

부산광역시 부산진구 고시 제2026-106호

시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업 구역 내 편입되는 토지 등 세목(정정) 고시

부산광역시 고시 제2007-198호(2007.05.23.)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제2008-139호(2008.04.23.)로 재정비촉진계획 결정되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2011-235호(2011.06.29.)로 재정비촉진계획 변경되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2016-314호(2016.09.28.) 및 부산광역시 고시 제2016-324호(2016.10.05.)로 재정비촉진계획 변경 및 정정고시되고, 부산광역시 고시 제2020-123호(2020.04.15.) 및 부산광역시 고시 제2020-158호(2020.05.20.)로 재정비촉진계획 변경 및 정정고시되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2022-50호(2022.04.20.)로 사업시행계획인가되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2025-128호(2025.07.23.)로 관리처분계획인가 고시된 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시및주거환경정비법」 제63조 및 제65조 제2항 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조, 제22조 규정에 따라 다음과 같이 세목 (정정) 고시합니다.

2026년 7월 29일

부산광역시 부산진구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시정비형 재개발사업

나. 명 칭 : 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 부산진구 범전동 263-5번지 일원

나. 면 적 : 136,727㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭 : 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업조합 (조합장 정상성)

나. 주 소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 821, 삼한골든뷰 센트럴파크 상가 201동 211호

4. 수용하거나 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : (별첨)

[붙임] 축진2-1구역 도시환경정비사업 수용 또는 사용할 세목조서

□ 건축물(지장물)

연번	구분	권리의 소재지 (부산진구 가야동)	건축물 및 지장물					관계인			
			물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적(㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
						성명	주소		성명	주소	비고
1	기정	288-8	1층 공장	조적조/슬래브 일부판넬	371.8* 213080/ 252000	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
			창고	조적조 슬레이트	17.34* 213080/ 252000						
	변경	288-8외 1필지 (288-9)	1층 공장	조적조/슬래브 일부판넬	371.8* 213080/ 252000	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
			창고	조적조 슬레이트	17.34* 213080/ 252000						
2	기정	288-9	공장	조적조		양승열	부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50, 승열타일	근저당 권	(주)부산은 행		
	변경	288-9	1층 창고	판넬조 판넬	354.4	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	근저당 권	(주)부산은 행	부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점)	
3	기정	252-9	가.1층주택	조적조 슬래브	31.54	박복연	부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46 르메이에르동래타운 209호				
			창고	샷시조 샷시	5.90						
			문	샷시 1짝	1식						
	변경	252-9	가.1층주택	조적조 슬래브	31.54	박복연	(등) 부산광역시 동래구 금강공원로20번길 46 르메이에르동래타운 209호 (송) 서울특별시 서초구 서초중앙로 148, 1층 7층 (서초동, 희성빌딩)				수용
			창고	샷시조 샷시	5.90						
			문	샷시 1짝	1식						
4	기정	250-55	가. 지하층	철근콘크리트	54	박상옥	부산광역시 부산진구				

			창고	슬래브			범전로33번길 56-5(범전동 250-55번지)				
			가. 1층 주택								
			가. 2층 주택								
			가. 3층 주택								
			베란다								
			계단실								
			화단								
			화단								
			담장								
			대추								
변경	250-55		가. 지하층 창고	철근콘크리트 슬래브	54	박상옥	(등) 부산광역시 부산진구 범전로33번길 56-5 (송) 서울특별시 서초구 서초중앙로 148, 1층 7층 (서초동, 희성빌딩)				수용
			가. 1층 주택								
			가. 2층 주택								
			가. 3층 주택								
			베란다								
			계단실								
			화단								
			화단								
			담장								
			대추								
5	기정	263-24 (602호)	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트조	34.24	남궁석	부산광역시 금정구 중앙대로1667번길 8, 101동 1504호 (부곡동, 우신뉴타운아파트)				수용
	변경	263-24 (602호)	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트조	52.35 (전유:34. 24) (공유:18. 11)	남궁석	(등) 부산광역시 금정구 중앙대로1667번길 8, 101동 1504호 (부곡동, 우신뉴타운아파트) (송) 서울특별시 서초구 서초중앙로 148, 1층 7층 (서초동, 희성빌딩)				수용