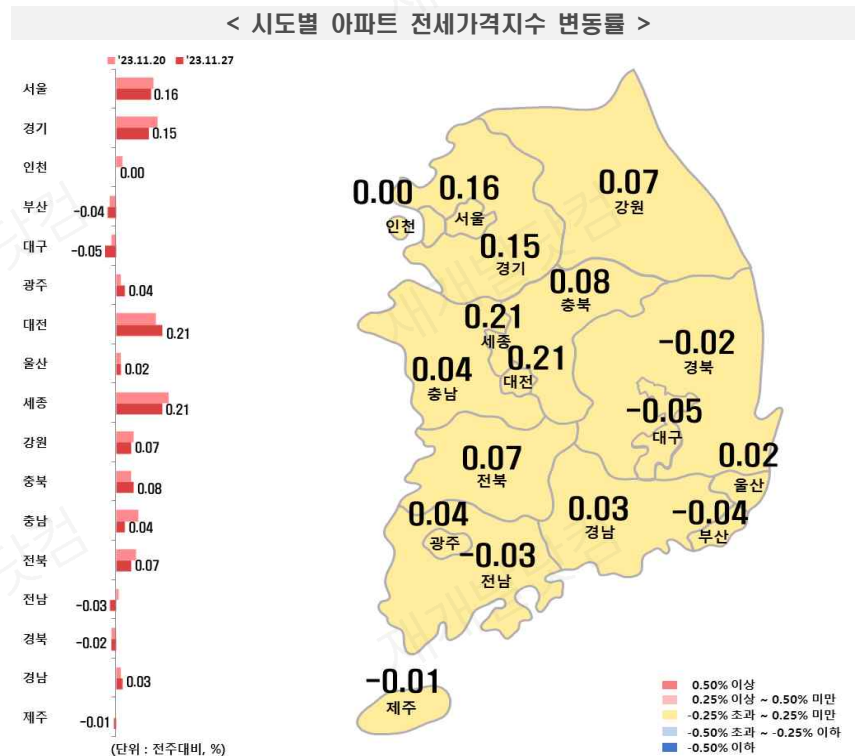
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		11.20	11.27	제주(8개도 중 8위)		11.20	11.27
1	강원 동해시	0.18	0.19	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.02
2	강원 속초시	-0.03	0.09	2	제주 제주시	-0.03	-0.04
3	강원 태백시	0.10	0.08				
4	강원 강릉시	0.06	0.06				
5	강원 삼척시	0.03	0.05				
6	강원 원주시	0.00	-0.02				
7	강원 춘천시	-0.03	-0.04				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.10%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.16%→0.14%) 및 서울(0.17%→0.16%)은 상승폭 축소, 지방(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.02%→0.01%), 세종(0.24%→0.21%), 8개도(0.04%→0.03%))

○ 시도별로는 대전(0.21%), 세종(0.21%), 서울(0.16%), 경기(0.15%), 충북(0.08%), 강원(0.07%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 대구(-0.05%), 부산(-0.04%), 전남(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(123→118개)은 감소, 보합 지역(8→13개)은 증가, 하락 지역(45→45개)은 유지



□ [수도권 : 0.14%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.15% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.16%]

- 고가매물의 경우 계약성사를 위해 하향조정되는 모습 보이나, 학군지 및 선호단지 위주로 거래·매물가격 상승 유지 중이며, 매매 관망세에 따른 일부 전세수요 전환 등 혼조세 속 상승 유지

- (강북 14개구 : 0.15%) 광진구(0.25%)는 자양·구의동 선호단지 위주로, 성동구(0.20%)는 용봉·행당동 주요단지 위주로, 용산구(0.19%)는 서빙고·신계동 위주로, 노원구(0.19%)는 상계·중계동 교통 양호한 단지 위주로, 성북구(0.18%)는 돈암·정릉동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.18%) 양천구(0.34%)는 목·신월동 학군지 위주로, 동작구(0.26%)는 노량진·본동 중소형 규모 위주로, 송파구(0.23%)는 송파·잠실동 역세권 대단지 위주로, 강서구(0.22%)는 마곡·내발산동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.00%]

- 중구(0.10%)는 중산동 대단지 위주로, 서구(0.09%)는 정주여건 양호한 청라·원당동 등 신도시 위주로 상승했으나, 미추홀구(-0.08%)는 용현·송의동 위주로, 부평구(-0.05%)는 부개·갈산동 구축 위주로, 동구(-0.05%)는 송림·송현동 중소형 평형 위주로 하락

○ [경기 : 0.19% → 0.15%]

- 화성시(0.35%)는 능·산척동 등 동탄신도시 위주로, 안양 동안구(0.30%)는 주거환경 양호한 비산·관양동 위주로, 안양 만안구(0.29%)는 석수·안양동 위주로, 고양 일산서구(0.29%)는 덕이동 및 학군 양호한 일산동 위주로, 성남 분당구(0.27%)는 교통환경 양호한 수내·정자동 위주로, 수원 영통구(0.27%)는 이의·영통동 주요단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.21% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.01%]

- (대전 : 0.18% → 0.21%) 유성구(0.27%)는 주거환경 양호한 도안신도시 및 지족동 위주로, 중구(0.24%)는 오류·태평동 대단지 위주로, 동구(0.22%)는 판암·성남동 위주로 상승

- (대구 : -0.02% → -0.05%) 남구(-0.20%)는 봉덕동 구축 위주로, 중구(-0.18%)는 매물적체 지속되며 남산·대봉동 위주로, 수성구(-0.15%)는 신매·만촌동 위주로 하락

○ [세종 : 0.24% → 0.21%]

- 정주여건 양호한 보람·종촌·아름동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.03%]

- (충북 : 0.07% → 0.08%) 청주 흥덕구(0.22%)는 복대·비하동 위주로, 제천시(0.08%)는 하소·청전동 위주로 상승

		(지난주 대비 %)		
구 분		11.20(전기)	11.27(당기)	비 고
1	충북	0.07	0.08	상승폭 확대
2	강원	0.08	0.07	상승폭 축소
3	전북	0.09	0.07	상승폭 축소
4	충남	0.10	0.04	상승폭 축소
5	경남	0.02	0.03	상승폭 확대
6	제주	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7	경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	전남	0.01	-0.03	상승에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.20	11.27	전남(8개도 중 8위)		11.20	11.27
1	충북 청주시 흥덕구	0.18	0.22	1	전남 나주시	0.00	0.01
2	충북 제천시	0.00	0.08	2	전남 여수시	0.03	0.00
3	충북 청주시 서원구	0.08	0.06	3	전남 순천시	0.02	-0.02
4	충북 청주시 청원구	0.09	0.05	4	전남 광양시	-0.02	-0.03
5	충북 청주시 상당구	0.13	0.04	5	전남 무안군	0.03	-0.05
6	충북 음성군	-0.03	0.00	6	전남 목포시	0.00	-0.06
7	충북 충주시	-0.07	-0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
전 국	-4.66	-4.99	0.05	0.04	0.03	0.02	0.00	-0.01
수도권	-6.01	-4.73	0.08	0.07	0.04	0.03	0.01	-0.01
지 방	-3.35	-5.24	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	-0.02
서 울	-4.65	-2.28	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03	0.00
경 기	-6.34	-6.05	0.09	0.08	0.05	0.03	0.02	0.00
인 천	-7.91	-4.92	0.02	0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.07
부 산	-4.07	-8.40	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.07
대 구	-9.00	-8.27	0.02	0.04	-0.01	0.03	-0.01	-0.03
광 주	-2.05	-5.39	0.03	0.01	0.01	0.02	-0.01	-0.02
대 전	-6.91	-5.11	0.07	0.08	0.06	0.07	0.03	0.02
울 산	-4.91	-5.59	0.02	0.02	0.01	0.03	0.00	-0.01
세 종	-12.05	-4.88	-0.05	-0.06	-0.01	0.10	-0.02	-0.02
강 원	0.19	-1.72	0.08	0.03	0.12	0.01	0.02	0.02
충 북	-1.35	-2.51	0.11	0.07	0.13	0.07	0.06	-0.01
충 남	-2.17	-3.74	0.03	0.05	0.03	0.04	-0.01	0.02
전 북	1.41	-3.80	0.04	0.03	0.08	0.07	0.04	0.00
전 남	-3.22	-5.49	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
경 북	-1.06	-2.13	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	-0.01
경 남	-1.90	-5.05	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.01
제 주	0.13	-4.59	-0.06	-0.05	-0.04	0.00	-0.03	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
전 국	-5.06	-7.63	0.13	0.12	0.12	0.11	0.10	0.08
수도권	-7.07	-8.49	0.24	0.20	0.20	0.18	0.16	0.14
지 방	-3.11	-6.80	0.03	0.03	0.04	0.04	0.03	0.03
서 울	-5.27	-7.91	0.18	0.19	0.21	0.19	0.17	0.16
경 기	-7.45	-8.62	0.31	0.23	0.23	0.21	0.19	0.15
인 천	-9.79	-9.38	0.10	0.11	0.05	0.05	0.03	0.00
부 산	-3.83	-10.44	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04
대 구	-10.63	-12.70	-0.02	-0.04	-0.03	-0.06	-0.02	-0.05
광 주	-2.68	-5.21	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.04
대 전	-7.67	-5.62	0.19	0.20	0.20	0.29	0.18	0.21
울 산	-3.63	-10.40	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.02	0.02
세 종	-15.40	-4.24	0.18	0.16	0.18	0.28	0.24	0.21
강 원	-0.64	-1.78	0.03	0.06	0.04	0.02	0.08	0.07
충 북	-0.21	-3.32	0.11	0.11	0.12	0.10	0.07	0.08
충 남	-2.19	-5.60	0.03	0.04	0.08	0.03	0.10	0.04
전 북	1.30	-4.69	0.05	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07
전 남	-2.31	-5.53	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.03
경 북	0.52	-3.78	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
경 남	0.30	-5.82	0.05	0.04	0.02	0.05	0.02	0.03
제 주	0.47	-4.57	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
서울	도심권	-3.96	-2.05	0.11	0.15	0.08	0.07	0.07	0.02
	종로	-5.31	-3.23	0.03	0.05	0.06	0.02	0.04	-0.01
	중	-5.69	-3.40	0.12	0.14	0.04	0.04	0.03	0.01
	용산	-2.35	-0.72	0.14	0.19	0.11	0.10	0.10	0.05
	동북권	-6.04	-3.51	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02	0.00
	성동	-2.52	-0.46	0.16	0.09	0.08	0.10	0.11	0.02
	광진	-2.54	-3.56	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.02
	동대문	-4.70	-2.84	0.11	0.18	0.12	0.10	0.06	0.03
	중랑	-4.38	-2.97	0.05	0.05	0.04	0.02	0.01	0.02
	성북	-6.86	-2.96	0.06	0.08	0.06	0.03	0.05	0.01
	강북	-6.43	-5.50	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
	도봉	-7.92	-6.41	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	노원	-8.05	-3.77	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04
	서북권	-5.71	-3.02	0.06	0.06	0.04	0.05	0.04	0.00
	은평	-6.46	-3.68	0.04	0.03	0.03	0.04	0.03	0.01
	서대문	-6.08	-4.43	0.04	0.09	0.04	0.06	0.05	-0.02
	마포	-4.76	-1.30	0.10	0.08	0.06	0.05	0.04	-0.01
	서남권	-3.87	-3.76	0.09	0.07	0.05	0.06	0.04	0.00
	양천	-3.35	-0.67	0.08	0.08	0.09	0.11	0.07	0.03
	강서	-4.54	-6.41	0.12	0.10	0.09	0.08	0.06	0.00
경기	구로	-3.85	-4.89	0.08	0.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	금천	-4.72	-5.74	0.09	0.10	0.02	0.04	0.03	0.00
	영등포	-3.99	-2.38	0.14	0.10	0.09	0.11	0.09	0.04
	동작	-2.83	-2.63	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.02
	관악	-4.08	-4.78	0.08	0.07	0.04	0.02	0.01	-0.03
	동남권	-3.44	1.31	0.08	0.07	0.06	0.05	0.02	-0.01
	서초	-1.09	0.85	0.06	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.02
	강남	-2.62	0.67	0.03	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.04
	송파	-5.45	3.64	0.10	0.12	0.11	0.07	0.05	0.01
	강동	-4.48	-0.55	0.14	0.13	0.13	0.12	0.07	0.02
	과천	-6.81	0.79	0.08	0.06	0.19	0.10	0.04	0.28
	안양	-7.43	-4.54	0.28	0.24	0.21	0.16	0.12	0.07
경기	안양 만안	-5.08	-4.29	0.25	0.16	0.12	0.04	0.03	0.04
	안양 동안	-8.61	-4.67	0.30	0.28	0.26	0.22	0.16	0.09
	성남	-4.37	-1.49	0.11	0.14	0.12	0.09	0.06	0.00
	성남 수정	-6.62	0.26	0.19	0.14	0.10	0.09	0.05	0.01
	성남 증원	-7.36	-4.25	0.00	0.00	-0.04	-0.06	-0.04	-0.10
	성남 분당	-3.12	-1.22	0.12	0.18	0.16	0.12	0.09	0.02
	군포	-5.21	-11.49	0.05	0.03	0.00	-0.02	-0.05	-0.05
	의왕	-10.22	-7.55	0.08	0.07	0.06	0.05	0.02	0.00
	안성	-0.46	-8.10	-0.06	0.01	-0.10	-0.01	-0.05	-0.08

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
경기	용인	-5.69	-6.20	0.05	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	용인 처인	-2.08	-0.05	0.06	0.13	0.07	0.01	0.09	0.04
	용인 기흥	-5.56	-7.83	0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	용인 수지	-7.14	-6.64	0.07	0.02	0.00	0.01	0.01	0.00
	수원	-7.72	-5.98	0.11	0.14	0.14	0.11	0.08	0.06
	수원 장안	-4.48	-8.36	0.03	0.05	0.15	0.08	0.00	0.00
	수원 권선	-5.92	-7.21	0.01	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02
	수원 팔달	-4.98	-7.39	0.20	0.14	0.15	0.15	0.07	0.00
	수원 영통	-11.70	-3.17	0.20	0.25	0.19	0.17	0.16	0.14
	부천	-5.77	-4.38	0.22	0.16	0.14	0.11	0.05	-0.01
	안산	-6.58	-6.04	0.18	0.03	0.04	-0.01	0.00	-0.01
	안산 상록	-4.59	-4.87	0.10	-0.07	0.00	-0.07	-0.02	-0.04
	안산 단원	-8.06	-6.93	0.24	0.10	0.08	0.04	0.02	0.01
	시흥	-9.92	-6.10	0.09	0.06	0.11	0.03	0.01	0.02
	광명	-10.06	-0.19	0.09	0.04	0.06	0.05	0.06	0.05
	화성	-10.12	-3.03	0.25	0.25	0.11	0.08	0.06	0.05
	오산	-9.08	-6.59	0.21	0.14	0.04	0.08	0.02	0.05
	평택	-2.24	-4.51	0.02	0.07	-0.03	-0.01	-0.04	-0.06
	남양주	-7.12	-7.80	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	구리	-4.18	-5.47	0.00	0.05	0.01	0.02	0.07	0.03
	하남	-7.25	-2.34	0.23	0.20	0.20	0.18	0.17	0.17
	광주	-6.43	-8.42	0.02	0.02	-0.03	-0.10	-0.14	-0.07
	이천	6.49	-7.22	-0.01	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.11
	여주	0.16	-4.72	0.08	0.07	0.03	-0.02	-0.07	-0.10
	김포	-6.11	-6.99	-0.08	-0.01	0.00	-0.04	0.03	-0.01
	고양	-4.30	-9.71	0.06	0.02	-0.02	-0.06	0.00	-0.06
	고양 덕양	-7.51	-9.04	0.05	0.01	0.03	-0.05	0.06	-0.06
	고양 일산동	-1.26	-7.68	0.09	0.03	-0.05	-0.04	-0.07	-0.06
	고양 일산서	-2.46	-11.85	0.06	0.02	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06
	파주	-5.31	-4.31	0.15	0.14	0.02	-0.01	0.00	-0.05
	포천	-3.79	-4.93	0.01	0.02	0.07	0.04	0.01	0.03
	동두천	-7.25	-11.63	-0.11	-0.04	-0.02	-0.09	-0.13	-0.15
	양주	-8.78	-9.30	-0.11	0.09	0.06	0.05	0.04	0.16
	의정부	-6.28	-10.09	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07	-0.10
인천	중	-7.35	-1.02	0.28	0.02	0.03	0.07	-0.01	-0.02
	동	-5.69	-4.99	-0.05	-0.04	-0.03	-0.09	-0.09	-0.09
	미추홀	-6.14	-6.82	-0.08	-0.11	-0.19	-0.18	-0.15	-0.19
	연수	-10.34	-2.76	0.02	0.06	0.01	0.00	-0.01	-0.05
	남동	-7.45	-4.05	0.09	0.05	0.04	0.03	-0.04	-0.04
	부평	-7.06	-8.23	-0.09	-0.01	-0.07	-0.11	-0.09	-0.14
	계양	-6.54	-6.03	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06
	서	-9.02	-4.06	0.08	0.08	0.05	-0.01	-0.02	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
서울	도심권	-5.25	-7.43	0.17	0.16	0.23	0.16	0.15	0.14
	종로	-5.66	-7.28	0.09	0.11	0.09	0.02	0.09	0.07
	중	-5.68	-7.00	0.14	0.12	0.14	0.13	0.09	0.09
	용산	-4.82	-7.74	0.22	0.20	0.35	0.24	0.21	0.19
	동북권	-4.96	-7.97	0.17	0.19	0.22	0.22	0.19	0.16
	성동	-3.07	-5.64	0.44	0.53	0.52	0.53	0.39	0.20
	광진	-3.54	-9.24	0.24	0.20	0.20	0.22	0.18	0.25
	동대문	-4.16	-5.96	0.20	0.27	0.27	0.16	0.17	0.17
	중랑	-4.18	-6.81	0.11	0.11	0.20	0.13	0.07	0.06
	성북	-7.38	-7.50	0.15	0.13	0.11	0.10	0.15	0.18
	강북	-6.43	-9.47	0.01	0.01	0.04	0.26	0.23	0.04
	도봉	-4.40	-10.67	0.10	0.09	0.17	0.12	0.07	0.10
	노원	-5.46	-8.57	0.11	0.14	0.19	0.24	0.23	0.19
	서북권	-6.43	-4.91	0.26	0.20	0.19	0.17	0.14	0.11
	은평	-6.99	-4.86	0.26	0.22	0.18	0.13	0.15	0.10
	서대문	-6.85	-6.49	0.32	0.15	0.19	0.15	0.07	0.08
	마포	-5.61	-3.70	0.20	0.23	0.19	0.21	0.19	0.14
	서남권	-4.85	-9.79	0.20	0.20	0.22	0.18	0.19	0.20
	양천	-5.84	-9.56	0.30	0.29	0.37	0.24	0.29	0.34
	강서	-4.86	-10.83	0.26	0.23	0.23	0.19	0.26	0.22
경기	구로	-4.47	-8.56	0.21	0.23	0.12	0.10	0.12	0.17
	금천	-4.53	-11.10	0.17	0.16	0.18	0.19	0.14	0.10
	영등포	-4.25	-8.13	0.19	0.19	0.22	0.27	0.20	0.18
	동작	-4.99	-10.79	0.08	0.18	0.24	0.20	0.15	0.26
	관악	-4.73	-10.84	0.07	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02
	동남권	-5.68	-6.97	0.15	0.17	0.21	0.17	0.16	0.15
	서초	-4.54	-9.35	0.19	0.18	0.09	0.12	0.13	0.08
	강남	-4.30	-10.77	0.07	0.08	0.12	0.08	0.11	0.12
	송파	-7.90	-2.70	0.18	0.22	0.35	0.27	0.20	0.23
	강동	-5.80	-4.93	0.18	0.19	0.25	0.17	0.17	0.16
	과천	-1.44	-12.46	0.02	0.07	0.46	0.23	0.01	0.04
	안양	-6.44	-5.77	0.45	0.35	0.36	0.31	0.36	0.30
	안양 만안	-5.40	-5.24	0.32	0.14	0.17	0.10	0.26	0.29
	안양 동안	-6.97	-6.03	0.51	0.46	0.45	0.41	0.41	0.30
	성남	-6.60	-2.97	0.26	0.30	0.21	0.22	0.15	0.18
	성남 수정	-7.60	-0.51	0.14	0.13	0.08	0.12	0.06	0.06
	성남 중원	-10.06	-0.32	0.02	0.01	0.03	0.00	-0.04	-0.08
	성남 분당	-5.56	-4.11	0.35	0.40	0.29	0.29	0.22	0.27
	군포	-5.28	-11.30	0.03	0.05	0.07	0.08	0.00	-0.02
	의왕	-6.36	-8.66	0.09	0.14	0.15	0.18	0.11	0.03
안성	0.77	-9.53	-0.06	0.01	0.00	0.04	0.04	0.00	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	10.23	10.30	11.6	11.13	11.20	11.27
경기	용인	-6.79	-1111	0.38	0.26	0.22	0.18	0.17	0.15
	용인 처인	-3.67	-7.32	0.07	0.12	0.12	0.03	0.08	0.04
	용인 기흥	-5.76	-1539	0.49	0.32	0.19	0.18	0.19	0.09
	용인 수지	-8.97	-7.98	0.39	0.25	0.28	0.22	0.18	0.24
	수원	-1057	-8.88	0.21	0.19	0.22	0.21	0.18	0.19
	수원 장안	-6.79	-1094	-0.02	0.02	0.03	0.05	0.07	0.09
	수원 권선	-8.74	-9.26	0.31	0.16	0.17	0.17	0.11	0.18
	수원 팔달	-6.19	-8.33	0.25	0.33	0.52	0.44	0.20	0.21
	수원 영통	-1534	-7.54	0.27	0.27	0.28	0.28	0.28	0.27
	부천	-5.34	-8.05	0.42	0.39	0.34	0.29	0.20	0.17
	안산	-6.26	-1120	0.42	0.28	0.27	0.29	0.22	0.16
	안산 상록	-4.12	-9.03	0.45	0.27	0.24	0.31	0.24	0.16
	안산 단원	-7.85	-1283	0.40	0.28	0.30	0.27	0.20	0.16
	시흥	-1144	-1050	0.22	0.13	0.21	0.22	0.20	0.19
	광명	-1024	-2.65	0.16	0.18	0.24	0.25	0.17	0.13
	화성	-9.96	-4.18	0.91	0.44	0.58	0.52	0.61	0.35
	오산	-7.77	-9.99	0.35	0.24	0.13	0.15	0.14	0.17
	평택	0.03	-6.22	0.12	0.11	0.09	0.10	0.03	0.02
	남양주	-7.45	-9.60	0.20	0.11	0.17	0.06	0.06	0.07
	구리	-6.08	-7.07	0.19	0.04	0.10	0.28	0.33	0.05
	하남	-1057	-0.36	0.51	0.46	0.32	0.26	0.30	0.27
	광주	-9.03	-1262	0.23	0.05	0.18	0.12	0.01	-0.07
	이천	8.94	-1098	-0.03	-0.05	0.03	0.00	-0.03	-0.09
	여주	0.62	-7.57	0.21	0.22	0.28	0.15	0.05	0.07
	김포	-7.95	-6.39	0.18	0.27	0.10	0.27	0.12	0.15
	고양	-7.80	-1218	0.45	0.39	0.35	0.27	0.30	0.23
	고양 덕양	-1028	-7.51	0.56	0.41	0.42	0.29	0.38	0.16
	고양 일산동	-6.62	-1152	0.38	0.49	0.34	0.25	0.21	0.26
	고양 일산서	-5.64	-1780	0.37	0.30	0.28	0.26	0.26	0.29
	파주	-8.36	-4.41	0.30	0.19	0.14	0.11	0.13	0.10
	포천	-1.99	-5.27	0.01	0.08	0.03	0.05	0.03	0.01
	동두천	-4.58	-1317	0.00	0.02	-0.01	-0.05	-0.08	-0.11
	양주	-1264	-2066	0.02	0.13	0.07	0.26	0.10	0.19
	의정부	-1113	-1194	0.08	0.10	0.00	0.02	0.04	0.00
인천	중	-1157	-1.77	0.27	0.32	0.03	0.28	0.01	0.10
	동	-4.82	-4.49	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.04	-0.05
	미추홀	-6.60	-1029	-0.04	-0.12	-0.13	-0.02	-0.02	-0.08
	연수	-1508	-9.49	0.05	0.07	0.06	0.06	0.02	-0.02
	남동	-7.28	-8.99	0.20	0.19	0.17	0.12	0.10	0.04
	부평	-7.00	-1336	-0.03	0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.05
	계양	-6.24	-1111	0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
	서	-1341	-6.95	0.25	0.24	0.18	0.13	0.11	0.09

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.20	11.27	11.20	11.27
부산	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04
중	-0.02	-0.04	0.01	0.00
서	-0.01	-0.01	-0.05	0.05
동	-0.08	-0.08	-0.08	-0.03
영도	-0.11	-0.07	-0.02	-0.03
부산진	-0.26	-0.29	-0.19	-0.23
남	0.01	0.01	0.04	0.04
연제	-0.02	0.00	0.05	0.02
수영	-0.08	-0.08	-0.02	-0.03
해운대	-0.06	-0.09	-0.01	0.00
금정	-0.08	-0.07	-0.05	-0.04
동래	-0.01	-0.04	-0.03	-0.05
기장	-0.01	-0.01	0.01	0.01
북	0.00	-0.02	-0.02	-0.07
강서	0.01	0.00	0.07	0.10
사상	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
사하	-0.04	-0.06	-0.04	-0.04
대구	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05
중	-0.13	-0.16	-0.10	-0.18
동	0.12	0.02	-0.02	-0.07
서	-0.09	0.01	-0.13	-0.01
남	-0.06	-0.02	0.02	-0.20
북	-0.03	-0.06	-0.07	-0.14
수성	-0.08	-0.10	-0.18	-0.15
달서	0.07	-0.04	0.06	0.05
달성	-0.10	0.11	0.22	0.14
광주	-0.01	-0.02	0.02	0.04
동	0.08	0.08	0.11	0.13
서	-0.01	-0.04	0.02	0.04
남	0.02	0.03	0.03	0.05
북	-0.02	-0.02	0.01	0.00
광산	-0.03	-0.05	0.01	0.06
대전	0.03	0.02	0.18	0.21
동	0.05	0.07	0.17	0.22
중	0.02	-0.01	0.21	0.24
서	0.01	0.02	0.13	0.16
유성	0.05	0.04	0.26	0.27
대덕	0.02	0.00	0.13	0.21
울산	0.00	-0.01	0.02	0.02
중	-0.01	-0.01	0.01	0.02
남	-0.02	0.00	0.00	0.01
동	0.01	0.00	0.05	0.01
북	0.01	-0.02	0.02	0.02
울주	0.00	0.00	0.04	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

