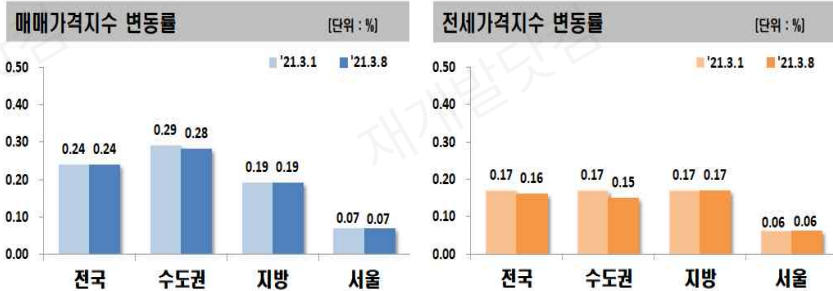


한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD			
보 도 자 료			
한국감정원의 새이름 한국부동산원		2021. 3. 11(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담당차장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담당과장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2021년 3월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

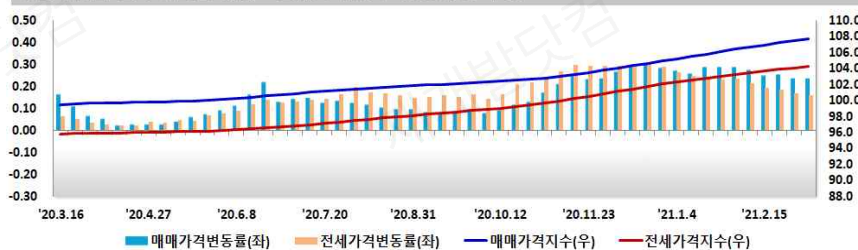


전국주택가격동향조사:2021년 3월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 3월 2주(3.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



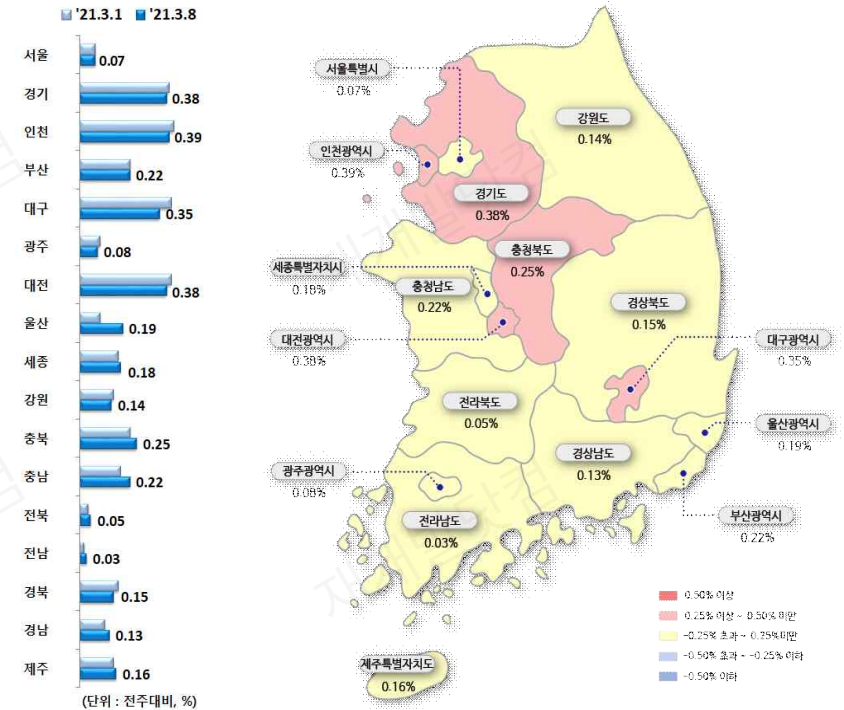
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.24%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.29%→0.28%)은 상승폭 축소, 서울(0.07%→0.07%) 및 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.25%→0.25%), 8개도(0.13%→0.14%), 세종(0.17%→0.18%))됐다.

- 시도별로는 인천(0.39%), 경기(0.38%), 대전(0.38%), 대구(0.35%), 충북(0.25%), 부산(0.22%), 충남(0.22%), 울산(0.19%), 세종(0.18%), 제주(0.16%), 경북(0.15%) 등은 상승했다.

- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(161→167개)은 증가, 보합 지역(5→4개) 및 하락 지역(10→5개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.28%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.39% 상승, 경기 0.38% 상승

○ [서울 : +0.07% → +0.07%] 공급대책 영향과 미국발 금리인상 우려 등으로 매물 증가하고 매수세 둔화되며 관망세이나, 재건축이나 상대적 저평가된 대형 평형 중심으로 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.06%) 도봉구(0.08%)는 쌍문동 구축과 창동 역세권 단지 위주로, 노원구(0.08%)는 학군 양호한 중계동과 상계동 대단지 위주로, 마포구(0.08%)는 공덕역 역세권 대단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.07%) ① 강남4구 : 대체로 관망세 보이며 강남4구 전체 상승폭 축소(0.09% → 0.08%)된 가운데, 서초구(0.10%)는 잠원동 재건축과 서초동 위주로, 강남구(0.09%)는 압구정동 주요 재건축 위주로, 송파구(0.08%)는 방이동 대형 평형이나 위례신도시 위주로, 강동구(0.06%)는 고덕·길동 위주로 상승하는 등 상대적 저평가된 대형 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.11%)는 재건축 기대감 있는 목동 위주로, 동작구(0.09%)는 흑석·상도동 신축 위주로 상승

○ [인천 : +0.41% → +0.39%]

- 연수구(0.49%)는 주거환경 양호한 송도신도시와 동춘동 주요 단지 위주로, 미추홀구(0.49%)는 인근지역 대비 상대적 저가인식 있는 용현·학익동 구축 위주로, 서구(0.42%)는 원당·당하동 등 교통 환경 양호하거나 저평가 인식 있는 단지 위주로, 중구(0.40%)는 교통 환경 개선(제3연륙교) 기대감 있는 운남·중산동 위주로 상승

○ [경기 : +0.39% → +0.38%]

- 의왕시(0.91%)는 교통개선 기대감 있는 오전·고천동 등 위주로, 안산시(0.76%(상록(0.89%)·단원구(0.66%)))는 교통호재 영향 있거나, 인근대비 저평가 인식 있는 지역 위주로, 시흥시(0.82%)는 2.24 대책 발표지 영향 있는 은계지구 위주로, 의정부시(0.56%)는 교통 환경 양호한 호원·장암동 위주로, 군포시(0.55%)는 금정·산본동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.25% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.18% 상승

○ [5대광역시 : +0.25% → +0.25%]

- (대전 : +0.38%) 서구(0.41%)는 주거환경 양호한 둔산 지구 및 상대적 저가 인식 있는 관저동 위주로, 유성구(0.40%)는 신성동 구축 위주로, 중구(0.35%)는 태평·문화동 등 재건축 위주로, 대덕구(0.34%)는 정주여건 양호한 법·송촌동 위주로 상승

- (부산 : +0.22%) 남구(0.52%)는 교통개선 기대감 있는 용호동 및 대연동 역세권 위주로, 해운대구(0.30%)는 정비사업 영향 있는 반여동 위주로, 부산진구(0.24%)는 상대적 저가 인식 있는 전포·범천동 위주로 상승

○ [세종 : +0.17% → +0.18%]

- 지역 내 상대적 저가 인식 있는 조치원을 일부 단지 위주로 상승하며, 지난주 대비 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.13% → +0.14%]

(전주대비 %)

구 분		3.1(전기)	3.8(당기)	비 고
1	충북	0.22	0.25	상승폭 확대
2	충남	0.18	0.22	상승폭 확대
3	제주	0.15	0.16	상승폭 확대
4	경북	0.17	0.15	상승폭 축소
5	강원	0.15	0.14	상승폭 축소
6	경남	0.11	0.13	상승폭 확대
7	전북	0.04	0.05	상승폭 확대
8	전남	0.02	0.03	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		3.1	3.8	전남(8개도 중 8위)		3.1	3.8
1	충북 청주시 청원구	0.27	0.34	1	전남 여수시	0.09	0.14
2	충북 청주시 상당구	0.28	0.31	2	전남 순천시	0.06	0.06
3	충북 청주시 흥덕구	0.32	0.30	3	전남 나주시	-0.20	0.04
4	충북 청주시 서원구	0.15	0.22	4	전남 광양시	0.09	0.04
5	충북 충주시	0.16	0.20	5	전남 무안군	-0.02	-0.02
6	충북 음성군	0.15	0.19	6	전남 목포시	-0.02	-0.11
7	충북 제천시	0.09	0.10				

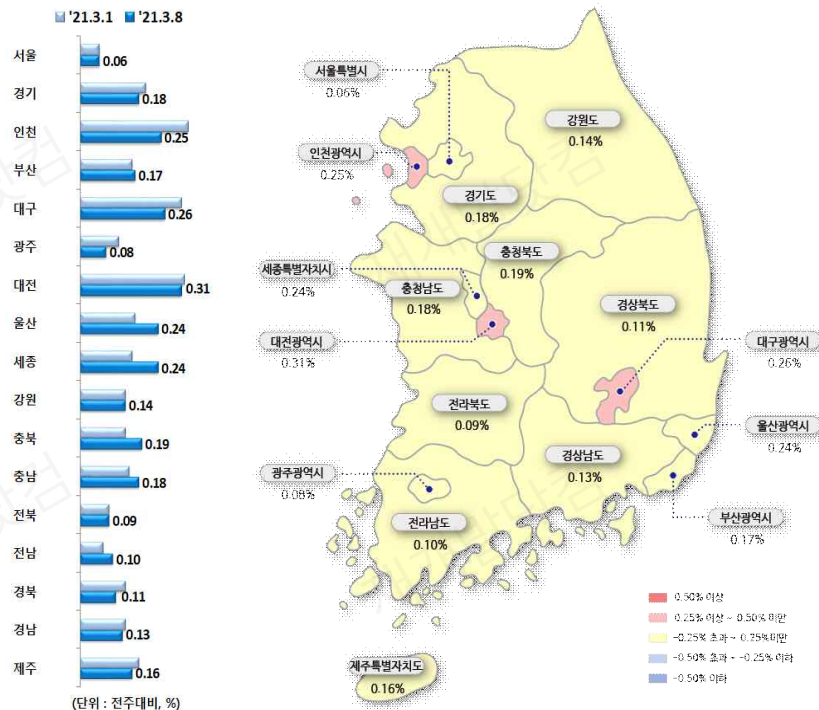
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.17%→0.15%)은 상승폭 축소, 서울(0.06%→0.06%) 및 지방(0.17%→0.17%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.22%→0.21%), 8개도(0.13%→0.14%), 세종(0.16%→0.24%))됐다.

○ **시도별**로는 대전(0.31%), 대구(0.26%), 인천(0.25%), 울산(0.24%), 세종(0.24%), 충북(0.19%), 경기(0.18%), 충남(0.18%), 부산(0.17%), 제주(0.16%), 강원(0.14%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(154→155개) 및 하락 지역(7→10개)은 증가, 보합 지역(15→11개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.25% 상승, 경기 0.18% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.06%] 상대적 가격대 낮은 지역(중랑·은평구 등)이나 신축 위주로 상승했으나, 일부 고가단지 중심으로 매물 누적되고 호가 하락하며 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.07%) 성동구(0.11%)는 왕십리뉴타운 신축이나 응봉동 등 상대적 저가인식 단지 위주로, 노원구(0.10%)는 상계·월계동 재건축 추진지역 또는 역세권 위주로, 은평구(0.09%)는 불광·수색동 주요 단지 위주로, 중랑구(0.07%)는 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.05%) ① 강남4구 : 매물 누적되며 안정세 보이는 가운데, 강남구(0.05%)는 도곡·대치동 신축 위주로, 서초구(0.05%)는 서초·방배동 재건축 위주로, 송파구(0.04%)는 거여·가락동 위주로, 강동구(0.04%)는 둔촌동 등 정비사업 인근지역 위주로 상승 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.09%)는 인근지역 대비 가격대 낮은 노량진·신대방동 위주로, 관악구(0.07%)는 신림·봉천동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.33% → +0.25%]

- 중구(0.44%)는 북성·신흥동 구축 위주로, 남동구(0.41%)는 정주여건 양호한 구월·논현동 대단지 위주로, 서구(0.40%)는 청라지구와 검단신도시 내 역세권 위주로, 부평구(0.39%)는 교통환경 양호한 삼산·산곡·부평동 위주로 상승

○ [경기 : +0.20% → +0.18%]

- 시흥시(0.60%)는 교통환경 양호한 장현·목감·은계지구 위주로, 동두천시(0.50%)는 지행·송내동 상대적 저가 단지 위주로, 평택시(0.43%)는 개발호재(브레인시티 등) 등으로 매물부족 현상 나타나며 용이동 등 위주로, 의왕시(0.37%)는 정주여건 양호한 포일·내손동 등에서 매매가격과 동반하여, 안산시(0.29%(상록0.17%)·단원7(0.38%))는 성포·신길·고잔동 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.17%] 5대광역시 0.21% 상승, 8개도 0.14% 상승, 세종 0.24% 상승

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.21%]

- (대전 : +0.31%) 서구(0.35%)는 교통여건 양호한 괴정·탄방동 역세권 위주로, 동구(0.34%)는 인근지역 대비 상대적 저가 인식 있는 용운·홍도동 위주로, 중구(0.32%)는 산성·유천동 대단지 위주로, 유성구(0.25%)는 죽·원내동 주요 단지 위주로 상승

- (대구 : +0.26%) 중구(0.33%)는 직주근접한 수창·대신동 대단지 위주로, 북구(0.32%)는 정비사업 기대감 있는 검단동과 주거 환경 양호한 사수동 신축 위주로, 달서구(0.29%)는 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 본·성당동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.16% → +0.24%]

- 지난주 대비 상승폭 확대되었으며, 행복도시 내 한솔·중촌동 및 조치원읍 중저가 위주로 상승

○ [8개도 : +0.13% → +0.14%]

		(전주대비 %)	
구 분		3.1(전기)	3.8(당기)
1	충북	0.14	0.19
2	충남	0.15	0.18
3	제주	0.18	0.16
4	강원	0.14	0.14
5	경남	0.14	0.13
6	경북	0.14	0.11
7	전남	0.07	0.10
8	전북	0.09	0.09

(전주대비 %)				(전주대비 %)		
충북(8개도 중 1위)		3.1	3.8	전북(8개도 중 8위)		3.1
1	충북 청주시 상당구	0.29	0.28	1	전북 익산시	0.05
2	충북 청주시 흥덕구	0.09	0.26	2	전북 군산시	0.18
3	충북 청주시 청원구	0.12	0.26	3	전북 전주시 완산구	0.08
4	충북 음성군	0.17	0.17	4	전북 전주시 덕진구	0.09
5	충북 충주시	0.12	0.12	5	전북 김제시	0.00
6	충북 청주시 서원구	0.13	0.11	6	전북 정읍시	0.00
7	충북 제천시	0.05	0.04	7	전북 남원시	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
전 국	1.28	2.66	0.28	0.27	0.25	0.25	0.24	0.24
수도권	1.99	3.05	0.33	0.33	0.30	0.31	0.29	0.28
지 방	0.61	2.29	0.24	0.22	0.20	0.20	0.19	0.19
서 울	0.25	0.82	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07
경 기	3.02	4.21	0.47	0.46	0.42	0.42	0.39	0.38
인 천	1.96	3.64	0.31	0.37	0.34	0.39	0.41	0.39
부 산	0.20	3.15	0.33	0.31	0.27	0.25	0.22	0.22
대 구	0.59	3.88	0.40	0.40	0.42	0.44	0.40	0.35
광 주	0.19	0.99	0.09	0.07	0.06	0.07	0.09	0.08
대 전	4.24	3.96	0.40	0.41	0.39	0.41	0.40	0.38
울 산	1.28	2.54	0.24	0.20	0.16	0.12	0.09	0.19
세 종	7.42	1.96	0.18	0.17	0.16	0.19	0.17	0.18
강 원	-0.25	2.21	0.26	0.25	0.19	0.20	0.15	0.14
충 북	0.23	2.01	0.15	0.21	0.21	0.21	0.22	0.25
충 남	0.23	2.30	0.26	0.22	0.18	0.18	0.18	0.22
전 북	0.20	0.33	0.04	0.04	0.01	0.02	0.04	0.05
전 남	0.19	0.18	0.05	0.05	0.02	-0.04	0.02	0.03
경 북	-0.45	2.34	0.29	0.21	0.20	0.17	0.17	0.15
경 남	0.23	1.68	0.17	0.14	0.10	0.13	0.11	0.13
제 주	-0.35	2.14	0.22	0.19	0.20	0.23	0.15	0.16

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
전 국	0.91	2.16	0.24	0.22	0.19	0.19	0.17	0.16
수도권	1.21	2.05	0.23	0.22	0.18	0.18	0.17	0.15
지 방	0.63	2.28	0.25	0.21	0.20	0.19	0.17	0.17
서 울	0.69	0.99	0.11	0.10	0.08	0.07	0.06	0.06
경 기	1.47	2.46	0.29	0.27	0.23	0.21	0.20	0.18
인 천	1.45	2.95	0.22	0.26	0.24	0.32	0.33	0.25
부 산	0.23	2.60	0.25	0.22	0.24	0.22	0.16	0.17
대 구	0.87	2.98	0.35	0.28	0.33	0.33	0.31	0.26
광 주	0.11	1.07	0.09	0.07	0.08	0.08	0.12	0.08
대 전	2.32	4.03	0.43	0.34	0.34	0.32	0.32	0.31
울 산	2.26	3.53	0.38	0.39	0.34	0.19	0.17	0.24
세 종	4.91	8.92	0.89	0.79	0.48	0.40	0.16	0.24
강 원	0.25	2.35	0.25	0.28	0.20	0.19	0.14	0.14
충 북	0.39	1.37	0.14	0.12	0.13	0.14	0.14	0.19
충 남	0.61	2.39	0.28	0.25	0.20	0.17	0.15	0.18
전 북	-0.07	0.89	0.09	0.08	0.04	0.12	0.09	0.09
전 남	0.31	0.59	0.04	0.06	0.05	0.05	0.07	0.10
경 북	-0.20	2.00	0.29	0.21	0.20	0.14	0.14	0.11
경 남	0.44	1.53	0.16	0.14	0.15	0.17	0.14	0.13
제 주	-0.10	2.20	0.27	0.20	0.19	0.28	0.18	0.16

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
서울	도심권	0.30	0.57	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04	0.03
	종로	0.24	0.35	0.03	0.04	0.05	0.01	0.02	0.02
	중	0.29	0.65	0.06	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
	용산	0.32	0.61	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.03
	동북권	0.51	0.79	0.11	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07
	성동	0.33	0.63	0.08	0.10	0.08	0.08	0.06	0.06
	광진	0.14	0.86	0.09	0.08	0.08	0.07	0.07	0.07
	동대문	0.47	0.90	0.13	0.10	0.08	0.08	0.06	0.04
	중랑	0.33	0.65	0.09	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05
	성북	0.37	0.61	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05	0.04
	강북	0.70	0.71	0.09	0.09	0.07	0.06	0.05	0.05
	도봉	0.60	0.86	0.10	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08
	노원	0.72	0.90	0.15	0.10	0.09	0.09	0.08	0.08
	서북권	0.43	0.76	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.05
	은평	0.36	0.57	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.04
	서대문	0.30	0.50	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	마포	0.59	1.10	0.14	0.11	0.11	0.11	0.10	0.08
	서남권	0.38	0.71	0.09	0.09	0.07	0.07	0.07	0.07
	양천	0.20	0.92	0.10	0.10	0.09	0.11	0.11	0.11
	강서	0.27	0.66	0.08	0.09	0.07	0.06	0.06	0.06
	구로	0.76	0.55	0.06	0.07	0.07	0.06	0.05	0.05
	금천	0.34	0.49	0.07	0.07	0.06	0.05	0.03	0.03
	영등포	0.40	0.64	0.09	0.09	0.07	0.05	0.05	0.05
	동작	0.33	0.91	0.11	0.11	0.08	0.10	0.10	0.09
	관악	0.38	0.75	0.13	0.08	0.06	0.07	0.07	0.06
경기	동남권	-0.30	1.06	0.12	0.12	0.09	0.10	0.09	0.08
	서초	-0.40	0.98	0.10	0.11	0.08	0.11	0.10	0.10
	강남	-0.41	1.02	0.12	0.12	0.09	0.10	0.10	0.09
	송파	-0.43	1.28	0.17	0.14	0.10	0.10	0.09	0.08
	강동	0.22	0.84	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06
	과천	-0.03	2.53	0.29	0.27	0.20	0.18	0.19	0.11
	안양	3.11	3.86	0.34	0.42	0.37	0.45	0.46	0.47
	안양 만안	3.39	3.70	0.31	0.39	0.33	0.48	0.43	0.33
	안양 동안	2.96	3.95	0.35	0.43	0.40	0.44	0.47	0.54
	성남	0.44	3.28	0.37	0.29	0.30	0.24	0.19	0.25
	성남 수정	2.00	3.07	0.32	0.30	0.28	0.25	0.28	0.28
	성남 중원	1.31	3.16	0.31	0.31	0.30	0.39	0.39	0.37
	성남 분당	-0.10	3.36	0.40	0.28	0.31	0.20	0.12	0.22
	군포	4.24	4.93	0.61	0.60	0.58	0.54	0.67	0.55
	의왕	2.86	9.03	1.09	1.07	1.05	0.92	0.92	0.91
	안성	-0.38	2.64	0.34	0.33	0.30	0.27	0.30	0.22

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
경기	용인	5.99	3.76	0.60	0.34	0.34	0.38	0.26	0.32
	용인 처인	0.63	2.48	0.34	0.33	0.27	0.17	0.14	0.21
	용인 기흥	6.32	4.54	0.72	0.33	0.37	0.40	0.42	0.38
	용인 수지	7.70	3.44	0.56	0.35	0.34	0.45	0.15	0.29
	수원	1127	2.67	0.30	0.35	0.30	0.27	0.18	0.29
	수원 장안	6.75	1.54	0.13	0.30	0.17	0.15	0.13	0.29
	수원 권선	13.60	2.79	0.37	0.34	0.34	0.20	0.13	0.16
	수원 팔달	12.66	2.45	0.19	0.25	0.29	0.32	0.31	0.31
	수원 영통	11.89	3.37	0.39	0.43	0.35	0.38	0.21	0.38
	부천	1.63	3.08	0.25	0.39	0.29	0.23	0.37	0.39
	안산	2.55	5.91	0.63	0.90	0.83	0.80	0.78	0.76
	시흥	2.72	4.62	0.39	0.38	0.45	0.64	0.71	0.82
	광명	3.99	3.66	0.36	0.42	0.41	0.43	0.40	0.42
	화성	5.30	2.00	0.24	0.24	0.21	0.21	0.21	0.20
	오산	3.73	3.24	0.47	0.38	0.24	0.38	0.33	0.29
	평택	0.44	2.43	0.21	0.22	0.24	0.43	0.39	0.43
	남양주	1.54	7.97	0.96	0.86	0.82	0.71	0.79	0.52
	구리	6.47	2.55	0.30	0.35	0.35	0.32	0.30	0.26
	하남	2.00	3.75	0.33	0.47	0.36	0.37	0.33	0.45
	광주	0.13	3.36	0.33	0.32	0.27	0.37	0.36	0.43
	김포	0.27	1.79	0.23	0.24	0.19	0.23	0.09	0.10
	고양	0.71	7.45	0.76	0.70	0.56	0.54	0.47	0.39
	파주	-0.04	3.92	0.31	0.27	0.30	0.36	0.23	0.11
	양주	0.53	9.26	1.05	0.98	0.82	0.64	0.43	0.21
	의정부	0.00	6.88	0.79	0.77	0.81	0.70	0.68	0.56
인천	중	0.67	2.59	0.15	0.28	0.15	0.40	0.60	0.40
	동	-1.05	1.55	0.24	0.27	0.14	0.19	0.18	0.15
	미추홀	1.19	2.67	0.28	0.19	0.18	0.33	0.49	0.49
	연수	4.57	6.47	0.42	0.71	0.66	0.55	0.53	0.49
	남동	1.24	3.36	0.32	0.33	0.30	0.32	0.31	0.34
	부평	1.84	2.76	0.24	0.26	0.26	0.39	0.35	0.37
	계양	1.07	2.36	0.19	0.23	0.19	0.12	0.16	0.22
	서	2.16	4.07	0.43	0.41	0.40	0.53	0.52	0.42
부산	서	-0.28	1.36	0.23	0.13	0.09	0.07	0.06	0.04
	동	-0.21	1.04	0.12	0.12	0.00	0.09	0.07	0.09
	영도	-0.28	0.61	0.05	0.10	0.10	0.03	0.07	0.03
	부산진	0.78	3.49	0.43	0.42	0.21	0.14	0.10	0.24
	남	0.40	5.78	0.60	0.53	0.53	0.60	0.43	0.52
	연제	0.86	3.07	0.28	0.38	0.31	0.29	0.20	0.18
	수영	0.92	1.89	0.08	0.31	0.19	0.12	0.12	0.06
	해운대	0.27	3.63	0.41	0.36	0.32	0.34	0.31	0.30
	금정	0.52	2.73	0.27	0.24	0.24	0.23	0.19	0.18
	동래	0.54	3.00	0.31	0.36	0.34	0.28	0.28	0.26
	북	-0.21	2.79	0.29	0.25	0.26	0.19	0.20	0.15
	강서	0.24	2.48	0.19	0.21	0.17	0.23	0.21	0.25
	사상	-0.16	2.73	0.29	0.18	0.15	0.19	0.17	0.16
	사하	-0.56	2.89	0.27	0.24	0.25	0.22	0.21	0.20

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
대구	중	1.21	3.37	0.33	0.37	0.39	0.38	0.39	0.36
	동	0.25	4.04	0.39	0.31	0.49	0.54	0.51	0.23
	서	2.07	3.55	0.32	0.32	0.45	0.41	0.34	0.27
	남	0.12	2.76	0.34	0.31	0.33	0.35	0.39	0.23
	북	-0.03	3.05	0.32	0.37	0.42	0.33	0.30	0.34
	수성	0.65	5.47	0.54	0.56	0.53	0.54	0.41	0.43
	달서	1.26	3.70	0.39	0.40	0.36	0.41	0.39	0.34
	달성	0.03	3.55	0.40	0.33	0.32	0.48	0.48	0.46
광주	동	0.16	0.69	0.04	0.06	0.06	0.06	0.10	0.04
	서	0.21	0.62	0.07	0.04	0.03	0.03	0.04	0.04
	남	0.12	1.09	0.08	0.07	0.09	0.11	0.08	0.06
	북	0.18	0.80	0.08	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05
대전	광산	0.21	1.50	0.14	0.10	0.11	0.14	0.19	0.17
	동	2.40	3.02	0.28	0.32	0.36	0.33	0.31	0.31
	중	3.68	3.69	0.36	0.37	0.37	0.37	0.34	0.35
	서	5.12	4.03	0.38	0.37	0.35	0.43	0.43	0.41
울산	유성	5.30	4.82	0.54	0.57	0.51	0.47	0.45	0.40
	대덕	1.99	3.27	0.32	0.31	0.31	0.34	0.36	0.34
	중	0.97	3.51	0.37	0.35	0.29	0.24	0.22	0.18
충북	남	2.12	2.05	0.16	0.14	0.08	0.05	0.03	0.36
	세종	7.42	1.96	0.18	0.17	0.16	0.19	0.17	0.18
	청주	0.84	2.17	0.14	0.23	0.25	0.24	0.26	0.29
	청주 상당	0.53	1.88	0.15	0.16	0.16	0.25	0.28	0.31
	청주 서원	1.01	1.72	0.12	0.15	0.17	0.16	0.15	0.22
	청주 흥덕	0.90	2.64	0.14	0.28	0.34	0.35	0.32	0.30
	청주 청원	0.86	2.31	0.16	0.28	0.28	0.19	0.27	0.34
	천안	0.81	2.61	0.30	0.29	0.22	0.19	0.18	0.29
	천안 동남	0.23	2.60	0.28	0.26	0.23	0.20	0.24	0.21
	천안 서북	1.12	2.61	0.31	0.30	0.21	0.18	0.15	0.34
충남	공주	-0.02	4.51	0.40	0.30	0.20	0.25	0.24	0.24
	논산	-0.20	1.30	0.16	0.11	0.15	0.13	0.15	0.13
	전주	0.37	0.23	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.05
전북	전주 완산	-0.28	0.35	0.02	0.00	0.00	0.04	0.02	0.06
	전주 덕진	1.11	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03
	여수	0.37	1.04	0.22	0.14	0.12	0.06	0.09	0.14
전남	순천	0.47	0.69	0.09	0.10	0.12	0.05	0.06	0.06
	광양	0.68	0.99	0.09	0.11	0.14	0.10	0.09	0.04
경북	포항 남	0.39	3.10	0.35	0.27	0.25	0.15	0.19	0.13
	경산	-0.55	1.84	0.40	0.30	0.20	0.24	0.09	0.18
경남	창원	0.83	0.56	0.03	0.02	0.05	-0.03	-0.06	-0.05
	창원 의창	1.55	-0.57	-0.01	-0.04	-0.01	-0.29	-0.37	-0.38
	창원 성산	1.54	-0.55	-0.01	-0.04	0.00	-0.26	-0.29	-0.29

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
서울	도심권	0.56	0.93	0.11	0.08	0.07	0.05	0.05	0.04
	종로	0.48	0.42	0.08	0.04	0.03	0.00	0.00	0.02
	중	0.59	0.66	0.07	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03
	용산	0.58	1.30	0.14	0.11	0.10	0.09	0.08	0.06
	동북권	0.47	1.07	0.13	0.11	0.11	0.09	0.08	0.08
	성동	0.83	1.18	0.10	0.12	0.13	0.10	0.10	0.11
	광진	0.36	0.92	0.07	0.11	0.09	0.07	0.07	0.07
	동대문	0.37	0.66	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04
	중랑	0.07	1.06	0.11	0.11	0.13	0.08	0.04	0.07
	성북	0.80	1.38	0.16	0.16	0.14	0.13	0.11	0.10
	강북	0.72	0.94	0.12	0.12	0.10	0.06	0.06	0.07
	도봉	0.34	0.53	0.09	0.08	0.05	0.05	0.03	0.02
	노원	0.37	1.36	0.18	0.12	0.12	0.11	0.11	0.10
	서북권	0.78	1.04	0.11	0.09	0.08	0.07	0.06	0.05
	은평	0.53	1.32	0.15	0.14	0.12	0.11	0.09	0.09
	서대문	0.41	0.77	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04
	마포	1.26	1.03	0.11	0.07	0.06	0.06	0.03	0.02
	서남권	0.69	0.86	0.10	0.09	0.07	0.06	0.06	0.05
	양천	1.00	0.90	0.11	0.10	0.09	0.07	0.06	0.05
	강서	0.41	0.75	0.09	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05
	구로	0.68	0.98	0.12	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06
	금천	0.55	0.52	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.03
	영등포	0.59	0.69	0.08	0.07	0.06	0.06	0.05	0.04
	동작	1.20	1.03	0.11	0.10	0.05	0.05	0.10	0.09
	관악	0.37	1.07	0.14	0.14	0.10	0.09	0.08	0.07
	동남권	0.93	1.04	0.12	0.11	0.06	0.05	0.05	0.04
	서초	1.29	0.86	0.07	0.11	0.05	0.05	0.04	0.05
	강남	1.28	1.05	0.12	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05
	송파	0.75	1.25	0.15	0.14	0.07	0.05	0.05	0.04
	강동	0.19	0.90	0.12	0.07	0.05	0.03	0.06	0.04
경기	과천	-0.68	-0.90	-0.13	-0.12	-0.06	-0.10	-0.08	-0.19
	안양	1.60	0.87	0.10	0.11	0.03	0.04	0.04	0.07
	안양 만안	0.53	1.13	0.16	0.20	0.07	0.11	0.09	0.19
	안양 동안	2.16	0.74	0.07	0.06	0.01	0.01	0.01	0.00
	성남	0.68	2.07	0.25	0.13	0.09	0.02	0.08	0.02
	성남 수정	1.25	1.07	0.20	-0.08	-0.08	-0.10	-0.07	-0.12
	성남 중원	0.74	1.68	0.10	0.16	0.09	0.12	0.11	0.13
	성남 분당	0.54	2.39	0.30	0.17	0.13	0.02	0.10	0.03
	군포	1.55	1.71	0.16	0.14	0.05	0.11	0.14	0.15
	의왕	1.69	3.51	0.39	0.37	0.35	0.34	0.39	0.37
	안성	0.08	2.43	0.26	0.27	0.31	0.10	0.32	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
경기	용인	4.27	2.35	0.21	0.28	0.25	0.21	0.24	0.18
	용인 처인	0.45	2.76	0.32	0.33	0.26	0.21	0.21	0.24
	용인 기흥	5.10	2.89	0.13	0.42	0.32	0.22	0.36	0.34
	용인 수지	4.84	1.65	0.25	0.11	0.19	0.19	0.13	-0.02
	수원	3.29	1.92	0.20	0.17	0.19	0.19	0.10	0.16
	수원 장안	1.83	1.47	0.17	0.13	0.14	0.15	0.09	0.10
	수원 권선	2.57	1.45	0.10	0.10	0.07	0.05	0.04	0.13
	수원 팔달	1.48	2.44	0.19	0.25	0.28	0.34	0.29	0.22
	수원 영통	5.44	2.40	0.30	0.23	0.30	0.28	0.08	0.19
	부천	0.31	1.63	0.25	0.24	0.12	0.13	0.16	0.17
	안산	-1.52	3.13	0.30	0.42	0.27	0.25	0.25	0.29
	시흥	0.84	3.90	0.38	0.44	0.39	0.44	0.46	0.60
	광명	0.43	1.64	0.12	0.13	0.15	0.14	0.15	0.16
	화성	2.88	1.21	0.15	0.11	0.15	0.11	0.12	0.08
	오산	1.77	1.97	0.06	0.21	0.33	0.17	0.18	0.22
	평택	1.65	2.87	0.44	0.43	0.23	0.42	0.37	0.43
	남양주	0.43	5.54	0.88	0.69	0.57	0.54	0.52	0.34
	구리	2.48	1.66	0.21	0.25	0.16	0.10	0.10	0.07
	하남	1.33	-0.20	0.01	-0.14	-0.16	-0.24	-0.10	-0.14
	광주	0.19	2.26	0.24	0.22	0.22	0.16	0.22	0.25
	김포	0.67	1.96	0.34	0.24	0.19	0.26	0.08	0.08
	고양	1.26	3.63	0.29	0.32	0.27	0.26	0.27	0.21
	파주	0.88	1.75	0.19	0.16	0.20	0.21	0.16	0.08
	양주	0.20	4.05	0.49	0.44	0.37	0.31	0.02	0.02
	의정부	0.22	4.11	0.72	0.69	0.43	0.42	0.22	0.21
인천	중	1.67	3.50	0.13	0.24	0.22	0.92	0.65	0.44
	동	-1.38	0.70	0.08	0.08	0.06	0.05	0.08	0.07
	미추홀	0.46	0.83	0.09	0.21	0.00	0.05	0.14	0.01
	연수	3.57	3.60	0.21	0.29	0.28	0.24	0.05	0.02
	남동	0.73	3.14	0.24	0.26	0.27	0.46	0.46	0.41
	부평	1.46	3.02	0.27	0.27	0.28	0.28	0.39	0.39
	계양	1.20	2.14	0.11	0.18	0.19	0.16	0.21	0.12
	서	1.36	4.04	0.35	0.35	0.36	0.45	0.51	0.40
	동	-0.14	1.22	0.18	0.09	0.09	0.09	0.03	0.02
	영도	0.07	0.30	0.01	0.05	0.08	0.00	0.06	0.04
부산	부산진	0.30	2.87	0.24	0.21	0.29	0.19	0.14	0.20
	남	1.24	3.60	0.23	0.24	0.20	0.36	0.19	0.09
	연제	0.27	1.47	0.15	0.14	0.11	0.13	0.12	0.06
	수영	0.23	1.88	0.26	0.25	0.36	0.17	0.00	0.00
	해운대	0.38	3.63	0.44	0.28	0.27	0.30	0.24	0.25
	금정	0.56	1.74	0.20	0.19	0.17	0.12	0.07	0.07
	동래	0.30	2.28	0.13	0.24	0.26	0.21	0.20	0.35
	북	-0.12	2.54	0.27	0.23	0.25	0.20	0.19	0.17
	강서	0.43	2.20	0.16	0.18	0.18	0.23	0.18	0.24
	사상	-0.18	2.46	0.27	0.21	0.20	0.25	0.21	0.19
	사하	-0.04	2.59	0.25	0.24	0.26	0.22	0.19	0.21

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	2.1	2.8	2.15	2.22	3.1	3.8
대구	중	1.46	3.21	0.33	0.34	0.37	0.36	0.33	0.33
	동	0.93	3.79	0.43	0.22	0.53	0.53	0.58	0.25
	서	1.53	2.52	0.26	0.35	0.35	0.32	0.29	0.16
	남	0.09	3.09	0.44	0.31	0.33	0.29	0.36	0.17
	북	0.40	2.72	0.40	0.23	0.34	0.26	0.29	0.32
	수성	0.49	3.15	0.40	0.38	0.29	0.28	0.23	0.22
	달서	1.32	2.67	0.24	0.27	0.22	0.32	0.28	0.29
광주	달성	1.06	3.00	0.36	0.25	0.34	0.36	0.25	0.24
	동	0.24	0.93	0.07	0.09	0.06	0.09	0.12	0.07
	서	0.14	0.88	0.13	0.06	0.07	0.05	0.07	0.07
	남	0.15	1.03	0.06	0.06	0.08	0.11	0.13	0.07
	북	0.10	0.83	0.05	0.09	0.07	0.03	0.03	0.02
	광산	0.06	1.55	0.13	0.04	0.10	0.15	0.25	0.15
대전	동	1.48	3.93	0.44	0.36	0.43	0.44	0.37	0.34
	중	2.34	3.87	0.37	0.38	0.38	0.33	0.35	0.32
	서	2.53	3.51	0.33	0.24	0.31	0.30	0.34	0.35
	유성	3.09	5.42	0.65	0.47	0.34	0.29	0.28	0.25
	대덕	0.89	2.82	0.30	0.25	0.29	0.27	0.27	0.26
울산	중	2.18	4.45	0.47	0.50	0.41	0.36	0.33	0.28
	남	2.46	3.09	0.23	0.30	0.38	0.07	0.10	0.38
세종		4.91	8.92	0.89	0.79	0.48	0.40	0.16	0.24
충북	청주	0.72	1.52	0.16	0.12	0.13	0.17	0.15	0.23
	청주 상당	0.37	2.75	0.21	0.25	0.28	0.31	0.29	0.28
	청주 서원	1.03	1.23	0.17	0.10	0.11	0.11	0.13	0.11
	청주 흥덕	0.50	1.07	0.16	0.09	0.06	0.19	0.09	0.26
	청주 청원	1.00	1.31	0.09	0.05	0.09	0.06	0.12	0.26
충남	천안	0.88	2.27	0.28	0.28	0.20	0.16	0.12	0.16
	천안 동남	0.30	2.93	0.32	0.43	0.29	0.13	0.17	0.18
	천안 서북	1.19	1.92	0.25	0.20	0.15	0.18	0.10	0.15
	공주	0.92	4.98	0.51	0.35	0.25	0.28	0.27	0.25
	논산	-0.18	1.43	0.27	0.21	0.14	0.18	0.00	0.11
전북	전주	-0.26	0.88	0.08	0.08	0.04	0.11	0.09	0.07
	전주 완산	-0.94	0.88	0.09	0.09	0.05	0.11	0.08	0.08
	전주 덕진	0.51	0.88	0.08	0.06	0.03	0.11	0.09	0.06
전남	여수	0.35	1.21	0.14	0.10	0.09	0.18	0.11	0.17
	순천	0.65	0.89	0.08	0.13	0.12	0.12	0.11	0.11
	광양	0.73	1.24	0.10	0.11	0.14	0.11	0.12	0.11
경북	포항 남	0.20	2.27	0.42	0.22	0.16	0.11	0.05	0.11
	경산	0.15	1.04	0.27	0.12	0.19	0.16	0.04	0.04
경남	창원	0.11	1.26	0.08	0.06	0.08	0.16	0.10	0.11
	창원 의창	0.06	1.17	0.04	0.04	0.02	0.14	0.16	0.13
	창원 성산	0.01	1.32	0.06	0.02	0.04	0.06	0.21	0.30

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.1	3.8	3.1	3.8
부산	0.22	0.22	0.16	0.17
중	0.05	0.07	0.00	0.00
서	0.06	0.04	0.03	0.02
동	0.07	0.09	0.07	0.00
영도	0.07	0.03	0.06	0.04
부산진	0.10	0.24	0.14	0.20
남	0.43	0.52	0.19	0.09
연제	0.20	0.18	0.12	0.06
수영	0.12	0.06	0.00	0.00
해운대	0.31	0.30	0.24	0.25
금정	0.19	0.18	0.07	0.07
동래	0.28	0.26	0.20	0.35
기장	0.21	0.21	0.18	0.25
북	0.20	0.15	0.19	0.17
강서	0.21	0.25	0.18	0.24
사상	0.17	0.16	0.21	0.19
사하	0.21	0.20	0.19	0.21
대구	0.40	0.35	0.31	0.26
중	0.39	0.36	0.33	0.33
동	0.51	0.23	0.58	0.25
서	0.34	0.27	0.29	0.16
남	0.39	0.23	0.36	0.17
북	0.30	0.34	0.29	0.32
수성	0.41	0.43	0.23	0.22
달서	0.39	0.34	0.28	0.29
달성	0.48	0.46	0.25	0.24
광주	0.09	0.08	0.12	0.08
동	0.10	0.04	0.12	0.07
서	0.04	0.04	0.07	0.07
남	0.08	0.06	0.13	0.07
북	0.05	0.05	0.03	0.02
광산	0.19	0.17	0.25	0.15
대전	0.40	0.38	0.32	0.31
동	0.31	0.31	0.37	0.34
중	0.34	0.35	0.35	0.32
서	0.43	0.41	0.34	0.35
유성	0.45	0.40	0.28	0.25
대덕	0.36	0.34	0.27	0.26
울산	0.09	0.19	0.17	0.24
중	0.22	0.18	0.33	0.28
남	0.03	0.36	0.10	0.38
동	0.02	0.01	0.01	0.02
북	0.20	0.18	0.29	0.26
울주	-0.02	0.05	0.16	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

