

당산제4구역주택재개발정비사업조합 고시 제2018-0906호

당산제4구역주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2007-259호(2007.08.02)로 정비구역 결정고시, 서울특별시 영등포구고시 제2008-69호(2008.11.28.)로 사업시행인가 및 서울특별시 영등포구고시 제2012-5호(2012.01.19.) 관리처분계획인가 고시되고 서울특별시 영등포구고시 제2017-81호(2017.08.03.) 준공인가 고시된 당산제4구역 주택재개발 정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조 제1항 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 동법 제86조 제2항의 규정에 따라 이전고시 합니다.
2. 관계 서류는 당산제4구역 주택재개발정비사업조합 사무소(☎02-2637-3397)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2018년 9월 6일

당산제4구역주택재개발정비사업 조합장

1. 재개발정비사업의종류 및 명칭: 당산제4구역 주택재개발정비사업
2. 시행구역의 위치 및 면적(지적확정측량 결과에 의함)
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 당산동4가 2-1일대
 - 면 적 : 12,016.10㎡
3. 시행자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 당산제4구역주택재개발정비사업 조합(조합장 김범선)
 - 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산동4가 32-177 보성빌딩201호
4. 관리처분계획인가일 : 2012. 1. 18 (최초승인), 2018. 8. 17. (최종변경승인)
5. 준공일 : 2017. 7. 28
6. 준공인가 고시일 : 2017.08.03. (서울특별시 영등포구고시 제2017-81호)

7. 이전고시 내역

가. 대지의 용도별 면적

구분		위치	지목	면적(㎡)	비고 (소유권)
계				12,016.10	
택지	택지1	당산동99	대	10,442.10	당산제4구역주택재개발조합 외 75명
	소 계			10,442.10	
정비기반 시설 등	공원	당산동99-1	공원	396.00	영등포구
	도로	당산동99-2	도로	1,178.00	중로2-1 / 224.40(㎡) / 서울특별시 중로3-1 / 567.20(㎡) / 영등포구 중로3-2 / 386.40(㎡) / 영등포구
	소 계			1,574.00	

나. 건축시설 용도별 내역

㉠ 규모 및 구조

구 분	단지 내 아파트 및 부대복리시설-건축물에 한함
주용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설
구 조	철근콘크리트 벽식구조 및 철근콘크리트조
세대수	198세대
규 모	지하2층 / 지상22~26층, 2개동, 공동주택(아파트) 198세대 및 부대복리시설
연면적	지하(16,482.69㎡)+지상(22,943.09㎡)=합계(39,425.78㎡)

㉡ 공동주택(아파트) 규모별 면적표

평 형	건립 세대수	계 약 면 적 (㎡)						비고
		공 급 면 적			기타공용 면적	지하 주차장	총 계	
		전 용	주거공용	소 계				
합 계	198							
84U-A	104	84.99	26.9741	111.9641	12.5145	68.2442	192.7228	
84U-B	94	84.98	25.1019	110.0819	12.5131	68.2362	190.8312	
소 계	198	16,827.0800	5,164.9000	21,991.9800	2,477.7700	13,511.6100	37,981.3600	

㉔ 근린생활시설 호수별 면적표

(단위:㎡)

구 분	전용면적	공용면적	주차장면적	분양면적	대지지분	비고
상가1	35.080	30.477	41.406	106.963	31.0028	
상가2	32.700	28.410	38.592	99.702	28.8994	
상가3	32.700	28.410	38.592	99.702	28.8994	
상가4	32.700	28.410	38.592	99.702	28.8994	
상가5	32.700	28.410	38.592	99.702	28.8994	
상가6	36.487	31.700	43.062	111.249	32.2473	
상가7	27.300	23.725	32.219	83.244	24.1271	
상가8	27.300	23.718	32.219	83.237	24.1271	
상가9	27.300	23.718	32.219	83.237	24.1271	
상가10	35.540	30.877	41.944	108.361	31.4094	
상가11	36.487	31.700	43.062	111.249	32.2473	
상가12	27.300	23.718	32.219	83.237	24.1271	
상가13	27.300	23.718	32.219	83.237	24.1271	
상가14	27.300	23.718	32.219	83.237	24.1271	
상가15	35.540	30.877	41.944	108.361	31.4094	
계	473.734	411.586	559.1	1,444.42	418.6764	

다. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수							
	평형별	84U-A	84U-B					
계	198	104	94					
조합원	75	19	56					
보류 시설	-	-	-					
일반 분양	123	85	38					
임대	-	-	-					
건축 연면적	39,425.78㎡(주택:37,981.36㎡ / 상가:1,444.42㎡)							

라. 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)				
계	근저당	가압류	지상권	강제경매
8	8	-	-	-