

◆ 관악구공고 제2023-1170호

**도시관리계획(난곡사거리지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)
재열람공고**

1. 2022 - 361 (2022.2.24.) () () () , 「 30
25 2023 6 .
(2023.4.26.) (가) 28 22 ,
「 7 , 「 8 6

2. () ()

2023 6 29

가. : 2023.6.29. ~ 7.13. (14)
.
.
1)
가)

()

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
변경	난곡사거리지구중심 지구단위계획구역	관악구 신림동 1474 일대	126,260	증)32,433	158,693	서고시 제1998-79호 (1998.3.20.)

구분	구역명	변경내용	변경사유
변경	난곡사거리지구중심 지구단위계획구역	- 지구단위계획구역 확장 - 기존 : 126,260㎡ - 변경 : 158,693㎡ ⇒ 증)32,433㎡	2030서울생활권계획(2018년)에서 제시한 난곡사거리 확장구역에 대하여 남부순환로변 공공복합개발, 향후 난곡선 개통시 난곡로 기능강화 예상 등 간선가로변 중심성 확대가 예상되어 지구단위계획구역으로 신규 편입하여 관리하고자 함

2) : ()
3) : ()
4) : ()
.
: ()

◆ 서초구공고 제2023-1432호

 신반포4지구 주택재건축정비사업 정비구역 내
 소공원(27·29·30호) 조성계획결정(최초) 열람공고

1995 - 1685 (1995.5.20.) () ,
 2022 - 128 (2022.6.16.) 4
 (27·29·30) ()
 16 2, 28 22

2023 6 29

1.

구 분	위 치	면 적(m ²)	비 고
계		9,162.7	
27호 소공원	잠원동 58-24 일원	5,033.50	
29호 소공원	잠원동 60-6 일원	1,600.00	
30호 소공원	잠원동 60-3 일원	2,529.20	

2. ()

구 분	27호 소공원	29호 소공원	30호 소공원
조성내용	▶ 도로 신설 : 522.00㎡ ▶ 휴양시설 신설 : 206.00㎡ ▶ 유희시설 신설 : 213.00㎡ ▶ 운동시설 신설 : 34.00㎡ ▶ 녹지 신설 : 4,058.50㎡	▶ 도로 신설 : 144.00㎡ ▶ 휴양시설 신설 : 142.00㎡ ▶ 녹지 신설 : 1,314.00㎡	▶ 도로 신설 : 303.00㎡ ▶ 광장 신설 : 59.00㎡ ▶ 휴양시설 신설 : 93.00㎡ ▶ 운동시설 신설 : 17.00㎡ ▶ 녹지 신설 : 2,056.20㎡

3. :

4. : 14 (09:00 ~ 18:00)

5. : (02 - 2155 - 6861)

6. ()

(27,29,30)

1 . .

신반포4지구 주택재건축정비사업 정비구역 내 27호 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. (: 58 - 24)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 경적률 (%)	비고
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	5,033.50	975.00				66	
소 계	975.00	975.00				66	
	522.00	522.00				-	
	522.00	522.00				-	
	-	-				3	
	206.00	206.00				34	
유역시설	213.00	213.00				3	
운동시설	34.00	34.00				4	
관리시설	-	-				22	
녹지 및 기타	4,058.50	-				-	
시설 율 (범정 20%)	$(975.00㎡ \div 5,033.50㎡) \times 100 = 19.37\%$						
건폐 율 (범정 5%)	$(0.0㎡ \div 5,033.50㎡) \times 100 = 0.0\%$						

2.

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
기 반 시 설	합 계			5,033.50	975.00					66	
	계			522.00	522.00					-	
조 경 시 설	도 로		잠원동 58-24일원	522.00	522.00					-	
	계			-	-					3	
	안음벽	①	전지역	-	-					3	
한 양 시 설	계			206.00	206.00					34	
	휴게소	가	잠원동 58-24일원	206.00	206.00					-	
		가-1	"	82.00	82.00					-	
		가-2	"	95.00	95.00					-	
		가-3	"	29.00	29.00					-	
	파고라	②	휴게소내		-		-			3	
	시각의자	③	가-1		-		-			5	
유 하 수 설	등의자	④	전지역		-		-			22	
	편의자	⑤	가-2		-		-			4	
	계			213.00	213.00					3	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바다 면적	업 면적		
시 설	놀이터	나	잠원동 58-24일원	213.00	213.00					-	
	조형놀이대	⑥	나	-	-					1	
	흔들놀이대	⑦	나	-	-					2	
안 내 시 설	계			34.00	34.00					4	
	체력단련장	다	잠원동 58-24일원	34.00	34.00					-	
	생활체육시설	⑧	체력단련장내	-	-					4	
관 리 시 설	계			-	-					22	
	공원등	⑨	전지역	-	-					16	
	CCTV	⑩	전지역	-	-					2	
	문전함	⑪	잠원동 58-24일원	-	-					1	
	공원안내판	⑫	잠원동 58-24일원	-	-					2	
	음수전	⑬	잠원동 58-24일원	-	-					1	
누적 및 기타				4,058.50	-					-	

3.

-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				234.60	522.0		-	-	
신설	산책로	3	1	2.5	130.8	332.0	산책로	남측 대지경계	북측 대지경계	
신설	산책로	3	2	1.5	17.1	26.0	진입로	동측 대지경계	산책로-1	
신설	산책로	3	3	1.5	25.0	38.0	진입로	남측 대지경계	산책로-1	
신설	산책로	3	4	2.0	26.8	56.0	연결로	가-2	산책로-1	
신설	산책로	3	5	2.0	34.9	70.0	연결로	가-2	산책로-1	

신반포4지구 주택재건축정비사업 정비구역 내 29호 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. (: 60 - 6)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 양 (기)	비고
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	1,600.00	286.00				40	
다 양 원 시 설	소 계	286.00				40	
	기	144.00				-	
	반						
	시	144.00				-	
	설						
	조경시설	-				4	
	휴양시설	142.00				26	
	관리시설	-				10	
부지 및 기타	1,314.00	-				-	
시 설 율 (범정 20%)	$(286.00㎡ \div 1,600.00㎡) \times 100 = 17.88\%$						
건 폐 율 (범정 5%)	$(0.0㎡ \div 1,600.00㎡) \times 100 = 0.0\%$						

2.

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
기 반 시 설	합 계			1,600.00	286.00					40	
	계			144.00	144.00					-	
	도 로		잠원동 60-6일원	144.00	144.00					-	
조 경 시 설	계			-	-					4	
	안음벽	①	전지역	-	-					4	
휴 양 시 설	계			142.00	142.00					26	
	휴게소	가	잠원동 60-6일원	142.00	142.00					-	
		가-1	잠원동 60-6일원	79.00	79.00					-	
		가-2	잠원동 60-6일원	63.00	63.00					-	
	파고라	②	가-1	-	-					2	
	시각의자	③	가-2	-	-					6	
	등의자	④	전지역	-	-					8	
	편의자	⑤	가-1	-	-					4	
	조형벤치	⑥	전지역	-	-					6	
	계			-	-					10	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
시 설	공원등	⑦	전지역	-	-					6	
	CCTV	⑧	전지역	-	-					1	
	문진함	⑨	점원동 60-6일원	-	-					1	
	금왕안내관	⑩	점원동 60-6일원	-	-					2	
	누지 및 기타			1,314.00	-					-	

3.

-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				72.4	144.0		-	-	
신설	산책로	3	1	2.0	63.5	130.0	산책로	남측 대지경계	가-2	
신설	산책로	3	2	1.5	8.9	14.0	진입로	남측 대지경계	산책로-1	

조성계획도

29호 소공원



■ 범례

구분	구분명	면적(㎡)	비율(%)
공원	공원	1,400.00	28.00
	공원	1,400.00	28.00
	공원	1,400.00	28.00
	공원	1,400.00	28.00
도로	도로	1,400.00	28.00
	도로	1,400.00	28.00
	도로	1,400.00	28.00
	도로	1,400.00	28.00
기타	기타	1,400.00	28.00
	기타	1,400.00	28.00
	기타	1,400.00	28.00
	기타	1,400.00	28.00

신반포4지구 주택재건축정비사업 정비구역 내 30호 소공원 조성계획결정조서(최초)

1. (: 60 - 3)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	2,529.20	473.00				46	
단 원 시 설	소 계	473.00				46	
	소 계	363.00				-	
	도로	304.00				-	
	광장	59.00				-	
	조경시설	-				3	
시 설	휴양시설	93.00				24	
	운동시설	17.00				3	
	관리시설	-				16	
	복지 및 기 타	2,056.20				-	
시 설 율 (범정 20%)	$(473.00㎡ \div 2,529.20㎡) \times 100 = 18.70\%$						
건 폐 율 (범정 5%)	$(0.0㎡ \div 2,529.20㎡) \times 100 = 0.0\%$						

2.

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
기 반 시 설	합 계			2,529.20	473.00					46	
	계			363.00	363.00					-	
	도 로		잠원동 60-3일원	304.00	304.00					-	
	광 장	가	잠원동 60-3일원	59.00	59.00					-	
조경 시설	계			-	-					3	
	인양벽 없음벽	①	전지역	-	-					3	
후 양 시 설	계			93.00	93.00					24	
	휴게소	나	잠원동 60-3일원	93.00	93.00					-	
		나-1	잠원동 60-3일원	79.00	79.00					-	
		나-2	잠원동 60-3일원	7.00	7.00					-	
		나-3	잠원동 60-3일원	7.00	7.00					-	
	연식과교라	②	나-1	-	-					1	
	시각의자	③	나-1	-	-					5	
	등의자	④	전지역	-	-					16	
	평의자	⑤	전지역	-	-					2	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
안 내 요 시 설	계			17.00	17.00					3	
	체력단련장	다	잠원동 60-3일원	17.00	17.00					-	
	생활체육시설	⑥	다	-	-					3	
관 리 시 설	계			-	-					16	
	공원등	⑦	전지역	-	-					11	
	CCTV	⑧	전지역	-	-					1	
	문진함	⑨	잠원동 60-3일원	-	-					1	
	공원안내판	⑩	잠원동 60-3일원	-	-					2	
	음수전	⑪	잠원동 60-3일원	-	-					1	
복지 및 기타				2,046.20	-					-	

3.

-

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				155.6	304.0	산책로	-	-	
신설	산책로	3	1	2.0	18.1	45.0	진입로	북측 대지경계	나·1	
신설	산책로	3	2	2.0	21.6	55.0	진입로	북측 대지경계	광장	
신설	산책로	3	3	2.0	34.5	80.0	진입로	동측 대지경계	나·1	
신설	산책로	3	4	1.5	81.4	124.0	산책로	산책로 - 1	산책로 - 3	

조성계획도

30호 소공원



■ 범 록

구분	연면적	소공원 면적	소공원 비율 (%)	비고
전체	4,113.00	3,483.00	84.7%	
구분	연면적	소공원 면적	소공원 비율 (%)	
1. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
2. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
3. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
4. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
5. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
6. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
7. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
8. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
9. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
10. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
11. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
12. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
13. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
14. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
15. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
16. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
17. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
18. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
19. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
20. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
21. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
22. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
23. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
24. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
25. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
26. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
27. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
28. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
29. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
30. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
31. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
32. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
33. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
34. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
35. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
36. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
37. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
38. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
39. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
40. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
41. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
42. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
43. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
44. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
45. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
46. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
47. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
48. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
49. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
50. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
51. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
52. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
53. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
54. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
55. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
56. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
57. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
58. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
59. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
60. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
61. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
62. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
63. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
64. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
65. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
66. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
67. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
68. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
69. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
70. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
71. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
72. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
73. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
74. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
75. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
76. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
77. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
78. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
79. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
80. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
81. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
82. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
83. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
84. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
85. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
86. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
87. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
88. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
89. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
90. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
91. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
92. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
93. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
94. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
95. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
96. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
97. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
98. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
99. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	
100. 1	4,113.00	3,483.00	84.7%	

◆ 송파구공고 제2023-1149호

**거여동 173-3번지 일원 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획)
결정(변경)(안) 재열람 공고**

1. 173-3, 「
() 「
28, 22 「 7 「
8, 6

2. ()()

2023 6 29

· : 2023.6.29. ~ 2023.7.13.(14)

· : (02 - 2147 - 3000)

· :

· ()

① ()

1. ()

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	거여동 173-3번지 일원 역세권 장기전세주택 지구단위계획구역	거여동 173-3번지 일원	-	증) 12,047.2	12,047.2	-	-

② () : ()

③ () : ()

· : ()
, ()

(02 - 2147 - 3000)