

고 시

서울특별시구로구고시 제2022-34호

주택건설사업계획승인 취소 고시

서울특별시구로구고시 제2022-21호(2022.02.17.)로 주택건설사업계획승인 고시된 서울특별시 구로구 개봉동 199-4 외 3필지 공동주택(아파트)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따른 도시관리계획 미변경으로 인하여 「주택법」 제15조 규정에 의한 주택건설사업계획승인을 취소 처리하고 이를 고시합니다.

2022년 03월 03일

서울특별시 구로구청장

1. 취소 조합의 사업명칭 : 림괄지역주택조합사업

2. 취소 조합의 사업주체

사업주체명	대표자	주 소
림괄지역주택조합	김봉애	서울특별시 구로구 남부순환로97길 3, 801호 (개봉동, KS프리미어빌딩)

3. 취소 조합의 사업위치, 면적 및 규모

가. 위치 : 서울특별시 구로구 개봉동 199-4 외 3필지

나. 면적 및 규모

용 도	대지면적 (㎡)	규 모			연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)
		층수 (지하/지상)	동수	세대수			
공동주택 (아파트)	5,113	4/28	1	302	40,108.54	59.6	497.94

4. 사업계획승인일 : 2022. 02. 11.

5. 사업계획승인 취소일 : 2022. 02. 23.

6. 취소사유 : 도시관리계획(개봉역 지구단위계획, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경) 미변경 및 (변경) 고시 절차 미시행
7. 법적근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 동법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조
8. 기타 자세한 사항은 구로구청 주택과(☎02-860-2941)로 문의하시기 바랍니다.