

◆ 서울특별시고시 제2025-243호
도시관리계획(홍대앞 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2016-131호(2016. 4. 28.)로 지구단위계획구역 최초 결정된 “마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 지구단위계획”에 대하여 2024년 제14차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2024. 10. 23.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 마포구공고 제2025-449호(2025. 3. 13.)로 재열람 공고를 거쳐, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 1일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

2016년 지구단위계획 최초 결정 이후 지역여건 변화와 관련 제도 개정사항 등을 반영하고 특정개발진흥지구 내 권장업종 입지환경 조성 및 홍대 상권·문화의 활성화를 위해 지구단위계획구역 및 계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)조서
① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)
1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서
■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명		위치		면적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	변경 후		
변경	마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 지구단위계획구역	홍대앞 지구단위계획구역	마포구 서교동 395일대	마포구 서교동 일대	220,762.0	증) 443,967.0	664,729.0	서울특별시고시 제2016-131호 (2016.4.28.)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유
기정	마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 지구단위계획구역	- 위치 - 마포구 서교동 395 일대 ⇒ 마포구 서교동 일대	- 특정개발진흥지구를 위한 지구단위계획에서 홍대앞 일대의 통합적인 관리를 위한 계획으로 수립목적을 확장하고, 기 결정된 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 지구단위계획구역을 홍대 앞 전역으로 확장(지구단위계획 미수립 개발진흥지구 포함) - 마포지구 지구단위계획구역 중 간선부(양화로)와 도시 공간적 역할 및 위상이 상이한 홍익로 일대를 확장 구역계 내 편입
변경	홍대앞 지구단위계획구역	- 구역면적 증가 - 220,762㎡ ⇒ 664,729㎡ 증) 443,967.0㎡	

② 도시관리계획에 관한 결정(변경)

1. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	664,729.0	100	-
제1종일반주거지역	7,966.0	1.2	-
제2종일반주거지역	289,962.6	43.6	-
제2종일반주거지역(7층이하)	263,264.0	39.6	-
제3종일반주거지역	103,140.0	15.5	-
자연녹지지역	396.4	0.1	-

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

■ 용도지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	개발진흥지구	특정개발진흥지구	마포구 서교동 395번지 일대	746,994.6 (607,227.1)	서울특별시고시 제2010-21호 (2010.1.28.)	디자인산업 출판산업

※ ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

3. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 : 변경

■ 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	10	8,510 (5,308)	178,197.9 (80,864.7)	3	3,240 (2,077)	64,800.0 (38,395.9)	3	2,343 (1,995)	42,495.7 (37,115.6)	4	2,927 (1,236)	70,902.2 (5,353.2)
대로	1	2,420 (729)	67,670.0 (2,121.0)	-	-	-	-	-	-	1	2,420 (729)	67,670.0 (2,121.0)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
중로	4	5,220 (3,709)	104,400.0 (72,615.8)	3	3,240 (2,077)	64,800.0 (38,395.9)	1	1,980 (1,632)	39,600.0 (34,219.9)	-	-	-
소로	5	870	6,127.9	-	-	-	2	363	2,895.7	3	507	3,232.2

※ ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	126	28	보조 간선도로	2,420 (729)	대흥동(대로3-4) (합정동 413-5)	합정동373(대로3-8) (상수동 310-1)	일반도로	-	서고 제120호 (1978.3.23.)	독막로
기정	중로	1	18	20	집산도로	1,550 (1,363)	동교동 (동교동 182-1)	하수동강변 (상수동 310-1)	일반도로	-	건고 제177호 (1962.12.8.)	외우산로
기정	중로	1	19	20	집산도로	350 (298)	서교동 (서교동 358-27)	서교동 (서교동 356-1)	일반도로	-	건고 제177호 (1962.12.8.)	홍익로
기정	중로	1	20	20	집산도로	1,340 (416)	서교동 (서교동 407-1)	성산동(중1-41교점) (서교동 373-8)	일반도로	-	건고 제2493호 (1966.6.21.)	잔다리로
기정	중로	2	141	10~45	집산도로	1,980 (1,632)	창전동 2-144	상수동 318-5	일반도로	-	건고 제8호 (1976.1.21.)	어울마당로 주차장 중복결정 (주차장① 지상부분)
신설	소로	2	A	8	국지도로	197	서교동 358-29	서교동 358-58	보행자 우선도로	-	-	외우산로21길
신설	소로	2	B	8	국지도로	166	서교동 369-5	서교동 370-33	보행자 우선도로	-	-	잔다리로6길
기정	소로	3	141- 1	6	국지도로	223	서교동 356-2	서교동 369-5	일반도로	-	마포구고시 제2020-58호 (2020.5.7.)	-
기정	소로	3	141- 2	6	국지도로	22	서교동 366-1	서교동 366-13	일반도로	-	마포구고시 제2020-58호 (2020.5.7.)	-
신설	소로	3	A	6	국지도로	262	서교동 410-1	서교동 408-30	보행자 우선도로	-	-	외우산로15길

※ ()는 지구단위계획구역 내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내 용	변 경 사 유
-	소로 2-A	보행자우선도로 신설 - 폭원8m, 연장197m	보행자의 안전성 확보 및 교통영향평가심의 결과 반영을 위한 보행자우선도로 신설
-	소로 2-B	보행자우선도로 신설 - 폭원8m, 연장166m	
-	소로 3-A	보행자우선도로 신설 - 폭원6m, 연장262m	

2) 주차장 : 변경없음

■ 주차장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	①	주차장	마포구 서교동 348-1번지 일대	13,960	서고 제2009-213호 (2009.5.28.)	도로 중복결정 (중로2-141 지하부분)

나. 공간시설 : 변경

1) 공원 : 변경

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	문화	마포구 서교동 359	2,218	-	2,218	건고 제299호 (1963.04.26.)	홍익공원
기정	②	공원	어린이	마포구 동교동 186-2	3,279	-	3,279	서고 제1995-141호 (1995.05.20.)	윗잔다리 어린이공원
신설	A	공원	어린이	마포구 상수동 72-7	-	2,924	2,924	-	와우어린이공원

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경 내 용	변 경 사 유
A	와우어린이공원	신설 - 위치: 마포구 상수동 72-7 - 면적: 2,924㎡	구유지에 기 조성 원료된 어린이공원의 효율적 관리를 위한 도시계획시설 결정

2) 광장 : 변경없음

■ 광장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	a	광장	광장(미관광장)	마포구 상수동 72의 1부근 일대	1,445	서고 제168호 (1976.7.20.)	-

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

1) 학교 : 변경없음

■ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	학교명	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	a	학교	초등학교	서교초등학교	마포구 서교동 341	14,780	서고 제18호 (1978.1.20.)	-

2) 문화시설 : 변경없음

■ 문화시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	a	도서관	도서관	마포구 서교동 341	4,400	서고 제1992-235호 (1992.07.21)	마포평생학습관

라. 유통 및 공급시설 : 변경없음

1) 시장 : 변경없음

■ 시장 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	a	시장	마포구 서교동 357-1	2,644.6	건고 제366호 (1963.06.05)	서교프라자

③ 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경

■ 최대개발규모 결정(변경)조서

구 분	적용대상	최대개발규모	비고
기정	독막로변 (28m도로)	3,000㎡ 이하	◦ 예외 사항 - 최대개발규모를 초과하는 필지 및 기개발지, 공동개발(지정 및 권장)계획필지 제외
	제3종일반주거지역 (홍익로)	1,500㎡ 이하	
	이면 주요가로 (잔다리길, 와우산길)	1,200㎡ 이하	
	이면부 (이면소가로구역)	800㎡ 이하	
	이면 보행중심가로 (어울마당로)	500㎡ 이하	
변경	독막로변	3,000㎡ 이하	◦ 예외 사항 - 최대개발규모를 초과하는 필지 및 기개발지, 공동개발(지정 및 권장)계획필지 제외
	이면 주요가로	1,500㎡ 이하	
	이면부	800㎡ 이하	

- 주) 1. 최대개발규모 적용 예외 대지는 현재의 필지 및 기공동개발 되어 있는 일단의 대지를 최대개발규모로 함
 2. 공동개발 등에 의해 상이한 지침이 적용될 경우 그 규제 내용은 전면도로가 가장 넓은 필지에 계획된 지침을 적용

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구 분	변경 내용	변경 사유	비 고
변경	◦ 제3종일반주거지역(홍익로) - 이면 주요가로로 통합	◦ 동일한 폭원(20m)의 이면도로변 통합적 운영	-
	◦ 이면 주요가로(잔다리길, 와우산길) - 최대개발규모 1,200㎡ → 1,500㎡ - 이면 주요가로로 통합	◦ 동일한 폭원(20m)의 이면도로변 통합적 운영 및 자발적 민간개발 유도를 고려하여 최대개발규모 확대	-
	◦ 이면 보행중심가로(어울마당로) - 최대개발규모 500㎡ → 800㎡ - 이면부로 통합	◦ 어울마당로변 가로활성화가로대응형 상업거리 조성을 유도하기 위하여 이면부 필지와의 공동개발 규모를 고려한 최대개발규모 확대 ◦ 동일한 성격의 이면부 보차혼용도로변 통합적 운영	-
	◦ 이면부(이면소가로구역) - 이면부로 통합	◦ 동일한 성격의 이면부 보차혼용도로변 통합적 운영	-

나. 공동개발 : 변경

■ 공동개발 결정(변경)조서

구 분		계 획 기 준	비 고
기정	공동개발 (지정)	- 적정개발규모를 유도하고 간선부 교통개선이 필요한 지역 - 기개발지 - 동일소유의 부정형 과소필지 - 부정형, 과소필지(개발불가)	홍익로변
	공동개발 (권장)	- 적정개발규모를 유도하고 간선부 교통개선이 필요한 지역(마포지구) - 필지 여건을 고려하여 인센티브계획과 연계한 계획적개발이 필요한 필지 - 필지 여건에 따라 기준용적률 적용이 가능하도록 기준높이 완화계획과 연계하여 적정개발유도가 필요한 필지(개발진흥지구)	홍익로변, 독막로변
	자율적 공동개발	최대개발규모 범위 내에서 자율적 공동개발 허용	전지역
변경	공동개발 (지정)	단독필지로는 차량출입이 불가능한 조건(맹지, 차량출입불허구간 설정)이지만 인접필지와 기 공동개발 완료되어 사실상 차량출입이 가능한 필지	
	공동개발 (권장)	기 공동개발 완료되지 않은 세장형, 과소필지(50㎡ 미만)	
	자율적 공동개발	최대개발규모 범위 내에서 자율적 공동개발 허용	전지역

■ 공동개발 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비 고
변 경	계획기준 변경	공동개발 계획 최소화로 자발적 민간개발 유도	-

다. 가구 및 획지계획 : 변경

■ 가구 및 획지 결정(변경)조서

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계 획 내 용		비 고
						기정	변경	
AR-1	2,538.0	상수동	86-7대	122.0	122.0	-	-	
		상수동	86-53대	218.0	218.0	-	-	
		상수동	86-55대	149.0	149.0	-	-	
		상수동	90-2대	248.0	248.0	-	-	
		상수동	90-4대	212.0	212.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	90-5대	235.0	235.0	-	-	
		상수동	90-6대	175.0	175.0	-	-	
		상수동	90-8대	230.0	230.0	-	-	
		상수동	90-9대	102.0	102.0	-	-	
		상수동	91-2대	172.0	172.0	-	-	
		상수동	91-3대	172.0	172.0	-	-	
		상수동	91-4대	175.0	175.0	-	-	
		상수동	91-5대	328.0	328.0	-	-	
AR-2	3,343.0	상수동	92-1대	201.0	201.0	-	-	
		상수동	92-2대	201.0	201.0	-	-	
		상수동	92-3대	241.0	241.0	-	-	
		상수동	92-4대	102.0	102.0	-	-	
		상수동	92-6대	129.0	129.0	-	-	
		상수동	92-7대	119.0	119.0	-	-	
		상수동	92-8대	119.0	119.0	-	-	
		상수동	92-9대	165.0	165.0	-	-	
		상수동	92-10대	99.0	99.0	-	-	
		상수동	92-11대	208.0	221.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	92-17대	13.0		-		
		상수동	92-14대	26.0	274.0	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		상수동	93-5대	248.0		-		
		상수동	93-86대	231.0	231.0	-	-	
		상수동	93-87대	235.0	235.0	-	-	
		상수동	93-88대	228.0	228.0	-	-	
		상수동	93-89대	225.0	225.0	-	-	
		상수동	93-101대	252.0	252.0	-	-	
		상수동	93-102대	301.0	301.0	-	-	
AR-3	5,415.0	상수동	93-90대	172.0	172.0	-	-	
		상수동	93-91대	188.0	188.0	-	-	
		상수동	93-92대	231.0	231.0	-	-	
		상수동	93-93대	271.0	281.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		상수동	93-98대	10.0		-		
		상수동	93-94대	231.0	231.0	-	-	
		상수동	93-103대	334.0	334.0	-	-	
		상수동	93-104대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	93-106대	149.0	149.0	-	-	
		상수동	93-107대	136.0	136.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	93-108대	139.0	139.0	-	-	
		상수동	93-109대	119.0	119.0	-	-	
		상수동	93-110대	119.0	119.0	-	-	
		상수동	93-111대	129.0	129.0	-	-	
		상수동	93-112대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	93-113대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	144-1대	110.0	110.0	-	-	
		상수동	145-1대	324.0	324.0	-	-	
		상수동	145-2대	152.0	152.0	-	-	
		상수동	145-4대	212.0	212.0	-	-	
		상수동	145-6대	136.0	136.0	-	-	
		상수동	145-7대	238.0	238.0	-	-	
		상수동	145-10대	136.0	136.0	-	-	
		상수동	145-12대	271.0	271.0	-	-	
		상수동	145-13대	162.0	162.0	-	-	
		상수동	146-9대	294.0	294.0	-	-	
		상수동	146-6대	93.0	105.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	146-11대	12.0		-		
		상수동	146-15대	102.0	102.0	-	-	
		상수동	146-16대	106.0	106.0	-	-	
		상수동	146-17대	66.0	66.0	-	-	
		상수동	146-18대	142.0	142.0	-	-	
		상수동	146-19대	149.0	149.0	-	-	
		상수동	146-23대	86.0	86.0	-	-	
AR-4	2,023.0	상수동	310-1대	167.0	167.0	-	-	
		상수동	310-2대	112.0	112.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	310-3대	43.0	129.0		공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		상수동	310-4대	86.0				
		상수동	310-5대	102.0	105.0		공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		상수동	310-27대	3.0				
		상수동	310-6대	102.0	102.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	310-7대	153.0	153.0		-	
		상수동	310-8대	122.0	122.0		-	
		상수동	310-9대	112.0	112.0		-	
		상수동	310-11대	205.0	205.0	-	-	
		상수동	310-12대	166.0	166.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	310-13대	188.0	188.0		-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	310-14대	137.0	137.0		-	
		상수동	310-15대	325.0	325.0	-	-	
AR-5	4,342.0	상수동	310-19대	10.0	10.0	-	-	기 공동개발 완료
		상수동	310-20대	99.0	99.0	-	-	
		상수동	310-23대	129.0	129.0	-	-	
		상수동	310-25대	167.0	167.0	-	-	
		상수동	311-1대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	311-2대	165.0	165.0	-	-	
		상수동	311-3대	152.0	152.0	-	-	
		상수동	311-4대	149.0	149.0	-	-	
		상수동	311-5대	139.0	139.0	-	-	
		상수동	311-6대	152.0	152.0	-	-	
		상수동	311-7대	126.0	126.0	-	-	
		상수동	311-8대	99.0	99.0	-	-	
		상수동	312-1대	304.0	304.0	-	-	
		상수동	312-2대	258.0	258.0	-	-	기 공동개발 완료
		상수동	312-12대	30.0	30.0	-	-	
		상수동	312-3대	278.0	278.0	-	-	
		상수동	312-4대	198.0	198.0	-	-	기 공동개발 완료
		상수동	312-14대	16.0	16.0	-	-	
		상수동	312-5대	139.0	139.0	-	-	
		상수동	312-6대	149.0	149.0	-	-	
		상수동	312-7대	169.0	169.0	-	-	
		상수동	312-8대	175.0	175.0	-	-	
		상수동	312-9대	26.0	26.0	-	-	전입도로
		상수동	313-1대	169.0	169.0	-	-	
		상수동	313-2대	172.0	172.0	-	-	
		상수동	313-3대	353.0	353.0	-	-	
		상수동	313-5대	159.0	159.0	-	-	
		상수동	313-6대	228.0	228.0	-	-	
AR-6	4,674.0	상수동	314-1대	284.0	284.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	314-10대	162.0	162.0		-	
		상수동	314-11대	175.0	175.0		-	
		상수동	314-3대	142.0	142.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	314-4대	142.0	142.0		-	
		상수동	314-8대	116.0	116.0		-	
		상수동	314-9대	162.0	162.0		-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	314-5대	142.0	142.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	314-6대	142.0	142.0		-	
		상수동	314-7대	221.0	221.0		-	
		상수동	315-1대	129.0	129.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	315-2대	118.0	118.0		-	
		상수동	315-5대	205.0	205.0		-	
		상수동	315-3대	159.0	160.0	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	315-4대	1.0				
		상수동	315-6대	136.0	136.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	315-7대	148.0	148.0		-	
		상수동	315-8대	162.0	162.0		-	
		상수동	316-1대	182.0	182.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	316-2대	159.0	159.0		-	
		상수동	316-12대	136.0	136.0		-	
		상수동	316-13대	159.0	159.0		-	
		상수동	316-3대	225.0	225.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	316-10대	139.0	139.0		-	
		상수동	316-11대	139.0	139.0		-	
		상수동	316-5대	53.0	53.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	316-6대	119.0	119.0		-	
		상수동	316-7대	116.0	116.0		-	
		상수동	316-8대	144.0	144.0		-	
		상수동	316-9대	102.0	102.0		-	
		상수동	316-15대	255.0	255.0	-	-	
AR-7	1,986.0	상수동	317-1대	136.0	136.0	-	-	
		상수동	317-2대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	317-3대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	317-4대	146.0	146.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	317-5대	136.0	136.0		-	
		상수동	317-6대	88.0	88.0		-	
		상수동	317-7대	100.0	100.0		-	
		상수동	317-8대	115.0	115.0	공동개발 (권장)	-	
		상수동	317-9대	132.0	132.0		-	
		상수동	317-11대	145.0	145.0		-	
		상수동	317-12대	107.0	107.0		-	
		상수동	317-10대	155.0	155.0	-	-	
		상수동	318-1대	142.0	142.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	318-2대	136.0	137.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	318-9대	1.0		-		
		상수동	318-3대	136.0	183.0	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	318-5대	47.0				
AR-8	9,379.0	상수동	93-3대	142.0	142.0	-	-	
		상수동	93-21대	126.0	126.0	-	-	
		상수동	93-22대	145.0	145.0	-	-	
		상수동	93-23대	162.0	162.0	-	-	
		상수동	93-24대	175.0	175.0	-	-	
		상수동	93-25대	179.0	181.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	93-78대	2.0		-		
		상수동	93-26대	295.0	295.0	-	-	
		상수동	93-27대	219.0	226.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	93-76대	7.0		-		
		상수동	93-28대	145.0	145.0	-	-	
		상수동	93-29대	172.0	172.0	-	-	
		상수동	93-30대	145.0	145.0	-	-	
		상수동	93-31대	142.0	142.0	-	-	
		상수동	93-32대	76.0	3,082.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		상수동	93-33대	142.0		-		
		상수동	93-34대	132.0		-		
		상수동	93-38대	145.0		-		
		상수동	93-45대	2,044.0		-		
		상수동	93-52대	185.0		-		
		상수동	93-99대	198.0		-		
		상수동	143-35대	160.0		-		
		상수동	93-39대	145.0	145.0	-	-	
		상수동	93-40대	139.0	139.0	-	-	
		상수동	93-41대	152.0	152.0	-	-	
		상수동	93-42대	169.0	169.0	-	-	
		상수동	93-43대	165.0	165.0	-	-	
		상수동	93-44대	149.0	149.0	-	-	
		상수동	93-51대	109.0	109.0	-	-	
		상수동	93-61대	185.0	185.0	-	-	
		상수동	93-62대	179.0	179.0	-	-	
		상수동	93-63대	145.0	145.0	-	-	
		상수동	93-64대	136.0	136.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	93-66대	145.0	145.0	-	-	
		상수동	93-67대	126.0	126.0	-	-	
		상수동	93-68대	112.0	112.0	-	-	
		상수동	93-69대	139.0	139.0	-	-	
		상수동	93-70대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	93-100답	26.0	26.0	-	-	진입도로
		상수동	93-118대	240.0	240.0	-	-	
		상수동	143-1대	96.0	96.0	-	-	
		상수동	143-8대	198.0	198.0	-	-	
		상수동	143-10대	198.0	198.0	-	-	
		상수동	143-26대	165.0	165.0	-	-	
		상수동	143-29대	179.0	179.0	-	-	
		상수동	143-30대	131.0	131.0	-	-	
		상수동	143-31대	166.0	166.0	-	-	
		상수동	143-34대	112.0	112.0	-	-	
		상수동	143-46대	195.0	195.0	-	-	
		상수동	143-48대	175.0	175.0	-	-	
		상수동	143-49대	20.0	20.0	-	-	진입도로
		상수동	143-54대	13.0	13.0	-	-	진입도로
AR-9	1,724.0	상수동	71-10대	218.0	218.0	-	-	
		상수동	71-11대	182.0	182.0	-	-	
		상수동	71-15대	374.0	374.0	-	-	
		상수동	71-16대	465.0	465.0	-	-	
		상수동	71-17대	235.0	235.0	-	-	
		상수동	71-19대	250.0	250.0	-	-	
AR-10	4,650.0	상수동	64대	300.0	300.0	-	-	
		상수동	64-1대	314.0	339.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (행지)
		상수동	64-7대	8.0		-		
		상수동	65-2대	10.0		-		
		상수동	71-14대	7.0		-		
		상수동	64-4대	198.0	198.0	-	-	
		상수동	64-6전	1.0	299.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	71-9대	298.0		-		
		상수동	64-10대	331.0	331.0	-	-	
		상수동	64-12대	134.0	141.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	94-18대	7.0		-		
		상수동	64-13대	46.0	46.0	-	-	이면도로

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	64-14대	130.0	130.0	-	-	
		상수동	71-7대	390.0	390.0	-	-	
		상수동	72-8임	15.0	15.0	-	-	계단통로
		상수동	72-24대	59.0	59.0	-	-	
		상수동	72-25대	140.0	218.0	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		상수동	72-34대	77.0		-		
		상수동	72-35대	6.0		-		
		상수동	72-26대	112.0	132.0	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		상수동	95-18대	20.0		-		
		상수동	72-34대	77.0	77.0	-	-	
		상수동	72-43대	146.0	146.0	-	-	
		상수동	72-44대	72.0	72.0	-	-	
		상수동	72-45대	59.0	59.0	-	-	
		상수동	94-1대	93.0	407.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		상수동	94-2대	33.0		-		
		상수동	94-4대	63.0		-		
		상수동	94-5대	89.0		-		
		상수동	94-8대	76.0		-		
		상수동	94-9대	53.0		-		
		상수동	94-3대	155.0	155.0	-	-	
		상수동	94-6대	133.0	133.0	-	-	
		상수동	94-10대	123.0	123.0	-	-	
		상수동	94-12대	66.0	260.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		상수동	94-13대	88.0		-		
		상수동	94-14대	60.0		-		
		상수동	139-16대	11.0		-		
		상수동	139-17대	5.0		-		
		상수동	139-18대	30.0		-		
		상수동	94-16대	281.0	281.0	-	-	
		상수동	95-12대	162.0	162.0	-	-	
		상수동	95-13대	132.0	132.0	-	-	
		상수동	95-42대	11.0	11.0	-	-	진입도로
		상수동	95-44대	106.0	106.0	-	-	
AR-11	11,281.0	상수동	86-2대	112.0	112.0	-	-	
		상수동	86-5대	139.0	139.0	-	-	
		상수동	86-9대	109.0	1,003.0	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		상수동	86-10대	731.0		-		

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	86-33대	126.0		-		
		상수동	86-40대	30.0		-		
		상수동	86-50대	7.0		-		
		상수동	86-31대	139.0	142.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	86-41대	3.0				
		상수동	86-30대	129.0	129.0	-	-	
		상수동	86-32대	267.0	267.0	-	-	
		상수동	86-35대	208.0	208.0	-	-	
		상수동	86-36대	195.0	195.0	-	-	
		상수동	86-37대	241.0	241.0	-	-	
		상수동	86-43대	202.0	202.0	-	-	
		상수동	86-44대	205.0	205.0	-	-	
		상수동	86-45대	89.0	89.0	-	-	
		상수동	86-46대	155.0	155.0	-	-	
		상수동	86-47대	112.0	112.0	-	-	
		상수동	86-48대	159.0	159.0	-	-	
		상수동	87-1대	393.0	393.0	-	-	
		상수동	87-3대	172.0	172.0	-	-	
		상수동	87-4대	195.0	195.0	-	-	
		상수동	88-3대	188.0	188.0	-	-	
		상수동	88-4대	261.0	261.0	-	-	
		상수동	88-5대	218.0	218.0	-	-	
		상수동	88-6대	188.0	188.0	-	-	
		상수동	88-7대	188.0	188.0	-	-	
		상수동	88-8대	185.0	185.0	-	-	
		상수동	88-9대	185.0	185.0	-	-	
		상수동	88-10대	188.0	188.0	-	-	
		상수동	88-12대	188.0	188.0	-	-	
		상수동	88-13대	66.0	66.0	-	-	
		상수동	88-14대	225.0	225.0	-	-	
		상수동	88-15대	195.0	195.0	-	-	
		상수동	88-16대	188.0	188.0	-	-	
		상수동	88-17대	109.0	109.0	-	-	
		상수동	88-18대	165.0	165.0	-	-	
		상수동	88-19대	207.0	207.0	-	-	
		상수동	88-20대	89.0	89.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		상수동	88-21대	182.0	182.0	-	-	
		상수동	88-24대	180.0	180.0	-	-	
		상수동	89-1대	3,786.0	3,786.0	-	-	
AR-12	6,158.2	상수동	84-1대	162.0	162.0	-	-	
		상수동	84-2대	46.0	178.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	84-4대	132.0		-		
		상수동	84-3대	99.0	99.0	-	-	
		상수동	85-1대	149.0	149.0	-	-	
		상수동	85-7대	17.0	300.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	360-23대	283.0		-		
		상수동	85-11대	21.0	303.6	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	360-19대	282.6		-		
		상수동	86-1대	145.0	145.0	-	-	
		상수동	86-12대	180.0	180.0	-	-	
		상수동	86-17대	251.0	251.0	-	-	
		상수동	86-18대	141.0	141.0	-	-	
		상수동	86-22대	509.0	509.0	-	-	
		상수동	86-28대	165.0	165.0	-	-	
		상수동	86-29대	165.0	165.0	-	-	
		상수동	86-56대	101.0	101.0	-	-	
		상수동	86-57대	140.0	140.0	-	-	
		서교동	360-10대	159.7	159.7	-	-	
		서교동	360-11대	163.6	163.6	-	-	
		서교동	360-12대	181.8	181.8	-	-	
		서교동	360-13대	247.3	247.3	-	-	
		서교동	360-14대	245.0	245.0	-	-	
		서교동	360-15대	227.4	227.4	-	-	
		서교동	360-16대	145.1	145.1	-	-	
		서교동	360-17대	246.0	246.0	-	-	
		서교동	360-18대	326.9	326.9	-	-	
		서교동	360-20대	337.2	337.2	-	-	
		서교동	360-21대	357.7	357.7	-	-	
		서교동	360-22대	322.3	322.3	-	-	
		서교동	360-24대	113.1	113.1	-	-	
		서교동	360-27대	96.5	96.5	-	-	
SR-1	2,987.4	서교동	394-2대	509.1	509.1	-	-	
		서교동	394-3대	198.3	198.3	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	394-47대	209.6	209.6	-	-	
		서교동	394-48대	248.9	248.9	-	-	
		서교동	394-49대	301.5	301.5	-	-	
		서교동	394-50대	244.3	244.3	-	-	
		서교동	394-51대	288.3	288.3	-	-	
		서교동	394-52대	6.6	6.6	-	-	진입도로
		서교동	394-79대	343.1	343.1	-	-	
		서교동	394-80대	213.9	213.9	-	-	
		서교동	394-82대	423.8	423.8	-	-	
SR-2	2,418.4	서교동	394-9대	166.9	166.9	-	-	
		서교동	394-10대	168.6	168.6	-	-	
		서교동	394-11대	173.2	173.2	-	-	
		서교동	394-12대	158.3	158.3	-	-	
		서교동	394-13대	130.2	130.2	-	-	
		서교동	394-14대	176.2	176.2	-	-	
		서교동	394-15대	197.4	197.4	-	-	
		서교동	394-16대	242.0	242.0	-	-	
		서교동	394-17대	408.9	408.9	-	-	
SR-3	2,802.3	서교동	394-18대	596.7	596.7	-	-	
		서교동	394-19대	166.3	166.3	-	-	
		서교동	394-20대	490.5	490.5	-	-	
		서교동	394-22대	91.9	91.9	-	-	
		서교동	394-23대	160.3	160.3	-	-	
		서교동	394-57대	112.7	112.7	-	-	
		서교동	394-73대	240.7	240.7	-	-	
		서교동	394-74대	240.7	240.7	-	-	
		서교동	394-75대	219.5	219.5	-	-	
		서교동	394-77대	164.6	164.6	-	-	
		서교동	394-78대	137.9	137.9	-	-	
		서교동	394-81대	164.3	164.3	-	-	
		서교동	394-88대	161.7	161.7	-	-	
		서교동	394-90대	199.0	199.0	-	-	
		서교동	394-92대	96.5	96.5	-	-	
SR-4	2,417.9	서교동	394-93대	155.7	155.7	-	-	
		서교동	394-64대	273.7	273.7	-	-	
		서교동	394-65대	265.8	265.8	-	-	
		서교동	394-66대	265.8	265.8	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	394-67대	272.4	272.4	-	-	
		서교동	394-68대	250.6	250.6	-	-	
		서교동	394-69대	272.4	272.4	-	-	
		서교동	394-70대	272.4	272.4	-	-	
		서교동	394-71대	272.4	272.4	-	-	
		서교동	394-72대	272.4	272.4	-	-	
SR-5	3,091.3	서교동	395-2대	285.0	285.0	-	-	
		서교동	395-3대	443.3	443.3	-	-	
		서교동	395-4대	86.0	86.0	-	-	
		서교동	395-5대	456.6	456.6	-	-	
		서교동	395-7대	271.4	271.4	-	-	
		서교동	395-8대	131.2	131.2	-	-	
		서교동	395-11대	244.3	244.3	-	-	
		서교동	395-12대	440.1	440.1	-	-	
SR-6	8,539.3	서교동	395-85대	733.4	733.4	-	-	
		서교동	395-13대	456.6	456.6	-	-	
		서교동	395-15대	661.2	661.2	-	-	
		서교동	395-16대	249.3	249.3	-	-	
		서교동	395-17대	331.2	331.2	-	-	
		서교동	395-18대	442.3	442.3	-	-	
		서교동	395-19대	446.6	446.6	-	-	
		서교동	395-20대	258.2	258.2	-	-	
		서교동	395-55대	324.1	324.1	-	-	
		서교동	395-64대	327.6	327.6	-	-	
		서교동	395-90대	368.6	368.6	-	-	
		서교동	395-91대	281.0	281.0	-	-	
		서교동	395-101대	305.5	305.5	-	-	
		서교동	395-105대	592.7	592.7	-	-	
		서교동	395-106대	572.9	572.9	-	-	
		서교동	395-107대	533.2	533.2	-	-	
		서교동	395-108대	517.7	517.7	-	-	
		서교동	395-109대	403.5	403.5	-	-	
		서교동	395-110대	334.9	334.9	-	-	
		서교동	395-111대	334.9	334.9	-	-	
		서교동	395-112대	430.7	430.7	-	-	
		서교동	395-199대	276.0	276.0	-	-	
		서교동	395-202대	45.0	45.0	-	-	이면도로

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	395-203대	45.6	45.6	-	-	이면도로
SR-7	7,606.4	서교동	395-21대	197.0	197.0	-	-	
		서교동	395-22대	151.4	151.4	-	-	
		서교동	395-23대	175.2	175.2	-	-	
		서교동	395-24대	250.0	250.0	-	-	
		서교동	395-25대	474.7	474.7	-	-	
		서교동	395-71대	249.3	249.3	-	-	
		서교동	395-72대	262.5	262.5	-	-	
		서교동	395-73대	480.7	480.7	-	-	
		서교동	395-74대	480.7	480.7	-	-	
		서교동	395-75대	480.7	480.7	-	-	
		서교동	395-78대	196.7	196.7	-	-	
		서교동	395-79대	188.4	188.4	-	-	
		서교동	395-82대	231.4	231.4	-	-	
		서교동	395-83대	231.4	231.4	-	-	
		서교동	395-84대	218.2	218.2	-	-	
		서교동	395-127대	367.9	367.9	-	-	
		서교동	395-128대	288.6	288.6	-	-	
		서교동	395-129대	288.6	288.6	-	-	
		서교동	395-130차	288.6	288.6	-	-	
		서교동	395-131대	288.6	288.6	-	-	
		서교동	395-132대	288.6	288.6	-	-	
		서교동	395-133대	288.6	288.6	-	-	
		서교동	395-134대	301.8	301.8	-	-	
		서교동	395-135대	461.8	461.8	-	-	
		서교동	395-206대	475.0	475.0	-	-	
SR-8	8,170.2	서교동	395-27대	409.3	409.3	-	-	
		서교동	395-28대	195.4	195.4	-	-	
		서교동	395-29대	94.5	235.3	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	395-80대	126.0		-		
		서교동	395-88대	14.8		-		
		서교동	395-30대	246.4	246.4	-	-	
		서교동	395-31대	87.3	87.3	-	-	
		서교동	395-32대	75.0	75.0	-	-	
		서교동	395-33대	81.7	81.7	-	-	
		서교동	395-35대	105.5	105.5	-	-	
		서교동	395-36대	145.1	145.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	395-37대	148.1	148.1	-	-	
		서교동	395-38대	150.7	150.7	-	-	
		서교동	395-65대	281.7	281.7	-	-	
		서교동	395-66대	185.5	185.5	-	-	
		서교동	395-67대	63.8	63.8	-	-	
		서교동	395-68대	175.2	175.2	-	-	
		서교동	395-69대	147.4	147.4	-	-	
		서교동	395-70대	206.0	206.0	-	-	
		서교동	395-92대	195.0	195.0	-	-	
		서교동	395-93대	271.7	271.7	-	-	
		서교동	395-94대	271.7	271.7	-	-	
		서교동	395-95대	271.7	271.7	-	-	
		서교동	395-96대	195.0	195.0	-	-	
		서교동	395-179대	364.0	364.0	-	-	
		서교동	395-180대	364.0	364.0	-	-	
		서교동	395-181대	413.6	413.6	-	-	
		서교동	395-182대	346.4	346.4	-	-	
		서교동	395-185대	410.2	410.2	-	-	
		서교동	395-186대	379.5	379.5	-	-	
		서교동	395-187대	329.9	329.9	-	-	
		서교동	395-190대	314.7	314.7	-	-	
		서교동	395-191대	302.8	302.8	-	-	
		서교동	395-194대	362.3	362.3	-	-	
		서교동	395-195대	207.9	207.9	-	-	
		서교동	395-200대	230.4	230.4	-	-	
SR-9	4,863.1	서교동	395-40대	154.7	154.7	-	-	
		서교동	395-48대	687.0	687.0	-	-	
		서교동	395-97대	250.0	250.0	-	-	
		서교동	395-98대	258.5	258.5	-	-	
		서교동	395-99대	301.8	301.8	-	-	
		서교동	395-100대	250.0	250.0	-	-	
		서교동	395-178대	372.6	372.6	-	-	
		서교동	395-183대	321.0	321.0	-	-	
		서교동	395-184대	782.5	782.5	-	-	
		서교동	395-189대	323.3	323.3	-	-	
		서교동	395-192대	297.2	297.2	-	-	
		서교동	395-193대	289.6	289.6	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	395-196대	244.3	244.3	-	-	
		서교동	395-197대	330.6	330.6	-	-	
SR-10	5,035.7	서교동	395-113대	336.2	336.2	-	-	
		서교동	395-114대	293.2	293.2	-	-	
		서교동	395-115대	328.3	328.3	-	-	
		서교동	395-116대	332.9	332.9	-	-	
		서교동	395-117대	332.9	332.9	-	-	
		서교동	395-118대	257.5	257.5	-	-	
		서교동	395-119대	282.0	282.0	-	-	
		서교동	395-120대	287.6	287.6	-	-	
		서교동	395-121대	536.5	536.5	-	-	
		서교동	395-122대	458.5	458.5	-	-	
		서교동	395-123대	372.6	372.6	-	-	
		서교동	395-124대	318.3	318.3	-	-	
		서교동	395-125대	305.1	305.1	-	-	
		서교동	395-126대	193.1	193.1	-	-	
		서교동	395-198대	226.1	226.1	-	-	
		서교동	395-201대	174.9	174.9	-	-	
SR-11	1,866.1	서교동	395-140대	272.7	272.7	-	-	
		서교동	395-141대	276.0	276.0	-	-	
		서교동	395-142대	247.3	247.3	-	-	
		서교동	395-143대	258.5	272.7	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	395-205대	14.2		-		
		서교동	395-144대	198.7	198.7	-	-	
		서교동	395-145대	398.7	398.7	-	-	
		서교동	395-204대	200.0	200.0	-	-	
SR-12	2,974.5	서교동	395-146대	328.9	328.9	-	-	
		서교동	395-147대	299.2	299.2	-	-	
		서교동	395-148대	270.7	270.7	-	-	
		서교동	395-149대	270.7	270.7	-	-	
		서교동	395-150대	270.7	270.7	-	-	
		서교동	395-156대	293.9	293.9	-	-	
		서교동	395-157대	293.9	293.9	-	-	
		서교동	395-158대	293.9	293.9	-	-	
		서교동	395-159대	319.0	319.0	-	-	
		서교동	395-160대	333.6	333.6	-	-	
SR-13	3,163.7	서교동	395-162대	469.4	469.4	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	395-163대	355.4	355.4	-	-	
		서교동	395-164대	355.4	355.4	-	-	
		서교동	395-165대	355.4	355.4	-	-	
		서교동	395-171대	380.2	380.2	-	-	
		서교동	395-172대	380.2	380.2	-	-	
		서교동	395-173대	379.8	379.8	-	-	
		서교동	395-174대	487.9	487.9	-	-	
SR-14	1,811.7	서교동	396-1대	212.2	212.2	-	-	
		서교동	396-44대	226.8	226.8	-	-	
		서교동	396-45대	252.9	252.9	-	-	
		서교동	396-46대	248.3	248.3	-	-	
		서교동	396-49대	195.7	195.7	-	-	
		서교동	396-50대	216.9	216.9	-	-	
		서교동	396-51대	220.2	220.2	-	-	
SR-15	3,312.9	서교동	396-52대	238.7	238.7	-	-	
		서교동	396-3대	223.1	223.1	-	-	
		서교동	396-4대	92.2	92.2	-	-	
		서교동	396-5대	223.8	223.8	-	-	
		서교동	396-10대	130.9	130.9	-	-	
		서교동	396-11대	155.4	155.4	-	-	
		서교동	396-14대	288.4	288.4	-	-	
		서교동	396-15대	311.7	311.7	-	-	
		서교동	396-21대	251.9	251.9	-	-	
		서교동	396-22대	178.2	178.2	-	-	
		서교동	396-37대	27.4	27.4	-	-	진입도로
		서교동	396-40대	96.5	96.5	-	-	
		서교동	396-47대	205.6	205.6	-	-	
		서교동	396-48대	239.7	239.7	-	-	
		서교동	396-54대	169.3	169.3	-	-	
SR-16	3,002.8	서교동	396-55대	137.2	137.2	-	-	
		서교동	396-60대	305.3	305.3	-	-	
		서교동	396-61대	276.3	276.3	-	-	
		서교동	396-24대	170.6	170.6	-	-	
		서교동	396-27대	289.3	289.3	-	-	
		서교동	396-28대	171.6	171.6	-	-	
		서교동	396-29대	207.6	207.6	-	-	
		서교동	396-30대	172.9	172.9	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	396-31대	236.7	236.7	-	-	
		서교동	396-32대	274.7	274.7	-	-	
		서교동	396-33대	196.7	196.7	-	-	
		서교동	396-34대	245.3	245.3	-	-	
		서교동	396-35대	206.0	206.0	-	-	
		서교동	396-36대	196.4	196.4	-	-	
		서교동	396-41대	209.3	209.3	-	-	
		서교동	396-42대	243.6	243.6	-	-	
		서교동	396-58대	182.1	182.1	-	-	
SR-17	2,483.3	서교동	397-1대	642.3	642.3	-	-	
		서교동	397-2대	140.2	140.2	-	-	
		서교동	397-3대	167.9	167.9	-	-	
		서교동	397-5대	152.4	152.4	-	-	
		서교동	397-6대	159.0	159.0	-	-	
		서교동	397-7대	167.6	167.6	-	-	
		서교동	397-8대	143.1	143.1	-	-	
		서교동	397-9대	149.8	149.8	-	-	
		서교동	397-10대	154.4	154.4	-	-	
		서교동	397-11대	140.8	140.8	-	-	
		서교동	397-12대	48.9	48.9	-	-	진입도로
		서교동	397-13대	283.3	283.3	-	-	
SR-18	4,754.2	서교동	398-1대	335.5	335.5	-	-	
		서교동	398-2대	275.0	275.0	-	-	
		서교동	398-3대	357.3	357.3	-	-	
		서교동	398-4대	490.9	490.9	-	-	
		서교동	398-5대	313.7	320.3	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	398-20대	6.6		-		
		서교동	398-7대	357.5	357.5	-	-	
		서교동	398-8대	217.4	217.4	-	-	
		서교동	398-9대	181.8	181.8	-	-	
		서교동	398-10대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	398-11대	175.2	175.2	-	-	
		서교동	398-12대	326.3	332.9	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 원료 (맹지)
		서교동	398-18대	6.6		-		
		서교동	398-14대	275.0	275.0	-	-	
		서교동	398-15대	540.5	540.5	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	398-16대	465.5	465.5	-	-	
		서교동	398-25대	264.1	264.1	-	-	
SR-19	6,041.9	서교동	399-1대	839.7	839.7	-	-	
		서교동	399-2대	241.3	241.3	-	-	
		서교동	399-3대	214.5	214.5	-	-	
		서교동	399-4대	328.6	328.6	-	-	
		서교동	399-5대	332.2	332.2	-	-	
		서교동	399-6대	250.2	250.2	-	-	
		서교동	399-7대	177.5	177.5	-	-	
		서교동	399-8대	303.5	303.5	-	-	
		서교동	399-9대	108.8	108.8	-	-	
		서교동	399-10대	170.6	170.6	-	-	
		서교동	399-11대	322.3	322.3	-	-	
		서교동	399-12대	193.4	193.4	-	-	
		서교동	399-13대	229.1	229.1	-	-	
		서교동	399-14대	204.0	204.0	-	-	
		서교동	399-15대	212.6	440.7	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	399-16대	30.7		-		
		서교동	399-17대	197.4		-		
		서교동	399-18대	209.3	209.3	-	-	
		서교동	399-19대	116.7	116.7	-	-	
		서교동	399-22대	177.5	177.5	-	-	
		서교동	399-23대	333.2	333.2	-	-	
		서교동	399-24대	330.9	330.9	-	-	
		서교동	399-25대	202.3	202.3	-	-	
		서교동	399-26대	167.9	167.9	-	-	
		서교동	399-27대	147.7	147.7	-	-	
SR-20	5,298.5	서교동	400-1대	182.1	182.1	-	-	
		서교동	400-2대	190.1	190.1	-	-	
		서교동	400-3대	370.2	370.2	-	-	
		서교동	400-6대	364.0	364.0	-	-	
		서교동	400-8대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	400-9대	416.5	416.5	-	-	
		서교동	400-10대	402.3	402.3	-	-	
		서교동	400-11대	169.3	169.3	-	-	
		서교동	400-12대	166.3	166.3	-	-	
		서교동	400-13대	281.0	281.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	400-14대	132.6	132.6	-	-	
		서교동	400-15대	266.1	266.1	-	-	
		서교동	400-16대	182.1	182.1	-	-	
		서교동	400-17대	162.0	162.0	-	-	
		서교동	400-18대	160.3	160.3	-	-	
		서교동	400-19대	158.7	158.7	-	-	
		서교동	400-20대	160.3	160.3	-	-	
		서교동	400-21대	158.0	158.0	-	-	
		서교동	400-22대	160.3	160.3	-	-	
		서교동	400-23대	158.0	158.0	-	-	
		서교동	400-24대	103.1	103.1	-	-	
		서교동	400-25대	127.3	127.3	-	-	
		서교동	400-26대	132.6	132.6	-	-	
		서교동	400-30대	530.0	530.0	-	-	
SR-21	4,001.5	서교동	401-1대	304.1	304.1	-	-	
		서교동	401-2대	171.9	171.9	-	-	
		서교동	401-3대	310.4	310.4	-	-	
		서교동	401-4대	139.5	139.5	-	-	
		서교동	401-5대	318.3	318.3	-	-	
		서교동	401-6대	318.3	318.3	-	-	
		서교동	401-7대	140.5	140.5	-	-	
		서교동	401-8대	134.5	134.5	-	-	
		서교동	401-9대	134.5	134.5	-	-	
		서교동	401-10대	144.8	144.8	-	-	
		서교동	401-12대	145.5	145.5	-	-	
		서교동	401-13대	172.9	172.9	-	-	
		서교동	401-14대	172.9	172.9	-	-	
		서교동	401-15대	139.5	139.5	-	-	
		서교동	401-16대	99.8	99.8	-	-	
		서교동	401-17대	219.2	219.2	-	-	
		서교동	401-18대	342.6	342.6	-	-	
		서교동	401-19대	348.6	348.6	-	-	
		서교동	401-20대	243.7	243.7	-	-	
SR-22	3,354.5	서교동	402-1대	196.0	196.0	-	-	
		서교동	402-2대	156.0	156.0	-	-	
		서교동	402-3대	149.1	149.1	-	-	
		서교동	402-4대	110.7	110.7	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	402-5대	117.7	117.7	-	-	
		서교동	402-6대	243.6	243.6	-	-	
		서교동	402-7대	112.7	112.7	-	-	
		서교동	402-8대	99.2	99.2	-	-	
		서교동	402-10대	161.7	161.7	-	-	
		서교동	402-11대	95.5	95.5	-	-	
		서교동	402-12대	95.5	95.5	-	-	
		서교동	402-13대	179.5	179.5	-	-	
		서교동	402-14대	89.9	89.9	-	-	
		서교동	402-17대	199.3	199.3	-	-	
		서교동	402-18대	175.9	175.9	-	-	
		서교동	402-19대	185.8	185.8	-	-	
		서교동	402-20대	199.3	199.3	-	-	
		서교동	402-21대	199.3	199.3	-	-	
		서교동	402-22대	408.6	408.6	-	-	
		서교동	402-24대	179.2	179.2	-	-	
SR-23	5,326.2	서교동	403-1대	381.5	381.5	-	-	
		서교동	403-2대	238.3	238.3	-	-	
		서교동	403-3대	371.9	371.9	-	-	
		서교동	403-4대	360.7	360.7	-	-	
		서교동	403-5대	336.5	336.5	-	-	
		서교동	403-6대	183.8	183.8	-	-	
		서교동	403-7대	323.0	323.0	-	-	
		서교동	403-9대	152.1	152.1	-	-	
		서교동	403-10대	151.1	151.1	-	-	
		서교동	403-11대	142.5	142.5	-	-	
		서교동	403-12대	183.1	183.1	-	-	
		서교동	403-13대	332.8	332.8	-	-	
		서교동	403-14대	205.6	205.6	-	-	
		서교동	403-15대	137.9	137.9	-	-	
		서교동	403-16대	234.0	234.0	-	-	
		서교동	403-17대	308.4	308.4	-	-	
		서교동	403-18대	178.5	178.5	-	-	
		서교동	403-19대	178.5	178.5	-	-	
		서교동	403-20대	323.0	323.0	-	-	
		서교동	403-21대	314.0	314.0	-	-	
		서교동	403-22대	144.5	144.5	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	403-23대	144.5	144.5	-	-	
SR-24	5,629.1	서교동	404-2대	183.1	183.1	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	404-17대	17.3	17.3	-	-	
		서교동	404-4대	173.2	173.2	-	-	
		서교동	404-5대	1,138.8	1,138.8	-	-	
		서교동	404-6대	279.3	279.3	-	-	
		서교동	404-7대	160.3	160.3	-	-	
		서교동	404-8대	234.7	234.7	-	-	
		서교동	404-9대	161.0	161.0	-	-	
		서교동	404-10대	147.4	147.4	-	-	
		서교동	404-11대	167.6	167.6	-	-	
		서교동	404-12대	171.2	171.2	-	-	
		서교동	404-13대	157.7	157.7	-	-	
		서교동	404-14대	157.7	157.7	-	-	
		서교동	404-15대	170.9	170.9	-	-	
		서교동	404-18대	206.9	214.7	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	404-33대	7.8		-		
		서교동	404-19대	157.7	157.7	-	-	
		서교동	404-22대	297.8	297.8	-	-	
		서교동	404-23대	299.2	299.2	-	-	
		서교동	404-24대	165.6	165.6	-	-	
		서교동	404-25대	170.9	170.9	-	-	
		서교동	404-26대	201.0	201.0	-	-	
		서교동	404-27대	94.2	94.2	-	-	
		서교동	404-28대	105.8	105.8	-	-	
		서교동	404-29대	164.3	164.3	-	-	
		서교동	404-30대	195.7	195.7	-	-	
		서교동	404-31대	242.0	242.0	-	-	
SR-25	3,414.5	서교동	405-1대	182.8	182.8	-	-	
		서교동	405-2대	185.5	185.5	-	-	
		서교동	405-3대	179.8	179.8	-	-	
		서교동	405-4대	204.3	204.3	-	-	
		서교동	405-5대	276.0	276.0	-	-	
		서교동	405-6대	417.3	417.3	-	-	
		서교동	405-8대	257.5	257.5	-	-	
		서교동	405-9대	170.2	170.2	-	-	
		서교동	405-10대	162.0	162.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	405-11대	280.9	280.9	-	-	
		서교동	405-13대	363.3	363.3	-	-	
		서교동	405-14대	101.5	101.5	-	-	
		서교동	405-15대	186.8	186.8	-	-	
		서교동	405-16대	109.1	109.1	-	-	
		서교동	405-17대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	405-18대	172.2	172.2	-	-	
SR-26	7,184.2	서교동	407-1대	305.8	305.8	-	-	
		서교동	407-2대	286.9	286.9	-	-	
		서교동	407-3대	322.6	322.6	-	-	
		서교동	407-4대	279.0	279.0	-	-	
		서교동	407-6대	429.0	429.0	-	-	
		서교동	407-7대	503.6	503.6	-	-	
		서교동	407-8대	261.2	261.2	-	-	
		서교동	407-12대	506.2	506.2	-	-	
		서교동	407-14대	484.0	484.0	-	-	
		서교동	407-16대	238.0	238.0	-	-	
		서교동	407-17대	240.0	240.0	-	-	
		서교동	407-18대	169.9	169.9	-	-	
		서교동	407-19대	235.7	235.7	-	-	
		서교동	407-20대	206.9	206.9	-	-	
		서교동	407-21대	196.0	196.0	-	-	
		서교동	407-22대	431.1	431.1	-	-	
		서교동	407-23대	384.1	384.1	-	-	
		서교동	407-24대	269.8	269.8	-	-	
		서교동	407-25대	251.2	251.2	-	-	
		서교동	407-26대	262.5	262.5	-	-	
		서교동	407-27대	467.5	467.5	-	-	
		서교동	407-28대	324.3	324.3	-	-	
		서교동	407-30대	128.9	128.9	-	-	
SR-27	6,277.3	서교동	408-1대	305.5	305.5	-	-	
		서교동	408-3대	464.1	464.1	공동개발 (권장)	-	기 공동개발 완료
		서교동	408-4도	29.4	29.4		-	
		서교동	408-35도	1.0	1.0		-	
		서교동	408-6대	255.5	255.5	-	-	
		서교동	408-7대	224.1	224.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	408-8대	240.0	240.0	-	-	
		서교동	408-9대	238.0	238.0	-	-	
		서교동	408-10대	473.1	473.1	-	-	
		서교동	408-11대	550.7	550.7	-	-	
		서교동	408-12대	103.1	103.1	-	-	
		서교동	408-13대	149.1	149.1	-	-	
		서교동	408-14대	148.1	148.1	-	-	
		서교동	408-15대	179.9	179.9	-	-	
		서교동	408-16대	182.8	182.8	-	-	
		서교동	408-17대	146.8	146.8	-	-	
		서교동	408-18대	142.8	142.8	-	-	
		서교동	408-19대	188.8	188.8	-	-	
		서교동	408-20대	181.8	181.8	-	-	
		서교동	408-21대	142.1	142.1	-	-	
		서교동	408-22대	248.9	248.9	-	-	
		서교동	408-24대	240.0	240.0	-	-	
		서교동	408-25대	243.3	243.3	-	-	
		서교동	408-26대	261.8	261.8	-	-	
		서교동	408-27대	142.5	142.5	-	-	
		서교동	408-29대	340.5	340.5	-	-	
		서교동	408-30대	166.9	166.9	-	-	
		서교동	408-31대	153.1	153.1	-	-	
		서교동	408-34대	133.6	133.6	-	-	
SR-28	3,934.8	서교동	409-1대	369.3	369.3	-	-	
		서교동	409-2대	5.3	421.1	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	409-3대	4.6				
		서교동	409-6대	411.2				
		서교동	409-4대	4.6	198.3	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	409-7대	193.7				
		서교동	409-8대	242.0	242.0	-	-	
		서교동	409-9대	269.1	269.1	-	-	
		서교동	409-10대	193.1	193.1	-	-	
		서교동	409-11대	191.1	191.1	-	-	
		서교동	409-12대	90.0	90.0	-	-	
		서교동	409-14대	126.6	126.6	-	-	
		서교동	409-15대	331.2	331.2	-	-	
		서교동	409-16대	331.2	331.2	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	409-17대	304.5	304.5	-	-	
		서교동	409-18대	331.2	331.2	-	-	
		서교동	409-19대	398.0	398.0	-	-	
		서교동	409-20대	138.1	138.1	-	-	
SR-29	1,467.7	서교동	410-1대	293.2	293.2	-	-	
		서교동	410-3대	200.0	200.0	-	-	
		서교동	410-5대	401.0	401.0	-	-	
		서교동	410-6대	103.1	103.1	-	-	
		서교동	410-7대	151.7	151.7	-	-	
		서교동	410-9대	318.7	318.7	-	-	
SR-30	2,471.1	서교동	411-1대	48.9	97.8	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	411-13대	48.9				
		서교동	411-2대	102.2	104.2	-	공동개발 (권장)	과소필지
		상수동	85-9대	2.0		-		
		서교동	411-3대	103.5	103.5	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	411-4대	123.2	123.2	-	-	
		상수동	85-10대	14.0	14.0	-	-	
		서교동	411-5대	172.9	172.9	-	-	
		서교동	411-6대	152.1	152.1	-	-	
		서교동	411-7대	230.5	230.5	-	-	
		서교동	411-8대	93.9	93.9	-	-	
		서교동	411-9대	189.3	189.3	-	-	
		서교동	411-11대	11.6	11.6	-	-	진입도로
		서교동	411-12대	84.3	84.3	-	-	
		서교동	411-14대	11.6	11.6	-	-	진입도로
		서교동	411-15대	116.3	116.3	-	-	
		서교동	411-16대	193.8	193.8	-	-	
		서교동	411-17대	152.0	152.0	-	-	
		서교동	411-18대	111.1	111.1	-	-	
		서교동	411-19대	208.6	208.6	-	-	
		서교동	411-26대	83.7	83.7	-	-	
		서교동	411-27대	123.1	123.1	-	-	
		서교동	411-28대	67.6	67.6	-	-	
		서교동	411-30대	26.0	26.0	-	-	이면도로
SR-31	3,935.7	창전동	5-4대	73.0	73.0	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	338-22대	16.5	16.5	-	-	
		창전동	5-81대	53.0	53.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		창전동	5-85대	46.0	46.0	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	338-21대	9.9	9.9	-	-	
		서교동	338-40대	4.3	4.3	-	-	
		창전동	5-91대	142.0	197.3	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		창전동	5-132대	10.0		-		
		서교동	338-23대	45.3		-		
		창전동	5-92대	300.0	300.0	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	338-41대	22.1	22.1	-	-	
		창전동	5-129대	397.0	397.0	-	-	-
		창전동	6대	195.0	215.8	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	338-45대	20.8		-		
		창전동	6-1대	205.0	228.8	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		서교동	338-29대	17.2		-		
		서교동	338-51대	6.6		-		
		창전동	6-4대	588.0	651.3	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		창전동	6-62대	17.0		-		
		서교동	338-38대	43.3		-		
		서교동	338-58대	3.0		-		
		창전동	6-27대	354.0	373.2	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	338-42대	19.2		-		
		창전동	6-36대	23.0	23.0	-	-	진입도로
		창전동	6-37대	189.0	189.0	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	338-37대	16.5	16.5	-	-	
		창전동	6-40대	169.0	614.8	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		창전동	6-41대	89.0		-		
		창전동	6-42대	238.0		-		
		창전동	6-246대	53.0		-		
		서교동	338-56대	20.5		-		
		서교동	338-57대	45.3		-		
		창전동	6-43대	195.0	195.0	-	-	
		창전동	6-53대	30.0	30.0	-	-	진입도로
		창전동	6-54대	30.0	30.0	-	-	진입도로
		창전동	6-103대	235.0	235.0	-	-	
		서교동	338-30대	14.2	14.2	-	-	이면도로
SR-32	3,044.0	창전동	6-124대	304.0	304.0	-	-	
		창전동	6-125대	311.0	311.0	-	-	
		창전동	6-126대	304.0	304.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		창전동	6-127대	291.0	291.0	-	-	
		창전동	6-128대	321.0	321.0	-	-	
		창전동	6-129대	221.0	221.0	-	-	
		서교동	338-31대	57.9	57.9	-	-	
		창전동	6-130대	202.0	248.9	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	338-32대	46.9		-		
		창전동	6-131대	202.0	248.9	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	338-33대	46.9		-		
		창전동	6-132대	205.0	246.7	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	338-34대	41.7		-		
		창전동	6-133대	205.0	243.3	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	338-35대	38.3		-		
		창전동	6-134대	205.0	205.0	-	-	
		서교동	338-25대	31.7	31.7	-	-	진입도로
		서교동	338-26대	9.6	9.6	-	-	진입도로
SR-33	3,353.1	창전동	6-136대	182.0	182.0	-	-	
		서교동	338-27대	25.5	25.5	-	-	진입도로
		창전동	6-137대	185.0	386.6	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		창전동	6-138대	198.0		-		
		서교동	338-28대	3.6		-		
		창전동	6-139대	202.0	202.0	-	-	
		창전동	6-140대	255.0	255.0	-	-	
		창전동	6-141대	288.0	288.0	-	-	
		창전동	6-142대	188.0	188.0	-	-	
		창전동	6-143대	278.0	278.0	-	-	
		창전동	6-144대	278.0	278.0	-	-	
		창전동	6-145대	268.0	268.0	-	-	
		창전동	6-146대	284.0	284.0	-	-	
		창전동	6-147대	311.0	311.0	-	-	
		창전동	6-148대	281.0	281.0	-	-	
		창전동	6-177대	126.0	126.0	-	-	
SR-34	3,186.5	창전동	6-171대	162.0	162.0	-	-	
		창전동	6-172대	166.0	166.0	-	-	
		창전동	6-182대	69.0	69.0	-	-	
		서교동	338-18대	326.6	326.6	-	-	
		서교동	338-46대	185.1	185.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	338-48대	219.8	219.8	-	-	
		창전동	436-7대	267.0	267.0	-	-	
		창전동	436-8대	264.0	264.0	-	-	
		창전동	436-9대	156.0	156.0	-	-	
		창전동	436-10대	407.0	407.0	-	-	
		창전동	436-11대	228.0	231.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		창전동	436-31대	3.0		-		
		창전동	436-17대	30.0	231.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		창전동	436-19대	152.0		-		
		창전동	436-38대	49.0		-		
		창전동	436-20대	7.0	7.0	-	-	진입도로
		창전동	436-24대	106.0	106.0	-	-	
		창전동	436-27대	226.0	226.0	-	-	
SR-35	3,954.4	동교동	169-1대	193.7	193.7	-	-	
		동교동	169-2대	198.0	198.0	-	-	
		동교동	169-3대	91.6	91.6	-	-	
		동교동	169-4대	99.2	99.2	-	-	
		동교동	169-5대	97.5	97.5	-	-	
		동교동	169-6대	343.8	343.8	-	-	
		동교동	169-7대	127.0	127.0	-	-	
		동교동	169-8대	105.1	105.1	-	-	
		동교동	169-9대	107.1	107.1	-	-	
		동교동	169-11대	647.2	647.2	-	-	
		동교동	169-14대	191.4	191.4	-	-	
		동교동	169-15대	193.7	193.7	-	-	
		동교동	169-16대	195.4	195.4	-	-	
		동교동	169-17대	204.6	204.6	-	-	
		동교동	169-21대	151.1	151.1	-	-	
		동교동	169-22대	177.2	177.2	-	-	
		동교동	169-23대	221.5	221.5	-	-	
		동교동	169-25대	84.6	84.6	-	-	
		동교동	169-26대	145.1	145.1	-	-	
		동교동	169-29대	277.1	277.1	-	-	
		동교동	169-30대	102.5	102.5	-	-	
SR-36	2,836.0	동교동	170-1대	1.0	225.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		동교동	170-8대	224.0		-		
		동교동	170-5대	79.3	79.3	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		동교동	170-7대	88.6	88.6	-	-	
		동교동	170-9대	120.3	120.3	-	-	
		동교동	170-10대	89.3	89.3	-	-	
		동교동	170-11대	79.3	79.3	-	-	
		동교동	170-12대	110.4	110.4	-	-	
		동교동	170-13대	127.3	127.3	-	-	
		동교동	170-14대	116.7	116.7	-	-	
		동교동	170-16대	85.6	85.6	-	-	
		동교동	170-17대	77.0	77.0	-	-	
		동교동	170-19대	79.3	79.3	-	-	
		동교동	170-20대	121.3	121.3	-	-	
		동교동	170-21대	112.4	112.4	-	-	
		동교동	170-22대	95.5	95.5	-	-	
		동교동	170-23대	94.9	94.9	-	-	
		동교동	170-24대	87.9	87.9	-	-	
		동교동	170-25대	94.9	94.9	-	-	
		동교동	170-26대	112.4	112.4	-	-	
		동교동	170-27대	106.8	106.8	-	-	
		동교동	170-29대	113.7	113.7	-	-	
		동교동	170-30대	217.2	217.2	-	-	
		동교동	170-32대	103.1	103.1	-	-	
		동교동	170-33대	113.7	113.7	-	-	
		동교동	170-36대	8.7	8.7	-	-	기 공동개발 완료
		동교동	170-37대	2.1	2.1	-	-	
		동교동	170-38대	173.3	173.3	-	-	
SR-37	4,547.9	동교동	177-1대	212.2	212.2	-	-	
		동교동	177-2대	219.5	219.5	-	-	
		동교동	177-3대	220.5	220.5	-	-	
		동교동	177-4대	221.5	221.5	-	-	
		동교동	177-5대	224.1	224.1	-	-	
		동교동	177-6대	228.1	228.1	-	-	
		동교동	177-7대	210.6	210.6	-	-	
		동교동	177-8대	166.3	166.3	-	-	
		동교동	177-9대	163.3	163.3	-	-	
		동교동	177-10대	157.0	157.0	-	-	
		동교동	177-11대	152.4	152.4	-	-	
		동교동	177-12대	99.8	99.8	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		동교동	177-13대	150.1	150.1	-	-	
		동교동	177-14대	154.0	154.0	-	-	
		동교동	177-15대	157.0	157.0	-	-	
		동교동	177-16대	158.0	158.0	-	-	
		동교동	177-17대	183.1	183.1	-	-	
		동교동	177-18대	182.1	182.1	-	-	
		동교동	177-19대	226.1	226.1	-	-	
		동교동	177-20대	223.5	223.5	-	-	
		동교동	177-21대	221.5	221.5	-	-	
		동교동	177-22대	217.5	217.5	-	-	
		동교동	177-23대	214.9	214.9	-	-	
		동교동	177-24대	184.8	184.8	-	-	
SR-38	2,134.6	동교동	178-1대	573.6	573.6	-	-	
		동교동	178-9대	202.0	202.0	-	-	
		동교동	178-13대	150.4	150.4	-	-	
		동교동	178-14대	171.9	171.9	-	-	
		동교동	178-15대	647.5	647.5	-	-	
		동교동	178-18대	216.3	216.3	-	-	
SR-39	850.6	동교동	178-19대	172.9	172.9	-	-	
		동교동	178-3대	165.3	165.3	-	-	
		동교동	178-4대	261.8	261.8	-	-	
		동교동	178-6대	55.2	55.2	-	-	
		동교동	178-7대	305.5	305.5	-	-	
SR-40	688.9	동교동	178-20대	62.8	62.8	-	-	
		동교동	178-10대	287.9	287.9	-	-	
		동교동	178-11대	157.0	157.0	-	-	
SR-41	2,223.5	동교동	178-12대	244.0	244.0	-	-	
		동교동	179-31대	224.5	224.5	-	-	
		동교동	179-32대	93.9	93.9	-	-	
		동교동	179-33대	318.3	318.3	-	-	
		동교동	179-34대	226.1	226.1	-	-	
		동교동	179-35대	169.3	169.3	-	-	
		동교동	179-36대	182.1	182.1	-	-	
		동교동	179-37대	211.6	211.6	-	-	
SR-42	2,597.8	동교동	179-38대	544.8	544.8	-	-	
		동교동	179-39대	252.9	252.9	-	-	
SR-42	2,597.8	동교동	181-1대	146.1	146.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		동교동	181-2대	263.5	265.2	-	공동개발 (권장)	과소필지
		동교동	181-13대	1.7		-		
		동교동	181-3대	265.8	265.8	-	-	
		동교동	181-4대	259.5	259.5	-	-	
		동교동	181-5대	305.8	305.8	-	-	
		동교동	181-6대	140.5	140.5	-	-	
		동교동	181-7대	146.8	146.8	-	-	
		동교동	181-8대	175.5	178.8	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		동교동	181-9대	3.3		-		
		동교동	181-10대	143.5	143.5	-	-	
		동교동	181-12대	238.0	238.0	-	-	
		동교동	181-16대	144.5	144.5	-	-	
		동교동	181-17대	151.4	151.4	-	-	
		동교동	181-18대	111.1	111.1	-	-	
		동교동	181-19대	100.8	100.8	-	-	
SR-43	2,935.9	동교동	182-1대	126.0	126.0	-	-	기 공동개발 완료
		동교동	182-15대	182.1	182.1	-	-	
		동교동	182-16대	4.0	4.0	-	-	
		동교동	182-17대	126.0	126.0	-	-	
		동교동	182-2대	244.3	248.6	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		동교동	182-27대	2.6		-		
		동교동	182-28대	1.7		-		
		동교동	182-4대	128.6	128.6	-	-	
		동교동	182-5대	130.2	130.2	-	-	
		동교동	182-7대	132.6	132.6	-	-	
		동교동	182-8대	128.9	128.9	-	-	
		동교동	182-9대	99.5	99.5	-	-	
		동교동	182-11대	182.6	182.6	-	-	
		동교동	182-12대	149.1	149.1	-	-	
		동교동	182-13대	152.7	152.7	-	-	
		동교동	182-14대	148.1	148.1	-	-	
		동교동	182-19대	134.6	134.6	-	-	
		동교동	182-20대	135.9	144.2	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		동교동	182-23대	0.7		-		
		동교동	182-24대	5.3		-		
		동교동	182-31대	2.3		-		
		동교동	182-21대	137.5	137.5	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		동교동	182-29대	187.4	187.4	-	-	
		동교동	182-30대	162.6	162.6	-	-	
		동교동	182-32대	230.6	230.6	-	-	
SR-44	609.0	동교동	189-1대	73.1	73.1	-	-	
		동교동	189-2대	96.9	96.9	-	-	
		동교동	189-3대	92.2	92.2	-	-	
		동교동	189-4대	71.4	71.4	-	-	
		동교동	189-5대	138.2	138.2	-	-	
		동교동	189-6대	137.2	137.2	-	-	
SR-45	877.1	서교동	326-1대	543.3	543.3	-	-	
		서교동	326-2대	128.9	128.9	-	-	
		서교동	326-27대	74.0	74.0	-	-	
		서교동	326-28대	130.9	130.9	-	-	
SR-46	1,609.1	서교동	326-4대	172.2	184.1	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	326-6대	273.7		-		
		서교동	326-7대	5.6	192.7	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	326-12대	178.5		-		
		서교동	326-8대	7.9		-		
		서교동	326-11대	184.8	188.1	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	326-9대	5.6		-		
		서교동	326-10대	182.5		-		
		서교동	326-13대	127.9	132.5	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	326-25대	4.6		-		
		서교동	326-26대	249.6	249.6	-	-	
		서교동	326-29대	113.7	113.7	-	-	
		서교동	326-30대	102.5	102.5	-	-	
SR-47	1,696.3	서교동	326-14대	116.0	409.6	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	326-15대	99.4		-		
		서교동	326-33대	98.3		-		
		서교동	326-16대	188.8		-		
		서교동	326-17대	11.6		-		
		서교동	326-18대	398.0		-		
		서교동	326-22대	213.9	213.9	-	-	
		서교동	326-23대	196.4	196.4	-	-	
		서교동	326-24대	250.9	250.9	-	-	
		서교동	326-34대	123.0	123.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
SR-48	4,220.0	서교동	327-1대	255.9	255.9	-	-	
		서교동	327-2대	198.0	198.0	-	-	
		서교동	327-3대	273.3	273.3	-	-	
		서교동	327-6대	277.7	277.7	-	-	
		서교동	327-8대	407.3	407.3	-	-	
		서교동	327-9대	247.9	247.9	-	-	
		서교동	327-10대	191.4	191.4	-	-	
		서교동	327-11대	390.2	390.2	-	-	
		서교동	327-13대	128.9	128.9	-	-	
		서교동	327-14대	282.3	282.3	-	-	
		서교동	327-15대	125.0	125.0	-	-	
		서교동	327-21대	93.6	93.6	-	-	
		서교동	327-22대	83.6	83.6	-	-	
		서교동	327-23대	72.4	72.4	-	-	
		서교동	327-24대	71.4	71.4	-	-	
		서교동	327-27대	130.2	130.2	-	-	
		서교동	327-30대	174.2	174.2	-	-	
		서교동	327-32대	123.0	123.0	-	-	
		서교동	327-35대	75.7	75.7	-	-	
		서교동	327-36대	73.4	73.4	-	-	
		서교동	327-37대	58.2	58.2	-	-	
		서교동	327-38대	67.8	67.8	-	-	
		서교동	327-39대	50.9	50.9	-	-	
		서교동	327-40대	87.6	87.6	-	-	
		서교동	327-41대	55.9	61.9	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	327-42대	6.0		-		
		서교동	327-43대	218.2	218.2	-	-	
SR-49	1,228.7	서교동	327-17대	327.3	327.3	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	327-47대	17.4	17.4	-	-	
		서교동	327-18대	239.1	239.1	-	-	
		서교동	327-19대	173.6	173.6	-	-	
		서교동	327-20대	154.0	154.0	-	-	
		서교동	327-44대	158.3	158.3	-	-	
		서교동	327-45대	83.6	83.6	-	-	
SR-50	2,553.8	서교동	327-46대	75.4	75.4	-	-	
		서교동	328-1대	231.7	231.7	-	-	
		서교동	328-2대	186.1	186.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	328-25대	214.9	214.9	-	-	
		서교동	328-29대	257.2	257.2	-	-	
		서교동	328-26대	248.9	248.9	-	-	
		서교동	328-27대	258.5	258.5	-	-	
		서교동	328-28대	156.0	156.0	-	-	
		서교동	328-65대	333.2	333.2	-	-	
		서교동	328-66대	182.1	182.1	-	-	
		서교동	328-68대	164.6	164.6	-	-	
		서교동	328-69대	161.3	161.3	-	-	
		서교동	328-70대	159.3	159.3	-	-	
SR-51	1,172.5	서교동	328-3대	195.0	195.0	-	-	
		서교동	328-5대	198.0	198.0	-	-	
		서교동	328-67대	95.5	95.5	-	-	
		서교동	328-72대	141.5	141.5	-	-	
		서교동	328-73대	191.4	191.4	-	-	
		서교동	328-74대	191.1	191.1	-	-	
SR-52	573.8	서교동	328-75대	160.0	160.0	-	-	
		서교동	328-7대	96.2	96.2	-	-	
		서교동	328-10대	78.7	78.7	-	-	
		서교동	328-11대	107.4	107.4	-	-	
		서교동	328-60대	55.5	55.5	-	-	
		서교동	328-62대	58.8	58.8	-	-	
SR-53	1,138.8	서교동	328-63대	90.6	90.6	-	-	
		서교동	328-64대	86.6	86.6	-	-	
		서교동	328-12대	72.1	72.1	-	-	
		서교동	328-13대	246.9	246.9	-	-	
		서교동	328-14대	152.1	152.1	-	-	
		서교동	328-59대	82.9	82.9	-	-	
		서교동	328-15대	164.9	164.9	-	-	
		서교동	328-18대	140.2	140.2	-	-	
SR-54	1,598.8	서교동	328-53대	140.5	140.5	-	-	
		서교동	328-55대	139.2	139.2	-	-	
		서교동	328-59대	82.9	82.9	-	-	
		서교동	328-19대	160.7	160.7	-	-	
		서교동	328-21대	98.2	102.5	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	328-50대	4.3		-		
		서교동	328-22대	155.4	202.7	-	공동개발 (권장)	과소필지

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	328-35대	47.3		-		
		서교동	328-23대	111.7	111.7	-	-	
		서교동	328-24대	151.5	151.5	-	-	
		서교동	328-30대	80.0	80.0	-	-	
		서교동	328-33대	83.3	83.3	-	-	
		서교동	328-36대	4.0	95.2	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	328-37대	91.2		-		
		서교동	328-39대	100.8	106.1	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	328-40대	5.3		-		
		서교동	328-41대	166.6	166.6	-	-	
		서교동	328-47대	118.7	118.7	-	-	
		서교동	328-48대	108.4	108.4	-	-	
		서교동	328-49대	111.4	111.4	-	-	
SR-55	6,423.6	서교동	329-1대	593.3	593.3	-	-	
		서교동	329-2대	1,740.9	1,740.9	-	-	
		서교동	329-3대	205.6	205.6	-	-	
		서교동	329-5대	253.6	253.6	-	-	
		서교동	329-7대	102.5	102.5	-	-	
		서교동	329-8대	121.0	121.0	-	-	
		서교동	329-9대	147.8	147.8	-	-	
		서교동	329-10대	144.5	144.5	-	-	
		서교동	329-11대	1,294.6	1,294.6	-	-	
		서교동	329-12대	472.4	472.4	-	-	
		서교동	329-15대	449.7	449.7	-	-	
		서교동	329-18대	449.7	449.7	-	-	
		서교동	329-19대	448.0	448.0	-	-	
SR-56	3,402.4	서교동	330-1대	178.5	178.5	-	-	
		서교동	330-2대	230.7	230.7	-	-	
		서교동	330-3대	181.2	181.2	-	-	
		서교동	330-5대	171.9	171.9	-	-	
		서교동	330-6대	161.0	161.0	-	-	
		서교동	330-8대	156.7	156.7	-	-	
		서교동	330-9대	147.1	147.1	-	-	
		서교동	330-10대	152.1	152.1	-	-	
		서교동	330-11대	165.0	165.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	330-28대	291.0	291.0	-	-	
		서교동	330-29대	189.4	189.4	-	-	
		서교동	330-32대	189.1	189.1	-	-	
		서교동	330-35대	161.0	161.0	-	-	
		서교동	330-37대	12.6	182.9	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	330-55대	170.3		-		
		서교동	330-38대	157.0	157.0	-	-	
		서교동	330-39대	162.6	162.6	-	-	
		서교동	330-53대	177.5	177.5	-	-	
		서교동	330-54대	203.3	203.3	-	-	
		서교동	330-60대	144.4	144.4	-	-	
SR-57	2,171.9	서교동	330-13대	204.6	204.6	-	-	
		서교동	330-14대	199.6	199.6	-	-	
		서교동	330-15대	156.4	156.4	-	-	
		서교동	330-16대	159.7	159.7	-	-	
		서교동	330-17대	108.1	143.5	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	330-18대	35.4		-		
		서교동	330-19대	104.8	104.8	-	-	
		서교동	330-21대	74.0	74.0	-	-	
		서교동	330-22대	143.5	143.5	-	-	
		서교동	330-23대	156.8	156.8	-	-	
		서교동	330-26대	180.8	180.8	-	-	
		서교동	330-44대	1.0	96.5	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	330-45대	95.5		-		
		서교동	330-46대	73.7	119.7	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	330-47대	46.0		-		
		서교동	330-48대	193.3	193.3	-	-	
		서교동	330-49대	234.7	238.7	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	330-50대	4.0		-		
SR-58	3,971.3	서교동	331-1대	231.1	231.1	-	-	
		서교동	331-2대	175.2	175.2	-	-	
		서교동	331-3대	234.0	234.0	-	-	
		서교동	331-4대	146.1	146.1	-	-	
		서교동	331-5대	187.1	187.1	-	-	
		서교동	331-6대	183.8	183.8	-	-	
		서교동	331-7대	146.1	146.1	-	-	
		서교동	331-8대	161.7	161.7	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	331-9대	171.2	171.2	-	-	
		서교동	331-10대	326.9	326.9	-	-	
		서교동	331-12대	164.6	164.6	-	-	
		서교동	331-13대	162.0	198.4	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	331-14대	36.4		-		
		서교동	331-15대	319.0	319.0	-	-	
		서교동	331-17대	186.4	186.4	-	-	
		서교동	331-18대	347.2	347.2	-	-	
		서교동	331-21대	131.6	131.6	-	-	
		서교동	331-22대	117.0	117.0	-	-	
		서교동	331-23대	150.1	150.1	-	-	
		서교동	331-25대	197.4	197.4	-	-	
		서교동	331-26대	196.4	196.4	-	-	
		서교동	332-1대	128.9	128.9	-	-	
SR-59	6,966.2	서교동	332-2대	138.5	138.5	-	-	
		서교동	332-3대	391.4	391.4	-	-	
		서교동	332-4대	207.3	207.3	-	-	
		서교동	332-5대	168.6	168.6	-	-	
		서교동	332-6대	125.6	125.6	-	-	
		서교동	332-7대	104.5	104.5	-	-	
		서교동	332-8대	210.2	210.2	-	-	
		서교동	332-9대	200.0	200.0	-	-	
		서교동	332-10대	199.0	199.0	-	-	
		서교동	332-11대	155.4	155.4	-	-	
		서교동	332-12대	158.7	158.7	-	-	
		서교동	332-13대	157.0	157.0	-	-	
		서교동	332-14대	634.7	634.7	-	-	
		서교동	332-15대	443.6	443.6	-	-	
		서교동	332-16대	128.6	128.6	-	-	
		서교동	332-17대	129.6	129.6	-	-	
		서교동	332-19대	154.7	154.7	-	-	
		서교동	332-20대	131.6	131.6	-	-	
		서교동	332-22대	127.3	127.3	-	-	
		서교동	332-23대	145.5	145.5	-	-	
		서교동	332-25대	184.8	184.8	-	-	
		서교동	332-26대	147.1	147.1	-	-	
		서교동	332-27대	156.4	156.4	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	332-28대	173.6	200.0	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	332-29대	26.4		-		
		서교동	332-30대	313.1	313.1	-	-	
		서교동	332-31대	268.8	268.8	-	-	
		서교동	332-32대	267.4	267.4	-	-	
		서교동	332-33대	262.1	262.1	-	-	
		서교동	332-34대	184.1	184.1	-	-	
		서교동	332-35대	105.1	105.1	-	-	
		서교동	332-36대	96.5	96.5	-	-	
		서교동	332-37대	96.5	96.5	-	-	
		서교동	332-39대	443.6	443.6	-	-	
SR-60	2,184.3	서교동	333-1대	162.3	162.3	-	-	
		서교동	333-3대	165.0	165.0	-	-	
		서교동	333-4대	5.6	5.6	-	-	진입도로
		서교동	333-5대	167.6	167.6	-	-	
		서교동	333-6대	163.3	163.3	-	-	
		서교동	333-7대	374.5	380.1	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	333-34대	5.6		-		
		서교동	333-8대	188.4	188.4	-	-	
		서교동	333-29대	210.9	210.9	-	-	
		서교동	333-30대	171.2	171.2	-	-	
		서교동	333-33대	170.6	170.6	-	-	
		서교동	333-36대	186.4	186.4	-	-	
		서교동	333-47대	212.9	212.9	-	-	
SR-61	1,535.6	서교동	333-10대	192.7	192.7	-	-	
		서교동	333-11대	194.7	194.7	-	-	
		서교동	333-27대	189.1	189.1	-	-	
		서교동	333-28대	192.1	192.1	-	-	
		서교동	333-37대	191.1	191.1	-	-	
		서교동	333-38대	191.1	191.1	-	-	
		서교동	333-45대	192.1	192.1	-	-	
SR-62	3,028.5	서교동	333-46대	192.7	192.7	-	-	
		서교동	333-13대	183.1	183.1	-	-	
		서교동	333-14대	196.4	196.4	-	-	
		서교동	333-16대	158.7	158.7	-	-	
		서교동	333-17대	160.0	160.0	-	-	
		서교동	333-18대	166.0	166.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	333-21대	224.8	224.8	-	-	
		서교동	333-22대	161.7	161.7	-	-	
		서교동	333-23대	198.0	198.0	-	-	
		서교동	333-24대	166.3	166.3	-	-	
		서교동	333-25대	223.1	223.1	-	-	
		서교동	333-39대	183.1	183.1	-	-	
		서교동	333-40대	194.7	194.7	-	-	
		서교동	333-41대	184.8	184.8	-	-	
		서교동	333-42대	183.5	183.5	-	-	
		서교동	333-43대	219.2	219.2	-	-	
		서교동	333-44대	225.1	225.1	-	-	
SR-63	6,923.0	서교동	334-1대	195.0	195.0	-	-	
		서교동	334-2대	202.6	202.6	-	-	
		서교동	334-3대	200.0	200.0	-	-	
		서교동	334-4대	197.4	197.4	-	-	
		서교동	334-5대	159.7	159.7	-	-	
		서교동	334-6대	175.2	175.2	-	-	
		서교동	334-8대	176.2	176.2	-	-	
		서교동	334-10대	175.5	175.5	-	-	
		서교동	334-11대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	334-12대	336.1	336.1	-	-	
		서교동	334-13대	196.4	196.4	-	-	
		서교동	334-14대	199.0	199.0	-	-	
		서교동	334-15대	197.4	197.4	-	-	
		서교동	334-16대	195.7	195.7	-	-	
		서교동	334-17대	381.5	381.5	-	-	
		서교동	334-18대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	334-19대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	334-20대	177.7	177.7	-	-	
		서교동	334-21대	162.0	162.0	-	-	
		서교동	334-22대	181.7	181.7	-	-	
		서교동	334-23대	166.9	166.9	-	-	
		서교동	334-24대	226.4	226.4	-	-	
		서교동	334-25대	411.9	411.9	-	-	
		서교동	334-27대	190.7	190.7	-	-	
		서교동	334-28대	285.6	285.6	-	-	
		서교동	334-29대	204.7	204.7	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	334-30대	260.9	260.9	-	-	
		서교동	334-33대	216.2	216.2	-	-	
		서교동	334-34대	216.2	216.2	-	-	
		서교동	334-35대	202.1	202.1	-	-	
		서교동	334-36대	221.5	221.5	-	-	
		서교동	334-37대	218.0	218.0	-	-	
		서교동	334-38대	96.9	96.9	-	-	
SR-64	6,834.7	서교동	335-1대	164.3	164.3	-	-	
		서교동	335-3대	101.8	101.8	-	-	
		서교동	335-4대	206.3	206.3	-	-	
		서교동	335-5대	201.7	201.7	-	-	
		서교동	335-6대	430.3	430.3	-	-	
		서교동	335-7대	164.6	164.6	-	-	
		서교동	335-8대	191.4	191.4	-	-	
		서교동	335-10대	188.8	188.8	-	-	
		서교동	335-11대	229.1	229.1	-	-	
		서교동	335-12대	100.5	100.5	-	-	
		서교동	335-13대	100.5	100.5	-	-	
		서교동	335-15대	202.6	202.6	-	-	
		서교동	335-16대	221.5	221.5	-	-	
		서교동	335-17대	225.1	225.1	-	-	
		서교동	335-18대	243.6	243.6	-	-	
		서교동	335-19대	222.8	222.8	-	-	
		서교동	335-20대	232.1	232.1	-	-	
		서교동	335-21대	231.1	231.1	-	-	
		서교동	335-22대	385.8	385.8	-	-	
		서교동	335-23대	204.6	204.6	-	-	
		서교동	335-24대	207.3	207.3	-	-	
		서교동	335-25대	123.0	123.0	-	-	
		서교동	335-26대	123.0	123.0	-	-	
		서교동	335-27대	166.3	166.3	-	-	
		서교동	335-28대	204.0	204.0	-	-	
		서교동	335-29대	172.2	172.2	-	-	
		서교동	335-31대	214.9	214.9	-	-	
		서교동	335-32대	174.5	174.5	-	-	
		서교동	335-33대	214.2	214.2	-	-	
		서교동	335-34대	214.9	214.9	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	335-35대	334.5	334.5	-	-	
		서교동	335-36대	437.4	437.4	-	-	
SR-65	1,995.3	서교동	336-1대	406.6	406.6	-	-	
		서교동	336-2대	126.0	126.0	-	-	
		서교동	336-3대	146.1	146.1	-	-	
		서교동	336-5대	265.8	265.8	-	-	
		서교동	336-6대	299.8	299.8	-	-	
		서교동	336-7대	199.3	199.3	-	-	
		서교동	336-23대	179.5	179.5	-	-	
		서교동	336-24대	188.4	188.4	-	-	
		서교동	336-25대	183.8	183.8	-	-	
SR-66	1,377.7	서교동	336-9대	184.1	184.1	-	-	
		서교동	336-10대	219.8	219.8	-	-	
		서교동	336-21대	208.3	208.3	-	-	
		서교동	336-22대	184.8	184.8	-	-	
		서교동	336-26대	183.1	183.1	-	-	
		서교동	336-27대	187.4	187.4	-	-	
		서교동	336-28대	210.2	210.2	-	-	
SR-67	1,640.3	서교동	336-12대	252.2	252.2	-	-	
		서교동	336-13대	258.2	258.2	-	-	
		서교동	336-14대	178.8	178.8	-	-	
		서교동	336-15대	134.2	134.2	-	-	
		서교동	336-17대	7.9	164.3	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	336-18대	156.4		-		
		서교동	336-19대	244.0	244.0	-	-	
		서교동	336-20대	193.7	193.7	-	-	
		서교동	336-29대	214.9	214.9	-	-	
SR-68	6,855.6	서교동	337-1대	160.7	160.7	-	-	
		서교동	337-2대	367.9	367.9	-	-	
		서교동	337-3대	218.2	218.2	-	-	
		서교동	337-4대	169.9	169.9	-	-	
		서교동	337-5대	597.3	597.3	-	-	
		서교동	337-6대	221.5	515.4	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	337-7대	229.1		-		

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	337-33대	32.4		-		
		서교동	337-34대	32.4		-		
		서교동	337-8대	817.2	817.2	-	-	
		서교동	337-9대	420.2	420.2	-	-	
		서교동	337-10대	194.7	194.7	-	-	
		서교동	337-11대	210.9	210.9	-	-	
		서교동	337-12대	278.3	278.3	-	-	
		서교동	337-13대	207.9	207.9	-	-	
		서교동	337-15대	394.8	394.8	-	-	
		서교동	337-16대	188.8	201.3	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	337-17대	5.3		-		
		서교동	337-18대	2.6		-		
		서교동	337-19대	4.6		-		
		서교동	337-20대	165.6	165.6	-	-	
		서교동	337-21대	164.3	164.3	-	-	
		서교동	337-22대	6.3	6.3	-	-	진입도로
		서교동	337-23대	190.1	190.1	-	-	
		서교동	337-24대	241.0	241.0	-	-	
		서교동	337-25대	487.0	487.0	-	-	
		서교동	337-27대	267.8	267.8	-	-	
		서교동	337-29대	247.9	247.9	-	-	
		서교동	337-36대	330.9	330.9	-	-	
SR-69	7,150.3	서교동	338-1대	144.1	144.1	-	-	
		서교동	338-2대	225.8	225.8	-	-	
		서교동	338-3대	212.2	212.2	-	-	
		서교동	338-4대	506.8	506.8	-	-	
		서교동	338-6대	1,659.2	1,659.2	-	-	
		서교동	338-8대	1,839.1	1,839.1	-	-	
		서교동	338-10대	541.5	541.5	-	-	
		서교동	338-36대	96.5	96.5	-	-	
		서교동	338-39대	330.6	676.4	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		서교동	338-54대	345.8		-		
		서교동	338-52대	446.6	446.6	-	-	
		서교동	338-53대	329.3	329.3	-	-	
		서교동	338-59대	236.4	236.4	-	-	
		서교동	338-60대	236.4	236.4	-	-	
SR-70	3,309.8	서교동	339-1대	233.4	233.4	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	339-2대	172.2	172.2	-	-	
		서교동	339-3대	255.9	255.9	-	-	
		서교동	339-4대	250.6	250.6	-	-	
		서교동	339-5대	366.3	366.3	-	-	
		서교동	339-9대	105.8	105.8	-	-	
		서교동	339-11대	116.0	116.0	-	-	
		서교동	339-13대	267.4	267.4	-	-	
		서교동	339-17대	249.6	249.6	-	-	
		서교동	339-18대	125.6	125.6	-	-	
		서교동	339-19대	5.0	5.0	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	339-21대	225.5	225.5	-	-	
		서교동	339-20대	222.1	222.1	-	-	
		서교동	339-22대	215.2	215.2	-	-	
		서교동	339-23대	300.5	300.5	-	-	
		서교동	339-24대	198.7	198.7	-	-	
SR-71	4,007.1	서교동	340-1대	205.6	205.6	-	-	
		서교동	340-2대	184.8	186.8	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	340-17대	2.0		-		
		서교동	340-4대	283.6	283.6	-	-	
		서교동	340-5대	226.1	226.1	-	-	
		서교동	340-6대	289.0	289.0	-	-	
		서교동	340-8대	303.5	303.5	-	-	
		서교동	340-11대	329.9	333.9	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	340-18대	4.0		-		
		서교동	340-12대	283.3	283.3	-	-	
		서교동	340-13대	179.5	179.5	-	-	
		서교동	340-14대	275.4	275.4	-	-	
		서교동	340-15대	310.5	310.5	-	-	
		서교동	340-23대	1,129.9	1,129.9	-	-	
SR-72	1,484.3	서교동	342-1대	207.6	207.6	-	-	
		서교동	342-2대	189.4	189.4	-	-	
		서교동	342-3대	203.3	203.3	-	-	
		서교동	342-4대	166.0	166.0	-	-	
		서교동	342-5대	328.9	328.9	-	-	
		서교동	342-20대	389.1	389.1	-	-	
SR-73	4,931.1	서교동	342-7대	214.2	214.2	-	-	
		서교동	342-8대	631.4	631.4	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	342-9대	282.0	282.0	-	-	
		서교동	342-10대	424.8	424.8	-	-	
		서교동	342-11대	236.0	236.0	-	-	
		서교동	342-12대	721.3	721.3	-	-	
		서교동	342-14대	247.9	247.9	-	-	
		서교동	342-15대	175.2	175.2	-	-	
		서교동	342-16대	175.2	175.2	-	-	
		서교동	342-17대	208.6	208.6	-	-	
		서교동	342-18대	575.2	575.2	-	-	
		서교동	342-19대	282.0	282.0	-	-	
		서교동	342-22대	243.0	243.0	-	-	
		서교동	342-24대	186.4	186.4	-	-	
		서교동	342-26대	327.9	327.9	-	-	
SR-74	5,191.7	서교동	343-1대	551.1	551.1	-	-	
		서교동	343-2대	633.7	860.8	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		서교동	343-4대	227.1		-		
		서교동	343-5대	226.8	226.8	-	-	
		서교동	343-6대	226.4	226.4	-	-	
		서교동	343-7대	210.9	210.9	-	-	
		서교동	343-8대	60.2	60.2	-	-	
		서교동	343-9대	266.4	266.4	-	-	
		서교동	343-10대	395.7	395.7	-	-	
		서교동	343-11대	638.3	638.3	-	-	
		서교동	343-12대	592.1	592.1	-	-	
		서교동	343-13대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	343-16대	185.8	185.8	-	-	
		서교동	343-19대	394.4	394.4	-	-	
		서교동	343-22대	224.1	224.1	-	-	
		서교동	343-23대	193.4	193.4	-	-	
SR-75	1,239.9	서교동	345-1대	186.4	186.4	-	-	
		서교동	345-2대	286.9	286.9	-	-	
		서교동	345-3대	135.2	135.2	-	-	
		서교동	345-6대	225.8	225.8	-	-	
		서교동	345-7대	138.8	138.8	-	-	
		서교동	345-12대	144.5	144.5	-	-	
SR-76	1,319.1	서교동	345-13대	122.3	122.3	-	-	
		서교동	345-8대	774.9	774.9	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	345-24대	100.2	100.2	-	-	
		서교동	345-25대	123.3	123.3	-	-	
		서교동	345-26대	145.5	145.5	-	-	
		서교동	345-27대	175.2	175.2	-	-	
SR-77	1,144.2	서교동	345-14대	151.1	151.1	-	-	
		서교동	345-15대	132.2	132.2	-	-	
		서교동	345-16대	121.3	121.3	-	-	
		서교동	345-17대	145.5	145.5	-	-	
		서교동	345-19대	168.6	168.6	-	-	
		서교동	345-20대	145.5	145.5	-	-	
		서교동	345-21대	144.5	144.5	-	-	
		서교동	345-22대	135.5	135.5	-	-	
SR-78	4,717.3	서교동	346-1대	158.7	158.7	-	-	
		서교동	346-2대	180.8	180.8	-	-	
		서교동	346-5대	31.1	31.1	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	346-6대	79.3	79.3	-	-	
		서교동	346-7대	174.5	174.5	-	-	
		서교동	346-8대	177.2	177.2	-	-	
		서교동	346-9대	184.0	184.0	-	-	
		서교동	346-29대	186.4	186.4	-	-	
		서교동	346-30대	181.5	181.5	-	-	
		서교동	346-31대	394.0	394.0	-	-	
		서교동	346-32대	130.6	130.6	-	-	
		서교동	346-33대	179.2	179.2	-	-	
		서교동	346-34대	216.2	216.2	-	-	
		서교동	346-36대	177.5	177.5	-	-	
		서교동	346-37대	171.9	171.9	-	-	
		서교동	346-38대	171.9	171.9	-	-	
		서교동	346-39대	174.5	174.5	-	-	
		서교동	346-40대	232.7	232.7	-	-	
		서교동	346-41대	222.5	222.5	-	-	
		서교동	346-42대	167.3	167.3	-	-	
		서교동	346-43대	147.1	147.1	-	-	
		서교동	346-45대	173.2	173.2	-	-	
		서교동	346-46대	178.5	178.5	-	-	
		서교동	346-47대	132.9	132.9	-	-	
		서교동	346-48대	73.4	73.4	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	346-51대	147.4	147.4	-	-	
		서교동	346-52대	182.1	182.1	-	-	
		서교동	346-53대	90.9	90.9	-	-	
SR-79	2,061.2	서교동	346-11대	161.3	161.3	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	346-12대	3.3	3.3	-	-	
		서교동	346-13대	166.0	169.3	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	346-14대	2.0		-		
		서교동	346-24대	1.3		-		
		서교동	346-15대	93.6	93.6	-	-	
		서교동	346-16대	123.6	123.6	-	-	
		서교동	346-18대	123.6	123.6	-	-	
		서교동	346-19대	51.2	51.2	-	-	
		서교동	346-20대	134.9	134.9	-	-	
		서교동	346-21대	163.6	163.6	-	-	
		서교동	346-22대	151.4	151.4	-	-	
		서교동	346-23대	161.0	161.0	-	-	
		서교동	346-26대	170.9	170.9	-	-	
		서교동	346-27대	166.3	166.3	-	-	
		서교동	346-28대	100.2	100.2	-	-	
		서교동	346-49대	169.6	169.6	-	-	
		서교동	346-50대	117.4	117.4	-	-	
SR-80	5,113.0	서교동	347-1대	134.5	134.5	-	-	
		서교동	347-2대	237.4	237.4	-	-	
		서교동	347-3대	147.1	147.1	-	-	
		서교동	347-4대	128.6	128.6	-	-	
		서교동	347-6대	129.6	129.6	-	-	
		서교동	347-7대	144.5	144.5	-	-	
		서교동	347-8대	272.7	272.7	-	-	
		서교동	347-9대	212.9	212.9	-	-	
		서교동	347-11대	121.0	121.0	-	-	
		서교동	347-12대	250.6	250.6	-	-	
		서교동	347-13대	233.7	233.7	-	-	
		서교동	347-14대	225.8	225.8	-	-	
		서교동	347-15대	172.9	172.9	-	-	
		서교동	347-17대	203.1	203.1	-	-	
		서교동	347-18대	172.9	172.9	-	-	
		서교동	347-19대	199.2	199.2	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	347-20대	194.7	194.7	-	-	
		서교동	347-21대	202.3	202.3	-	-	
		서교동	347-22대	207.3	207.3	-	-	
		서교동	347-23대	235.4	235.4	-	-	
		서교동	347-24대	223.5	223.5	-	-	
		서교동	347-25대	234.4	408.8	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (행지)
		서교동	347-26대	174.4		-		
		서교동	347-27대	177.9	177.9	-	-	
		서교동	347-28대	175.5	175.5	-	-	
		서교동	347-29대	179.5	179.5	-	-	
		서교동	347-30대	121.6	121.6	-	-	
SR-81	6,378.3	서교동	355-1대	246.1	246.1	-	-	
		서교동	355-2대	732.2	732.2	-	-	
		서교동	355-3대	531.2	531.2	-	-	
		서교동	355-4대	294.5	294.5	-	-	
		서교동	355-5대	353.5	353.5	-	-	
		서교동	355-6대	42.6	42.6	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	355-7대	75.4	75.4	-	-	
		서교동	355-8대	323.3	323.3	-	-	
		서교동	355-12대	100.2	100.2	-	-	
		서교동	355-13대	80.7	80.7	-	-	
		서교동	355-15대	149.8	149.8	-	-	
		서교동	355-17대	340.8	340.8	-	-	
		서교동	355-18대	255.2	255.2	-	-	
		서교동	355-21대	198.0	198.0	-	-	
		서교동	355-22대	232.4	232.4	-	-	
		서교동	355-23대	123.3	123.3	-	-	
		서교동	355-24대	288.9	288.9	-	-	
		서교동	355-25대	197.7	197.7	-	-	
		서교동	355-27대	305.8	305.8	-	-	
		서교동	355-28대	371.8	371.8	-	-	
		서교동	355-29대	397.6	397.6	-	-	
		서교동	355-31대	226.7	226.7	-	-	
		서교동	355-32대	246.1	246.1	-	-	
		서교동	355-34대	264.5	264.5	-	-	
SR-82	1,724.0	서교동	357-2대	380.8	380.8	-	-	
		서교동	357-3대	371.6	371.6	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	357-4대	415.2	415.2	-	-	
		서교동	357-5대	556.4	556.4	-	-	
SR-83	3,119.2	서교동	358-8대	250.6	250.6	-	-	
		서교동	358-9대	100.1	100.1	-	-	
		서교동	358-62대	98.8	98.8	-	-	
		서교동	358-65대	100.5	100.5	-	-	
		서교동	358-67대	131.9	131.9	-	-	
		서교동	358-106대	408.6	408.6	-	-	
		서교동	358-107대	366.9	366.9	-	-	
		서교동	358-108대	271.4	271.4	-	-	
		서교동	358-109대	271.4	271.4	-	-	
		서교동	358-110대	261.5	261.5	-	-	
		서교동	358-111대	261.5	261.5	-	-	
		서교동	358-112대	225.1	225.1	-	-	
		서교동	358-113대	370.9	370.9	-	-	
SR-84	2,644.9	서교동	358-31대	107.8	107.8	-	-	
		서교동	358-32대	105.1	189.7	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	358-85대	84.6		-		
		서교동	358-34대	108.7	205.2	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	358-86대	96.5		-		
		서교동	358-35대	205.0	205.0	-	-	
		서교동	358-36대	144.2	144.2	-	-	
		서교동	358-37대	316.7	316.7	-	-	
		서교동	358-83대	131.9	131.9	-	-	
		서교동	358-89대	96.5	96.5	-	-	
		서교동	358-90대	251.6	251.6	-	-	
		서교동	358-91대	208.9	208.9	-	-	
		서교동	358-92대	264.8	264.8	-	-	
		서교동	358-93대	221.8	221.8	-	-	
		서교동	358-94대	284.6	284.6	-	-	
SR-85	6,296.9	서교동	358-38대	281.4	281.4	-	-	
		서교동	358-39대	116.7	116.7	-	-	
		서교동	358-40대	143.8	143.8	-	-	
		서교동	358-41대	134.5	134.5	-	-	
		서교동	358-42대	135.2	135.2	-	-	
		서교동	358-44대	178.5	178.5	-	-	
		서교동	358-45대	176.5	176.5	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	358-46대	382.1	382.1	-	-	
		서교동	358-48대	131.2	131.2	-	-	
		서교동	358-49대	135.2	135.2	-	-	
		서교동	358-50대	177.5	177.5	-	-	
		서교동	358-51대	175.4	175.4	-	-	
		서교동	358-54대	171.5	179.5	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	358-137대	8.0		-		
		서교동	358-68대	131.3	131.3	-	-	
		서교동	358-114대	394.7	394.7	-	-	
		서교동	358-115대	299.2	299.2	-	-	
		서교동	358-116대	327.9	327.9	-	-	
		서교동	358-117대	235.0	235.0	-	-	
		서교동	358-118대	390.9	390.9	-	-	
		서교동	358-119대	283.7	283.7	-	-	
		서교동	358-121대	558.7	558.7	-	-	
		서교동	358-123대	585.8	585.8	-	-	
		서교동	358-124대	241.7	241.7	-	-	
		서교동	358-125대	268.1	268.1	-	-	
		서교동	358-136대	232.4	232.4	-	-	
SR-86	740.8	서교동	358-53대	233.1	233.1	-	-	
		서교동	358-57대	261.1	261.1	-	-	
		서교동	358-58대	246.6	246.6	-	-	
SR-87	984.8	서교동	360-2대	209.3	209.3	-	-	
		서교동	360-3대	178.5	178.5	-	-	
		서교동	360-5대	138.5	138.5	-	-	
		서교동	360-6대	216.6	216.6	-	-	
		서교동	360-8대	241.9	241.9	-	-	
SR-88	4,973.0	서교동	361-1대	56.9	56.9	-	-	
		서교동	361-2대	277.4	277.4	-	-	
		서교동	361-3대	221.5	221.5	-	-	
		서교동	361-4대	215.9	215.9	-	-	
		서교동	361-5대	245.3	245.3	-	-	
		서교동	361-6대	86.0	86.0	-	-	
		서교동	361-8대	234.1	234.1	-	-	
		서교동	361-9대	200.3	200.3	-	-	
		서교동	361-10대	165.6	425.5	-	공동개발	기 공동개발 완료

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	361-14대	259.9	553.3	-	(지정)	(차량출입불허구간)
		서교동	361-11대	158.3		-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		서교동	361-12대	252.9		-		
		서교동	361-13대	142.1		-		
		서교동	361-16대	386.8	386.8	-	-	
		서교동	361-17대	376.5	376.5	-	-	
		서교동	361-18대	536.9	536.9	-	-	
		서교동	361-19대	399.3	399.3	-	-	
		서교동	361-20대	298.2	298.2	-	-	
		서교동	361-21대	82.6	82.6	-	-	
		서교동	361-22대	148.4	148.4	-	-	
		서교동	361-23대	228.1	228.1	-	-	
SR-89	2,191.2	서교동	362-1대	343.8	343.8	-	-	
		서교동	362-2대	605.7	605.7	-	-	
		서교동	362-4대	275.4	275.4	-	-	
		서교동	362-5대	344.5	344.5	-	-	
		서교동	362-6대	305.8	305.8	-	-	
		서교동	362-7대	316.0	316.0	-	-	
SR-90	2,327.5	서교동	362-9대	293.2	293.2	-	-	
		서교동	362-10대	283.6	283.6	-	-	
		서교동	362-11대	262.8	262.8	-	-	
		서교동	362-12대	239.7	239.7	-	-	
		서교동	362-13대	366.9	366.9	-	-	
		서교동	362-14대	298.5	298.5	-	-	
		서교동	362-15대	257.5	257.5	-	-	
SR-91	715.4	서교동	363-1대	333.6	333.6	-	-	
		서교동	363-2대	381.8	381.8	-	-	
SR-92	2,579.4	서교동	363-4대	24.5	327.7	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (맹지)
		서교동	363-26대	7.3		-		
		서교동	363-27대	17.2		-		
		서교동	363-28대	278.7		-		
		서교동	363-5대	504.1	504.1	-	-	
		서교동	363-6대	352.7	352.7	-	-	
		서교동	363-7대	346.1	346.1	-	-	
		서교동	363-22대	286.9	286.9	-	-	
		서교동	363-23대	338.8	338.8	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	363-24대	306.4	306.4	-	-	
		서교동	363-29대	116.7	116.7	-	-	
SR-93	1,311.1	서교동	363-9대	210.2	210.2	-	-	
		서교동	363-10대	219.5	219.5	-	-	
		서교동	363-11대	220.5	220.5	-	-	
		서교동	363-12대	238.7	238.7	-	-	
		서교동	363-20대	214.9	214.9	-	-	
		서교동	363-21대	207.3	207.3	-	-	
SR-94	1,314.1	서교동	363-14대	215.9	215.9	-	-	
		서교동	363-15대	223.1	223.1	-	-	
		서교동	363-16대	250.6	250.6	-	-	
		서교동	363-17대	422.5	422.5	-	-	
		서교동	363-19대	202.0	202.0	-	-	
SR-95	7,788.6	서교동	364-1대	430.7	430.7	-	-	
		서교동	364-2대	395.7	395.7	-	-	
		서교동	364-3대	419.5	419.5	-	-	
		서교동	364-4대	375.2	375.2	-	-	
		서교동	364-5대	428.5	438.7	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	364-42대	10.2		-		
		서교동	364-6대	410.0	425.9	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	413-2대	15.9		-		
		서교동	364-9대	457.9	470.8	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	364-41대	12.9		-		
		서교동	364-10대	362.0	362.0	-	-	
		서교동	364-11대	257.5	257.5	-	-	
		서교동	364-12차	160.8	160.8	-	-	
		서교동	364-13대	369.3	369.3	-	-	
		서교동	364-14대	654.8	654.8	-	-	
		서교동	364-15대	250.6	250.6	-	-	
		서교동	364-16대	380.2	380.2	-	-	
		서교동	364-17대	448.3	448.3	-	-	
		서교동	364-18대	115.7	115.7	-	-	
		서교동	364-19대	305.1	305.1	-	-	
		서교동	364-20대	220.2	220.2	-	-	
		서교동	364-21대	210.9	210.9	-	-	
		서교동	364-22대	396.3	396.3	-	-	
		서교동	364-23대	151.4	151.4	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	364-24대	440.7	440.7	-	-	
		서교동	364-43대	108.3	108.3	-	-	
SR-96	2,088.9	서교동	364-26대	414.9	414.9	-	-	
		서교동	364-27대	284.3	284.3	-	-	
		서교동	364-28대	320.3	320.3	-	-	
		서교동	364-29대	251.9	251.9	-	-	
		서교동	364-31대	817.5	817.5	-	-	
SR-97	1,436.0	서교동	366-1대	347.0	347.0	-	-	
		서교동	366-2대	286.6	286.6	-	-	
		서교동	366-13대	168.9	168.9	-	-	
		서교동	366-14대	138.6	138.6	-	-	
		서교동	366-18대	80.3	80.3	-	-	
		서교동	366-19대	237.4	237.4	-	-	
		서교동	366-21대	177.2	177.2	-	-	
SR-98	1,033.7	서교동	366-3대	337.2	337.2	-	-	
		서교동	366-4대	206.9	206.9	-	-	
		서교동	366-24대	275.7	275.7	-	-	
		서교동	366-25대	213.9	213.9	-	-	
SR-99	2,605.8	서교동	366-6대	201.7	201.7	-	-	
		서교동	366-7대	509.8	509.8	-	-	
		서교동	366-8대	386.1	386.1	-	-	
		서교동	366-9대	161.0	161.0	-	-	
		서교동	366-10대	179.5	179.5	-	-	
		서교동	366-11대	134.5	134.5	-	-	
		서교동	366-26대	129.3	129.3	-	-	
		서교동	366-27대	97.9	97.9	-	-	
		서교동	366-28대	207.3	207.3	-	-	
		서교동	366-29대	275.4	275.4	-	-	
SR-100	3,019.1	서교동	366-30대	323.3	323.3	-	-	
		서교동	367-1대	146.4	146.4	-	-	
		서교동	367-2대	162.0	162.0	-	-	
		서교동	367-5대	662.1	662.1	-	-	
		서교동	367-6대	277.4	277.4	-	-	
		서교동	367-7대	156.7	156.7	-	-	
		서교동	367-30대	142.8	142.8	-	-	
		서교동	367-31대	298.8	298.8	-	-	
		서교동	367-36대	271.1	271.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	367-38대	240.0	240.0	-	-	
		서교동	367-39대	661.8	661.8	-	-	
SR-101	2,493.6	서교동	367-9대	120.3	120.3	-	-	
		서교동	367-11대	113.4	113.4	-	-	
		서교동	367-12대	323.6	323.6	-	-	
		서교동	367-13대	324.3	324.3	-	-	
		서교동	367-14대	232.7	232.7	-	-	
		서교동	367-15대	220.2	220.2	-	-	
		서교동	367-16대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	367-21대	252.9	252.9	-	-	
		서교동	367-22대	160.3	160.3	-	-	
		서교동	367-23대	139.2	139.2	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	367-25대	7.3	7.3	-	-	
		서교동	367-26대	148.1	148.1	-	-	
		서교동	367-27대	165.3	165.3	-	-	
		서교동	367-28대	120.7	120.7	-	-	
SR-102	1,304.2	서교동	368-1대	125.6	125.6	-	-	
		서교동	368-2대	155.7	155.7	-	-	
		서교동	368-30대	287.3	287.3	-	-	
		서교동	368-34대	104.5	104.5	-	-	
		서교동	368-35대	85.3	85.3	-	-	
		서교동	368-37대	114.4	114.4	-	-	
		서교동	368-38대	134.2	134.2	-	-	
		서교동	368-39대	164.6	164.6	-	-	
SR-103	1,802.0	서교동	368-40대	132.6	132.6	-	-	
		서교동	368-4대	459.9	459.9	-	-	
		서교동	368-11대	223.1	223.1	-	-	
		서교동	368-12대	232.1	232.1	-	-	
		서교동	368-13대	211.2	211.2	-	-	
		서교동	368-14대	174.5	174.5	-	-	
		서교동	368-15대	195.0	195.0	-	-	
		서교동	368-16대	166.0	166.0	-	-	
SR-104	2,786.3	서교동	368-17대	140.2	140.2	-	-	
		서교동	368-6대	130.2	170.5	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	368-19대	40.3		-		
		서교동	368-7대	190.1	190.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	368-8대	104.8	104.8	-	-	
		서교동	368-9대	126.0	126.0	-	-	
		서교동	368-10대	129.9	129.9	-	-	
		서교동	368-22대	851.2	861.8	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	368-44대	10.6		-		
		서교동	368-23대	140.2	158.7	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		서교동	368-42대	18.5		-		
		서교동	368-24대	260.5	262.8	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		서교동	368-43대	2.3		-		
		서교동	368-25대	295.9	295.9	-	-	
		서교동	368-26대	173.2	173.2	-	-	
		서교동	368-27대	74.6	74.6	-	-	
		서교동	368-28대	238.0	238.0	-	-	
SR-105	7,922.5	서교동	369-1대	248.3	248.3	-	-	
		서교동	369-3대	138.2	138.2	-	-	
		서교동	369-4대	785.8	785.8	-	-	
		서교동	369-5대	293.9	293.9	-	-	
		서교동	369-7대	298.0	298.0	-	-	
		서교동	369-8대	416.9	416.9	-	-	
		서교동	369-46대	45.4	355.5	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	369-9대	310.1		-		
		서교동	369-10대	259.8	259.8	-	-	
		서교동	369-11대	76.0	76.0	-	-	
		서교동	369-13대	227.8	227.8	-	-	
		서교동	369-17대	168.2	168.2	-	-	
		서교동	369-18대	182.8	182.8	-	-	
		서교동	369-20대	161.3	161.3	-	-	
		서교동	369-21대	166.9	166.9	-	-	
		서교동	369-22대	168.6	168.6	-	-	기 공동개발 완료
		서교동	369-34대	22.1	22.1	-	-	
		서교동	369-23대	171.2	171.2	-	-	
		서교동	369-24대	138.5	138.5	-	-	
		서교동	369-25대	362.6	362.6	-	-	
		서교동	369-26대	281.7	281.7	-	-	
		서교동	369-27대	172.6	172.6	-	-	
		서교동	369-28대	79.3	79.3	-	-	
		서교동	369-29대	99.2	99.2	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	369-30대	253.9	253.9	-	-	
		서교동	369-32대	135.9	135.9	-	-	
		서교동	369-33대	179.8	179.8	-	-	
		서교동	369-35대	201.0	201.0	-	-	
		서교동	369-36대	187.8	187.8	-	-	
		서교동	369-37대	181.2	181.2	-	-	
		서교동	369-38대	197.7	197.7	-	-	
		서교동	369-39대	226.4	226.4	-	-	
		서교동	369-40대	199.7	199.7	-	-	
		서교동	369-41대	226.4	226.4	-	-	
		서교동	369-42대	201.0	201.0	-	-	
		서교동	369-43대	214.5	214.5	-	-	
		서교동	369-44대	242.0	242.0	-	-	
SR-106	5,826.1	서교동	370-1대	99.2	99.2	-	-	
		서교동	370-5대	194.0	194.0	-	-	
		서교동	370-7대	84.0	84.0	-	-	
		서교동	370-9대	149.8	149.8	-	-	
		서교동	370-10대	145.8	145.8	-	-	
		서교동	370-11대	193.4	193.4	-	-	
		서교동	370-12대	229.1	229.1	-	-	
		서교동	370-13종	1,646.6	1,646.6	-	-	
		서교동	370-14대	284.3	284.3	-	-	
		서교동	370-15대	286.0	286.0	-	-	
		서교동	370-16대	315.0	315.0	-	-	
		서교동	370-17대	378.5	378.5	-	-	
		서교동	370-18대	174.9	174.9	-	-	
		서교동	370-19대	116.0	116.0	-	-	
		서교동	370-21차	150.7	150.7	-	-	
		서교동	370-26대	171.6	171.6	-	-	
		서교동	370-27대	83.0	83.0	-	-	
		서교동	370-28대	201.0	201.0	-	-	
		서교동	370-29대	58.8	58.8	-	-	
		서교동	370-30대	111.7	111.7	-	-	
		서교동	370-31대	140.5	140.5	-	-	
		서교동	370-32대	195.0	195.0	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		서교동	370-33대	417.2	417.2	-	-	
SR-107	1,073.8	서교동	370-2대	217.9	217.9	-	-	
		서교동	370-3차	60.5	60.5	-	-	
		서교동	370-22대	194.4	194.4	-	-	
		서교동	370-23대	290.9	290.9	-	-	
		서교동	370-24대	189.1	189.1	-	-	
		서교동	370-25대	121.0	121.0	-	-	
SR-108	803.8	서교동	365-2대	33.1	132.3	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	365-3대	66.1		-		
		서교동	365-9대	33.1		-		
		서교동	365-4대	9.9	66.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	365-11대	16.5		-		
		서교동	365-12대	27.4		-		
		서교동	365-24대	12.2		-		
		서교동	365-5대	66.1	66.1	-	-	
		서교동	365-7대	86.0	86.0	-	-	
		서교동	365-8대	92.6	155.4	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	365-10대	13.9		-		
		서교동	365-13대	13.2		-		
		서교동	365-14대	17.2		-		
		서교동	365-15대	18.5		-		
		서교동	365-16대	11.2	34.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	365-17대	22.8		-		
		서교동	365-18대	22.8	66.0	-	공동개발 (권장)	과소필지
		서교동	365-19대	10.2		-		
		서교동	365-20대	13.6		-		
		서교동	365-21대	6.9		-		
		서교동	365-22대	6.9		-		
		서교동	365-23대	5.6		-		
		서교동	365-26대	66.1	66.1	-	-	
		서교동	366-12대	131.9	131.9	-	-	
R-1	3,910.7	함정동	410-1대	137.5	1,199.1	-	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		함정동	410-2대	1,064.0		-		
		함정동	410-3대	135.1		-		
		함정동	410-4대	143.8	143.8	-	-	
		함정동	410-5대	186.9	186.9	-	-	
		함정동	410-7대	22.9	22.9	공동개발 (권장)	-	진입도로
		함정동	410-8대	82.9	82.9		-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		합정동	410-9대	125.0	125.0		-	
		합정동	410-12대	128.3	128.3		-	
		합정동	410-13대	84.5	84.5		-	
		합정동	410-14대	74.4	74.4		-	
		합정동	410-10대	143.5	143.5	-	-	
		합정동	410-11대	36.0	158.3	공동개발 (권장)	공동개발 (권장)	과소필지
		합정동	410-15대	122.3				
		합정동	410-17대	170.9	170.9	-	-	
		합정동	410-18대	170.9	170.9	-	-	
		합정동	410-19대	390.5	390.5	-	-	
		합정동	410-20대	138.6	138.6	-	-	
		합정동	410-21대	138.2	138.2	-	-	
		합정동	410-31대	414.5	414.5	-	-	
R-2	2,013.0	합정동	411-1대	170.9	170.9	-	-	
		합정동	411-2대	209.2	209.2	-	-	
		합정동	411-3대	175.2	175.2	공동개발 (권장)	-	
		합정동	411-14대	103.2	103.2		-	
		합정동	411-16대	144.5	144.5		-	
		합정동	411-18대	76.8	76.8		-	
		합정동	411-4대	155.0	155.0	공동개발 (권장)	-	
		합정동	411-9대	98.5	98.5		-	
		합정동	411-12대	111.3	111.3		-	
		합정동	411-13대	112.0	112.0		-	
		합정동	411-5대	235.4	235.4	-	-	
		합정동	411-6대	54.5	54.5	-	-	
		합정동	411-7대	226.4	226.4	-	-	
		합정동	411-8대	114.0	114.0	-	-	
R-3	4,741.4	합정동	411-11대	26.1	26.1	-	-	진입도로
		합정동	412-1대	254.3	254.3	-	-	
		합정동	412-2대	200.0	200.0	-	-	
		합정동	412-4대	260.6	260.6	-	-	
		합정동	412-5대	171.6	171.6	공동개발 (권장)	-	
		합정동	412-31대	142.5	142.5		-	
		합정동	412-7대	252.8	252.8	-	-	
		합정동	412-8대	140.8	140.8	-	-	
		합정동	412-9대	118.3	118.3	-	-	
		합정동	412-12대	330.1	330.1	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		합정동	412-13대	120.9	120.9	-	-	
		합정동	412-14대	242.9	242.9	-	-	
		합정동	412-16대	147.4	147.4	공동개발 (권장)	-	
		합정동	412-17대	148.1	148.1		-	
		합정동	412-19대	161.7	161.7	공동개발 (권장)	-	
		합정동	412-29대	158.0	158.0		-	
		합정동	412-20대	478.0	478.0	-	-	
		합정동	412-22대	219.2	219.2	공동개발 (권장)	-	
		합정동	412-23대	185.8	185.8		-	
		합정동	412-24대	197.7	197.7	-	-	
		합정동	412-25대	158.5	158.5	-	-	
		합정동	412-26대	215.9	215.9	-	-	
		합정동	412-27대	208.9	208.9	공동개발 (권장)	-	
		합정동	412-28대	227.4	227.4		-	
R-4	4,873.9	합정동	413-1대	310.2	310.2	-	-	
		합정동	413-2대	433.4	433.4	공동개발 (권장)	-	
		합정동	413-3대	228.4	228.4		-	
		합정동	413-4대	139.8	139.8	-	-	
		합정동	413-5대	808.2	808.2	공동개발 (권장)	-	
		합정동	413-28대	139.8	139.8		-	
		합정동	413-26대	167.9	167.9		-	
		합정동	413-27대	163.0	163.0		-	
		합정동	413-6대	127.1	127.1	공동개발 (권장)	-	
		합정동	413-13대	183.1	183.1		-	
		합정동	413-7대	493.7	493.7	-	-	
		합정동	413-8대	125.8	125.8	공동개발 (권장)	-	
		합정동	413-11대	183.1	183.1		-	
		합정동	413-9대	126.7	126.7	공동개발 (권장)	-	
		합정동	413-10대	183.1	183.1		-	
		합정동	413-15대	175.2	175.2	-	-	
		합정동	413-16대	183.1	183.1	-	-	
		합정동	413-18대	183.1	183.1	-	-	
		합정동	413-19대	183.1	183.1	-	-	기 공동개발 완료
		합정동	413-22대	5.3	5.3	-	-	
		합정동	413-25대	330.8	330.8	-	-	
R-5 (기존 마포 지구지구)	2,305.1	서교동	356-1대	330.2	1,120.0	공동개발(지정): @:356-1,4	공동개발 (지정)	기 공동개발 완료 (차량출입불허구간)
		서교동	356-4대	789.8				

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
단위계획 구역 R-1)		서교동	356-2대	430.4	430.4	공동개발(권장): ④+356-2,3	-	
		서교동	356-3대	754.7	754.7		-	
R-6 (기존 마포지구 지구단위 계획구역 R-3)	3,286.1	서교동	358-1대	457.5	457.5	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-72대	228.0	228.0		-	
		서교동	358-2대	514.0	514.0	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-70대	100.8	100.8		-	
		서교동	358-98대	259.5	259.5	-	-	
		서교동	358-99대	278.0	278.0	-	-	
		서교동	358-100대	299.2	299.2	-	-	
		서교동	358-101대	311.1	311.1	-	-	
		서교동	358-102대	301.2	301.2	-	-	
		서교동	358-103대	159.3	159.3	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-104대	173.2	173.2		-	
		서교동	358-105대	204.3	204.3		-	
R-7 (기존 마포지구 지구단위 계획구역 R-4)	4,064.1	서교동	358-11대	182.8	182.8	-	-	
		서교동	358-12대	171.7	171.7	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-151대	146.5	146.5		-	
		서교동	358-14대	159.0	159.0	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-15대	284.0	284.0		-	
		서교동	358-16대	336.9	336.9	-	-	
		서교동	358-17대	380.8	380.8	-	-	
		서교동	358-18대	278.7	278.7	-	-	
		서교동	358-19대	194.7	194.7	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-20대	189.1	189.1		-	
		서교동	358-21대	197.7	197.7	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-22대	152.4	152.4		-	
		서교동	358-77대	246.3	246.3	-	-	
		서교동	358-80대	347.1	347.1	-	-	
		서교동	358-95대	121.0	121.0	-	-	
		서교동	358-96대	246.5	246.5	-	-	
		서교동	358-135대	242.3	242.3	-	-	
		서교동	358-152대	186.6	186.6	-	-	
R-8 (기존 마포지구 지구단위	1,354.7	서교동	358-25대	309.8	309.8	공동개발 (권장)	-	
		서교동	358-27대	154.0	154.0		-	
		서교동	358-28대	114.7	114.7		-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
계획구역 R-5)		서교동	358-29대	316.0	316.0		-	기 공동개발 완료
		서교동	358-30대	196.0	196.0		-	
		서교동	358-81대	40.7	40.7		-	
		서교동	358-71대	92.9	92.9		-	
		서교동	358-74대	130.6	130.6		-	
R-9 (기존 마포지구 지구단위 계획구역 R-7)	7,970.6	서교동	344-3대	232.7	232.7	-	-	세장형, 과소필지
		서교동	344-5대	3.0	511.4	공동개발(지정): @:344-5,15	공동개발 (권장)	
		서교동	344-15대	508.4				
		서교동	344-13대	265.1	265.1	공동개발(권장): @+344-13	-	
		서교동	344-6대	422.5	422.5	공동개발 (지정)	-	
		서교동	344-9대	540.2	540.2		-	
		서교동	344-11대	346.4	971.9	공동개발 (권장)	-	
		서교동	344-12대	625.5			-	
		서교동	486대	5,026.8	5,026.8	-	-	
R-10 (기존 마포지구 지구단위 계획구역 R-6)	1,348.8	서교동	345-9대	921.3	1,251.9	공동개발 (권장)	-	
		서교동	345-30대	330.6			-	
		서교동	345-23대	96.9	96.9	-	-	
R-11 (기존 마포지구 지구단위 계획구역 R-2)	4,085.3	동교동	163-1대	114.0	114.0	-	-	세장형, 과소필지
		동교동	163-2대	120.7	120.7	-	-	
		동교동	163-3대	132.2	132.2	-	-	
		동교동	163-4대	114.7	114.7	-	-	
		동교동	163-5대	116.0	119.0	-	공동개발 (권장)	
		동교동	163-25대	3.0		-		
		동교동	163-9대	459.2	459.2	-	-	
		동교동	163-6대	127.3	127.3	-	-	
		동교동	163-7대	171.6	171.6	-	-	
		동교동	163-8대	554.0	554.0	공동개발 (권장)	-	
		동교동	163-20대	474.4	474.4		-	
		동교동	163-10대	124.3	124.3	-	-	
		동교동	163-11대	171.2	171.2	-	-	
		동교동	163-12대	272.4	272.4	-	-	
		동교동	163-13대	94.9	94.9	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		동교동	163-14대	115.0	115.0	-	-	
		동교동	163-15대	115.0	115.0	-	-	
		동교동	163-16대	255.9	255.9	-	-	
		동교동	163-19대	236.7	236.7	-	-	
		동교동	163-21대	124.3	124.3	-	-	
		동교동	163-22대	188.5	188.5	-	-	
R-12	3,551.0	동교동	164-1대	159.3	159.3	-	-	
		동교동	164-2대	348.1	348.1	-	-	
		동교동	164-5대	179.5	179.5	-	-	
		동교동	164-6대	141.8	141.8	-	-	
		동교동	164-7대	124.9	124.9	-	-	
		동교동	164-8대	106.8	106.8	-	-	
		동교동	164-9대	103.8	105.2	-	공동개발 (권장)	세장형, 과소필지
		동교동	164-28대	0.7		-		
		동교동	164-29대	0.7		-		
		동교동	164-10대	96.9	96.9	-	-	
		동교동	164-11대	106.4	106.4	-	-	
		동교동	164-12대	82.3	82.3	-	-	
		동교동	164-13대	108.7	108.7	-	-	
		동교동	164-17대	213.6	213.6	-	-	
		동교동	164-18대	109.1	109.1	-	-	
		동교동	164-19대	110.4	110.4	-	-	
		동교동	164-20대	143.8	143.8	-	-	
		동교동	164-22대	310.8	310.8	-	-	
		동교동	164-23대	170.2	170.2	-	-	
		동교동	164-24대	267.4	267.4	-	-	
		동교동	164-30대	109.1	109.1	-	-	
		동교동	164-31대	203.3	203.3	-	-	
		동교동	164-32대	115.7	115.7	-	-	
		동교동	164-33대	155.4	155.4	-	-	
		동교동	164-34대	82.3	82.3	-	-	
R-13	1,041.0	동교동	168-2대	140.8	140.8	-	-	
		동교동	168-3대	229.8	229.8	-	-	

가구코드	가구면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
		동교동	168-4대	311.7	311.7	-	-	
		동교동	168-6대	114.0	114.0	-	-	
		동교동	168-7대	120.7	120.7	-	-	
		동교동	168-8대	124.0	124.0	-	-	

■ 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
변경	◦ 가구코드 변경 - 기정 R-1 ~ R-7 → 변경 R-5 ~ R-11	◦ 마포지구 지구단위계획구역에서 편입된 가구코드의 중복에 따라 신규 가구코드로 변경	-
신설	◦ 가구 신설 - AR-8 ~ AR-12 - SR-31 ~ SR-108 - R-12 ~ R-13	◦ 지구단위계획구역 확장에 따라 신규 편입된 지역에 대하여 가구번호 및 면적 결정	-

2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

가. 불허용도 계획 : 변경

■ 불허용도 결정(변경)조서

구 분		불 허 용 도	비 고
기정	A	■ 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 ■ 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합건물 제외) ■ 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 ■ 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 ■ 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ■ 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) ■ 게임산업진흥에 관한 법률 제2조 1의2 사행성게임물 취급업 ■ 청소년보호법 제2조 5호 가목 7)내지 9)의 청소년 출입·고용금지업소	독막로변
	B (마포지구)	■ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시설소, 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ■ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당, 회의장 제외) ■ 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ■ 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 ■ 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 ■ 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ■ 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) ■ 게임산업진흥에 관한 법률 제2조 1의2 사행성게임물 취급업 ■ 청소년보호법 제2조 5호 가목 7)내지 9)의 청소년 출입·고용금지업소	준주거지역 이면부 및 일반주거지역
	B' (개발진흥지구)	■ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ■ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당, 회의장 제외) ■ 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 ■ 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 ■ 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 ■ 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ■ 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) ■ 게임산업진흥에 관한 법률 제2조 1의2 사행성게임물 취급업 ■ 청소년보호법 제2조 5호 가목 7)내지 9)의 청소년 출입·고용금지업소	이면부 및 일반주거지역
	C	■ 불허용도B' 에서 제한하는 용도 ■ 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것은 제외) ■ 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택 ■ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설	보행중심가로 (여울마당로)
변경	전 지역	■ 전층 - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 - 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 집회장(공회당, 회의장 제외) - 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 - 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외)	-

구 분		불 허 용 도	비 고
		- 게임산업진흥에 관한 법률 제2조 1의2 사행성게임물 취급업 - 청소년보호법 제2조 5호 가목7)내지 9)의 청소년 출입·고용금지업소	
	A	■ 1층부 - 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	독막로변
	B	■ 전층 - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 안마사술소 ■ 1층부 - 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택	이면주요 가로변

주) 1. 공동개발 등에 의해 상이한 지침이 적용될 경우, 그 규제 내용은 전면도로가 가장 넓은 필지에 계획된 지침을 적용
 2. 적용 구역의 구체적인 위치는 결정도 참조

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
변경	◦ 전 지역 전층 불허용도 신설	◦ 기정 불허용도 중 중복되는 용도를 전 지역 공통 사항으로 정리하여 계획의 인지성을 향상함	-
	◦ 1층부 불허용도 변경	◦ 대상지내 주요 가로변(A,B)에 주택건축으로 인해 가로활성화 기능의 단절을 예방하고자 1층부에 주거용도를 불허하고 그 외 층수에서 주거공간 확보는 허용함	-
	◦ 이면 주요가로변 전층 불허용도 신설	◦ 이면 주요가로변에 부적합한 시설의 입지를 예방하기 위한 전층 불허용도를 계획함	-

나. 권장용도 계획 : 변경

■ 권장용도 결정(변경)조서

구 분			권 장 용 도	비 고
기정	개발 진흥 지구 지구 단위 계획	전지역	■ 특정개발진흥지구 권장업종시설	-
		독막로변 1층 전면부	■ 1층 전면부 - 제1종 근린생활시설 중 소매점 - 판매시설 중 상점 - 문화 및 집회시설 중 전시장	-
	마포 지구 지구 단위 계획	전층	■ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 서점, 공연장, 표구점, 학원 ■ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ■ 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학원 ■ 문화예술진흥법시행령 별표1의 문화시설	홍대앞 서교로변 (現 홍익로)
		1층 전면부	■ 건축법시행령 별표1 근린생활시설 중 소매점, 서점, 휴게음식점 ■ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장	

구 분			권 장 용 도		비 고
		지하층	■ 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 공연장 ■ 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장		전지역
변경	1	어울마당로/ 홍익로일대	1층부	■ 1-1 : 제1·2종근린생활시설 중 소매점(의류, 서적) ■ 1-2 : 제1·2종근린생활시설 중 소매점(잡화, 의류) ■ 1-3 : 제1·2종근린생활시설 중 소매점(식품, 서적)	-
			전층	■ 제2종근린생활시설 중 공연장 ■ 문화 및 집회시설 중 공연장	-
	2	와우산로변	전층	■ 제2종근린생활시설중 서점, 사진관, 학원, 교습소 ■ 문화 및 집회시설 중 전시장	-
	3	공향철도 일대	전층	■ 단독/공동주택 중 외국인관광 도시민박업	-
	4	합정역 일대	전층	■ 제1·2종근린생활시설 중 사무소, 출판사	-
	5	독막로변	전층	■ 제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, 조산원, 안마원, 산후 조리원, 탁구장, 체육도장 ■ 제2종근린생활시설 중 테니스장, 체력단련장	-

주) 1. 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 30% 이상 설치 시 인정(부설주차장/기계실/계단실/계단 등의 공용면적 제외)

2. 공동개발 등에 의해 상이한 지침이 적용될 경우, 그 규제 내용은 전면도로가 가장 넓은 필지에 계획된 지침 적용

3. '외국인관광 도시민박업'은 관광진흥법 시행령에 따라 사업자 등록절차를 마치고 사업자 등록증을 발급받은 자에 한하여 권장용도로 인정

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
변경	◦ 어울마당로/홍익로일대 - 소매점, 공연장	◦ 어울마당로일대 공간별 특성을 고려한 지역특화용도 유도 ◦ 홍대 앞 문화·예술 활동공간 확보	-
	◦ 와우산로변 - 서점, 사진관, 학원, 교습소 - 전시장	◦ 디자인·출판업체와 연계 용도 유도 ◦ 홍대 앞 문화·예술 활동공간 확보	-
	◦ 공향철도 일대 - 외국인관광 도시민박업	◦ 외국인 관광객 숙박시설 확충	-
	◦ 합정역 일대 - 사무소, 출판사	◦ 디자인·출판업체 포함 중·소규모 사업체의 업무공간 확충	-
	◦ 독막로변 - 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원, - 조산원, 안마원, 산후조리원 - 탁구장, 체육도장	◦ 정주인구의 건강·여가 등 생활편의시설 유지 및 확충	-

다. 용도완화 계획 : 변경

■ 용도완화 결정(변경)조서

구분	적용지역	건축법상 용도 분류		조례허용	완화규모	비 고
폐지	제2종일반주거지역 (20m 이상 가로에 접한 필지)	문화 및 집회시설	공연장	바닥면적 2,000㎡ 미만	바닥면적 3,000㎡ 미만 (20m 이상 도로에 접할 경우 제한 없음)	-
신설	제2종일반주거지역 (20m 이상 가로에 접한 필지)	업무시설	오피스텔	바닥면적 3,000㎡ 미만의 금융업소, 사무소, 공공업무시설 (오피스텔 허용사항 없음)	지상층 연면적의 40% 미만	-

- 주) 1. 오피스텔 용도완화는 단독필지 또는 자율적공동개발시 자주식주자가 가능한 1,000㎡ 이상 최대개발규모 이하 규모에서 적용하며, 대지형상이 부정형 또는 세장형이 되는 것을 지양함
 2. 공동개발 등에 의해 상이한 지침이 적용될 경우, 그 규제 내용은 전면도로가 가장 넓은 필지에 계획된 지침 적용
 3. 주차출입구는 가로의 연속성을 위하여 이면부 도로 또는 (공동)주차출입구에 한하여 계획하여야 하며, 1층부 필로티주차장 설치의 제한함
 4. 용도완화시 1층부는 근린생활시설을 배치하고, 2층 이상에 사무소 등 일반업무시설(오피스텔 제외)을 지상층 연면적의 20% 이상 배치해야 함
 5. 오피스텔 면적은 특정개발진흥지구 진흥계획에 따른 권장업종시설 도입 면적에서 제외

■ 용도완화 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
폐지	◦ 제2종일반주거지역 용도(공연장)의 규모 완화 폐지 - 완화사항 : 바닥면적 2,000㎡ → 3,000㎡ 미만 (20m이상 도로에 접할 경우 제한 없음)	◦ 소극장 중심의 대상지내 공연문화 고려시 대상지내 필요한 공연장의 규모는 2,000㎡ 이내에서 충분히 도입 가능하여 용도완화 필요성 부족	-
신설	◦ 제2종일반주거지역내 도입 가능한 용도 완화 신설 - 완화사항 : 업무시설 중 오피스텔(지상층 연면적의 40% 미만)	◦ 대상지 내 20m 이상 가로에 접한 제2종일반주거지역에 1,000㎡ 이상 사업부지에 한하여 중·소기업, 재택근무자 등이 활용 가능한 소형오피스 공급을 통한 산업 활성화 유도 - 의무사항 : 1층부는 근린생활시설을 배치하고, 2층 이상에 사무소 등 일반업무시설(오피스텔 제외)을 지상층 연면적의 20% 이상 배치	-

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

가. 건폐율 계획 : 변경없음

■ 건폐율 결정조서

구 분		건 폐 율	비 고
주거지역	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-

나. 용적률 계획 : 변경

■ 용적률 결정(변경)조서

구분	용 도 지 역		기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
기정	개발진흥지구 지구단위계획	제2종일반주거지역	200%	200% 이하	법적용적률 2배 이하	-
		제3종일반주거지역	250%	250% 이하	법적용적률 2배 이하	
	마포지구 지구단위계획	제3종일반주거지역	200%	230% 이하	-	상향지역 (2종→3종)
변경	홍대앞 지구단위계획	제2종일반주거지역	200%	220% 이하	법적용적률 2배 이하	-
		제3종일반주거지역	200%	230% 이하	250% 이하	상향지역 (2종→3종)
			250%	275% 이하	법적용적률 2배 이하	-

주) 1. 특정개발진흥계획의 권장업종시설 확보에 따른 별도 용적률 완화량은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제46조제7항제1호'에 의거 법적용적률 120% 이내 가능(최고높이 중복완화 가능)

2. 『서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼』에 따라 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우에는 개발진흥지구내 권장업종 설치에 의한 인센티브를 적용하지 않으므로 용도지역 상향지역(제2종일반주거지역→제3종일반주거지역)인 홍익로변은 권장업종시설 확보에 따른 별도 용적률 완화(법적용적률120% 이내)사항을 적용하지 않으며, 세부사항은 민간부문 시행지침에 따름

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비 고
변경	◦ 제2종일반주거지역 허용용적률 변경 - 200% 이하 → 220% 이하 ◦ 제3종일반주거지역 허용용적률 변경 - 250% 이하 → 275% 이하	◦ 「서울특별시 지구단위계획 수립기준관리운영기준」의 개정사항에 따른 용적률 계획체계 변경	-

다. 높이 계획 : 변경

■ 높이 결정(변경)조서

구 분					높이계획 (기준/최고)	비 고	
기정	개발진흥지구 지구단위계획	제3종일반 주거지역	독막로변	간선부	(60/70m 이하)	• 기준높이 완화항목 이행시 기준높이 완화 • 권장업종 유치시 최고높이 완화(120% 이내)	
				이면부	(28/34m 이하)		
			(23/28m 이하)				
			(17/20m 이하)				
		이면 소가로구역		(-/20m 이하)			
		제2종일반 주거지역	와우산길, 잔다리길		(-/28m 이하)		• 권장업종 유치시 최고높이 완화(120% 이내)
			어울마당로		(-/24m 이하)		
	이면 소가로구역		(-/20m 이하)				
	마포지구 지구단위계획	제3종일반 주거지역	홍익로		(-/30m 이하)	• 건축법 제51조제3항에 의한 도로사선제한($H \leq 1.5D$)을 적용하지 않음 • 일반주거지역은 용도지역별 층수제한을 동시적용	
변경	홍대앞 지구단위계획	제3종일반 주거지역	간선부	60m 이하	• 최고높이 완화 - 권장업종시설 유치시(120% 이내) - 공공시설등 설치시		
			이면부	28m 이하			
				23m 이하			

구 분				높이계획 (기준/최고)	비 고
				17m 이하	
			홍익로	30m 이하	
			이면 소가로구역	20m 이하	
		제2종일반 주거지역	와우산로, 잔다리로	28m 이하	
			어울마당로	24m 이하	
			이면 소가로구역	20m 이하	

- 주) 1. 공동개발 등에 의해 상이한 지침이 적용될 경우, 그 규제 내용은 전면도로가 가장 넓은 필지에 계획된 지침 적용
 2. 특정개발진흥지구 권장업종시설(연면적의 20% 이상 확보시) 지정된 비율에 따라 최고높이 완화 차등 적용
 3. 전지역 {구-「건축법」 제60조제3항에 의한 도로사선제한($H \leq 1.5D$)} 적용배제
 4. 일반주거지역은 용도지역별 층수제한을 동시 적용
 5. 최고높이 완화 시, 적용높이는 소수점 둘째자리에서 버림

■ 높이 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
변 경	· 기준높이 삭제 및 최고높이 계획으로 변경	· 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준」의 높이계획 개정내용 반영 · 기준높이 완화계획 폐지에 따른 기준높이 삭제 및 최고높이 계획으로 운영·관리 · 최고높이 완화사항 명시	-

4. 건축물의 배치·형태에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치 및 건축선 계획 : 변경

■ 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경)조서

구 분		위 치	계 획	비 고
기정	개발 진흥지구 지구단위계획	간선가로변 (15m 이상 도로)	건축한계선 3m	독막로변
			건축한계선 2m	와우산길변, 잔다리길변, 어울마당로변
		내부가로 (4m 이상 도로)	건축한계선 1m	보도 기설치도로, 양방향차선도로, 보행공간 협소도로, 주변지역계획과 연계된 도로 (지침도 위치표시)

구 분		위 치	계 획	비 고
	마포지구 지구단위계획	간선가로변 (20m 이상 도로)	건축한계선 3m	지침도 위치표시
		내부가로 (4m 이상 도로)	건축한계선 1m	
			건축한계선 2m	
변경	홍대앞 지구단위계획	간선가로변 및 이면주요가로변 (제3종일반주거지역)	건축한계선 3m	독막로변, 홍익로변
		이면 주요가로변	건축한계선 2m	와우산로변, 잔다리로변, 어울마당로변
		이면 소가로변	건축한계선 1~1.5m	보도 가설치도로, 양방향차선도로, 보행공간 협소도로, 주변지역계획과 연계된 도로 (지침도 위치표시)

■ 건축물의 배치 및 건축선 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
변 경	- 위치 및 계획 변경 - 위치 : 내부가로(4m 이상 도로) → 이면 소가로변 - 건축한계선 : 1.2m → 1m	- 개발진흥지구 지구단위계획 및 마포지구 지구단위계획의 해당 도로별 건축한계선 계획 유지 및 확대 적용 - 홍대앞 지구단위계획 기준에 따라 홍익로 이면부 일부 도로 건축한계선 계획(2m)을 1m로 조정	-
신 설	- 이면 소가로변 - 건축한계선 1.5m 구간 신설	홍대 아트&디자인벨리와 인접한 이면 소가로변의 원활한 차량통행을 위하여 건축한계선 1.5m 구간 신설	

나. 건축물의 형태·외관 및 환경친화적 계획 : 변경

○ 기정

구 분		계 획 내 용	비고
계획기준		• '마포구 디자인 기본계획' 및 '서울시 디자인 가이드라인' 기준을 준용	-
건축물 형태	투시벽 및 투시형 셔터	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면의 50% 이상을 투시형으로 설치하여야 하며, 셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터를 사용	-
	1층 바닥높이	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 설치	
	개구부	• 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루어서 설치 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구를 설치할 수 없음 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 주 벽면을 도로에 노출 금지	
	접도조건 양호대지	• 이면주거지 내 전면폭원이 전면도로 폭원의 1.5배 이상인 '접도조건 양호대지'에 대하여 건축물 전면에 필로티주차장 설치를 가급적 지양하고, 부득이 설치시 전면폭의 2/3 이하로 설치	
건축물 외관	외벽면	• 주변 경관과 조화되는 소재의 사용	-
	측면 이격공지	• 폭 20m 이상 도로에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고, 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조정으로 차폐 • 폭 3m 이상의 이격공지는 보행자를 위한 공개공간으로 조성	
	아간경관조명	• 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치 권장 • 폭 20m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축 또는 증개축 되는 건물은 가로변 외벽을 발휘할 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치 권장	
	건축설비의 노출	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출금지	
	미관지구 건축물 전면부	• 도시미관을 저해하는 시설들을 설치 금지	
	건축물 재료	• 주변 경관과 조화되는 소재의 사용 • 소음차단을 위한 건축물외벽 흡음재료 권장 • 주택가 및 공해방지를 위한 컷오프형 보안등 및 접이식 여닝 설치권장	
기타 사항	옥외광고물	• 「옥외광고물 등 관리법」, 「옥외광고물 등의 특정구역지정 및 표시제한완화 고시」 등 관련규정 준수	-
	지하철 및 지중화 관련시설	• 도시미관 향상을 위하여 건물 또는 대지 안에 설치할 것을 권장	-
	담장 및 옹벽의 설치	• 담장허용기 권장 : 담장 설치시 식재 담장 또는 투시형 담장 설치 • 옹벽은 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	-
환경 친화	자연지반 보존	• 저층부의 비건폐지 등은 자연재료로 조성 권장	-
	옥상녹화	• '서울시 보급형 옥상녹화 조성기법'에 의한 설치 권장	
	벽면녹화	• '서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화기법'에 의한 설치 권장	
	녹색 주차장	• 잔디 등 투수성재료를 사용한 녹색주차장 설치 권장	

구 분		계 획 내 용	비고
	중수도설치	• 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 등 관련법령이 정하는바에 따른 것을 권장	
	빗물이용시설	• 「서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준」, 「서울특별시 빗물저수조 설치지침」에 따른 것을 권장	
	신재생에너지사용	• 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」의 기준에 따라 시설을 설치할 것을 권장	
	에너지 절약	• 「건축물에너지 효율등급 인증에 관한 규정」에 따른 것을 권장	
	에너지성능지표	• 「건축물에너지 설계기준」에 따른 것을 권장	
	친환경건축물인증	• 「친환경건축물 인증제도 세부지침」에 따른 것을 권장	
	생태면적률	• 건축물 신축시 「서울특별시 도시관리계획 환경성검토 업무지침」에 따른 건축유형별 생태면적률을 적용	-

주) 1. 그 외 규정되지 않은 사항은 「마포구 디자인 기본계획」 및 「마포구 디자인 가이드라인」 기준을 준용
 2. 어울마당로변 건축허가대상 건축물에 대해서 마포구 건축위원회 자문을 받아 설치

○ 변경

구 분		계 획 내 용	비고
계획기준		• 「마포구 공공디자인 진흥계획」 및 「마포구 공공디자인 가이드라인」 기준을 준용	
건축물 형태	투시벽 및 투시형 셔터	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면의 50% 이상을 투시형으로 설치하여야하며, 셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터를 사용	규제
	1층 바닥높이	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 설치	
	개구부	• 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건축물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루어서 설치 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구를 설치할 수 없음 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 주 벽면을 도로에 노출 금지 • 어울마당로에 면한 필지의 단일 상점 전면부 길이는 최대 10m내외(±1m)의 범위에서 조성	
	접도조건 양호대지	• 이면주거지 내 전면폭원이 전면도로 폭원의 1.5배 이상인 「접도조건 양호대지」에 대하여 건축물 전면에 필로티 주차장 설치를 가급적 지양하고, 부득이 설치 시 전면폭의 2/3 이하로 설치	
	외벽면	• 주변 경관과 조화되는 소재의 사용	
건축물 외관	측면 이격공지	• 폭 20m 이상 도로에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고, 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조정으로 차폐 • 폭 3m 이상의 이격공지는 보행자를 위한 공개공간으로 조성	권장
	야간경관조명	• 소원도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치 권장 • 폭 20m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축 또는 증개축 되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치 권장	
	건축설비의 노출	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출 금지	
	건축물 재료	• 주변 경관과 조화되는 소재의 사용 • 소음차단을 위한 건축물 외벽 흡음재료 권장 • 주택가 및 공해방지를 위한 컷오프형 보안등 및 접이식 어닝 설치 권장	
	건축물 재료	• 주변 경관과 조화되는 소재의 사용	
기타 사항	옥외광고물	• 「옥외광고물 등 관리법」, 「옥외광고물 등의 특정구역지정 및 표시제한·완화 고시」 등 관련규정 준수	규제
	지하철 및 지중화 관련시설	• 도시미관 향상을 위하여 건물 또는 대지 안에 설치할 것을 권장	권장

구 분		계 획 내 용	비고
환경 친화	담장 및 옹벽의 설치	- 담장 허물기 권장 : 담장 설치 시 식재 담장 또는 투시형 담장 설치 - 옹벽은 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성	권장
	자연지반 보존	저층부의 비건폐지 등은 자연재료로 조성 권장	권장
	옥상녹화	‘서울시 보급형 옥상녹화 조성기법’ 에 의한 설치 권장	
	벽면녹화	‘서울시 도시구조물 벽면녹화 활성화기법’ 에 의한 설치 권장	
	녹색 주차장	잔디 등 투수성 재료를 사용한 녹색 주차장 설치 권장	
	중수도 설치	「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」 등 관련법령이 정하는 바에 따를 것을 권장	
	빗물이용시설	‘서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준’ , ‘서울특별시 빗물저수조 설치지침’ 에 따를 것을 권장	
	신재생에너지사용	「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법」의 기준에 따라 시설을 설치할 것을 권장	
	에너지 절약	‘건축물 에너지 효율 등급 인증에 관한 규정’ 에 따를 것을 권장	
	에너지 성능지표	‘건축물 에너지 설계기준’ 에 따를 것을 권장	
	친환경건축물인증	친환경건축물 인증제도 세부 지침’ 에 따를 것을 권장	
	생태면적률	건축물 신축 시 ‘서울특별시 도시관리계획 환경성검토 업무 지침’ 에 따른 건축유형별 생태면적률을 적용	규제

- 주) 1. 그 외 규정되지 않은 사항은 ‘마포구 공공디자인 진흥계획’ 및 ‘마포구 공공디자인 가이드라인’ 기준을 준용
 2. 어울마당로 및 견고숲은거리에 접한 필지 내 건축물은 마포구 공공디자인진흥위원회 자문 대상이며 마포구 공공디자인진흥위원회 심의(자문)대상이 변경 될 경우 변경된 기준을 따름

○ 변경 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
변 경	◦ 건축물 형태 중 ‘개구부’ 내용 추가	◦ 어울마당로변 상점 전면부 길이 기준 추가	-
	◦ 건축물 외관 중 ‘미관지구 건축물 전면부’ 삭제	◦ 미관지구 폐지사향 반영하여 해당내용 삭제	-
	◦ 계획내용별 규제/권장사항 표기	◦ 계획의 운영·관리를 위한 계획내용의 규제 강도 표기	-

5. 인센티브 계획에 관한 결정(변경)조서

가. 용적률 인센티브 계획 : 변경

1) 허용용적률 인센티브 계획 : 변경

○ 기정

■ 마포지구 지구단위계획 서교로변(B)

완 화 기 준			완 화 내 용	비 고
유도형	공동개발	공동개발(권장)	기준용적률 $\times \alpha$	- 일부준수 : $\alpha = 0.05$ 적용 - 전체준수 : $\alpha = 0.1$ 적용 60㎡ 미만의 과소필지 포함시 : $\alpha + 0.05$
		적정개발규모유도	기준용적률 $\times 0.05$	• 공동개발계획 되지 않은 단일필지
		맞벽건축	기준용적률 $\times 0.05$	• 20m 이상 가로에 접한 필지 중 공동 개발(권장)계획 미준수 필지
	대지내 공지	공개공지	기준용적률 $\times [(설치면적 - 의무면적) / 대지면적] \times \alpha$	- 필로티 구조 : $\alpha = 0.2$ - 개방형 구조 : $\alpha = 0.5$
		쌈지형공지 침상형공지	기준용적률 $\times (\text{제공면적} / \text{대지면적}) \times \alpha$	
	건축물 권장용도	전층 권장용도	기준용적률 $\times (\text{권장용도면적} \div \text{건축면적}) \times \alpha$ 특정층 권장용도 준수시 전층 권장용도 인센티브에 가중치 추가 (1개항목 준수시: $\alpha + 0.1$, 2개항목 준수시: $\alpha + 0.2$)	- 건축면적의 20% 이상 도입시 인정(주차장 면적 제외) $\alpha = 0.1$
		1층 전면부 권장용도		• 전면부 폭의 1/3 이상 접할 경우 인정
		지하층권장		• 최소면적 200㎡ 이상 해당층 바닥 면적의 30% 이상 만족시 인정
	도시경관 개선	가로지장물 수용	기준용적률 $\times 0.05$	• 지중화 관련시설 수용
규제형	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률 $\times 0.05$	• 공동개발(지정)필지
	대지내 공지	건축한계선	기준용적률 $\times [(\text{제공면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}] \times 2$	-
의무형	환경 친화적 건축물	자연지반보존	기준용적률 $\times (\text{보존면적} / \text{대지면적}) \times 0.2$	• 필로티 및 주차장 면적 제외
		옥상녹화	기준용적률 $\times (\text{녹화면적} / \text{대지면적}) \times 0.05$	• 법정조경으로 산입된 면적 제외
		녹색주차장	기준용적률 $\times (\text{설치면적} / \text{대지면적})$	- 필로티형으로 조성된 면적 제외 - 기준용적률 $\times 0.05$ 이내
		중수도설치	기준용적률 $\times 0.04$	- 총사용수량의 10% 이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 - 관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우에는 제외
		빗물관리시설설치 (저류, 침투, 이용)	기준용적률 $\times 0.04$	빗물저류탱크용량이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치

완 화 기 준		완 화 내 용	비 고
	신재생 에너지 사용	기준용적률×0.05	• 총 건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상을 부담
	에너지 절약계획 도입	기준용적률× α	• 1등급 : α=0.08 • 2등급 : α=0.05 ※ 서울시 기준에 적합할 경우 (에너지저감율, 에너지 성능지표, 친환경건축물 인증 등)

- 주) 1. 미관지구 건축선 의무 후퇴면적 및 차량출입구 조성부분은 전면공지 및 공개공지 면적산정시 제외
 2. 특정층 권장용도(1층 전면부 및 지하층) 인센티브 적용은 권장용도면적(특정층 권장용도 면적포함)이 건축면적의 20% 이상 도입시 인정(주차장면적 제외)
 3. 공개공지 의무면적 및 법정조경면적 의무대상에 해당하는 면적은 대지내공지 인센티브 산정시 제외
 4. 환경친화적건축물 항목 중 법적 의무설치대상은 인센티브 산정시 제외

○ 변경

■ 유형1(어울마당로/홍익로 일대)

- 제2종일반주거지역 : 기준 200% / 허용 220% / 상한 법적용적률의 2배 이하
- 제3종일반주거지역 : 기준 200% / 허용 230% / 상한 250% 이하
- 제3종일반주거지역 : 기준 250% / 허용 275% / 상한 법적용적률의 2배 이하

분 야	항 목	원화기준	원화내용	기준면적	비고
탄소중립	저영향개발	저영향개발 사전협의 빛물분담량 확보 시	기준용적률×0.02	-	-
디자인 혁신	유니버설 디자인 도입	서울형 장애물 없는 건물 인증 시	기준용적률×0.02	-	-
지역 맞춤형	지역 특화용도 도입	전층 권장용도 중 공연장 설치 시	기준용적률× (권장용도면적÷ 건축면적)×0.24	건물전체 바닥면적의 30% 이상 (공용면적 제외)	-
		1층부 문화공간 확보시	기준용적률×0.07	1층 바닥면적의 50% 이상 (최소 40㎡ 이상)	-

- 주) 1. 공동개발(지정), 건축한계선, (공동)주차출입구 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련없이 의무이행을 원칙으로 함
 2. 저영향개발 사전협의 대상 건축물(대지면적 1,000㎡ 이상, 연면적 1,500㎡ 이상, 20세대 이상 공동주택 등)은 빛물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우에 한하여 허용용적률 인센티브 적용
 3. '서울형 장애물 없는 건물 인증제'는 서울시 담당 부서의 운영기준에 따라 10년간 유지 의무
 4. '1층부 문화공간'은 공연·전시장 등 문화·예술활동을 위하여 사용되는 공간을 말하며 건축물 대장상 해당 면적을 '문화 및 집회시설' 용도로 명시해야 함

■ 유형2(와우산로변)

- 제2종일반주거지역 : 기준 200% / 허용 220% / 상한 법적용적률의 2배 이하

분 야	항 목	완화기준	완화내용	기준면적	비고
탄소중립	저영향개발	저영향개발 사전협의 빛물분담량 확보 시	기준용적률×0.02	-	-
디자인 혁신	유니버설 디자인 도입	서울형 장애물 없는 건물 인증 시	기준용적률×0.02	-	-
지역 맞춤형	지역 특화용도 도입	전층 권장용도 중 전시장 설치 시	기준용적률× (권장용도면적÷ 건축면적)×0.24	건물전체 바닥면적의 30% 이상 (공용면적 제외)	-

- 주) 1. 공동개발(지정), 건축한계선, (공동)주차출입구 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련없이 의무이행을 원칙으로 함
 2. 저영향개발 사전협의 대상 건축물(대지면적 1,000㎡ 이상, 연면적 1,500㎡ 이상, 20세대 이상 공동주택 등)은 빛물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우에 한하여 허용용적률 인센티브 적용
 3. '서울형 장애물 없는 건물 인증제'는 서울시 담당 부서의 운영기준에 따라 10년간 유지 의무

■ 유형3(이면부 가로구역)

- 제2종일반주거지역 : 기준 200% / 허용 220% / 상한 법적용적률의 2배 이하
- 제3종일반주거지역 : 기준 250% / 허용 275% / 상한 법적용적률의 2배 이하

분 야	항 목	완화기준	완화내용	기준면적	비고
탄소중립	저영향개발	저영향 개발 사전협의 빛물분담량 확보 시	기준용적률×0.02	-	-
디자인 혁신	유니버설 디자인 도입	서울형 장애물 없는 건물 인증 시	기준용적률×0.02	-	-
지역 맞춤형	지역 특화용도 도입	전층 권장용도 중 외국인관광 도시민박업 도입 인정 시	기준용적률× (권장용도면적÷ 건축면적)×0.24	건물전체 바닥면적의 30% 이상 (공용면적 제외)	-

- 주) 1. 공동개발(지정), 건축한계선, (공동)주차출입구 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련없이 의무이행을 원칙으로 함
 2. 저영향개발 사전협의 대상 건축물(대지면적 1,000㎡ 이상, 연면적 1,500㎡ 이상, 20세대 이상 공동주택 등)은 빛물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우에 한하여 허용용적률 인센티브 적용
 3. '서울형 장애물 없는 건물 인증제'는 서울시 담당 부서의 운영기준에 따라 10년간 유지 의무
 4. 지역특화용도 도입 항목은 권장용도3(공항철도 일대) 지역에 한함

○ 변경사유서

구분	변 경 내 용	변 경 사 유	비고
변경	• 허용용적률 인센티브 분야 및 항목, 완화기준 변경	• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준」의 개정사항에 따라 인센티브 계획 변경 • 저영향개발 및 유니버설디자인 적용 등 대상지내 실현 가능한 시 정책사항 완화기준으로 신설 및 지역특화용도에 대한 완화기준 수립	-

2) 상한용적률 인센티브 계획 : 변경

○ 기정

■ 건축물 용적률 완화계획

구 분	완 화 조 건	비 고
공공시설 등 제공시 인센티브	상한용적률=허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 α토지: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공 하는 면적의 비율 ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지 지분' 포함 α건축물: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치 비용 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율	-
특정개발진흥지구 권장업종시설 확보에 따른 완화 (연면적의 20~50%이상)	완화용적률 = 허용용적률+[허용용적률×(0.05~0.2)]	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조제7항 「서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례」 제13조 준용

■ 특정개발진흥지구 복합용도건축물의 권장업종 유치비율(주차장 제외)에 따른 별도 용적률 인센티브 적용 비율

권장업종 유치비율(연면적)	50% 이상	40% 이상 50% 미만	30% 이상 40% 미만	20% 이상 30% 미만
용적률 완화 적용비율	120%	115%	110%	105%

○ 변경

■ 상한용적률 산정식

항 목		상한용적률 완화계획									
공공시설 등 제공 시	상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률×(1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물현금)										
	- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 - α토지 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 - α건축물 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(건축물 설치 비용 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율 - α현금 : 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지(현금 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율 - 공공시설 등 부지 제공 면적(기존 건축물 기부채납 시) = 공공시설 등 부지 제공 면적×(공공시설 등 제공 부지의 부지가액/ 용적률을 완화받는 부지의 부지가액) - 건축물 환산 부지 면적(㎡) = 공공시설 등 설치비용(원) / 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡) - 현금 환산 부지 면적(㎡) = 현금 기부채납 비용(원) / 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡) ※ 공공시설 등 부지(토지)에는 ‘기부채납 부지’ 및 ‘건축물(공공시설 등) 기부채납 토지 지분’ 포함 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조제1항제1호제나목에 따른 허용용적률을 적용										
개발진흥 지구 내 관장업종 설치 시	- 관장업종 확보면적은 마포 특정개발진흥지구 진흥계획에 따라 지정된 관장업종 예정시설의 바닥면적의 합계로 인정 - 연면적 산정시 주차장 면적 제외 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우에는 적용 제외	관장업종 예정시설 확보면적		상한용적률 산정	비고 「전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례」 제13조 - 조례용적률의 1.2배 이하						
		건물연면적의 20% 이상 30% 미만		조례용적률×1.05							
		건물연면적의 30% 이상 40% 미만		조례용적률×1.10							
		건물연면적의 40% 이상 50% 미만		조례용적률×1.15							
		건물연면적의 50% 이상		조례용적률×1.20							
지하철 출입구 등 설치 시	- 출입구 등 설치 - 대지에 설치시 : 상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률×(출입구등의 건폐면적/대지면적) - 건물에 설치시 : 상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률×(출입구등의 연면적/건물 연면적) - 연결통로 공사비용 : 상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률×1.2α(연결통로) ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제10조제1항제1호제나목에 따른 허용용적률을 적용										
공개공지 등 설치 시	- 공개공지 설치 : 상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률×{(공개공지 등 면적-의무면적)/대지면적} - 특별건축구역 : 건축위원회에서 인정하는 경우 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 변경 전 용도지역의 조례용적률을 적용함										
친환경 항목 적용 시	상한용적률 = 허용용적률 + 조례용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화 비율(β)										
	- 친환경 건축물 인증 완화 비율(β) - ①~③ 항목 중복 적용 시 완화 비율은 최대 15% 적용(Σ①~③)≤15%) - ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정후 시행 ※ 녹색건축물 설계기준 상 의무등급은 인센티브 제공 불가 ※ 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관계법령 개정시 친환경 상한용적률 적용기준은 해당 변동 내용에 따름 ※ 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우 조례용적률은 변경 전 용도지역의 조례용적률을 적용함										
		① 에너지효율등급 및 ZEB 인증			② 녹색건축 인증						
		구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지 효율 1++	에너지 효율 1+	완화조건	최대완화비율
										최우수 등급	6%
		완화 비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%	우수 등급	3%
		③ 재활용 건축자재 사용							④ 장수명주택 인증		

항 목	상한용적률 완화계획						
	재활용 건축자재 사용량의 용적비율	15% 이상	20% 이상	25% 이상	장수명주택 인증등급	최우수	우수
	완화비율	5%	10%	15%	완화비율	15%	10%

주) 조례용적률 : 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호 및 제2호와 제51조 제2항제2호에 따른 용도지역 용적률을 말함

○ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비 고
변 경	◦ 상한용적률 완화계획 항목 및 기준 변경	◦ 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준」의 상한 용적률 인센티브 계획 개정내용 반영	-

나. 높이 완화계획 : 변경

1. 기준높이 완화계획 : 변경

■ 기준높이 완화계획 결정(변경)조서

구분	완 화 항 목		완 화 기 준	위 치
기정	공개공지 또는 공개공간		(공개공지 등의 면적/대지면적)×기준높이 ※ 건축법상 의무면적 포함	독막로변
	공공 보행통로	대지내 공공보행통로	(통로면적/대지면적)×기준높이	
		지하공간 연결통로	(통로면적×1.5/대지면적)×기준높이	
	건폐율	저층부(5층 20m 이하) 건폐율 40% 이하	기준높이×0.1	
		탐상형(장변≤단변×2)이며 고층부 건폐율 35% 이하		
	1층 전면부 권장용도가 전면부 폭의 1/3이상 접할경우		기준 완화높이 = 4m	
	공동개발계획 또는 맞벽건축시		기준 완화높이 = 4m	
	조경 면적	도로전면 깊이 3m 이상 조성	(확보면적/대지면적)×기준높이	
		도로전면 면적 30㎡ 이상 조성		
변경	폐 지			

주) 1. '대홍로변 가로구역별 건축물 최고높이' 기준높이 완화항목 중 지구단위계획 및 현황에 대응하여 설정함

2. '건축물의 형태 및 외관에 관한 항목'에 따른 기준높이 완화는 마포구 건축위원회의 심의 또는 자문을 통해 인정한 경우에 한함

■ 기준높이 완화계획 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비 고
변 경	◦ 기준높이 완화계획 폐지	◦ 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준」의 높이계획 개정내용 반영 ◦ 최고높이 계획으로 운영·관리하기 위한 기준높이 및 기준높이 완화계획 폐지	-

2. 최고높이 완화계획 : 변경없음

■ 최고높이 완화계획 결정조서

구 분	완 화 조 건	완 화 기 준	비 고
지구단위계획 구역 전체	공공시설부지 제공에 따른 완화	• 완화높이 = 최고높이 × (1 + 공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 : 원래의 대지면적) 이내	-
	공공시설 등 설치에 따른 완화	• 공공시설 등을 설치하는 데에 드는 비용에 상응하는 가액(價額)의 부지를 제공한 것으로 보아 높이 제한을 완화하여 적용	-
	공공시설 등을 설치하여 그 부지와 함께 제공하는 경우	• 공공시설 제공 및 설치에 따른 완화비를 합산 가능	-
특정개발 진흥지구	진흥지구 권장업종시설 확보에 따른 완화 (연면적의 20~50% 이상)	• 완화높이 = 최고높이 × 1.05 ~ 1.2	-

주) 1. 완화높이는 최고높이의 1.2배 이내로 완화 가능하며, 공공시설등 제공에 따른 인센티브는 높이와 용적률에 중복적용 가능

2. 권장업종시설 확보에 따른 완화높이의 적용비율(1.05~1.2)은 특정개발진흥지구 내 복합용도 건축물의 권장업종 유치비율에 따른 완화비를 적용(상한용적률 중 보완화 가능)

다. 특정개발진흥지구 권장업종시설 및 완화사항 적용 구분도

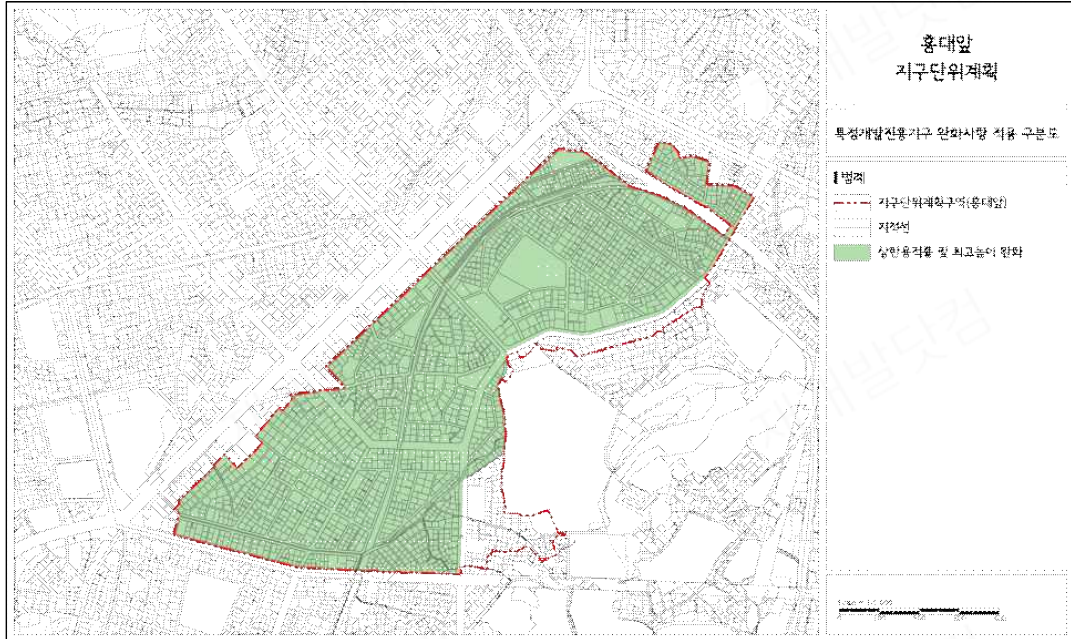
1) 디자인·출판산업 권장업종시설

대분류	업종 세세분류		내 용	건축법상 분류
	분류코드	업종		
디자인	71392	광고물 문안, 도안, 설계 등 작성업	• 광고주 또는 광고대행업체와의 계약에 의하여 각종 광고물의 광고문안 작성 및 관련도안, 광고물의 설계, 방송광고 제작을 위한 시나리오 작성 등 광고에 관련된 광고물의 작성을 전문적으로 대리하는 산업활동	• 제2종근린생활시설 중 사무소, 서점, 출판사, 사진관 • 문화및집회시설 중 전시장
	73201	인테리어 디자인업	• 건축성, 안전성, 기계 및 전기적 특성, 내부부착물 및 가구 등을 고려하여 사용상의 안전성, 편의성 및 미적요소 등을 충족시키는 실내공간 구성을 기획, 설계 및 관리하는 산업활동	• 교육연구시설 중 연구소 • 업무시설 중 일반업무시설
	73202	제품 디자인업	• 제품의 기능, 사용, 가치 및 외관 등을 최적화하도록 사양을 기획 및 디자인하는 산업디자인 서비스활동	• 기타 디자인 · 출판

대분류	업종 세세분류		내 용	건축법상 분류
	분류코드	업종		
출판	73203	시각 디자인업	특정메시지, 이미지 또는 개념을 시각적으로 전달하거나 가상현상 등을 시각적으로 명확하게 전달 또는 표현하기 위한 시각전달 매체를 기획, 디자인 및 관리하는 산업활동	관련용으로 인정되는 시설
	73209	패션, 섬유류 및 광고물 문안, 도안, 설계 등 작성업	기타 전문디자인을 수행하는 산업활동	
	73302	상업용 사진 촬영업	광고회사, 출판업자 및 기타 산업사용자를 대상으로 촬영서비스를 제공하는 산업활동	
	58111	교과서 및 학습서적 출판업	초,중,고등학교 교과서 및 교과관련 학습지, 참고서 등을 출판하는 산업활동	
	58112	만화 출판업	만화를 출판하는 산업활동	
	58113	일반 서적 출판업	학습서적, 만화 및 정기간행물을 제외한 각종 서적이나 서적 팜플렛을 출판하는 산업활동	
	58122	잡지 및 정기간행물 발행업	전문 또는 일반적인 내용에 관한 주간, 주간, 월간, 계간, 년간 등의 정기간행물 및 잡지 등을 발행하는 산업활동	
	58123	정기 광고간행물 발행업	부동산, 중고품 등의 각종상품의 거래, 산업활동 안내, 구인구직 등에 관한 광고간행물을 정기적으로 발행하는 산업활동	
	58190	기타 인쇄물 출판업	기타 출판업으로서 사진, 판화 및 우편엽서, 시간표, 캘린더, 예술복제품 및 기타 인쇄물을 발행하는 산업활동	

주) 특정개발진흥지구 권장업종시설은 도시관리계획(용도지구:특정개발진흥지구) 결정 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2010-21호) 및 마포 디자인·출판 특정개발진흥지구 진흥계획 승인 고시(마포구고시 제2013-6호)에 따라 고시된 권장업종시설(디자인·출판산업)로서 진흥계획의 변경시 변경된 내용에 따름.

2) 특정개발진흥지구 완화사항(상한용적률 및 최고높이) 적용 구분도



④ 기타사항에 관한 결정(변경)

1. 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

○ 기정

구 분	계 획 내 용	비 고
전 면 공 지	• 보도형 전면공지 - 보도와 접하는 건축선 후퇴부분 공지(결정도 참조) - 기존 보도와 단차 없이 조성 • 조성 지침 - 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 - 기조성된 공공부분 보도 포장패턴을 우선 준용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재로 포장 - 건축물 신축시 개발주체가 조성	-
공 개 공 지	• 전면 도로변 가각부 및 주요 보행결절점 주변에 설치 • 일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 썸지공원 형태로 조성 • 2개소 이내로 설치, 최소폭 5m 이상 • 1개소 최소면적 45㎡ 이상 조성 • 필로티 구조로 할 경우 유효높이 6m 이상 • 조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수 등 다중 이용에 편리한 시설 설치	-
썸지형 공지	• 전면 도로변 가각부 및 주요 보행결절점에 확보 • 최소폭 4m 이상, 최소면적 25㎡ 이상 • 인접 대지의 썸지형 공지와 일체형으로 조성 • 보행공간은 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성 • 필로티 구조로 할 경우 유효높이 6m 이상	-
침상형 공지	• 지하철출입구 등의 공공지하공간과 연결한 대지의 공개공지는 침상형으로 설치 가능 • 계단, 경사로 등에 의하여 공공지하공간 및 지상공간에서 접근이 용이한 구조로 설치	-
공공보행통로	• 보행의 통행을 위해 공공에게 개방되는 공간 • 조성은 건축물의 신축시 건축주가 시공하며, 신축하는 시기의 차이가 있는 경우 나중에 설치하는 건축주는 전시공된 재료 및 색상과 동일하거나 유사한 것으로 시공해야 함	-
보차혼용통로	• 대지내 공공통로 확보 • 일방차로 설치에 따른 기존보행, 차량통로 활성화를 위한 통로 확보	결정도 참조

○ 변경

구 분	계 획 내 용	비 고
전 면 공 지	• 보도형 전면공지 - 보도와 접하는 건축선 후퇴부분 공지(결정도 참조) - 기존 보도와 단차 없이 조성 • 차도형 전면공지 - 보도가 미조성된 도로변의 건축선 후퇴부분 공지(결정도 참조) - 기존 차도와 단차 없이 조성 - 어울마당로 등 유통인구가 많은 도로(제한적차량출입불허구간 계획 도로)는 보행공간으로 우선 조성 및 운영 • 조성 지침 - 담장, 계단, 화단 등 차량 및 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 - 기조성된 공공부분 보도 포장패턴을 우선 준용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재로 포장 - 건축물 신축시 개발주체가 조성	-

구 분	계 획 내 용	비 고
공 개 공 지	• 전면 도로변 가각부 및 주요 보행결절점 주변에 설치 • 일반인의 접근 및 이용에 편리하고 가로환경과 조화를 이루는 썸지공원 형태로 조성 • 2개소 이내로 설치, 최소폭 5m 이상 • 1개소 최소면적 45㎡ 이상 조성 • 필로티 구조로 할 경우 유효높이 6m 이상 • 조경, 벤치, 파고라, 시계탑, 분수 등 다중 이용에 편리한 시설 설치	-
썸지형 공지	• 전면 도로변 가각부 및 주요 보행결절점에 확보 • 최소폭 4m 이상, 최소면적 25㎡ 이상 • 인접 대지의 썸지형 공지와 일체형으로 조성 • 보행공간은 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성 • 필로티 구조로 할 경우 유효높이 6m 이상	-
침상형 공지	• 지하철출입구 등의 공공지하공간과 연결한 대지의 공개공지는 침상형으로 설치 가능 • 계단, 경사로 등에 의하여 공공지하공간 및 지상공간에서 접근이 용이한 구조로 설치	-
공공보행통로	• 보행의 통행을 위해 공공에게 개방되는 공간 • 조성은 건축물의 신축시 건축주가 시공하며, 신축하는 시기의 차이가 있는 경우 나중에 설치하는 건축주는 선시공된 재료 및 색상과 동일하거나 유사한 것으로 시공해야 함	-
보차혼용통로	• 대지내 공공통로 확보 • 일방차로 설치에 따른 기존보행, 차량통로 활성화를 위한 통로 확보	결정도 참조

○ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비 고
변 경	◦ 전면공지 중 차도형 전면공지	◦ 기존 결정고시(2016)시 누락된 차도형 전면공지에 관한 계획 추가	-

2. 교통처리에 관한 결정(변경)조서

가. 차량동선 및 주차계획 : 변경

■ 차량동선 및 주차 결정(변경)조서

구 분		계 획 내 용	비 고
기정	차량출입 불허구간	지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량진입을 불허함	- 개발진흥지구 지구단위계획 - 독막로변, 잔다리로, 외우산로 - 마포지구 지구단위계획 - 서교로
	선택적 차량출입 불허구간	원칙적으로 차량출입이 허용되나 건축시 건축주의 선택에 따라 주차장 설치를 완화받는 경우 대지안으로의 차량출입을 불허	- 개발진흥지구 지구단위계획 - 어울마당로, 어울마당로5길, 독막로7길, 양화로6길
	주차출입구	간선부에 면한 대지가 이면부로의 차량진입이 불가할 경우 계획된 주차출입구간 내에서 출입이 가능하며 공동개발 등에 따라 이면부 차량진입이 가능한 경우 간선부 주차출입구는 폐쇄된 것으로 봄	- 개발진흥지구 지구단위계획 - 독막로, 잔다리로, 외우산로 - 마포지구 지구단위계획 - 서교로
변경	차량출입 불허구간	지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량진입을 불허함	어울마당로 일부, 독막로, 잔다리로, 외우산로, 홍익로
	제한적 차량출입 불허구간	원칙적으로 차량출입이 허용되나 건축시 건축주의 선택에 따라 자율적으로 차량출입을 불허함	어울마당로 일부 및 어울마당로 연결 보차혼용도로, 홍대 후문 주거지역 일대
	주차출입구 (공동주차출입구)	간선부에 면한 대지가 이면부로의 차량진입이 불가할 경우 계획된 주차출입구간 (인접한 2개 필지에 계획된 공동주차출입구 포함)내에서 출입이 가능하며 공동 개발 등에 따라 이면부 차량진입이 가능한 경우 간선부 주차출입구는 폐쇄된 것으로 봄	독막로, 잔다리로, 외우산로, 홍익로 (지침도 위치 참고)

■ 차량동선 및 주차 결정(변경) 사유서

구분	변경 내용	변경 사유	비고
변경	- 차량출입 불허구간 - 독막로, 잔다리로, 외우산로 계획구간 확대 - 어울마당로 일부 추가	구역계 확장에 따른 기존 계획구간 확대 및 어울마당로 복측 검교실 은거리조성 완료구간(보도 확폭에 따른 차량진출입 불가)에 '차량출입불허구간' 계획	-
	- 제한적 차량출입 불허구간 - 어울마당로 및 이면부 주요도로변('홍대 아트&디자인밸리' 인접필지 포함) 계획구간 확대	보행자 중심 가로활성화를 위하여 어울마당로를 중심으로 연계 가능한 이면도로에 '제한적차량출입불허구간' 계획	
	- 주차출입구(공동주차출입구) - 독막로, 잔다리로, 외우산로 계획구간 확대 및 기존 출입구 위치·종류 일부 변경	구역계 확장에 따른 기존 계획구간 확대 및 필지·건축물 현황을 고려한 출입구 위치·종류 일부 조정	

나. 부설주차장 설치기준 완화계획 : 변경

■ 부설주차장 설치기준 완화 결정(변경)조서

구분		완화조건		완화내용 (부설주차장 설치기준)	비고
기정	선택적 차량출입 불허구간	공공임대 공간제공 (무상임대)	5년 제공	100% 완화	- 무상임대 조건으로 서울특별시 (마포구)와 공간협약체결을 한 경우에 한함 - 주차장 의무 확보면적 이상 (최 소 50㎡ 이상)
변경	차량출입 불허구간, 제한적 차량출입 불허구간	- 공공에게 공간제공 시 (10년) - 건축허가 전 마포구 유관부서와 무상임대 계약을 체결하여 해당업체 (단체)를 입주시키는 경우에 한함 - 주차장 의무 확보면적 이상(최소 50㎡ 이상)		100% 완화	-

- 주) 1. 단, 필지 형상, 공동개발 등에 의해 이면도로로 차량 진출입이 가능할 경우 부설주차장 설치기준 완화 대상에서 제외하며, 이 경우 부설주차장 설치기준 완화를 받지 못한 필지라 할지라도 '제한적차량출입불허구간'에 주차장 출입구를 설치할 수 없음
2. 완화조건에 따라 제공된 공공공간을 활용할 '마포구 유관부서'는 마포구 경제진흥과(디자인출판진흥지구 업무 주무부서)와 마포구 고용협력과(사회적경제 업무 주무부서)를 말하며, 각각 진흥계획 상 권장업종 분야 사업체를 입주시키거나 문화·예술분야 사회적경제 중간지원조직을 입주시키기 위해 활용함
3. 부설주차장 설치기준 100% 완화는 공공에게 공간 제공시에 한함
4. 주차장 설치비용 산정기준은 「서울특별시 마포구 주차장 설치 및 관리 조례」 제21조의 3 적용
5. 부설주차장 설치완화 적용시 공공임대공간 제공 면적은 특정개발진흥지구 진흥계획에 따른 권장업종시설 도입 면적에서 제외

■ 부설주차장 설치기준 완화 결정(변경) 사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유	비 고
변경	◦ 적용구간 - 선택적 차량출입 불허구간 → 차량출입 불허구간, 제한적 차량출입 불허구간	◦ 「서울특별시 지구단위계획 수립기준관리운영기준」에 명시된 최신 용어로 수정하고, 공공공간 확보 범위를 확장시키기 위하여 적용구간에 차량출입 불허구간을 추가하였음	-
	◦ 완화조건 - 공공공간 무상임대기간 연장(5년→10년)	◦ 기 운영되고 있는 '공공에게 공간제공' 완화조건을 구체적으로 명시하고 '상가건물 임대차보호법' 개정사항 등을 고려하여 공공에게 무상임대하는 기간을 5년에서 10년으로 조정	
	◦ 세부기준 - 이면도로로 차량 진출입이 가능할 경우에도 '제한적차량출입 불허구간'에 주차장 출입구를 설치 불가 - 공공공간 활용부서 및 입주업체(단체) 기준 명시 - 공공임대공간 제공 면적은 특정개발진흥지구 권장업종시설 도입 면적에서 제외	◦ 부설주차장 설치기준 완화조건을 세부적으로 명시하여 계획의 운영·관리시 공공성 확보	

3. 경미한 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

- 지구단위계획에서 정하는 경미한 변경 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제 25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획 조례」 제19조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 등의 규정에 따름

경 미 한 사 항

1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조 제3항 각호의 1에 해당하는 변경
2. 가구(영 제42조의3제2항제4호에 따른 별도의 구역을 포함)면적의 10%이내의 변경
3. 획지면적의 30% 이내의 변경
4. 건축물 높이의 20% 이내의 변경(층수변경이 수반되는 경우 포함)
5. 영 제46조제7항제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경
6. 건축선의 1미터 이내의 변경
7. 차량출입구의 변경으로서 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우
8. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경
9. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우(다만 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항 제외)
10. 지구단위계획구역 면적의 10%(용도지역 변경 포함시 5%) 이내의 변경 및 동 변경지역 안에서의 지구단위계획의 변경
11. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리계획 중 주차장출입구, 차량출입구 또는 보행자출입구의 위치 변경 및 보행자출입구의 추가 설치
12. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이·깊이·배치 또는 규모
13. 대문·담 또는 울타리의 형태 또는 색채
14. 간판의 크기·형태·색채 또는 재질
15. 장애인·노약자 등을 위한 편의시설계획
16. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획
17. 생물식공간의 보호·조성·연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획
18. 국가유산 및 역사문화환경 보호에 관한 계획
19. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화 내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 해당 법령을 적용

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조4항9호의 규정에 의하여 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항(필지분할가능선, 필지교환가능선 포함)
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 필지 간 공동개발의 지정 및 권장
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항

III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

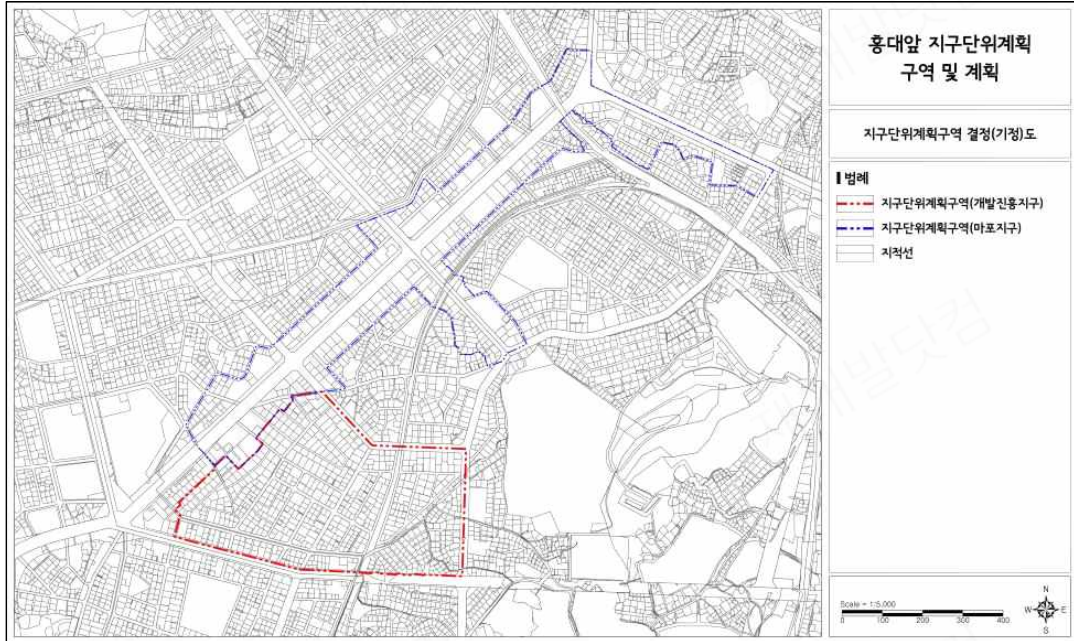
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 열람장소

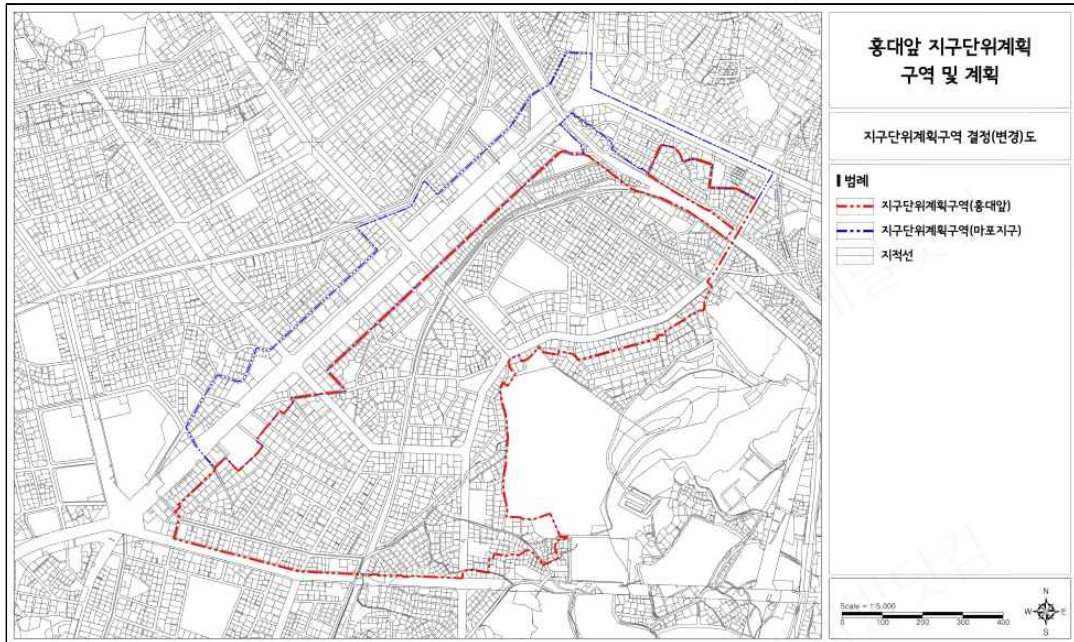
○ 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8382), 마포구 도시계획과(☎02-3153-9373)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털(<https://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

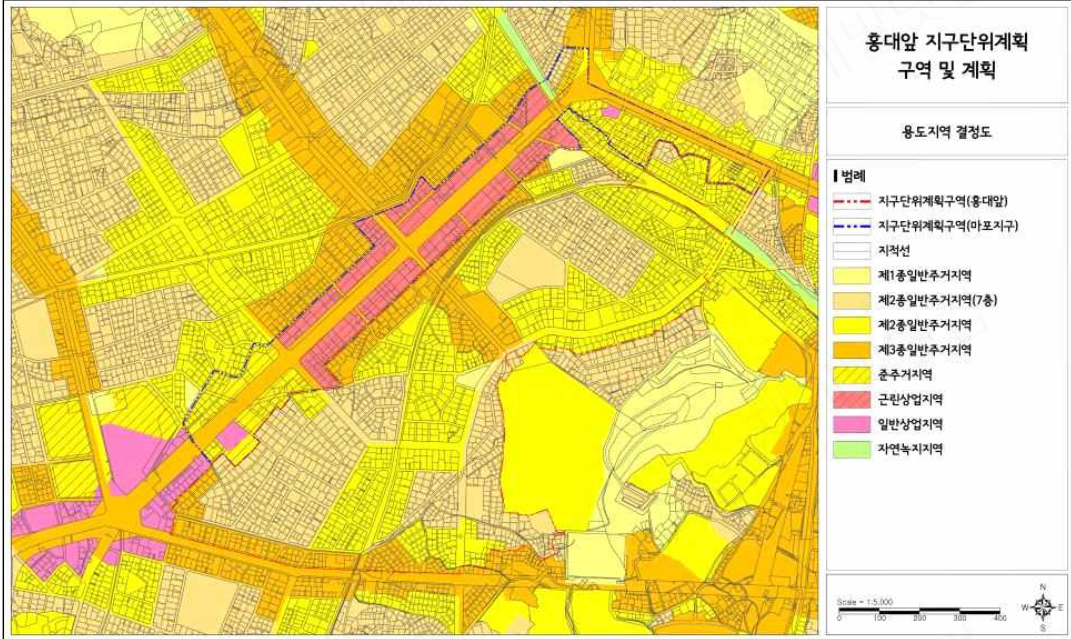
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



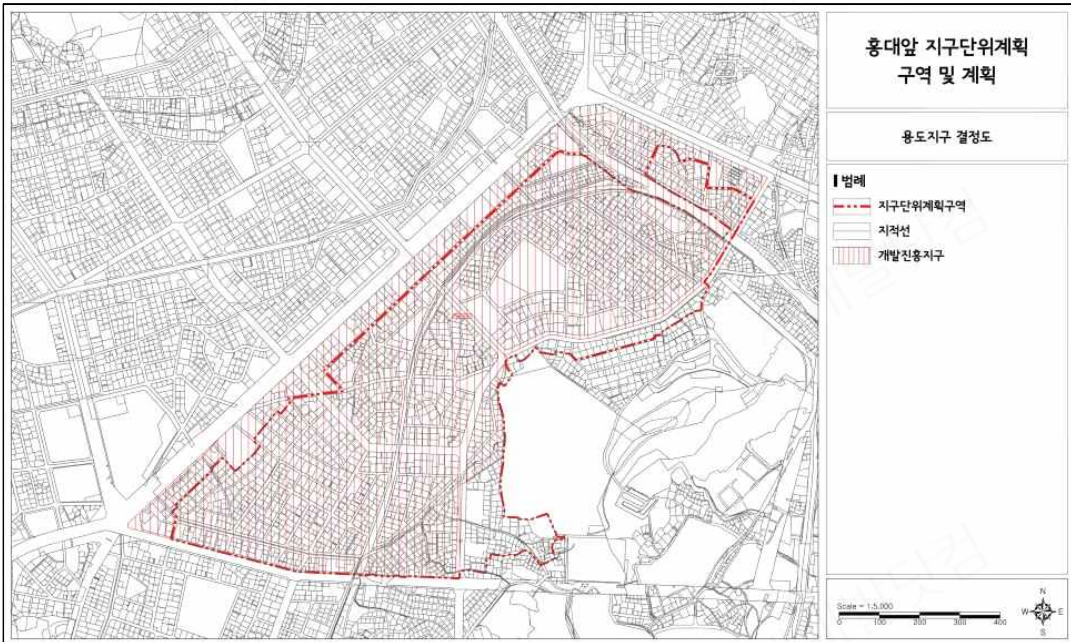
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



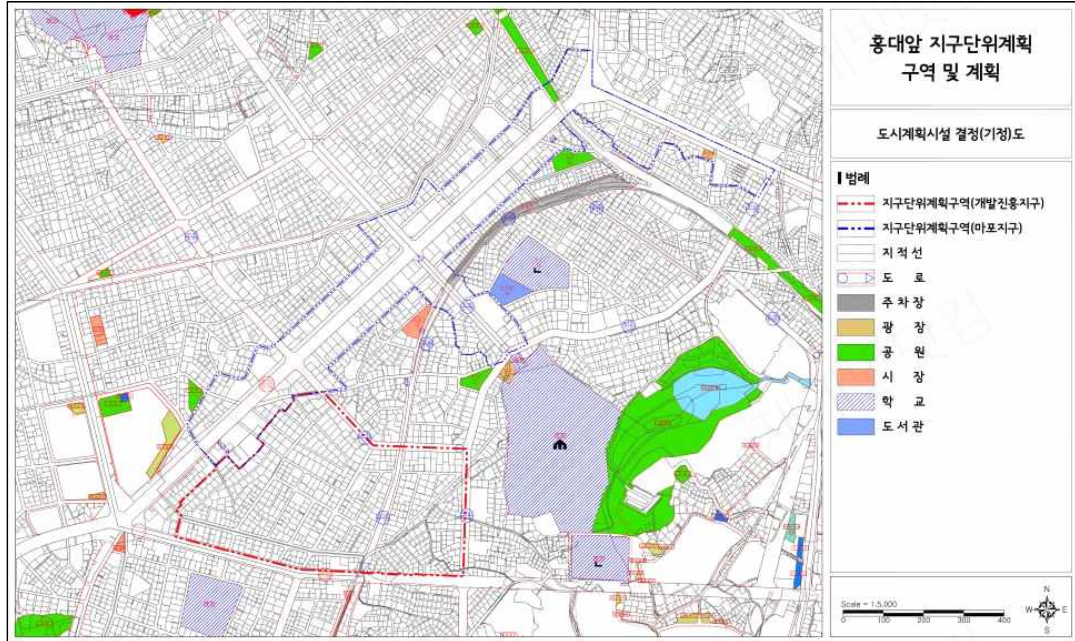
■ 용도지역 결정도 : 변경없음



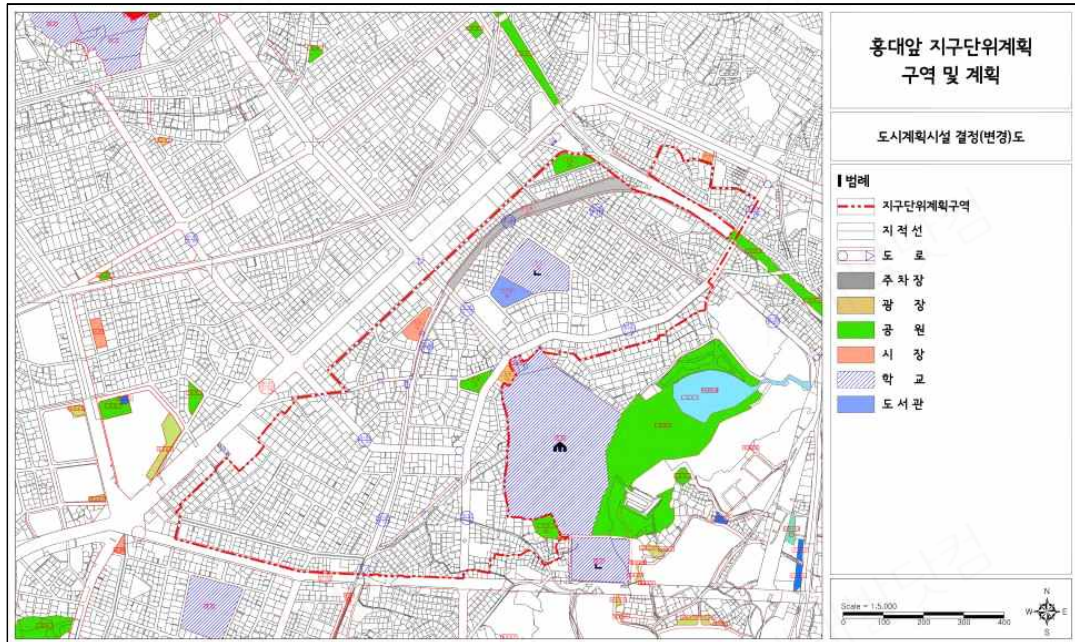
■ 용도지구 결정도 : 변경없음



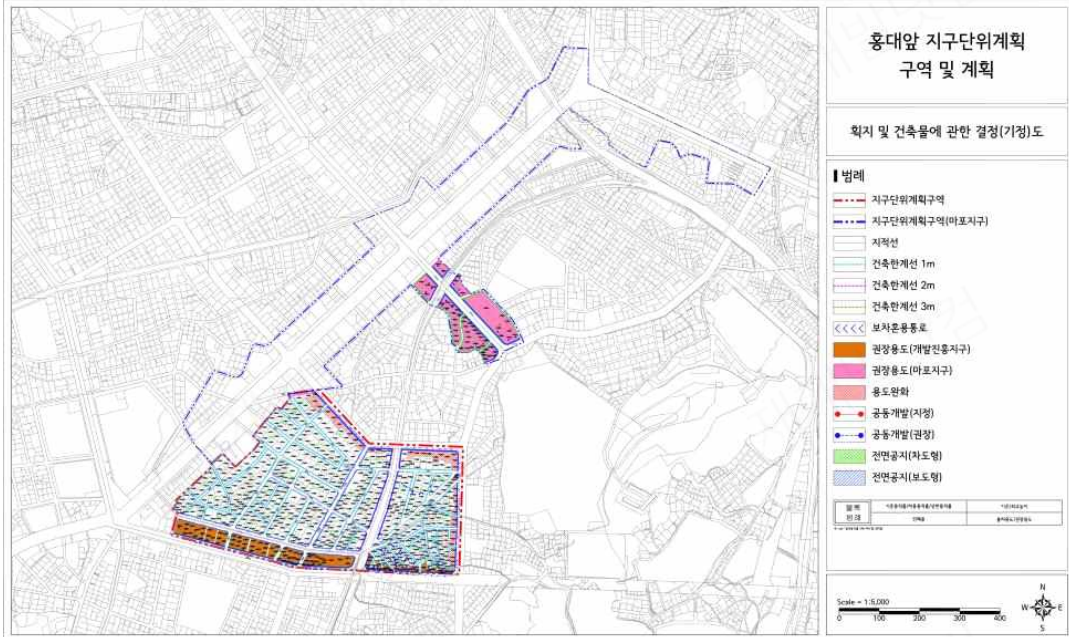
■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

