

● 서울특별시 중구고시 제2020-71호

남대문로5가 도시정비형 재개발사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2011-361호(2011.12.1.)로 도시환경정비구역 지정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시중구고시 제2015-90호(2015.11.19.)로 정비구역 변경지정 고시, 서울특별시 중구고시 제2016-8호(2016.1.27.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 중구고시 제2016-71호(2016.7.20.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 중구고시 제2017-122호(2017.12.28.)로 도시환경정비구역 변경(경미한 변경)지정 고시, 서울특별시 중구고시 제2020-18호(2020.3.4.)로 사업시행변경인가된 우리구 남대문로5가 253번지 일대 남대문로5가 도시정비형 재개발사업에 대하여 인가받은 사업시행계획대로 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조에 따라 준공인가 처리하고 공사완료 고시합니다.

2020년 6월 10일

서울특별시중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 남대문로5가 도시정비형 재개발사업
2. 정비사업의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 남대문로5가 253번지 일원 / 13,731.6㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : (주)피에스지피에프비 (대표이사 유민근)
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 논현로 706, 8층(논현동, 아이캐슬빌딩)
4. 준공인가일 : 2020. 6. 8.
5. 준공인가 내역
 - 가. 토 지

시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)					비고
		합계	도로 (광로2-4)	도로 (소로1-)	도로 (소로1-)	공원	
13,731.6	8,351.8	5,379.8	299.3	1,671.7	1,832.6	1,576.2	

나. 건축시설

구 분	규 모	비 고
건축면적	4,890.06㎡	건폐율 : 58.55%
연 면 적	125,372.73㎡	용적률 : 999.93%
층 수	지하8층, 지상28층	높 이 : 124.38m
용 도	업무시설, 판매시설	

6. 관계 법률에 의한 의제처리 사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 따라 사업시행인가 시 의제 처리된 각 개별법에 정하여진 신고 또는 허가사항은 같은 법 제85조에 따라 본 사업 준공인가에 따라 준공검사인가 등을 받은 것으로 봄

7. 관련도서 : 생략 [서울특별시 중구청 도심재생과(☎3396-5775) 비치도서와 같음]