

서울특별시 강북구 공고 제2026-658호

미아2재정비촉진구역 내 소공원 및 어린이공원 조성계획(안) 공람공고

- 서울특별시 고시 제2010-90호(2010.03.18.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시 고시 제2026-32호(2026.01.15.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정된 미아2재정비촉진구역 내 소공원과 어린이공원의 조성계획 결정을 위하여,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람공고합니다.

2026년 4월 16일

강 북 구 청 장

가. 위 치: 서울특별시 강북구 미아동 439-181 일대

나. 조성계획 개요

구분		위치	공원면적(m ²)	시설면적(m ²)	건축면적(m ²) (연면적)	비고
소공원	최초	미아동 439-181 일대	3,581.00	715.52	-	시설면적률 19.98%
어린이공원	최초	미아동 637-300 일대	8,649.00	4,479.20	-	시설면적률 51.79%

※ 시설별 세부 사항은 붙임 공원조성계획 조서 및 도면 참조

다. 관계도서: 공람장소에 비치

라. 공람기간: 공람공고일 다음날부터 14일간

마. 공람장소: 서울특별시 강북구 도봉로 358, 코스타타워 8층 공원녹지과☎ 02-901-6923)

바. 본 공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 공람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

미아2 재정비촉진구역 내 소공원 조성계획(최초) 결정조서

1. 총괄표(위치:강북구 미아동 439-181 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적(㎡)		
계		3,581.00	715.52				44	
공 원 시 설	소 계	515.60	515.60				-	
	기 반 시 설	515.60	515.60				-	
	산책로							
	조경시설	-	-				-	
	휴양시설	199.92	199.92				17	
	유희시설	-	-				-	
	운동시설	-	-				-	
	관리시설	-	-				27	
녹지 및 기 타		2,865.48	-				-	
시 설 율 (법정 20%)		$(715.52\text{㎡} \div 3,581.00\text{㎡}) \times 100 = 19.98\%$						
건 폐 율 (법정 20%)		-						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				3,581.00	715.52					44	
기 반 시 설	계			515.60	515.60					-	
	산책로		〃	515.60	515.60					-	
휴 양 시 설	계			199.92	199.92					17	
	휴게소	가	부지내	199.92	199.92					-	
	휴게소-1	가-1	〃	114.20	114.20					-	
	휴게소-2	가-2	〃	8.20	8.20					-	
	휴게소-3	가-3	〃	13.70	13.70					-	
	휴게소-4	가-4	〃	47.42	47.42					-	
	휴게소-5	가-5	〃	8.10	8.10					-	
	휴게소-6	가-6	〃	8.30	8.30					-	
	파고라	①	〃	-	-					1	
	야외테이블	②	〃	-	-					5	
	바테이블	③	〃	-	-					2	
	등의자	④	〃	-	-					6	
	앉음벽	⑤	〃	-	-					3	
관 리 시 설	계			-	-					27	
	공원안내판	⑥	부지내	-	-					5	
	공원등	⑦	〃	-	-					16	
	CCTV	⑧	〃	-	-					5	
	분전함	⑨	〃	-	-					1	
녹지 및 기타				2,865.48	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					515.60		-	-	
신설	산책로	-	1	2.3~ 2.5	155.2	370.20	산책로	남서측 대지경계	동남측 대지경계	
신설	산책로	-	2	1.8	19.2	34.50	산책로	산책로-1	산책로-1	
신설	산책로	-	3	1.6	14.0	22.30	산책로	서측 대지경계	산책로-1	
신설	산책로	-	4	2.3	17.4	44.20	산책로	북서측 대지경계	산책로-1	
신설	산책로	-	5	1.8	17.7	33.10	산책로	북동측 대지경계	산책로-1	
신설	산책로	-	6	1.8	5.8	11.30	산책로	남동측 대지경계	산책로-1	

미아2 재정비촉진구역 내 어린이공원 조성계획 결정조서(최초결정)

1. 총괄표(위치:강북구 미아동 637-300번지 일대)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적(㎡)		
계			8,649.00	4,479.20				119	
공 원 시 설	소 계		1,663.90	1,663.90				-	
	기 반 시 설	광장	458.10	458.10				-	
		산책로	1,205.80	1,205.80				-	
	휴양시설		832.10	832.10				46	
	유희시설		1,528.00	1,528.00				17	
	운동시설		447.70	447.70				7	
	관리시설		7.50	7.50				49	
	녹 지 및 기 타		4,169.80	4,169.80				-	
시 설 율 (법정 -%)			(4,479.20㎡ ÷ 8,649.00㎡) × 100 = 51.79%						
건 폐 율 (법정 20%)			-						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				8,649.00	4,479.20					119	
기 반 시 설	계			1,663.90	1,663.90					-	
	광장	가	부지내	458.10	458.10					-	
	산책로	산	"	1,205.80	1,205.80					-	
휴 양 시 설	계			832.10	832.10					46	
	휴게소	나	부지내	832.10	832.10					-	
	휴게소-1	나-1	"	498.00	498.00					-	
	휴게소-2	나-2	"	108.60	108.60					-	
	휴게소-3	나-3	"	191.60	191.60					-	
	휴게소-4	나-4	"	8.30	8.30					-	
	휴게소-5	나-5	"	8.40	8.40					-	
	휴게소-6	나-6	"	17.20	17.20					-	
	데크스탠드	①	"	-	-					1	
	파고라	②	"	-	-					4	
	조형플랜터	③	"	-	-					1	
	야외테이블	④	"	-	-					6	
	사각벤치	⑤	"	-	-					16	
	바테이블	⑥	"	-	-					5	
	등의자	⑦	"	-	-					11	
앉음벽	⑧	"	-	-					2		

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
유희 시설	계			1,528.00	1,528.00					17	
	어린이놀이터	다	부지내	1,528.00	1,528.00					-	
	조합놀이대	⑨	"	-	-					2	
	짚라인놀이대	⑩	"	-	-					1	
	마운딩놀이대	⑪	"	-	-					1	
	회전놀이대	⑫	"	-	-					2	
	오르기놀이대	⑬	"	-	-					2	
	슬라이드놀이대	⑭	"	-	-					1	
	네트놀이대	⑮	"	-	-					1	
	트램펄린	⑯	"	-	-					2	
	소리놀이대	⑰	"	-	-					2	
	흔들놀이대	⑱	"	-	-					3	
운동 시설	계			447.70	447.70					7	
	체력단련장	라	부지내	447.70	447.70					-	
	복합 체력단련시설	⑲	"	-	-					3	
	체력단련시설	⑳	"	-	-					4	
관리 시설	계			7.50	7.50					49	
	음수전	마	부지내	7.50	7.50					1	
	공원안내판	㉑	"	-	-					6	
	공원등	㉒	"	-	-					30	
	CCTV	㉓	"	-	-					11	
	분전함	㉔	"	-	-					1	
녹지 및 기타				4,169.80	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					1,205.80		-	-	
신설	산책로	-	1	2.5	18.4	47.10	산책로	서측 대지경계	산책로-2	
신설	산책로	-	2	3.0	203.2	609.40	산책로	가-1	가-2	
신설	산책로	-	3	2.0~ 2.5	56.3	135.00	산책로	남측 대지경계	가-1	
신설	산책로	-	4	3.0	6.5	24.60	산책로	남측 대지경계	산책로-2	
신설	산책로	-	5	2.0	70.7	169.10	산책로	산책로-3	산책로-2	
신설	산책로	-	6	2.0	16.2	33.60	산책로	나-2	산책로-2	
신설	산책로	-	7	2.0	82.2	187.00	산책로	산책로-2	가-2	