

◆ 서울특별시고시 제2022-355호

**성동구 용답동 68-2일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획
(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 정정고시**

서울특별시고시 제2021-573호(2021.10.21.)에 의해 결정고시된 「성동구 용답동 68-2일원 공공지원 민간임대주택(역세권청년주택) 공급촉진지구·지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정·지형도면 고시」에 대하여 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항 중 주택건설계획 부분에 오기사항이 있어 아래와 같이 정정고시 합니다.

2022년 8월 25일
서울특별시

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경없음)

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(정정)

5. 인구·주택 수용계획(정정)

1) 수용인구 : 305인

2) 주택건설계획 : 228세대

[정정 전]

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비 고
공공 임대주택	20 TYPE	56	24.55	56	18.36	역세권 청년주택 건설·공급
	31 TYPE	3	1.32	3	0.98	
	36 TYPE	3	1.32	8	2.62	
	43 TYPE	13	5.70	34	11.15	
	소 계	75	32.89	101	33.11	
공공지원 민간임대 주택	20 TYPE	106	46.49	106	34.75	
	25 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	28 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	29 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	31 TYPE	8	3.51	8	2.62	
	34 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	36 TYPE	8	3.51	21	6.88	
	43 TYPE	23	10.08	61	20.00	
	소 계	153	67.11	204	66.89	
합 계		228	100.0	305	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 「행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준」을 적용

[정정 후]

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	20 TYPE	56	24.55	56	18.36	역세권 청년주택 건설·공급
	31 TYPE	3	1.32	3	0.98	
	36 TYPE	3	1.32	8	2.62	
	43 TYPE	13	5.70	34	11.15	
	소 계	75	32.89	101	33.11	
공공지원 민간임대 주택	20 TYPE	106	46.49	106	34.75	
	23 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	25 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	26 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	31 TYPE	8	3.51	8	2.62	
	34 TYPE	2	0.88	2	0.66	
	36 TYPE	8	3.51	21	6.88	
	43 TYPE	23	10.08	61	20.00	
	소 계	153	67.11	204	66.89	
합 계		228	100.0	305	100.0	

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

－ 정정 사유 : 주택타입(주택TYPE) 기재시 단순 오타 사항을 정정하는 사안임

Ⅲ. 도시·군관리계획 결정 등을 위한 지형고시 도면 : 게재생략(변경없음)

Ⅵ. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(02-2133-6294)와 성동구청 11층 건축과(02-2286-5650)에 비치하여 일반인에게 보이게 함.