

제3286호  
2026. 7. 1.

발행인 : 서울특별시 중구청장 김길성  
편집인 : 홍보담당관 유수연  
전화 : 3396-4952  
(<http://www.junggu.seoul.kr>)

|   |        |
|---|--------|
| 선 | 기관 의 장 |
| 람 |        |

# 구 보

○ 공 고

제2026-714호 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 신청에 따른 공람·공고 ..... 2

※ 구보게재를 의뢰한 각 부서에 알려드립니다.

구보의 게재내용은 중구청 홈페이지<<http://www.junggu.seoul.kr>(행정정보→구보/입법예고) 클릭>에 게재되고 있으니 참고하시기 바랍니다.

● 구보게재의뢰 TEL.(02)3396-4952 / FAX.(02)3396-9022/3

● 구보는 매주 수요일 발행이며, 발행일 3일 전까지 접수되어야 합니다.

※ 구보 게재일자가 문서 시행일이니, 참고하시기 바랍니다.

※ 구보는 공문서의 효력을 가지며, 구 공무원은 반드시 읽어야 합니다.

|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



서울특별시중구

## 공 고

◎ 서울특별시 중구 공고 제2026-714호

**세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업  
사업시행계획(변경)인가 신청에 따른 공람·공고**

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.), 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.) 및 제2023-540호(2023.12.7.)로 재정비촉진계획(변경)결정, 서울특별시 중구 고시 제 2024-70호(2024.11.20.) 및 제2025-55호(2025.06.25.) 제2026-18호(2026.05.20.)로 사업시행계획(변경)인가된 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따른 관계서류 공람을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 1일  
서울특별시 중구청장

**1. 사업개요**

- 가. 사업명칭 : 세운재정비촉진지구 6-3-3구역 도시정비형 재개발사업
- 나. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 을지로4가 310-2번지 일대 / 5,801.10㎡
- 다. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성 명 : 우리자산신탁(주) 대표이사 김범석
  - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301(역삼동, 삼성빌딩)
- 라. 사업기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 마. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026.05.20.(수)

**2. 공람개요**

- 가. 공고기간 : 2026.07.01. ~ 2026.07.16.(16일간)
- 나. 공람장소 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5753)

다. 변경내용 : 촉진계획 변경에 따른 기반시설 부담방법 변경

(당초: 상가군 매입 → 금회: 공공임대산업시설 기부채납)

※ 전체 연면적 및 용적을 변경없음

라. 관계도서 : 공람장소에 비치

마. 공고방법 : 구보 게재

### 3. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다.