

고 시

서울특별시 구로구고시 제2020 - 27호

구로구고시 제2017-208호(2017.12.28)로 관리처분계획인가 고시 및 구로구 고시 제 2019-21호(2019.01.31)로 사업시행계획변경 인가된 길훈아파트 주택재건축 정비사업의 관리처분계획변경인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의거 관리처분계획변경 인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2020년 2월 27일

구 로 구 청 장

길훈아파트 주택재건축 관리처분계획변경 인가 고시

1. 사업의 종류 및 명칭 : 재건축사업, 길훈아파트 주택재건축 정비사업
2. 위치 및 면적
 - 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 개봉동 312-38외 1필지
 - 2) 면 적 : 9,176 m^2
3. 시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 길훈아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 : 성 백 윤)
 - 2) 주 소 : 길훈아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(개봉동 312-38)
4. 관리처분계획인가일 : 2017년 12월 28일
5. 관리처분계획인가 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획

(단위 : m^2)

계획면적	택 지		공 공 시 설			비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	
9,176.0	8,861.1	8,861.1	314.9	-	314.9	

2) 건축계획

- 지하3층 지상15층, 4개동 295세대

(단위: m^2)

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급 세대 수										근린생활 시설
	계	37.35 (37형)	42.55 (42A형)	42.10 (42B형)	42.15 (42C형)	52.72 (52형)	59.94 (59A형)	59.38 (59B형)	59.91 (59C형)	84.95 (84형)	
계	295	5	55	64	20	26	83	28	1	13	251.45
조합원	178	1	22		5	26	82	28	1	13	
일반분양	114	2	33	64	15						251.45
보류시설	3	2					1				

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구분	용도폐지			신 설		
종류	계	도로	공원	계	도로	공원
규모(m^2)	-	-	-	1,075.70	760.80	314.90

다. 권리자별 관리처분 현황

권리자별	대 상	분 양				청산 및 매수					비 고
		계	주택	상가	그 밖의 용도	계	청산	수용	매수	기타	
계	208	178	178			30	30				
토지 및 건축물	208	178	178			30	30				
토 지											
건축물											

6. 기존 건축물 철거일 : 2020. 06. (예정)

7. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과
(☎02-860-2940)에 비치하고 있습니다.