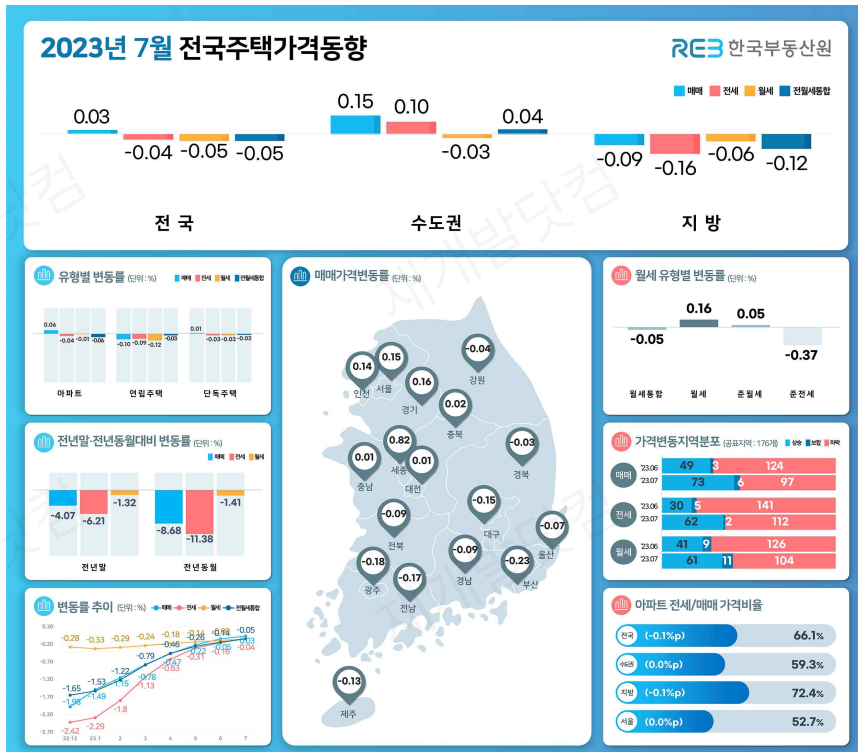


| RE3<br>한국부동산원 |                 | 보   도   자   료                             |                                                                                                                                                                                             | R-ONE<br>부동산 통계정보<br>www.reb.or.kr/r-one |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|               |                 | 배포일시                                      | 2023. 8. 16.(수)<br>총 14매(본문 5매, 붙임 9매)                                                                                                                                                      |                                          |
| 담당<br>부서      | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                   | · 담 당 부 장            김 민 섭    ☎(053)663-8501<br>· 담 당 팀 장            홍 식 현    ☎(053)663-8502<br>· 담 당 과 장            김 형 창    ☎(053)663-8510<br>· 담 당 연구원           우 남 교    ☎(053)663-8515 |                                          |
| 보   도   일   시 |                 | 2023년 8월 16일(수) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                                                                                                                                                                             |                                          |



## '23.7월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.03% 상승, 전세 0.04% 하락, 월세통합 0.05% 하락 -
- [아 파 트] 매매 0.06% 상승, 전세 0.01% 하락, 월세통합 0.06% 하락 -



- [전국 주택종합 매매가격 : 0.03%] 전국은 0.03%로 전월대비 (-0.05%) 하락에서 상승 전환됐다. 수도권(0.03%→0.15%) 및 서울(0.05%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(-0.13%→-0.09%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.22%→-0.15%), 8개도(-0.10%→-0.06%), 세종(0.79%→0.82%))

- (수도권) 서울(0.15%)은 송파(0.56%)·강남(0.33%)·강동(0.29%)·서초구(0.16%) 등 강남권 지역 위주로, 경기(0.16%)는 하남·과천·화성시 선호단지 및 역세권 대단지 위주로, 인천(0.14%)은 정주여건 양호한 연수·중구 위주로 상승하며, 수도권 전체 상승세 지속

- (서울 강북14개구) 성동구(0.34%)와 마포구(0.33%)는 신축단지 위주로 상승하여 상승폭 확대되었으며, 강북 대부분 지역이 하락에서 상승으로 전환하는 가운데, 전체적으로 상승 전환

- (서울 강남11개구) 송파(0.56%)·강남(0.33%)·강동·(0.29%)서초구(0.16%)는 주요단지 상승거래 등으로 상승세 지속되었으며, 양천구(0.28%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 영등포구(0.21%)는 정비사업 진행중인 여의도동 위주로 상승하며 상승전환 하는 등 전 지역이 상승하는 가운데, 보이며 전체 상승폭 확대

- (지방) 부산(-0.23%)은 입주물량 영향있는 동구 및 부산진구 위주로, 광주(-0.18%)는 서·북구 중저가 위주로, 전남(-0.17%)은 여수·광양시 위주로 하락했으며, 세종(0.82%)은 상승

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국    | 수도권   | 지방    | 서울    | 5대 광역시 |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 주택종합  | 0.03  | 0.15  | -0.09 | 0.15  | -0.15  |
| 아 파 트 | 0.06  | 0.26  | -0.12 | 0.27  | -0.19  |
| 연립주택  | -0.10 | -0.09 | -0.12 | -0.05 | -0.20  |
| 단독주택  | 0.01  | 0.05  | 0.00  | 0.04  | 0.00   |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : -0.04%] 전국은 -0.04%로 전월대비(-0.16%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.09%→0.10%) 및 서울(-0.06%→0.12%)은 상승 전환, 지방(-0.23%→-0.16%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.32%→-0.24%), 8개도(-0.19%→-0.12%), 세종(0.37%→0.53%))

- (수도권) 정주요건 양호한 지역 위주로 임차수요 증가하는 가운데, 서울(0.12%)은 송파·마포구 등에서 대단지 및 중소형 평형 위주로, 경기(0.13%)는 하남·화성시 위주로 상승했으나, 인천(-0.11%)은 미추홀·계양구 위주로 매물적체 지속되며 하락하는 등 지역별 혼조세를 보이며, 수도권 전체 상승 전환
- (서울 강북14개구) 노원구(-0.05%)는 공릉·상계동 위주로, 강북구(-0.05%)는 수유·우이동 위주로 하락폭 축소되었으며, 성동구(0.39%)는 행당·금호동 대단지 위주로, 마포구(0.27%)는 아현·대흥동 중소형 평형 위주로 상승하며 강북 전체 상승 전환
- (서울 강남11개구) 관악(-0.05%)·금천(-0.05%)·구로구(-0.01%)는 외곽지역 및 구축 위주로 하락 하였으나, 송파구(0.40%)는 장지·문정동 대단지 위주로, 강동구(0.40%)는 상일·암사동 위주로, 강남구(0.28%)는 수서·개포동 주요단지 위주로 상승하며 강남 전체 상승폭 확대
- (지방) 공급물량 영향 있는 지역 위주로 하락세 지속되는 가운데, 대구(-0.37%)는 수성·북구 위주로, 울산(-0.31%)은 동·남구 위주로, 전남(-0.18%)은 광양·여수시 위주로 매매가격과 동반하여 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국    | 수도권   | 지방    | 서울    | 5대 광역시 |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 주택종합  | -0.04 | 0.10  | -0.16 | 0.12  | -0.24  |
| 아 파 트 | -0.01 | 0.22  | -0.22 | 0.30  | -0.32  |
| 연립주택  | -0.12 | -0.13 | -0.10 | -0.14 | -0.13  |
| 단독주택  | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.03  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : -0.05%] 전국은 -0.05%로 전월대비(-0.09%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.10%→0.03%)은 하락폭 축소, 서울(0.01%→0.03%)은 상승폭 확대, 지방(-0.09%→-0.06%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.18%→-0.13%), 8개도(-0.04%→-0.02%), 세종(0.16%→0.08%))

- (수도권) 서울(0.03%)은 직주근접 양호한 역세권 위주로 상승 하였으며, 경기(-0.03%)는 안성시 중소형 평형 및 양주시 위주로 전세가격과 동반하여 하락. 인천(-0.15%)은 서·부평구 위주로 하락하며 하락세 지속
- (서울 강북14개구) 동대문구(0.19%)는 답십리·휘경·청량리동 신축 위주로, 광진구(0.11%)는 직주근접이 양호한 구의·광장동 역세권 위주로, 마포구(0.07%)는 성산·염리동 중소형 평형 위주로, 용산구(0.04%)는 교통환경 양호한 한강로2가 및 이촌동 위주로 상승하며 강북 전체 상승 전환
- (서울 강남11개구) 서초구(0.06%)는 반포·서초동 중대형 위주로, 양천구(0.03%)는 정주여건 양호한 목동 주요단지 위주로, 강서구(0.03%)는 등촌·내발산동 역세권 위주로, 영등포구(0.03%)는 직주근접 양호한 당산동5가 및 문래동6가 위주로, 동작구(0.02%)는 대방·신대방동 위주로 상승하며 강남 전체 상승세 지속
- (지방) 대구(-0.29%)는 동·북·달서구 위주로, 울산(-0.14%)은 동·남·북구 주요단지 위주로, 전남(-0.07%)은 여수시 대단지 구축 및 나주시 위주로 하락하며 하락세 지속

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

| 구 분   | 전국    | 수도권   | 지방    | 서울    | 5대 광역시 |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 주택종합  | -0.05 | -0.03 | -0.06 | 0.03  | -0.13  |
| 아 파 트 | -0.06 | -0.03 | -0.08 | 0.04  | -0.17  |
| 연립주택  | -0.03 | -0.02 | -0.05 | 0.01  | -0.06  |
| 단독주택  | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03  |

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

### ※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 시도별 가격지수 변동률 통계표

### □ 매매

#### ○ 주택종합 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -1.49 | -1.15 | -0.78 | -0.47 | -0.22 | -0.05 | 0.03  | -4.07 | -0.08 | 0.14  |
| 수도권   | -1.86 | -1.38 | -0.89 | -0.49 | -0.18 | 0.03  | 0.15  | -4.54 | -0.14 | -0.21 |
| 서울    | -1.25 | -0.80 | -0.55 | -0.34 | -0.11 | 0.05  | 0.15  | -2.82 | -0.09 | -0.02 |
| 인천    | -1.92 | -1.16 | -0.81 | -0.29 | -0.12 | 0.06  | 0.14  | -4.04 | -0.26 | -0.40 |
| 경기    | -2.26 | -1.82 | -1.15 | -0.63 | -0.24 | 0.01  | 0.16  | -5.81 | -0.16 | -0.29 |
| 5대광역시 | -1.64 | -1.42 | -1.12 | -0.73 | -0.42 | -0.22 | -0.15 | -5.57 | -0.14 | -0.42 |
| 부산    | -1.73 | -1.48 | -1.13 | -0.72 | -0.45 | -0.29 | -0.23 | -5.88 | -0.08 | 0.29  |
| 대구    | -1.92 | -1.74 | -1.25 | -0.98 | -0.56 | -0.23 | -0.15 | -6.65 | -0.35 | -2.67 |
| 광주    | -1.20 | -1.04 | -0.87 | -0.60 | -0.38 | -0.23 | -0.18 | -4.42 | 0.01  | 1.33  |
| 대전    | -1.71 | -1.31 | -1.07 | -0.46 | -0.16 | -0.07 | 0.01  | -4.68 | -0.19 | -0.79 |
| 울산    | -1.29 | -1.21 | -1.22 | -0.72 | -0.43 | -0.14 | -0.07 | -4.97 | -0.09 | 0.17  |
| 8개도   | -0.77 | -0.57 | -0.42 | -0.30 | -0.19 | -0.10 | -0.06 | -2.39 | 0.08  | 1.07  |
| 강원    | -0.33 | -0.35 | -0.25 | -0.23 | -0.17 | -0.06 | -0.04 | -1.41 | 0.11  | 1.27  |
| 충북    | -0.69 | -0.74 | -0.55 | -0.27 | -0.09 | -0.01 | 0.02  | -2.31 | 0.06  | 0.95  |
| 충남    | -0.72 | -0.71 | -0.66 | -0.37 | -0.18 | -0.07 | 0.01  | -2.68 | -0.01 | 0.21  |
| 전북    | -0.66 | -0.49 | -0.50 | -0.38 | -0.27 | -0.16 | -0.09 | -2.53 | 0.31  | 2.21  |
| 전남    | -0.77 | -0.48 | -0.34 | -0.26 | -0.20 | -0.16 | -0.17 | -2.36 | 0.05  | 0.65  |
| 경북    | -0.56 | -0.46 | -0.30 | -0.20 | -0.13 | -0.01 | -0.03 | -1.68 | 0.05  | 0.85  |
| 경남    | -1.34 | -0.74 | -0.42 | -0.35 | -0.23 | -0.18 | -0.09 | -3.30 | 0.05  | 1.43  |
| 제주    | -0.35 | -0.34 | -0.27 | -0.33 | -0.28 | -0.20 | -0.13 | -1.88 | 0.08  | 0.78  |
| 세종    | -4.14 | -2.94 | -0.21 | 0.65  | 0.94  | 0.79  | 0.82  | -4.15 | -0.63 | -4.14 |
| 지방    | -1.15 | -0.93 | -0.69 | -0.45 | -0.26 | -0.13 | -0.09 | -3.64 | -0.01 | 0.44  |

#### ○ 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -2.12 | -1.62 | -1.09 | -0.62 | -0.23 | -0.04 | 0.06  | -5.54 | -0.20 | -0.36 |
| 수도권   | -2.59 | -1.90 | -1.20 | -0.60 | -0.10 | 0.10  | 0.26  | -5.91 | -0.28 | -0.75 |
| 서울    | -1.78 | -1.08 | -0.72 | -0.39 | 0.01  | 0.17  | 0.27  | -3.48 | -0.22 | -0.47 |
| 인천    | -2.79 | -1.67 | -1.12 | -0.29 | 0.04  | 0.18  | 0.26  | -5.31 | -0.37 | -0.98 |
| 경기    | -3.00 | -2.41 | -1.49 | -0.80 | -0.19 | 0.05  | 0.26  | -7.38 | -0.29 | -0.85 |
| 5대광역시 | -2.10 | -1.82 | -1.43 | -0.92 | -0.48 | -0.25 | -0.19 | -6.99 | -0.26 | -1.02 |
| 부산    | -2.30 | -1.97 | -1.49 | -0.95 | -0.53 | -0.33 | -0.26 | -7.59 | -0.15 | -0.01 |
| 대구    | -2.51 | -2.26 | -1.62 | -1.24 | -0.62 | -0.27 | -0.28 | -8.50 | -0.55 | -4.06 |
| 광주    | -1.44 | -1.25 | -1.04 | -0.72 | -0.45 | -0.27 | -0.22 | -5.28 | -0.04 | 1.29  |
| 대전    | -2.15 | -1.65 | -1.32 | -0.57 | -0.16 | -0.08 | 0.02  | -5.79 | -0.35 | -1.62 |
| 울산    | -1.54 | -1.48 | -1.51 | -0.88 | -0.50 | -0.14 | -0.05 | -5.97 | -0.17 | -0.29 |
| 8개도   | -1.23 | -0.91 | -0.67 | -0.47 | -0.29 | -0.15 | -0.10 | -3.76 | 0.01  | 1.04  |
| 강원    | -0.53 | -0.55 | -0.39 | -0.36 | -0.27 | -0.11 | -0.07 | -2.26 | 0.04  | 1.33  |
| 충북    | -1.03 | -1.10 | -0.83 | -0.40 | -0.11 | 0.01  | 0.03  | -3.40 | -0.02 | 0.73  |
| 충남    | -1.06 | -1.08 | -0.98 | -0.56 | -0.27 | -0.10 | 0.00  | -4.00 | -0.10 | -0.11 |
| 전북    | -0.99 | -0.73 | -0.77 | -0.55 | -0.41 | -0.20 | -0.13 | -3.73 | 0.40  | 2.90  |
| 전남    | -1.47 | -0.89 | -0.63 | -0.51 | -0.39 | -0.30 | -0.34 | -4.44 | -0.22 | -0.89 |
| 경북    | -0.97 | -0.77 | -0.54 | -0.34 | -0.23 | -0.03 | -0.05 | -2.89 | -0.05 | 0.70  |
| 경남    | -1.97 | -1.06 | -0.60 | -0.50 | -0.31 | -0.25 | -0.12 | -4.72 | -0.01 | 1.72  |
| 제주    | -0.74 | -0.70 | -0.56 | -0.74 | -0.52 | -0.37 | -0.30 | -3.87 | 0.04  | 1.34  |
| 세종    | -4.67 | -3.32 | -0.23 | 0.72  | 1.05  | 0.89  | 0.93  | -4.70 | -0.76 | -5.16 |
| 지방    | -1.68 | -1.35 | -0.99 | -0.64 | -0.35 | -0.17 | -0.12 | -5.20 | -0.12 | 0.01  |

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.53 | -0.42 | -0.33 | -0.28 | -0.39 | -0.15 | -0.10 | -2.18 | 0.00  | 0.20  |
| 수도권   | -0.59 | -0.47 | -0.37 | -0.30 | -0.43 | -0.15 | -0.09 | -2.39 | 0.01  | 0.22  |
| 서울    | -0.58 | -0.47 | -0.36 | -0.32 | -0.33 | -0.14 | -0.05 | -2.24 | -0.01 | -0.05 |
| 인천    | -0.35 | -0.23 | -0.30 | -0.27 | -0.47 | -0.16 | -0.08 | -1.85 | -0.13 | 0.12  |
| 경기    | -0.69 | -0.55 | -0.41 | -0.30 | -0.52 | -0.16 | -0.13 | -2.73 | 0.07  | 0.55  |
| 5대광역시 | -0.44 | -0.36 | -0.31 | -0.28 | -0.43 | -0.20 | -0.20 | -2.20 | -0.05 | 0.10  |
| 부산    | -0.42 | -0.36 | -0.31 | -0.24 | -0.34 | -0.24 | -0.21 | -2.10 | -0.07 | 0.18  |
| 대구    | -0.29 | -0.26 | -0.19 | -0.44 | -0.85 | -0.18 | -0.29 | -2.48 | -0.08 | -0.94 |
| 광주    | -0.41 | -0.24 | -0.20 | -0.12 | -0.18 | -0.04 | -0.08 | -1.27 | 0.18  | 1.85  |
| 대전    | -0.45 | -0.34 | -0.38 | -0.19 | -0.35 | -0.09 | -0.10 | -1.88 | -0.01 | -0.10 |
| 울산    | -0.88 | -0.59 | -0.54 | -0.40 | -0.40 | -0.27 | -0.21 | -3.24 | -0.04 | 0.97  |
| 8개도   | -0.28 | -0.23 | -0.16 | -0.16 | -0.18 | -0.11 | -0.05 | -1.16 | 0.03  | 0.21  |
| 강원    | -0.14 | -0.10 | -0.02 | -0.14 | -0.22 | -0.07 | -0.03 | -0.73 | 0.12  | 0.78  |
| 충북    | -0.23 | -0.20 | -0.19 | -0.08 | -0.07 | 0.05  | -0.01 | -0.74 | 0.10  | 0.85  |
| 충남    | -0.41 | -0.22 | -0.25 | -0.15 | -0.17 | -0.09 | -0.10 | -1.37 | -0.07 | -0.63 |
| 전북    | -0.28 | -0.26 | -0.17 | -0.31 | -0.18 | -0.15 | -0.11 | -1.43 | -0.04 | 0.30  |
| 전남    | -0.35 | -0.33 | -0.26 | -0.15 | -0.14 | -0.17 | -0.10 | -1.50 | -0.01 | -0.22 |
| 경북    | -0.13 | -0.10 | 0.01  | -0.09 | -0.08 | -0.10 | 0.01  | -0.48 | 0.02  | 0.24  |
| 경남    | -0.42 | -0.37 | -0.24 | -0.17 | -0.22 | -0.09 | -0.04 | -1.54 | 0.10  | 0.55  |
| 제주    | -0.26 | -0.27 | -0.20 | -0.24 | -0.30 | -0.20 | -0.06 | -1.53 | 0.01  | 0.17  |
| 세종    | -0.24 | -0.12 | -0.14 | 0.04  | 0.16  | 0.06  | -0.04 | -0.28 | -0.26 | -0.46 |
| 지방    | -0.36 | -0.29 | -0.23 | -0.22 | -0.29 | -0.15 | -0.12 | -1.65 | -0.01 | 0.16  |

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |      |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계   |
| 전 국   | -0.11 | -0.10 | -0.07 | -0.05 | -0.02 | -0.01 | 0.01  | -0.33 | 0.22  | 1.52 |
| 수도권   | -0.17 | -0.15 | -0.09 | -0.06 | -0.01 | 0.03  | 0.05  | -0.39 | 0.30  | 2.02 |
| 서울    | -0.16 | -0.12 | -0.08 | -0.06 | -0.03 | 0.01  | 0.04  | -0.40 | 0.34  | 2.21 |
| 인천    | -0.13 | -0.10 | -0.02 | 0.04  | 0.07  | 0.09  | 0.05  | 0.00  | 0.20  | 1.67 |
| 경기    | -0.18 | -0.18 | -0.12 | -0.07 | -0.01 | 0.03  | 0.06  | -0.47 | 0.28  | 1.97 |
| 5대광역시 | -0.12 | -0.11 | -0.06 | -0.06 | -0.04 | -0.04 | 0.00  | -0.44 | 0.24  | 1.73 |
| 부산    | -0.13 | -0.09 | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.05 | -0.51 | 0.19  | 1.61 |
| 대구    | -0.11 | -0.12 | -0.05 | -0.07 | -0.03 | -0.03 | 0.03  | -0.39 | 0.26  | 1.93 |
| 광주    | -0.06 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | 0.01  | -0.29 | 0.20  | 1.33 |
| 대전    | -0.19 | -0.15 | -0.13 | -0.06 | 0.02  | 0.02  | 0.03  | -0.45 | 0.37  | 2.21 |
| 울산    | -0.15 | -0.12 | -0.08 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.50 | 0.20  | 1.54 |
| 8개도   | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.28 | 0.18  | 1.25 |
| 강원    | 0.01  | -0.03 | -0.04 | 0.01  | 0.03  | 0.03  | 0.02  | 0.03  | 0.19  | 1.26 |
| 충북    | -0.06 | -0.11 | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.02 | -0.34 | 0.20  | 1.37 |
| 충남    | -0.09 | -0.09 | -0.08 | -0.04 | 0.00  | 0.02  | 0.06  | -0.21 | 0.14  | 1.00 |
| 전북    | -0.09 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.04 | -0.06 | -0.01 | -0.42 | 0.22  | 1.39 |
| 전남    | -0.09 | -0.07 | -0.06 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.01  | -0.25 | 0.25  | 1.79 |
| 경북    | -0.07 | -0.07 | -0.04 | -0.03 | 0.01  | 0.02  | 0.03  | -0.15 | 0.14  | 1.05 |
| 경남    | -0.13 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.51 | 0.18  | 1.10 |
| 제주    | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.39 | 0.15  | 0.82 |
| 세종    | -0.09 | -0.06 | -0.05 | 0.13  | 0.13  | 0.10  | 0.03  | 0.18  | 0.16  | 2.07 |
| 지방    | -0.09 | -0.08 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.31 | 0.20  | 1.36 |

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -2.29 | -1.80 | -1.13 | -0.63 | -0.31 | -0.16 | -0.04 | -6.21 | -0.08 | -0.05 |
| 수도권   | -3.23 | -2.48 | -1.42 | -0.73 | -0.25 | -0.09 | 0.10  | -7.88 | -0.13 | -0.36 |
| 서울    | -2.95 | -2.16 | -1.29 | -0.62 | -0.21 | -0.06 | 0.12  | -6.99 | -0.07 | -0.21 |
| 인천    | -2.87 | -1.99 | -1.27 | -0.63 | -0.34 | -0.29 | -0.11 | -7.31 | -0.34 | -1.28 |
| 경기    | -3.51 | -2.81 | -1.56 | -0.83 | -0.26 | -0.06 | 0.13  | -8.62 | -0.12 | -0.24 |
| 5대광역시 | -2.14 | -1.88 | -1.47 | -0.85 | -0.55 | -0.32 | -0.24 | -7.23 | -0.21 | -0.71 |
| 부산    | -2.25 | -2.01 | -1.39 | -0.79 | -0.51 | -0.31 | -0.28 | -7.32 | -0.06 | 0.34  |
| 대구    | -2.57 | -2.28 | -1.73 | -1.18 | -0.90 | -0.50 | -0.37 | -9.18 | -0.61 | -3.55 |
| 광주    | -1.25 | -1.08 | -0.90 | -0.55 | -0.32 | -0.16 | -0.14 | -4.34 | 0.00  | 1.02  |
| 대전    | -2.18 | -1.71 | -1.44 | -0.61 | -0.21 | -0.12 | 0.07  | -6.06 | -0.33 | -1.73 |
| 울산    | -1.97 | -1.88 | -1.95 | -1.10 | -0.69 | -0.41 | -0.31 | -8.03 | -0.01 | 0.92  |
| 8개도   | -0.87 | -0.69 | -0.49 | -0.34 | -0.28 | -0.19 | -0.12 | -2.93 | 0.08  | 0.96  |
| 강원    | -0.39 | -0.31 | -0.26 | -0.14 | -0.19 | -0.10 | -0.02 | -1.41 | 0.04  | 0.86  |
| 충북    | -0.84 | -0.83 | -0.59 | -0.29 | -0.18 | -0.06 | -0.03 | -2.80 | 0.09  | 1.30  |
| 충남    | -0.92 | -0.83 | -0.86 | -0.58 | -0.37 | -0.22 | -0.15 | -3.87 | -0.07 | 0.17  |
| 전북    | -0.77 | -0.62 | -0.57 | -0.46 | -0.40 | -0.30 | -0.13 | -3.20 | 0.19  | 1.43  |
| 전남    | -0.78 | -0.49 | -0.37 | -0.30 | -0.23 | -0.20 | -0.18 | -2.52 | -0.02 | 0.15  |
| 경북    | -0.65 | -0.50 | -0.41 | -0.25 | -0.21 | -0.12 | -0.13 | -2.24 | 0.09  | 0.82  |
| 경남    | -1.39 | -1.05 | -0.44 | -0.35 | -0.33 | -0.24 | -0.14 | -3.87 | 0.18  | 1.67  |
| 제주    | -0.46 | -0.38 | -0.25 | -0.33 | -0.26 | -0.19 | -0.11 | -1.96 | 0.08  | 0.66  |
| 세종    | -4.22 | -2.92 | -0.52 | 0.24  | 0.21  | 0.37  | 0.53  | -6.25 | -0.90 | -7.26 |
| 지방    | -1.40 | -1.17 | -0.86 | -0.53 | -0.37 | -0.23 | -0.16 | -4.64 | -0.04 | 0.22  |

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |        | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계     | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -3.32 | -2.62 | -1.63 | -0.85 | -0.39 | -0.16 | -0.01 | -8.70  | -0.16 | -0.38 |
| 수도권   | -4.65 | -3.56 | -2.02 | -0.94 | -0.23 | 0.00  | 0.22  | -10.75 | -0.23 | -0.87 |
| 서울    | -4.56 | -3.34 | -1.98 | -0.73 | -0.08 | 0.12  | 0.30  | -9.92  | -0.11 | -0.46 |
| 인천    | -4.29 | -2.99 | -1.84 | -0.86 | -0.43 | -0.33 | -0.07 | -10.39 | -0.54 | -2.47 |
| 경기    | -4.79 | -3.81 | -2.08 | -1.08 | -0.26 | 0.01  | 0.24  | -11.30 | -0.23 | -0.75 |
| 5대광역시 | -2.76 | -2.45 | -1.92 | -1.10 | -0.69 | -0.39 | -0.32 | -9.27  | -0.31 | -1.17 |
| 부산    | -3.05 | -2.77 | -1.90 | -1.07 | -0.64 | -0.39 | -0.34 | -9.76  | -0.11 | 0.17  |
| 대구    | -3.34 | -2.98 | -2.29 | -1.52 | -1.16 | -0.63 | -0.62 | -11.92 | -0.84 | -4.90 |
| 광주    | -1.51 | -1.30 | -1.08 | -0.66 | -0.37 | -0.19 | -0.17 | -5.18  | -0.01 | 1.14  |
| 대전    | -2.79 | -2.21 | -1.86 | -0.76 | -0.24 | -0.11 | 0.10  | -7.65  | -0.46 | -2.35 |
| 울산    | -2.47 | -2.35 | -2.46 | -1.39 | -0.87 | -0.50 | -0.37 | -9.98  | -0.05 | 0.73  |
| 8개도   | -1.41 | -1.12 | -0.79 | -0.55 | -0.43 | -0.29 | -0.17 | -4.67  | 0.10  | 1.44  |
| 강원    | -0.62 | -0.50 | -0.41 | -0.23 | -0.30 | -0.17 | -0.04 | -2.26  | 0.00  | 1.10  |
| 충북    | -1.28 | -1.27 | -0.90 | -0.44 | -0.25 | -0.07 | -0.02 | -4.16  | 0.08  | 1.84  |
| 충남    | -1.39 | -1.28 | -1.33 | -0.89 | -0.55 | -0.33 | -0.22 | -5.84  | -0.13 | 0.19  |
| 전북    | -1.18 | -0.96 | -0.87 | -0.69 | -0.60 | -0.45 | -0.19 | -4.83  | 0.32  | 2.36  |
| 전남    | -1.54 | -0.94 | -0.71 | -0.58 | -0.44 | -0.39 | -0.31 | -4.82  | -0.14 | -0.42 |
| 경북    | -1.17 | -0.88 | -0.71 | -0.44 | -0.37 | -0.22 | -0.19 | -3.91  | 0.17  | 1.45  |
| 경남    | -2.07 | -1.55 | -0.63 | -0.50 | -0.47 | -0.34 | -0.19 | -5.62  | 0.24  | 2.37  |
| 제주    | -0.98 | -0.85 | -0.58 | -0.71 | -0.41 | -0.43 | -0.23 | -4.13  | 0.02  | 1.00  |
| 세종    | -4.76 | -3.30 | -0.59 | 0.28  | 0.24  | 0.41  | 0.60  | -7.04  | -1.04 | -8.35 |
| 지방    | -2.07 | -1.75 | -1.28 | -0.77 | -0.53 | -0.32 | -0.22 | -6.75  | -0.10 | 0.09  |

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.58 | -0.51 | -0.34 | -0.35 | -0.30 | -0.25 | -0.12 | -2.42 | 0.05  | 0.57  |
| 수도권   | -0.68 | -0.62 | -0.41 | -0.41 | -0.34 | -0.30 | -0.13 | -2.87 | 0.06  | 0.61  |
| 서울    | -0.82 | -0.71 | -0.41 | -0.56 | -0.43 | -0.31 | -0.14 | -3.34 | -0.05 | -0.01 |
| 인천    | -0.30 | -0.14 | -0.26 | -0.22 | -0.22 | -0.25 | -0.13 | -1.51 | -0.04 | 0.71  |
| 경기    | -0.64 | -0.68 | -0.45 | -0.32 | -0.29 | -0.30 | -0.13 | -2.78 | 0.20  | 1.27  |
| 5대광역시 | -0.39 | -0.26 | -0.19 | -0.23 | -0.23 | -0.17 | -0.13 | -1.61 | 0.01  | 0.53  |
| 부산    | -0.34 | -0.21 | -0.19 | -0.17 | -0.24 | -0.19 | -0.17 | -1.49 | 0.02  | 0.75  |
| 대구    | -0.50 | -0.30 | -0.08 | -0.42 | -0.28 | -0.10 | -0.06 | -1.73 | -0.08 | -0.43 |
| 광주    | -0.16 | -0.14 | -0.29 | -0.20 | -0.14 | -0.05 | -0.07 | -1.04 | 0.04  | 1.53  |
| 대전    | -0.38 | -0.19 | -0.12 | -0.21 | -0.21 | -0.22 | -0.09 | -1.42 | 0.03  | -0.31 |
| 울산    | -0.65 | -0.60 | -0.50 | -0.34 | -0.21 | -0.22 | -0.17 | -2.67 | 0.11  | 1.71  |
| 8개도   | -0.24 | -0.16 | -0.14 | -0.13 | -0.14 | -0.07 | -0.06 | -0.93 | 0.06  | 0.45  |
| 강원    | -0.03 | -0.06 | -0.09 | -0.02 | -0.09 | -0.02 | -0.02 | -0.33 | 0.03  | 0.52  |
| 충북    | -0.16 | -0.10 | -0.17 | -0.05 | -0.05 | -0.09 | -0.11 | -0.72 | 0.08  | 0.65  |
| 충남    | -0.33 | -0.11 | -0.10 | -0.21 | -0.16 | -0.09 | -0.08 | -1.07 | 0.02  | 0.06  |
| 전북    | -0.47 | -0.07 | -0.19 | -0.21 | -0.13 | -0.07 | -0.15 | -1.29 | -0.05 | -0.05 |
| 전남    | -0.25 | -0.18 | -0.16 | -0.14 | -0.14 | -0.11 | -0.08 | -1.05 | -0.03 | 0.13  |
| 경북    | -0.08 | -0.15 | -0.18 | -0.06 | -0.06 | 0.01  | -0.01 | -0.54 | 0.04  | 0.50  |
| 경남    | -0.27 | -0.26 | -0.12 | -0.14 | -0.13 | -0.08 | -0.03 | -1.02 | 0.15  | 0.83  |
| 제주    | -0.34 | -0.22 | -0.13 | -0.21 | -0.29 | -0.11 | -0.07 | -1.36 | 0.13  | 0.59  |
| 세 총   | -0.18 | -0.11 | 0.00  | -0.08 | -0.05 | 0.03  | -0.12 | -0.49 | -0.18 | -1.21 |
| 지 방   | -0.31 | -0.21 | -0.17 | -0.18 | -0.18 | -0.12 | -0.10 | -1.25 | 0.04  | 0.48  |

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 2023년 |       |       |       |       |       |       |       | 2022년 |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | 1월    | 2월    | 3월    | 4월    | 5월    | 6월    | 7월    | 누계    | 7월    | 누계    |
| 전 국   | -0.11 | -0.09 | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.46 | 0.05  | 0.42  |
| 수도권   | -0.19 | -0.16 | -0.11 | -0.11 | -0.09 | -0.09 | -0.04 | -0.79 | 0.05  | 0.44  |
| 서울    | -0.20 | -0.18 | -0.12 | -0.13 | -0.11 | -0.08 | -0.05 | -0.87 | 0.04  | 0.31  |
| 인천    | -0.07 | -0.07 | -0.01 | -0.02 | -0.06 | -0.03 | -0.01 | -0.27 | -0.02 | 0.36  |
| 경기    | -0.20 | -0.17 | -0.13 | -0.12 | -0.09 | -0.10 | -0.04 | -0.84 | 0.08  | 0.55  |
| 5대광역시 | -0.11 | -0.10 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.03 | -0.50 | 0.04  | 0.38  |
| 부산    | -0.13 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.57 | 0.03  | 0.30  |
| 대구    | -0.09 | -0.14 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.08 | -0.01 | -0.45 | 0.02  | 0.29  |
| 광주    | -0.08 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.33 | 0.07  | 0.51  |
| 대전    | -0.14 | -0.12 | -0.10 | -0.07 | -0.07 | -0.03 | -0.01 | -0.54 | 0.01  | 0.00  |
| 울산    | -0.13 | -0.13 | -0.12 | -0.06 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.59 | 0.10  | 1.07  |
| 8개도   | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.31 | 0.06  | 0.43  |
| 강원    | -0.04 | -0.01 | -0.03 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.02  | -0.08 | 0.12  | 0.71  |
| 충북    | -0.08 | -0.08 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | -0.34 | 0.09  | 0.54  |
| 충남    | -0.11 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | -0.33 | 0.01  | 0.14  |
| 전북    | -0.06 | -0.06 | -0.09 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.02 | -0.38 | 0.03  | 0.29  |
| 전남    | -0.07 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.28 | 0.06  | 0.52  |
| 경북    | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.14 | 0.02  | 0.18  |
| 경남    | -0.10 | -0.08 | -0.08 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.53 | 0.09  | 0.64  |
| 제주    | -0.10 | -0.11 | -0.07 | -0.10 | -0.07 | -0.04 | -0.05 | -0.53 | 0.08  | 0.48  |
| 세 총   | -0.10 | -0.03 | -0.04 | 0.04  | -0.03 | 0.00  | -0.02 | -0.19 | -0.15 | -1.06 |
| 지 방   | -0.08 | -0.07 | -0.06 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.35 | 0.05  | 0.41  |

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 |
| 전 국   | -0.09 | -0.05 | -0.13 | -0.06 | -0.06 | -0.03 | -0.03 | -0.02 |
| 수도권   | -0.10 | -0.03 | -0.13 | -0.03 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.02 |
| 서울    | 0.01  | 0.03  | 0.02  | 0.04  | -0.01 | 0.01  | -0.03 | -0.02 |
| 인천    | -0.19 | -0.15 | -0.26 | -0.22 | -0.06 | -0.01 | -0.01 | 0.01  |
| 경기    | -0.15 | -0.03 | -0.19 | -0.03 | -0.10 | -0.06 | -0.05 | -0.03 |
| 5대광역시 | -0.18 | -0.13 | -0.22 | -0.17 | -0.13 | -0.06 | -0.03 | -0.03 |
| 부산    | -0.17 | -0.10 | -0.20 | -0.11 | -0.11 | -0.07 | -0.05 | -0.05 |
| 대구    | -0.44 | -0.29 | -0.55 | -0.43 | -0.25 | -0.03 | -0.04 | 0.00  |
| 광주    | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.05 |
| 대전    | 0.03  | 0.00  | 0.06  | 0.01  | -0.12 | -0.02 | 0.00  | -0.05 |
| 울산    | -0.15 | -0.14 | -0.18 | -0.16 | -0.08 | -0.08 | -0.02 | -0.04 |
| 8개도   | -0.04 | -0.02 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.02 |
| 강원    | -0.03 | -0.02 | -0.06 | -0.04 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
| 충북    | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.02  | -0.06 | -0.08 | -0.02 | -0.02 |
| 충남    | 0.00  | 0.03  | 0.03  | 0.07  | -0.10 | -0.06 | -0.03 | -0.01 |
| 전북    | -0.09 | -0.04 | -0.07 | -0.05 | -0.07 | -0.02 | -0.08 | -0.01 |
| 전남    | -0.07 | -0.07 | -0.12 | -0.13 | -0.09 | -0.04 | -0.01 | -0.01 |
| 경북    | 0.01  | 0.00  | 0.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 경남    | -0.09 | -0.03 | -0.11 | -0.02 | -0.07 | -0.02 | -0.06 | -0.06 |
| 제주    | -0.07 | -0.09 | -0.20 | -0.18 | 0.00  | -0.07 | -0.02 | -0.04 |
| 세 총   | 0.16  | 0.08  | 0.18  | 0.09  | -0.02 | 0.01  | 0.00  | 0.01  |
| 지 방   | -0.09 | -0.06 | -0.12 | -0.08 | -0.08 | -0.05 | -0.03 | -0.02 |

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 월세종합  |       | 월세    |       | 준월세   |       | 준전세   |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 |
| 전 국   | -0.09 | -0.05 | 0.19  | 0.16  | 0.04  | 0.05  | -0.50 | -0.37 |
| 수도권   | -0.10 | -0.03 | 0.27  | 0.21  | 0.08  | 0.08  | -0.56 | -0.36 |
| 서울    | 0.01  | 0.03  | 0.35  | 0.24  | 0.21  | 0.13  | -0.33 | -0.28 |
| 인천    | -0.19 | -0.15 | 0.08  | 0.13  | -0.09 | -0.05 | -0.72 | -0.72 |
| 경기    | -0.15 | -0.03 | 0.25  | 0.20  | 0.04  | 0.08  | -0.67 | -0.32 |
| 5대광역시 | -0.18 | -0.13 | 0.07  | 0.09  | -0.08 | -0.04 | -0.61 | -0.51 |
| 부산    | -0.17 | -0.10 | 0.05  | 0.09  | -0.09 | -0.02 | -0.56 | -0.42 |
| 대구    | -0.44 | -0.29 | -0.13 | -0.07 | -0.31 | -0.20 | -0.97 | -0.68 |
| 광주    | -0.05 | -0.07 | -0.08 | 0.12  | -0.06 | 0.02  | 0.03  | -0.33 |
| 대전    | 0.03  | 0.00  | 0.51  | 0.23  | 0.25  | 0.11  | -0.67 | -0.32 |
| 울산    | -0.15 | -0.14 | 0.24  | 0.26  | 0.03  | 0.03  | -0.78 | -0.83 |
| 8개도   | -0.04 | -0.02 | 0.12  | 0.13  | 0.02  | 0.04  | -0.33 | -0.28 |
| 강원    | -0.03 | -0.02 | 0.07  | 0.09  | 0.00  | 0.02  | -0.24 | -0.23 |
| 충북    | -0.01 | 0.00  | 0.18  | 0.14  | 0.08  | 0.09  | -0.30 | -0.11 |
| 충남    | 0.00  | 0.03  | 0.17  | 0.18  | 0.03  | 0.07  | -0.38 | -0.29 |
| 전북    | -0.09 | -0.04 | -0.02 | 0.11  | -0.01 | 0.03  | -0.06 | -0.23 |
| 전남    | -0.07 | -0.07 | 0.24  | 0.10  | 0.04  | 0.01  | -0.60 | -0.28 |
| 경북    | 0.01  | 0.00  | 0.07  | 0.06  | 0.04  | 0.03  | -0.06 | -0.09 |
| 경남    | -0.09 | -0.03 | 0.14  | 0.19  | 0.01  | 0.08  | -0.52 | -0.40 |
| 제주    | -0.07 | -0.09 | 0.06  | 0.08  | -0.08 | -0.21 | -0.61 | -1.15 |
| 세 총   | 0.16  | 0.08  | 0.87  | 0.96  | 0.53  | 0.56  | -0.64 | -0.85 |
| 지 방   | -0.09 | -0.06 | 0.11  | 0.13  | -0.01 | 0.02  | -0.44 | -0.38 |

## □ 전월세통합

### ○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

(단위 : %)

| 구분    | 주택종합  |       | 아파트   |       | 연립주택  |       | 단독주택  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 | '23.6 | '23.7 |
| 전국    | -0.14 | -0.05 | -0.16 | -0.04 | -0.18 | -0.09 | -0.04 | -0.03 |
| 수도권   | -0.10 | 0.04  | -0.06 | 0.10  | -0.21 | -0.10 | -0.06 | -0.03 |
| 서울    | -0.04 | 0.07  | 0.08  | 0.19  | -0.20 | -0.09 | -0.05 | -0.03 |
| 인천    | -0.26 | -0.13 | -0.31 | -0.13 | -0.19 | -0.10 | -0.02 | 0.00  |
| 경기    | -0.10 | 0.05  | -0.08 | 0.11  | -0.22 | -0.10 | -0.07 | -0.04 |
| 5대광역시 | -0.26 | -0.20 | -0.32 | -0.26 | -0.15 | -0.10 | -0.04 | -0.03 |
| 부산    | -0.26 | -0.21 | -0.32 | -0.25 | -0.14 | -0.12 | -0.06 | -0.05 |
| 대구    | -0.46 | -0.36 | -0.59 | -0.57 | -0.16 | -0.04 | -0.06 | -0.01 |
| 광주    | -0.12 | -0.11 | -0.14 | -0.13 | -0.04 | -0.05 | -0.02 | -0.04 |
| 대전    | -0.06 | 0.04  | -0.05 | 0.07  | -0.19 | -0.06 | -0.02 | -0.03 |
| 울산    | -0.31 | -0.25 | -0.39 | -0.31 | -0.15 | -0.13 | -0.03 | -0.04 |
| 8개도   | -0.13 | -0.08 | -0.20 | -0.11 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.02 |
| 강원    | -0.07 | -0.02 | -0.12 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | 0.00  | 0.01  |
| 충북    | -0.04 | -0.01 | -0.05 | 0.01  | -0.08 | -0.10 | -0.03 | -0.02 |
| 충남    | -0.12 | -0.07 | -0.17 | -0.10 | -0.09 | -0.07 | -0.02 | -0.01 |
| 전북    | -0.23 | -0.10 | -0.31 | -0.14 | -0.07 | -0.09 | -0.07 | -0.02 |
| 전남    | -0.15 | -0.13 | -0.30 | -0.24 | -0.10 | -0.06 | -0.02 | -0.02 |
| 경북    | -0.08 | -0.09 | -0.14 | -0.13 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 경남    | -0.19 | -0.10 | -0.26 | -0.13 | -0.07 | -0.02 | -0.07 | -0.06 |
| 제주    | -0.12 | -0.10 | -0.32 | -0.20 | -0.04 | -0.07 | -0.03 | -0.04 |
| 세종    | 0.27  | 0.31  | 0.30  | 0.36  | 0.00  | -0.04 | 0.00  | 0.00  |
| 지방    | -0.18 | -0.12 | -0.24 | -0.17 | -0.10 | -0.07 | -0.03 | -0.03 |

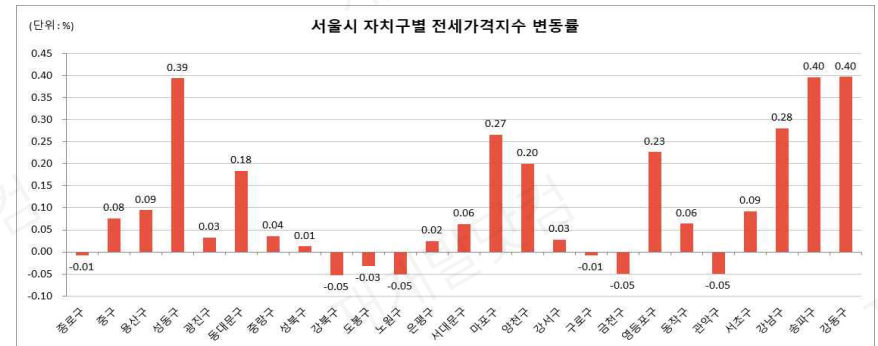
## 붙임 2

## 서울시 자치구별 변동률 그래프

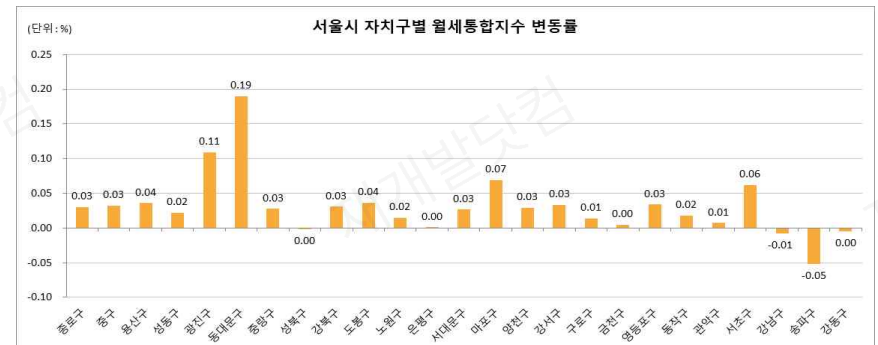
### □ 매매가격지수 변동률



### □ 전세가격지수 변동률



### □ 월세통합지수 변동률





### 붙임 3

### 시도별 평균/중위 주택가격

#### □ 평균주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격 |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 평 균 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 평 균 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 평 균 가 격 | 월 세 평 균 가 격 |
| 전 국   | 385,228 | 4,515      | 218,732 | 2,658      | 54,836        | 743         |
| 수 도 권 | 555,503 | 6,845      | 304,513 | 3,871      | 86,739        | 935         |
| 지 방   | 232,405 | 2,475      | 142,588 | 1,613      | 26,312        | 570         |
| 서 울   | 806,909 | 10,223     | 415,482 | 5,504      | 146,201       | 1,060       |
| 부 산   | 314,515 | 3,850      | 172,863 | 2,194      | 37,447        | 595         |
| 대 구   | 319,790 | 3,367      | 188,725 | 2,097      | 25,910        | 761         |
| 인 천   | 296,138 | 3,726      | 177,162 | 2,305      | 29,060        | 747         |
| 광 주   | 259,315 | 2,910      | 171,847 | 2,020      | 38,819        | 576         |
| 대 전   | 311,422 | 3,443      | 196,973 | 2,246      | 44,081        | 677         |
| 울 산   | 280,215 | 3,007      | 180,090 | 2,022      | 33,626        | 656         |
| 세 종   | 526,874 | 6,028      | 212,792 | 2,561      | 40,620        | 815         |
| 경 기   | 446,742 | 5,278      | 259,220 | 3,122      | 60,143        | 892         |
| 강 원   | 165,192 | 1,761      | 111,767 | 1,269      | 14,634        | 509         |
| 충 북   | 183,968 | 1,918      | 123,568 | 1,401      | 15,702        | 589         |
| 충 남   | 184,545 | 1,853      | 119,437 | 1,333      | 17,677        | 560         |
| 전 북   | 152,139 | 1,594      | 103,751 | 1,167      | 24,812        | 426         |
| 전 남   | 134,782 | 1,296      | 86,769  | 918        | 13,785        | 385         |
| 경 북   | 147,759 | 1,433      | 95,639  | 1,031      | 11,542        | 487         |
| 경 남   | 201,542 | 2,115      | 132,337 | 1,482      | 33,281        | 490         |
| 제 주   | 271,238 | 2,720      | 155,829 | 1,664      | 10,543        | 692         |

#### □ 중위주택가격

(단위 : 천원)

| 지 역   | 매 매 가 격 |            | 전 세 가 격 |            | 월 세 가 격       |             |
|-------|---------|------------|---------|------------|---------------|-------------|
|       | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 중 위 가 격 | 단위면적당(㎡)가격 | 보 증 금 중 위 가 격 | 월 세 중 위 가 격 |
| 전 국   | 262,337 | 3,281      | 167,766 | 2,169      | 25,277        | 602         |
| 수 도 권 | 434,142 | 5,635      | 249,043 | 3,370      | 44,447        | 805         |
| 지 방   | 175,101 | 2,063      | 118,982 | 1,491      | 16,323        | 472         |
| 서 울   | 655,355 | 8,955      | 351,425 | 5,018      | 81,778        | 881         |
| 부 산   | 248,109 | 3,349      | 152,032 | 2,088      | 26,906        | 505         |
| 대 구   | 255,487 | 2,973      | 161,946 | 1,948      | 18,533        | 663         |
| 인 천   | 251,211 | 3,452      | 160,034 | 2,224      | 18,600        | 672         |
| 광 주   | 203,300 | 2,475      | 145,237 | 1,871      | 27,530        | 511         |
| 대 전   | 270,190 | 3,185      | 174,583 | 2,187      | 26,788        | 583         |
| 울 산   | 246,239 | 2,829      | 160,722 | 1,914      | 22,485        | 581         |
| 세 종   | 526,886 | 6,216      | 209,279 | 2,573      | 21,817        | 796         |
| 경 기   | 374,807 | 4,674      | 224,844 | 2,892      | 42,659        | 792         |
| 강 원   | 134,829 | 1,533      | 95,202  | 1,143      | 9,481         | 434         |
| 충 북   | 141,733 | 1,618      | 99,913  | 1,273      | 9,393         | 477         |
| 충 남   | 143,170 | 1,655      | 102,825 | 1,262      | 10,470        | 466         |
| 전 북   | 110,058 | 1,346      | 83,866  | 1,027      | 14,438        | 347         |
| 전 남   | 103,955 | 1,094      | 72,000  | 832        | 8,599         | 332         |
| 경 북   | 115,727 | 1,222      | 77,093  | 924        | 7,949         | 393         |
| 경 남   | 154,476 | 1,786      | 108,341 | 1,337      | 17,986        | 403         |
| 제 주   | 228,420 | 2,437      | 129,427 | 1,577      | 7,979         | 575         |

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

### 붙임 4

### 전월세전환율('23.6월)

| 지역    | 유형 | 주택종합  |       |      | 아파트   |       |      | 연립다세대주택 |       |      | 단독주택  |       |      |
|-------|----|-------|-------|------|-------|-------|------|---------|-------|------|-------|-------|------|
|       |    | '23.5 | '23.6 | 증감   | '23.5 | '23.6 | 증감   | '23.5   | '23.6 | 증감   | '23.5 | '23.6 | 증감   |
| 전국    |    | 6.1   | 6.1   | 0.0  | 5.4   | 5.4   | 0.0  | 5.7     | 5.8   | 0.1  | 7.0   | 6.9   | -0.1 |
| 수도권   |    | 5.8   | 5.8   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 5.4     | 5.5   | 0.1  | 6.5   | 6.5   | 0.0  |
| 지방    |    | 6.6   | 6.6   | 0.0  | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 7.3     | 7.2   | -0.1 | 8.0   | 7.9   | -0.1 |
| 5대광역시 |    | 6.2   | 6.2   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.3     | 7.1   | -0.2 | 7.3   | 7.2   | -0.1 |
| 8개도   |    | 7.1   | 7.0   | -0.1 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.5     | 7.4   | -0.1 | 8.5   | 8.3   | -0.2 |
| 서울    |    | 5.2   | 5.2   | 0.0  | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 4.6     | 4.7   | 0.1  | 5.8   | 5.9   | 0.1  |
| 강북권역  |    | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 4.9   | 4.9   | 0.0  | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.2   | 6.2   | 0.0  |
| 강남권역  |    | 5.0   | 5.0   | 0.0  | 4.7   | 4.7   | 0.0  | 4.4     | 4.5   | 0.1  | 5.5   | 5.5   | 0.0  |
| 도심권   |    | 5.6   | 5.7   | 0.1  | 5.1   | 5.1   | 0.0  | 5.3     | 5.3   | 0.0  | 6.2   | 6.3   | 0.1  |
| 동북권   |    | 5.6   | 5.6   | 0.0  | 4.9   | 4.9   | 0.0  | 5.1     | 5.1   | 0.0  | 6.1   | 6.2   | 0.1  |
| 서북권   |    | 5.5   | 5.5   | 0.0  | 4.9   | 4.9   | 0.0  | 5.0     | 5.0   | 0.0  | 6.3   | 6.3   | 0.0  |
| 서남권   |    | 5.2   | 5.3   | 0.1  | 4.8   | 4.8   | 0.0  | 4.8     | 4.9   | 0.1  | 5.6   | 5.6   | 0.0  |
| 동남권   |    | 4.6   | 4.7   | 0.1  | 4.6   | 4.6   | 0.0  | 4.2     | 4.2   | 0.0  | 5.3   | 5.4   | 0.1  |
| 부산    |    | 6.1   | 6.1   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.4     | 7.2   | -0.2 | 7.2   | 7.2   | 0.0  |
| 대구    |    | 6.2   | 6.2   | 0.0  | 5.4   | 5.4   | 0.0  | 6.5     | 6.4   | -0.1 | 7.5   | 7.4   | -0.1 |
| 인천    |    | 6.7   | 6.6   | -0.1 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.0     | 7.1   | 0.1  | 8.8   | 8.7   | -0.1 |
| 광주    |    | 6.0   | 5.9   | -0.1 | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 5.8     | 6.3   | 0.5  | 7.3   | 7.0   | -0.3 |
| 대전    |    | 6.2   | 6.2   | 0.0  | 5.2   | 5.2   | 0.0  | 7.2     | 7.6   | 0.4  | 6.8   | 6.8   | 0.0  |
| 울산    |    | 6.7   | 6.8   | 0.1  | 5.3   | 5.4   | 0.1  | 7.4     | 7.6   | 0.2  | 8.3   | 8.3   | 0.0  |
| 세종    |    | 6.3   | 6.3   | 0.0  | 5.7   | 5.7   | 0.0  | 7.1     | 7.1   | 0.0  | 9.7   | 9.4   | -0.3 |
| 경기    |    | 6.4   | 6.4   | 0.0  | 5.5   | 5.5   | 0.0  | 6.8     | 6.9   | 0.1  | 7.5   | 7.4   | -0.1 |
| 강원    |    | 6.9   | 6.9   | 0.0  | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 8.0     | 7.7   | -0.3 | 8.1   | 8.0   | -0.1 |
| 충북    |    | 7.3   | 7.1   | -0.2 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 10.1    | 10.4  | 0.3  | 8.3   | 8.1   | -0.2 |
| 충남    |    | 7.9   | 7.8   | -0.1 | 6.8   | 6.8   | 0.0  | 9.9     | 9.9   | 0.0  | 9.1   | 8.8   | -0.3 |
| 전북    |    | 7.3   | 7.2   | -0.1 | 6.2   | 6.2   | 0.0  | 7.2     | 7.5   | 0.3  | 8.7   | 8.4   | -0.3 |
| 전남    |    | 6.5   | 6.4   | -0.1 | 6.0   | 6.0   | 0.0  | 7.9     | 7.9   | 0.0  | 8.3   | 8.1   | -0.2 |
| 경북    |    | 7.3   | 7.1   | -0.2 | 5.8   | 5.9   | 0.1  | 7.9     | 8.0   | 0.1  | 9.2   | 8.9   | -0.3 |
| 경남    |    | 6.6   | 6.6   | 0.0  | 5.3   | 5.3   | 0.0  | 7.9     | 8.0   | 0.1  | 8.3   | 8.3   | 0.0  |
| 제주    |    | 6.2   | 6.1   | -0.1 | 5.7   | 5.6   | -0.1 | 6.5     | 6.3   | -0.2 | 6.2   | 6.3   | 0.1  |