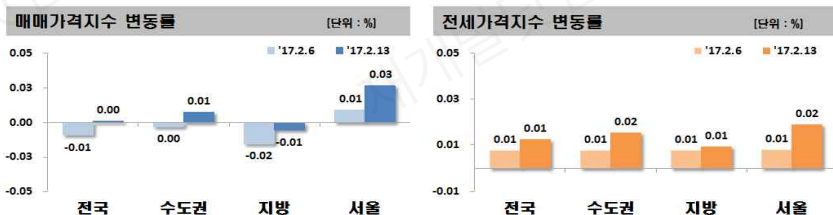


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방·공유·소통·협력]
		배포일시	2017. 2. 16(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락	☎(053)663-8450
		내용문의	·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보도일시		2017년 2월 17일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 2월 16일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 보합 전환, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 2월 2주 주간 아파트 가격동향 -

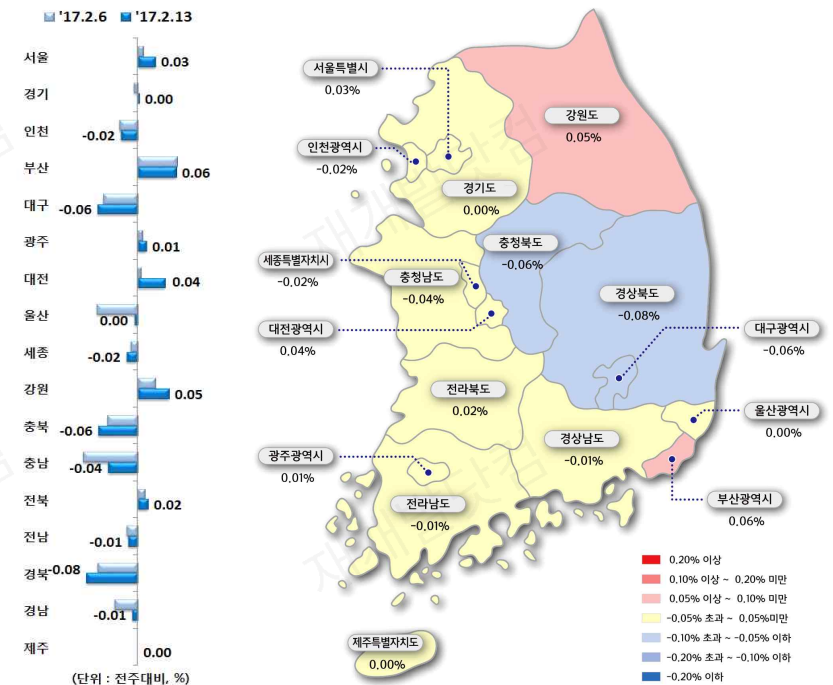
- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 2월 2주(2.13일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 하락에서 보합 전환(-0.01%→0.00%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 2월 2주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.03%, 전세가격 누계 상승률은 0.06%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 -0.01% 하락, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 변동률은 매매가격은 -0.02%, 전세가격은 0.35%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 매매가격은 지난해보다 높은 수준, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 11.3대책과 대출규제, 금리인상 등 각종 매수심리 위축 요인으로 분양물량 및 기존 아파트 매물의 소진 기간이 늘어나는 가운데, 입주물량이 집중된 지역과 개발호재가 있는 지역에서 가격 등락이 혼재된 모습이 지속되며 **지난주 하락에서 보합 전환**되었다.
- 시도별로는 부산(0.06%), 강원(0.05%), 대전(0.04%), 서울(0.03%) 등은 상승하였고, 경기(0.00%), 제주(0.00%), 울산(0.00%)은 보합, 경북(-0.08%), 대구(-0.06%), 충북(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(57→71개) 및 하락 지역(68→70개)은 증가하였고, 보합 지역(51→35개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 지난주 보합에서 상승 전환된 가운데, 서울은 상승폭 확대, 인천은 하락폭 축소, 경기도는 하락에서 보합 전환되었다.

□ [지방 : -0.01%] 대구, 경북, 충북 등은 신규공급물량 적체로 하락폭이 확대되었으나, 부산은 재건축사업 및 교통 호재에 따른 투자수요로 상승세 이어가고, 대전은 전세가율이 높은 지역의 매매전환 수요로 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 축소되었다.

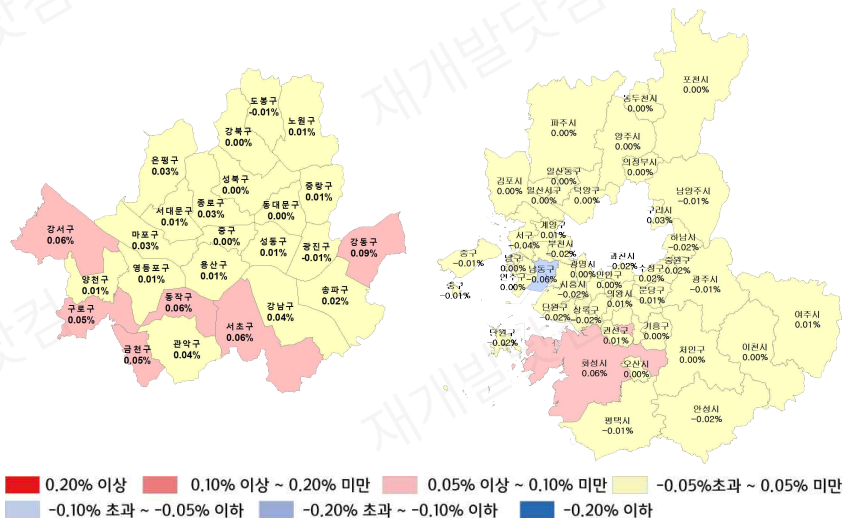
□ [서울 : 0.03%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, **강북권**은 지난주 보합에서 상승 전환, **강남권**은 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

○ [강북권 : 0.01%] 돈의문 뉴타운 등 주거환경 개선 기대가 높거나 접근성이 양호한 종로구, 은평구, 마포구에서 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 보합에서 상승 전환되었다.

○ [강남권 : 0.04%] 서울시에서 잠실주공5단지의 35층이상 재건축 허용 가능성을 언급(2.9일)함에 따라 재건축 단지들을 중심으로 강남구, 서초구, 송파구가 상승 전환되며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



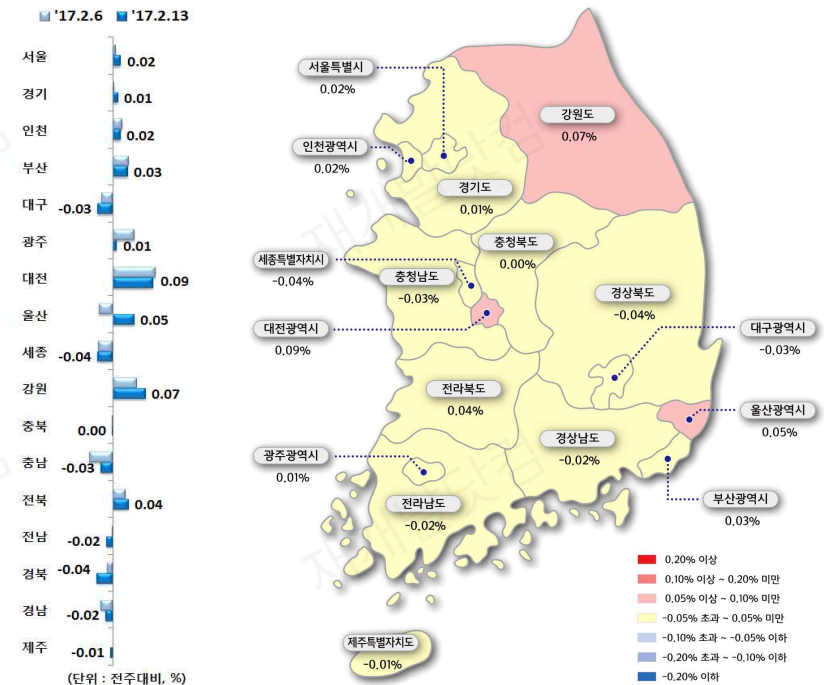
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 봄 이사철을 맞이하여 접근성과 학군 등이 양호한 지역으로 이주하려는 수요와 주택시장 불확실성으로 전세를 유지하려는 수요 등의 영향으로 상승세는 이어가나, 국지적으로 신규 입주아파트 물량이 많은 곳을 중심으로 전세 공급이 늘어나며 전체적으로는 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**하였다.

○ **시도별**로는 대전(0.09%), 강원(0.07%), 울산(0.05%), 전북(0.04%) 등은 상승하였고, 충북(0.00%)은 보합, 경북(-0.04%), 세종(-0.04%), 대구(-0.03%), 충남(-0.03%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(79→102개)은 증가하였고, 보합 지역(53→32개) 및 하락 지역(44→42개)은 감소하였다.

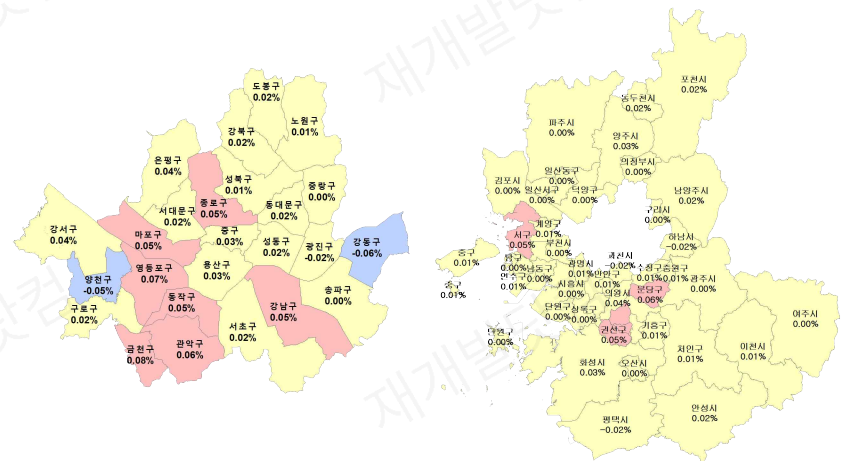
< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- [수도권 : 0.02%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울은 상승폭 확대, 인천은 상승폭 유지, 경기도는 보합에서 상승 전환되었다.
- [지방 : 0.01%] 세종은 신규 입주하는 아파트의 물량이 단기간에 집중되며 지난주 대비 하락폭 확대되고 제주와 전남은 지난주 보합에서 하락 전환되었으나, 교통망 확충과 올림픽 등 개발사업이 꾸준한 강원과 방학 이사수요와 공급과잉 우려에 따른 전세 유지수요로 전북은 상승폭 확대되며 **지난주 상승폭을 유지하였다.**
- [서울 : 0.02%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, **강북권**은 지난주 상승에서 보합 전환, **강남권**은 지난주 상승폭을 유지하였다.
 - [강북권 : 0.02%] 광진구는 인근 하남미사강변도시 등으로 전세수요가 분산되며 하락하였으나, 성동구는 대단지 입주가 마무리되어감에 따라 11주만에 상승 전환되며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - [강남권 : 0.02%] 양천구는 학군수요 감소, 강동구는 신규 입주물량 등의 영향으로 하락세 이어가나, 봄철 이사시즌이 도래하며 전체 11개구 중 금천, 동작 등 6개구가 상승폭 확대되며 보합에서 상승 전환되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.20% 이상 (Red), 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 (Dark Red), 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 (Light Red), -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만 (Yellow),
 -0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 (Light Blue), -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 (Dark Blue), -0.20% 이하 (Dark Blue)

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱*** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.16	1.23	1.30	2.6	2.13
전국	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
수도권	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
지방	-0.03	-0.01	-0.04	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서울	0.00	-0.01	0.06	0.00	0.01	0.02	0.01	0.03
강북권역	0.08	0.01	0.04	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
노원	0.08	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02	-0.01	0.01
강남권역	-0.06	-0.03	0.08	0.00	0.01	0.02	0.02	0.04
동남권	-0.30	-0.04	-0.01	-0.03	0.01	0.01	0.00	0.05
서초	0.00	-0.03	-0.08	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.06
강남	-0.48	-0.07	-0.05	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.04
송파	-0.08	-0.03	-0.02	-0.02	0.01	0.02	0.00	0.02
강동	-0.73	-0.02	0.14	0.00	0.03	0.05	0.01	0.09
양천	0.11	0.00	-0.12	-0.05	-0.05	-0.02	0.00	0.01
경기	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
성남분당	0.09	0.01	0.07	0.00	0.02	0.03	0.00	0.01
안양동안	-0.11	-0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
과천	0.00	0.00	-0.05	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.02
용인수지	0.04	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
인천	-0.02	0.00	-0.13	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
부산	0.08	0.01	0.47	0.08	0.06	0.04	0.06	0.06
대구	-0.31	-0.04	-0.33	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06
광주	-0.17	0.01	0.11	0.02	0.03	-0.01	0.01	0.01
대전	-0.22	-0.01	0.18	0.06	0.02	0.01	0.01	0.04
울산	0.45	0.09	-0.21	-0.01	-0.05	-0.01	-0.06	0.00
세종	0.03	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
강원	0.23	0.03	0.23	0.03	0.02	0.01	0.03	0.05
충북	-0.20	-0.05	-0.33	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06
충남	-0.46	-0.11	-0.46	-0.03	-0.04	-0.10	-0.08	-0.04
전북	-0.16	-0.02	0.07	0.02	0.00	0.01	0.01	0.02
전남	0.28	0.03	0.06	0.03	0.02	0.01	-0.02	-0.01
경북	-0.34	-0.04	-0.43	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.08
경남	0.04	-0.01	-0.18	0.00	-0.03	0.00	-0.03	-0.01
제주	4.11	0.25	0.66	0.28	0.04	0.00	0.00	0.00

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	1.16	1.23	1.30	2.6	2.13
전국	0.35	0.04	0.06	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.45	0.06	0.05	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
지방	0.25	0.03	0.07	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01
서울	0.53	0.06	0.05	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
강북권역	0.53	0.08	0.09	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02
노원	0.45	0.07	0.06	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01
강남권역	0.52	0.05	0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02
동남권	0.19	0.06	-0.07	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.01
서초	0.09	0.01	-0.04	-0.05	0.00	0.01	0.01	0.02
강남	0.29	0.08	0.07	0.00	0.01	0.01	0.02	0.05
송파	0.22	0.09	0.03	0.00	0.01	0.02	0.00	0.00
강동	0.10	0.00	-0.52	-0.09	-0.09	-0.10	-0.06	-0.06
양천	0.92	0.04	-0.18	-0.05	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05
경기	0.42	0.05	0.04	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
성남분당	0.27	0.04	0.20	0.02	0.05	0.02	0.02	0.06
안양동안	0.31	0.05	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
과천	0.19	0.01	0.00	0.03	0.00	0.00	0.01	-0.02
용인수지	0.16	0.00	0.04	0.00	0.02	0.00	0.00	0.01
인천	0.33	0.06	0.09	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
부산	0.58	0.05	0.33	0.06	0.05	0.03	0.04	0.03
대구	-0.17	-0.02	-0.20	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
광주	0.23	0.08	0.17	0.02	0.02	0.01	0.05	0.01
대전	0.40	0.06	0.62	0.13	0.08	0.04	0.10	0.09
울산	0.49	0.05	-0.05	-0.01	-0.03	0.01	-0.03	0.05
세종	0.54	0.10	-0.14	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
강원	0.26	0.05	0.29	0.03	0.03	0.02	0.06	0.07
충북	0.45	0.10	0.00	0.01	0.03	0.00	0.00	0.00
충남	-0.26	-0.09	-0.32	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05	-0.03
전북	0.06	0.03	0.26	0.03	0.04	0.05	0.03	0.04
전남	0.24	0.02	0.13	0.05	0.03	0.01	0.00	-0.02
경북	-0.03	0.00	-0.24	-0.05	-0.02	-0.04	-0.01	-0.04
경남	0.35	0.04	-0.09	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
제주	1.71	0.03	0.48	0.21	0.01	0.00	0.00	-0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

