

2021 - 1162

() ()
(755 - 1 2)

1. 서울특별시 강서구공고 제2017-414호(2017.3.30.)로 열람공고한 강서구 내발산동 755-1번지 공공시설용지2의 용도변경에 관한 지구단위계획 변경결정(안)에 대하여 2021년 제4차 서울특별시 수권소위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조, 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 제68조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고하고 관련도서를 열람합니다.
2. 본 지구단위계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 강서구청 도시계획과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 7월 15일
강 서 구 청 장

- ① 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
- ② 열람장소 : 서울특별시 강서구청 도시계획과 ☎2600-6692)
- ③ 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)사항
 - 가. 지구단위계획에 관한 결정 (변경없음)
 - 나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)
 - 다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변경)
 - 1) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
 - 공공시설용지 (변경)

구분	도면번호 (획지번호)	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
기정	2	내발산동 737-193일원	812.5	지적정리에 따른 지번변경
변경	2	내발산동 755-1번지	812.5	

- 2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 공공시설용지 (변경)

구분	기 정	변 경	비 고
위 치 (획지번호)	공공2	공공2	변경없음
건폐율	60% 이하	60% 이하	변경없음
용적률	200% 이하	200% 이하	변경없음
높 이	5층 이하	5층 이하	변경없음
계획 내용	권장용도 : 문화 및 집회시설 (건축법시행령 별표1의 5.문화 및 집회시설 중 가목 제외), 교육	허용용도 : 문화 및 집회시설 (건축법시행령 별표1의 5.문화 및 집회시설 중 가목 제외), 교육연구시설, 운동시설, 제1종근린생활시설, 제	변경

구분	기 정	변 경	비 고
	연구시설, 운동시설 • 불허용도 : 권장용도 이외의 용도	2종근생활시설(일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 사무소에 한함) ※ 단, 주차장 면적을 제외한 연면적 중 근생활시설의 비율은 50% 미만으로 한다. • 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	
건축한계선	-	남부순환로변 : 2m	변경

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구 분		계 획 내 용	비 고
공공기여에 관한 계획	기정	-	내발산동 755-1번지
	변경	- 근생활시설용도 완화에 따른 공공기여 확보계획 - 공공기여율 : 대지면적의 14% 이상 - 조성방식 : 시행자 조성 후 기부채납 - 시설용도 : 근생활시설(사무소) ※ 당해 용도는 향후 운영기간이 종료될 경우, 운영 행정기관이 타 공공용도로 전환하여 사용할 수 있음. - 시설위치 : 지상3층 - 시설규모 : 연면적 132㎡ 이상, 부속토지 66㎡ 이상	

④ 관계도면 : 게재 생략(열람장소에 비치)

⑤ 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구 도시계획과(☎2600-6692) 문의하시기 바랍니다.
끝.