

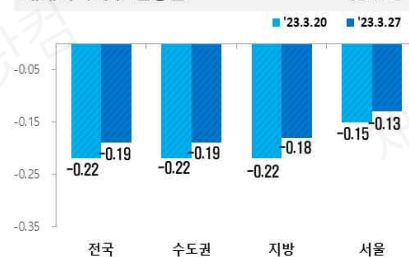
REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 3. 30(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당 팀 장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당 과 장	김 형 창 ☎(053)663-8510
			· 담당 과 장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2023년 3월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2023년 3월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 3월 4주(3.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.19% 하락, 전세가격은 0.29% 하락했다.

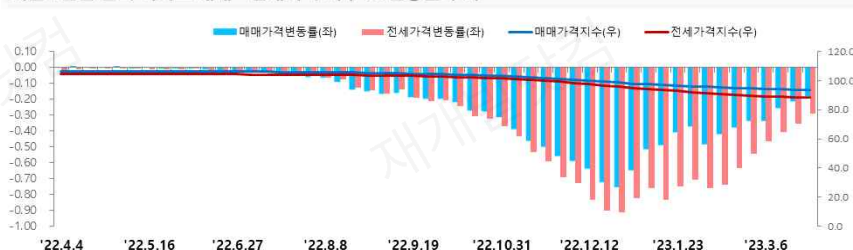
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



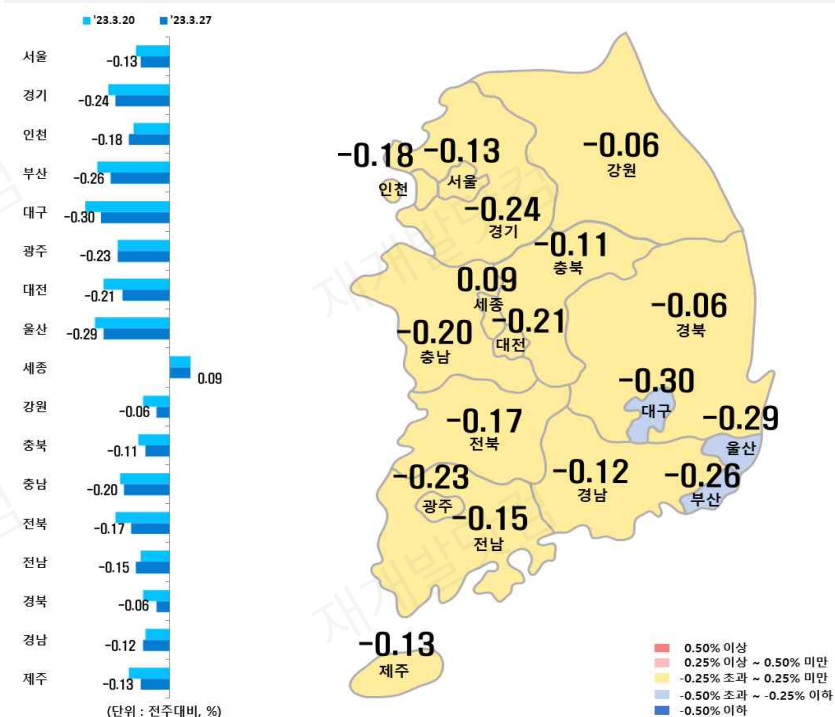
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.19%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.22%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.22%→-0.19%), 서울(-0.15%→-0.13%) 및 지방(-0.22%→-0.18%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.31%→-0.26%), 8개도(-0.15%→-0.12%), 세종(0.09%→0.09%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.09%)은 상승, 대구(-0.30%), 울산(-0.29%), 부산(-0.26%), 경기(-0.24%), 광주(-0.23%), 대전(-0.21%), 충남(-0.20%), 인천(-0.18%), 전북(-0.17%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→5개)은 증가, 보합 지역(6→3개)은 감소, 하락 지역(168→168개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.19%] 서울 0.13% 하락, 인천 0.18% 하락, 경기 0.24% 하락

○ [서울 : -0.15% → -0.13%]

- 금융시장 불안 및 금리 인상 우려와 급매물 소진으로 매물가격 완만한 상승세가 공존하는 가운데, 매수·매도자간 희망가격 격차가 여전히 해소되지 않고 매수심리 위축 지속되는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.15%) 강북구(-0.30%)는 번·우이동 위주로, 광진구(-0.28%)는 구의·자양동 구축이나 중저가 위주로, 도봉구(-0.27%)는 도봉·방학·창동 대단지 위주로 매물적체되며, 성동구(-0.19%)는 마장·금호동 구축 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.10%) 강동구(0.01%)는 전반적으로 혼조세 보이나 상일·고덕동 대단지 위주로 상승세 나타나며 상승 전환. 강서구(-0.30%)는 가양·방화동 중저가 위주로, 관악구(-0.27%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 금천구(-0.20%)는 시흥·독산동 위주로 매물적체 영향으로 하락세 지속

○ [인천 : -0.16% → -0.18%]

- 지속적인 가격 하락 및 매수심리 위축 영향으로 하락세 지속되는 가운데, 부평구(-0.32%)는 구산·일산·산곡동 구축 위주로, 남동구(-0.22%)는 도림·간석·남촌동 위주로, 서구(-0.20%)는 검암·심곡·경서동 위주로, 계양구(-0.18%)는 오류·굴현·이화동 위주로 하락세 지속

○ [경기 : -0.27% → -0.24%]

- 용인 처인구(0.43%)는 개발예정 발표에 따른 기대심리로 상승세 보이며 하락에서 상승 전환. 오산시(-0.58%)는 지곶·청호·갈곶동 대단지 위주로, 의정부시(-0.54%)는 고산·장암·낙양동 주요단지 위주로, 고양 일산서구(-0.41%)는 가좌·일산·대화동 위주로, 남양주시(-0.38%)는 호평동·와부읍·화도읍 위주로 하락세 지속

□ [지방 : -0.18%] 5대광역시 0.26% 하락, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.09% 상승

○ [5대광역시 : -0.31% → -0.26%]

- (대구 : -0.37% → -0.30%) 남구(-0.43%)는 봉덕동 구축 위주로, 중구(-0.42%)는 대봉·수창동 위주로, 서구(-0.40%)는 비산·평리동 위주로 하락
- (울산 : -0.33% → -0.29%) 북구(-0.37%)는 효문·상안동 위주로, 동구(-0.32%)는 서부·전하동 구축 대단지 위주로, 남구(-0.28%)는 야음·삼산동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.09% → 0.09%]

- 새롬·다정동 주요단지 위주로 완만한 가격 상승세 보이며 상승폭 유지

○ [8개도 : -0.15% → -0.12%]

- (충남 : -0.22% → -0.20%) 홍성군(-0.49%)은 공급 예정물량 영향 있는 구항면·홍북읍 위주로, 서산시(-0.39%)는 동문동·해미면 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	3.20(전기)	3.27(당기)	비 고
1 강원	-0.12	-0.06	하락폭 축소
2 경북	-0.12	-0.06	하락폭 축소
3 충북	-0.14	-0.11	하락폭 축소
4 경남	-0.11	-0.12	하락폭 확대
5 제주	-0.18	-0.13	하락폭 축소
6 전남	-0.13	-0.15	하락폭 확대
7 전북	-0.24	-0.17	하락폭 축소
8 충남	-0.22	-0.20	하락폭 축소

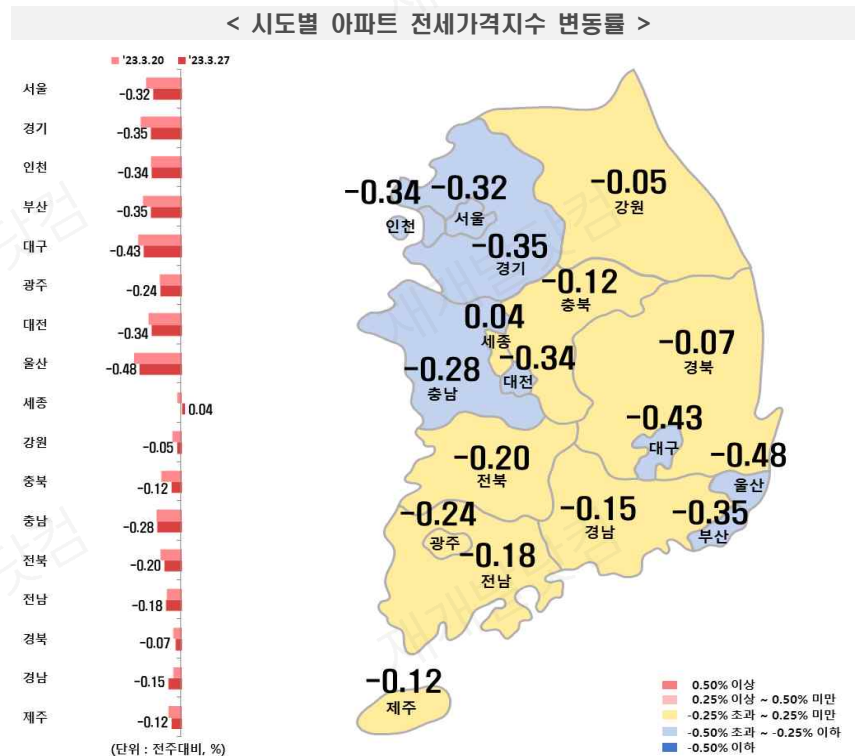
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		3.20	3.27	충남(8개도 중 8위)		3.20	3.27
1	강원 동해시	0.00	0.00	1	충남 예산군	-0.37	-0.03
2	강원 태백시	-0.02	-0.02	2	충남 보령시	-0.03	-0.06
3	강원 원주시	-0.12	-0.05	3	충남 논산시	-0.07	-0.06
4	강원 강릉시	-0.17	-0.05	4	충남 천안시 서북구	-0.06	-0.11
5	강원 춘천시	-0.14	-0.07	5	충남 천안시 동남구	-0.12	-0.12
6	강원 삼척시	-0.07	-0.07	6	충남 당진시	-0.30	-0.20
7	강원 속초시	-0.17	-0.13	7	충남 아산시	-0.36	-0.26
				8	충남 계룡시	-0.33	-0.27
				9	충남 공주시	-0.19	-0.34
				10	충남 서산시	-0.38	-0.39
				11	충남 홍성군	-0.79	-0.49

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.29%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.36%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.43%→-0.34%), 서울(-0.41%→-0.32%) 및 지방(-0.28%→-0.24%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.43%→-0.36%), 8개도(-0.17%→-0.15%), 세종(-0.05%→0.04%))됐다.

○ **시도별**로는 세종(0.04%)은 상승, 울산(-0.48%), 대구(-0.43%), 부산(-0.35%), 경기(-0.35%), 대전(-0.34%), 인천(-0.34%), 서울(-0.32%), 충남(-0.28%), 광주(-0.24%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→3개)은 증가, 보합 지역(2→1개)은 감소, 하락 지역(172→172개)은 유지



□ [수도권 : -0.34%] 서울 0.32% 하락, 인천 0.34% 하락, 경기 0.35% 하락

○ [서울 : -0.41% → -0.32%]

- 신규 입주물량의 영향에 따른 매물적체 영향이 인근지역으로 확대되며 전반적인 하락세 지속 중인 가운데, 정주여건 우수한 지역으로 이주수요 발생하는 등 급매물 소진되며 하락폭 축소

- (강북 14개구 : -0.26%) 광진구(-0.51%)는 광장·자양동 대단지 위주로, 도봉구(-0.41%)는 쌍문·방학·창동 구축 위주로, 종로구(-0.38%)는 창신·송인동 위주로, 강북구(-0.36%)는 미아·번동 대단지 중심으로 하락

- (강남 11개구 : -0.37%) 강서구(-0.59%)는 화곡·등촌동 위주로, 강남구(-0.54%)는 입주물량 영향에 따라 개포·도곡·대치동 주요 단지 위주로, 관악구(-0.54%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 영등포구(-0.42%)는 여의도·문래·양평동 구축 위주로 하락

○ [인천 : -0.35% → -0.34%]

- 입주물량 영향으로 매매가격과 동반하여 하락하는 등 하락세 지속되는 가운데, 중구(-0.51%)는 중산·운남동 주요단지 위주로, 남동구(-0.47%)는 서창·도림·논현동 구축 위주로, 계양구(-0.47%)는 동양·병방·굴현동 위주로, 부평구(-0.42%)는 부개·갈산·삼산동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.47% → -0.35%]

- 급매물 소진되고 매수문의 증가하며 하락폭 축소되는 가운데, 오산시(-0.95%)는 매물적체 영향있는 고현·누읍·청호동 위주로, 안산 단원구(-0.90%)는 선부·초자·고잔동 소형 평형 위주로, 과천시(-0.73%)는 부림·중앙·별양동 위주로, 고양 일산서구(-0.71%)는 가좌·대화동 외곽지역 위주로, 광주시(-0.58%)는 태전·역·고산동 주요단지 위주로 하락하는 등 하락세 지속

□ [지방: -0.24%] 5대광역시 0.36% 하락, 8개도 0.15% 하락, 세종 0.04% 상승

○ [5대광역시: -0.43% → -0.36%]

- (울산: -0.54% → -0.48%) 북구(-0.76%)는 매곡·중산동 위주로, 동구(-0.64%)는 서부·전하동 구축 대단지 위주로, 남구(-0.39%)는 입주물량 영향으로 하락세 지속되며 신정·야음동 위주로 하락
- (대구: -0.50% → -0.43%) 중구(-0.55%)는 대봉·남산동 위주로, 달서구(-0.47%)는 공급물량 영향 있는 죽전·대곡·진천동 위주로, 서구(-0.46%)는 평리·중리동 위주로 하락

○ [세종: -0.05% → 0.04%]

- 금남면·보람동 위주로 하락했으나, 일부 급매물 소진되며 하락에서 상승전환

○ [8개도: -0.17% → -0.15%]

- (충남: -0.29% → -0.28%) 보령시(-0.77%)는 대천·명천동 구축 위주로, 예산군(-0.52%)은 삼교읍 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	3.20(전기)	3.27(당기)	비고	
1 강원	-0.11	-0.05	하락폭 축소	
2 경북	-0.10	-0.07	하락폭 축소	
3 충북	-0.23	-0.12	하락폭 축소	
4 제주	-0.15	-0.12	하락폭 축소	
5 경남	-0.10	-0.15	하락폭 확대	
6 전남	-0.17	-0.18	하락폭 확대	
7 전북	-0.24	-0.20	하락폭 축소	
8 충남	-0.29	-0.28	하락폭 축소	

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		3.20	3.27	충남(8개도 중 8위)		3.20	3.27
1	강원 태백시	0.00	-0.01	1	충남 논산시	-0.08	-0.05
2	강원 삼척시	-0.02	-0.03	2	충남 공주시	-0.45	-0.08
3	강원 춘천시	-0.16	-0.04	3	충남 천안시 서북구	-0.21	-0.20
4	강원 강릉시	-0.12	-0.04	4	충남 천안시 동남구	-0.27	-0.23
5	강원 원주시	-0.08	-0.06	5	충남 아산시	-0.39	-0.25
6	강원 동해시	-0.01	-0.07	6	충남 홍성군	-0.75	-0.26
7	강원 속초시	-0.19	-0.09	7	충남 계룡시	-0.34	-0.35
				8	충남 당진시	-0.40	-0.36
				9	충남 서산시	-0.23	-0.49
				10	충남 예산군	-0.13	-0.52
				11	충남 보령시	-0.15	-0.77

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 팀장 홍석현, 과장 김형창, 과장 이선희 ☎ 053-663-8502, 8510, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
전 국	0.03	-4.98	-0.38	-0.34	-0.34	-0.26	-0.22	-0.19
수도권	-0.14	-5.78	-0.44	-0.39	-0.38	-0.28	-0.22	-0.19
지 방	0.19	-4.20	-0.32	-0.29	-0.30	-0.24	-0.22	-0.18
서 울	-0.11	-3.70	-0.26	-0.24	-0.21	-0.16	-0.15	-0.13
경 기	-0.19	-6.97	-0.55	-0.47	-0.49	-0.35	-0.27	-0.24
인 천	-0.01	-5.67	-0.36	-0.36	-0.36	-0.28	-0.16	-0.18
부 산	0.10	-5.84	-0.50	-0.45	-0.46	-0.34	-0.32	-0.26
대 구	-1.34	-6.46	-0.54	-0.49	-0.43	-0.40	-0.37	-0.30
광 주	0.92	-3.82	-0.30	-0.26	-0.27	-0.24	-0.23	-0.23
대 전	-0.60	-5.23	-0.34	-0.39	-0.44	-0.27	-0.29	-0.21
울 산	-0.01	-4.53	-0.34	-0.37	-0.42	-0.37	-0.33	-0.29
세 종	-2.56	-8.91	-0.80	-0.55	-0.30	-0.11	0.09	0.09
강 원	0.70	-1.66	-0.18	-0.13	-0.11	-0.10	-0.12	-0.06
충 북	0.52	-3.11	-0.27	-0.27	-0.29	-0.22	-0.14	-0.11
충 남	0.46	-3.18	-0.28	-0.25	-0.24	-0.25	-0.22	-0.20
전 북	1.02	-2.74	-0.14	-0.15	-0.18	-0.17	-0.24	-0.17
전 남	-0.17	-3.33	-0.22	-0.21	-0.20	-0.15	-0.13	-0.15
경 북	0.51	-2.32	-0.17	-0.17	-0.14	-0.21	-0.12	-0.06
경 남	0.93	-3.85	-0.23	-0.17	-0.22	-0.12	-0.11	-0.12
제 주	0.75	-2.06	-0.20	-0.14	-0.13	-0.13	-0.18	-0.13

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
전 국	-0.01	-7.78	-0.63	-0.54	-0.46	-0.41	-0.36	-0.29
수도권	-0.33	-10.34	-0.85	-0.70	-0.58	-0.50	-0.43	-0.34
지 방	0.29	-5.28	-0.43	-0.39	-0.35	-0.32	-0.28	-0.24
서 울	-0.18	-9.98	-0.81	-0.70	-0.58	-0.50	-0.41	-0.32
경 기	-0.28	-10.79	-0.90	-0.75	-0.60	-0.50	-0.47	-0.35
인 천	-0.87	-9.21	-0.74	-0.51	-0.52	-0.48	-0.35	-0.34
부 산	0.31	-7.72	-0.67	-0.61	-0.49	-0.45	-0.44	-0.35
대 구	-1.25	-8.67	-0.75	-0.72	-0.63	-0.54	-0.50	-0.43
광 주	0.83	-4.00	-0.29	-0.30	-0.26	-0.27	-0.25	-0.24
대 전	-0.98	-6.89	-0.52	-0.53	-0.49	-0.51	-0.38	-0.34
울 산	0.67	-7.27	-0.60	-0.64	-0.67	-0.61	-0.54	-0.48
세 종	-4.20	-9.13	-0.94	-0.57	-0.35	-0.21	-0.05	0.04
강 원	0.62	-1.73	-0.11	-0.14	-0.17	-0.09	-0.11	-0.05
충 북	1.12	-3.57	-0.34	-0.24	-0.23	-0.24	-0.23	-0.12
충 남	0.59	-4.05	-0.33	-0.31	-0.36	-0.30	-0.29	-0.28
전 북	0.86	-3.18	-0.22	-0.19	-0.17	-0.22	-0.24	-0.20
전 남	0.10	-3.61	-0.25	-0.22	-0.19	-0.18	-0.17	-0.18
경 북	0.78	-2.73	-0.19	-0.19	-0.20	-0.21	-0.10	-0.07
경 남	1.04	-4.52	-0.34	-0.28	-0.20	-0.14	-0.10	-0.15
제 주	0.73	-2.51	-0.22	-0.14	-0.17	-0.15	-0.15	-0.12

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
서울	도심권	-0.12	-3.78	-0.24	-0.22	-0.24	-0.15	-0.17	-0.13
	종로	-0.39	-3.81	-0.25	-0.20	-0.23	-0.19	-0.14	-0.12
	중	-0.23	-4.24	-0.24	-0.27	-0.25	-0.15	-0.20	-0.18
	용산	0.06	-3.49	-0.23	-0.19	-0.23	-0.14	-0.18	-0.11
	동북권	-0.22	-4.02	-0.25	-0.23	-0.24	-0.18	-0.19	-0.15
	성동	-0.06	-2.87	-0.21	-0.26	-0.19	-0.18	-0.17	-0.19
	광진	-0.10	-4.15	-0.38	-0.37	-0.31	-0.34	-0.35	-0.28
	동대문	-0.14	-4.45	-0.33	-0.21	-0.31	-0.15	-0.28	-0.17
	중랑	0.05	-3.36	-0.19	-0.15	-0.24	-0.16	-0.18	-0.10
	성북	-0.53	-3.72	-0.21	-0.17	-0.17	-0.14	-0.14	-0.13
	강북	-0.33	-4.55	-0.38	-0.33	-0.31	-0.26	-0.20	-0.30
	도봉	-0.23	-5.44	-0.36	-0.28	-0.39	-0.29	-0.24	-0.27
	노원	-0.25	-3.88	-0.16	-0.21	-0.18	-0.10	-0.12	-0.04
	서북권	-0.33	-4.08	-0.29	-0.23	-0.20	-0.20	-0.18	-0.15
	은평	-0.41	-4.04	-0.23	-0.26	-0.19	-0.17	-0.17	-0.17
	서대문	-0.38	-4.56	-0.34	-0.23	-0.22	-0.21	-0.17	-0.15
	마포	-0.21	-3.75	-0.29	-0.22	-0.20	-0.21	-0.19	-0.13
	서남권	-0.04	-4.44	-0.34	-0.36	-0.29	-0.24	-0.19	-0.17
	양천	-0.02	-2.65	-0.27	-0.27	-0.23	-0.18	-0.07	-0.05
	강서	-0.03	-6.33	-0.44	-0.43	-0.42	-0.37	-0.34	-0.30
경기	구로	0.04	-4.32	-0.31	-0.33	-0.29	-0.13	-0.18	-0.18
	금천	-0.12	-6.11	-0.54	-0.49	-0.46	-0.37	-0.31	-0.20
	영등포	-0.09	-4.29	-0.30	-0.28	-0.25	-0.23	-0.20	-0.18
	동작	-0.03	-3.35	-0.28	-0.49	-0.14	-0.19	-0.02	-0.02
	관악	-0.07	-4.86	-0.39	-0.32	-0.33	-0.27	-0.29	-0.27
	동남권	0.04	-2.28	-0.18	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03
	서초	0.19	-1.41	-0.07	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	강남	0.08	-2.21	-0.22	-0.14	-0.10	-0.07	-0.11	-0.09
	송파	0.00	-2.04	-0.13	-0.02	0.03	-0.01	-0.06	-0.02
	강동	-0.17	-3.61	-0.31	-0.22	-0.15	-0.02	0.00	0.01
	과천	-0.28	-6.46	-0.25	-0.13	-0.37	-0.12	-0.11	-0.10
	안양	-0.64	-5.97	-0.38	-0.40	-0.41	-0.33	-0.21	-0.25
	안양 만안	-0.21	-5.09	-0.28	-0.34	-0.25	-0.10	-0.22	-0.08
안양 동안	-0.86	-6.41	-0.43	-0.43	-0.49	-0.44	-0.20	-0.33	
성남	-0.08	-6.37	-0.48	-0.35	-0.41	-0.21	-0.23	-0.20	
성남 수정	0.06	-6.49	-0.35	-0.14	-0.29	-0.15	-0.16	-0.13	
성남 증원	-0.28	-5.86	-0.57	-0.35	-0.27	-0.35	-0.31	-0.28	
성남 분당	-0.06	-6.45	-0.49	-0.40	-0.47	-0.20	-0.23	-0.19	
군포	-0.17	-9.15	-0.67	-0.98	-0.61	-0.64	-0.43	-0.35	
의왕	-0.22	-6.30	-0.34	-0.33	-0.30	-0.27	-0.14	-0.26	
안성	1.22	-5.63	-0.68	-0.36	-0.37	-0.35	-0.31	-0.33	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
경기	용인	-0.31	-7.61	-0.61	-0.48	-0.64	-0.38	-0.26	-0.17
	용인 처인	0.09	-5.31	-0.46	-0.34	-0.48	-0.55	-0.02	0.43
	용인 기흥	-0.27	-7.14	-0.53	-0.41	-0.47	-0.28	-0.32	-0.31
	용인 수지	-0.50	-8.87	-0.73	-0.60	-0.87	-0.43	-0.29	-0.24
	수원	-0.37	-8.06	-0.78	-0.47	-0.49	-0.30	-0.26	-0.16
	수원 장안	-0.27	-8.76	-0.67	-0.56	-0.72	-0.41	-0.27	-0.12
	수원 권선	-0.17	-6.95	-0.73	-0.46	-0.59	-0.33	-0.39	-0.27
	수원 팔달	-0.46	-7.05	-0.57	-0.23	-0.71	-0.57	-0.34	-0.25
	수원 영통	-0.55	-8.73	-0.93	-0.49	-0.21	-0.13	-0.14	-0.08
	부천	-0.16	-5.37	-0.30	-0.28	-0.25	-0.21	-0.18	-0.20
	안산	0.04	-8.05	-0.60	-0.48	-0.62	-0.57	-0.48	-0.30
	안산 상록	0.45	-6.34	-0.25	-0.33	-0.59	-0.53	-0.35	-0.30
	안산 단원	-0.28	-9.34	-0.87	-0.60	-0.64	-0.60	-0.57	-0.30
	시흥	-1.19	-8.41	-0.66	-0.62	-0.72	-0.53	-0.33	-0.34
	광명	-0.21	-5.74	-0.06	-0.02	-0.20	-0.06	-0.06	-0.01
	화성	-1.06	-10.47	-0.91	-0.69	-0.70	-0.50	-0.18	-0.07
	오산	-0.39	-9.24	-0.79	-0.78	-0.68	-0.45	-0.54	-0.58
	평택	0.18	-5.72	-0.54	-0.51	-0.59	-0.12	-0.04	-0.08
	남양주	0.00	-5.40	-0.38	-0.39	-0.45	-0.44	-0.42	-0.38
	구리	-0.09	-4.20	-0.31	-0.26	-0.24	-0.21	-0.19	-0.18
	하남	-0.77	-10.14	-0.84	-0.74	-0.62	-0.63	-0.41	-0.20
	광주	0.13	-5.46	-0.48	-0.48	-0.55	-0.45	-0.33	-0.36
	이천	2.91	-6.20	-0.35	-0.36	-0.35	-0.36	-0.20	-0.15
	여주	-0.03	-5.22	-0.35	-0.37	-0.32	-0.28	-0.24	-0.12
	김포	0.00	-4.88	-0.33	-0.36	-0.23	-0.17	-0.25	-0.19
	고양	-0.03	-7.44	-0.77	-0.63	-0.49	-0.39	-0.38	-0.34
	고양 덕양	-0.22	-8.14	-0.86	-0.60	-0.43	-0.39	-0.25	-0.36
	고양 일산동	0.10	-5.96	-0.69	-0.57	-0.32	-0.25	-0.32	-0.21
	고양 일산서	0.11	-7.61	-0.72	-0.71	-0.68	-0.50	-0.57	-0.41
	파주	0.78	-4.20	-0.25	-0.34	-0.14	-0.13	-0.15	-0.17
	포천	0.26	-3.77	-0.15	-0.39	-0.40	-0.27	-0.06	-0.22
	동두천	-0.20	-6.13	-0.58	-0.46	-0.40	-0.37	-0.30	-0.29
	양주	0.03	-6.26	-0.34	-0.49	-0.50	-0.34	-0.20	-0.17
	의정부	-0.14	-5.72	-0.45	-0.36	-0.53	-0.45	-0.39	-0.54
인천	중	-0.08	-6.10	-0.29	-0.37	-0.45	-0.40	-0.22	-0.09
	동	-0.15	-2.93	-0.25	-0.24	-0.18	-0.06	-0.05	-0.09
	미추홀	0.15	-4.13	-0.20	-0.45	-0.48	-0.28	-0.18	-0.10
	연수	-0.33	-5.83	-0.21	-0.15	-0.11	-0.08	-0.08	-0.07
	남동	-0.03	-5.33	-0.32	-0.35	-0.32	-0.24	-0.23	-0.22
	부평	0.08	-7.08	-0.56	-0.37	-0.41	-0.49	-0.36	-0.32
	계양	0.36	-5.41	-0.41	-0.67	-0.25	-0.30	-0.06	-0.18
	서	-0.04	-5.82	-0.44	-0.35	-0.58	-0.33	-0.04	-0.20

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
서울	도심권	-0.20	-8.98	-0.71	-0.57	-0.46	-0.48	-0.40	-0.32
	종로	-0.35	-7.57	-0.64	-0.61	-0.62	-0.52	-0.45	-0.38
	중	-0.21	-7.91	-0.53	-0.58	-0.53	-0.37	-0.41	-0.36
	용산	-0.13	-10.20	-0.86	-0.55	-0.35	-0.52	-0.38	-0.28
	동북권	-0.17	-9.13	-0.68	-0.59	-0.53	-0.44	-0.37	-0.28
	성동	0.07	-10.49	-1.09	-0.83	-0.78	-0.76	-0.35	-0.35
	광진	-0.10	-10.71	-0.92	-0.90	-0.83	-0.75	-0.72	-0.51
	동대문	0.10	-7.75	-0.52	-0.42	-0.31	-0.36	-0.37	-0.21
	중랑	0.04	-7.39	-0.47	-0.41	-0.35	-0.32	-0.32	-0.27
	성북	-0.58	-9.13	-0.70	-0.55	-0.44	-0.33	-0.26	-0.21
	강북	-0.03	-9.55	-0.73	-0.90	-0.86	-0.54	-0.50	-0.36
	도봉	0.02	-9.76	-0.71	-0.72	-0.66	-0.52	-0.43	-0.41
	노원	-0.39	-8.95	-0.57	-0.46	-0.44	-0.31	-0.30	-0.20
	서북권	-0.31	-7.42	-0.54	-0.41	-0.39	-0.34	-0.24	-0.18
	은평	-0.26	-7.30	-0.51	-0.37	-0.36	-0.38	-0.26	-0.24
	서대문	-0.45	-7.90	-0.60	-0.44	-0.47	-0.21	-0.18	-0.17
	마포	-0.25	-7.14	-0.52	-0.41	-0.34	-0.41	-0.26	-0.14
	서남권	-0.19	-11.73	-1.07	-0.90	-0.76	-0.65	-0.52	-0.39
	양천	-0.41	-13.11	-1.01	-0.94	-0.76	-0.67	-0.43	-0.34
	강서	-0.33	-12.69	-1.03	-1.01	-0.91	-0.83	-0.80	-0.59
경기	구로	-0.02	-9.83	-0.81	-0.69	-0.44	-0.30	-0.29	-0.24
	금천	-0.14	-12.46	-1.15	-1.00	-0.84	-0.72	-0.50	-0.33
	영등포	0.00	-10.72	-1.00	-0.94	-0.74	-0.67	-0.61	-0.42
	동작	-0.27	-12.49	-1.69	-0.87	-0.89	-0.66	-0.35	-0.22
	관악	-0.01	-10.81	-0.93	-0.90	-0.83	-0.79	-0.62	-0.54
	동남권	-0.13	-10.28	-0.80	-0.75	-0.52	-0.48	-0.40	-0.34
	서초	-0.05	-9.47	-0.75	-0.62	-0.27	-0.34	-0.26	-0.32
	강남	-0.14	-12.98	-1.24	-0.99	-0.91	-0.74	-0.60	-0.54
	송파	-0.19	-9.14	-0.55	-0.76	-0.53	-0.62	-0.53	-0.31
	강동	-0.12	-8.99	-0.59	-0.56	-0.23	-0.10	-0.07	-0.14
	과천	-0.63	-15.34	-0.44	-0.99	-0.67	-0.97	-0.76	-0.73
	안양	-1.95	-8.38	-0.58	-0.64	-0.51	-0.47	-0.33	-0.20
	안양 만안	-0.25	-6.84	-0.37	-0.50	-0.20	-0.20	-0.15	-0.09
	안양 동안	-2.82	-9.14	-0.69	-0.72	-0.67	-0.61	-0.42	-0.26
	성남	-0.14	-10.46	-0.93	-0.73	-0.56	-0.34	-0.32	-0.30
	성남 수정	-0.21	-8.54	-0.40	-0.20	-0.35	-0.29	-0.31	-0.22
	성남 중원	-0.36	-6.00	-0.21	-0.24	-0.21	-0.11	-0.07	-0.06
성남 분당	-0.07	-11.88	-1.22	-0.97	-0.69	-0.41	-0.38	-0.37	
군포	-0.60	-9.84	-0.90	-0.77	-0.67	-0.45	-0.49	-0.23	
의왕	-1.47	-8.19	-0.51	-0.51	-0.48	-0.39	-0.31	-0.36	
안성	1.47	-6.88	-0.61	-0.46	-0.79	-0.53	-0.41	-0.17	

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	2.20	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
경기	용인	-0.42	-1312	-1.19	-1.02	-0.85	-0.61	-0.57	-0.40
	용인 처인	0.20	-7.45	-0.69	-0.43	-0.50	-0.43	-0.01	-0.44
	용인 기흥	-0.50	-1538	-1.28	-1.06	-0.77	-0.69	-0.94	-0.53
	용인 수지	-0.58	-1278	-1.27	-1.18	-1.04	-0.60	-0.40	-0.24
	수원	-0.54	-9.88	-0.79	-0.57	-0.43	-0.36	-0.39	-0.25
	수원 장안	-0.18	-9.43	-0.89	-0.56	-0.57	-0.44	-0.33	-0.26
	수원 권선	-0.53	-8.77	-0.71	-0.67	-0.55	-0.46	-0.74	-0.40
	수원 팔달	-0.25	-8.65	-0.72	-0.56	-0.48	-0.52	-0.26	-0.37
	수원 영통	-0.84	-1129	-0.81	-0.51	-0.23	-0.18	-0.22	-0.10
	부천	-0.52	-9.96	-0.70	-0.74	-0.54	-0.52	-0.42	-0.33
	안산	0.31	-1558	-1.63	-1.03	-0.85	-0.76	-0.78	-0.73
	안산 상록	0.44	-1426	-1.44	-0.88	-0.85	-0.77	-0.65	-0.51
	안산 단원	0.21	-1657	-1.78	-1.14	-0.85	-0.76	-0.89	-0.90
	시흥	-0.77	-1502	-1.27	-0.90	-0.71	-0.72	-0.69	-0.49
	광명	-0.50	-9.42	-0.44	-0.53	-0.25	-0.30	-0.35	-0.09
	화성	-1.10	-1544	-1.32	-1.04	-0.81	-0.68	-0.53	-0.31
	오산	0.05	-1070	-0.80	-0.72	-0.70	-0.51	-0.92	-0.95
	평택	1.12	-7.22	-0.72	-0.62	-0.60	-0.27	-0.08	-0.15
	남양주	-0.04	-9.51	-0.59	-0.61	-0.52	-0.65	-0.58	-0.48
	구리	-0.15	-8.19	-0.53	-0.61	-0.43	-0.41	-0.32	-0.30
	하남	-0.91	-1467	-1.59	-0.98	-0.80	-0.52	-0.39	-0.34
	광주	-0.14	-9.12	-0.75	-0.90	-0.66	-0.71	-0.69	-0.58
	이천	3.54	-6.35	-0.47	-0.48	-0.49	-0.50	-0.31	-0.28
	여주	0.25	-5.98	-0.41	-0.41	-0.42	-0.50	-0.36	-0.21
	김포	0.02	-6.85	-0.52	-0.35	-0.29	-0.14	-0.28	-0.28
	고양	-0.10	-1331	-1.27	-0.95	-0.74	-0.62	-0.63	-0.43
	고양 덕양	-0.32	-1164	-1.06	-0.59	-0.41	-0.37	-0.45	-0.23
	고양 일산동	-0.13	-1254	-1.24	-0.84	-0.52	-0.39	-0.35	-0.36
	고양 일산서	0.18	-1576	-1.54	-1.44	-1.26	-1.05	-1.04	-0.71
	파주	0.69	-6.45	-0.49	-0.31	-0.24	-0.23	-0.11	-0.10
	포천	0.40	-3.24	-0.32	-0.24	-0.22	-0.09	-0.23	-0.26
	동두천	0.20	-9.07	-0.90	-0.80	-0.63	-0.51	-0.41	-0.38
	양주	0.02	-1299	-1.04	-0.94	-0.70	-0.40	-0.36	-0.40
	의정부	-0.61	-6.83	-0.54	-0.73	-0.43	-0.44	-0.55	-0.38
인천	중	-0.69	-1123	-0.78	-0.82	-1.06	-0.78	-0.65	-0.51
	동	0.43	-2.75	-0.29	-0.16	-0.09	-0.07	-0.15	-0.14
	미추홀	0.33	-5.98	-0.36	-0.35	-0.53	-0.29	-0.30	-0.29
	연수	-2.38	-9.61	-0.64	-0.40	-0.28	-0.30	-0.22	-0.23
	남동	0.08	-9.41	-0.82	-0.51	-0.54	-0.50	-0.51	-0.47
	부평	0.20	-1126	-0.82	-0.64	-0.55	-0.62	-0.55	-0.42
	계양	0.37	-8.72	-0.85	-0.52	-0.47	-0.53	-0.33	-0.47
	서	-2.86	-9.18	-0.92	-0.55	-0.63	-0.55	-0.17	-0.20

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.20	3.27	3.20	3.27
부산	-0.32	-0.26	-0.44	-0.35
중	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
서	-0.21	-0.16	-0.17	-0.18
동	-0.19	-0.14	-0.32	-0.31
영도	-0.26	-0.33	-0.18	-0.24
부산진	-0.43	-0.40	-0.39	-0.47
남	-0.24	-0.13	-0.89	-0.53
연제	-0.52	-0.45	-0.67	-0.66
수영	-0.46	-0.30	-0.39	-0.32
해운대	-0.43	-0.37	-0.68	-0.44
금정	-0.39	-0.17	-0.41	-0.31
동래	-0.33	-0.31	-0.41	-0.30
기장	-0.12	-0.05	-0.27	-0.10
북	-0.24	-0.22	-0.40	-0.31
강서	-0.10	-0.19	-0.35	-0.24
사상	-0.20	-0.18	-0.25	-0.22
사하	-0.22	-0.16	-0.20	-0.18
대구	-0.37	-0.30	-0.50	-0.43
중	-0.58	-0.42	-0.59	-0.55
동	-0.44	-0.39	-0.58	-0.50
서	-0.37	-0.40	-0.55	-0.46
남	-0.42	-0.43	-0.55	-0.40
북	-0.24	-0.20	-0.33	-0.36
수성	-0.44	-0.32	-0.46	-0.37
달서	-0.43	-0.30	-0.58	-0.47
달성	-0.26	-0.25	-0.58	-0.44
광주	-0.23	-0.23	-0.25	-0.24
동	-0.28	-0.24	-0.44	-0.39
서	-0.19	-0.19	-0.17	-0.14
남	-0.29	-0.26	-0.41	-0.33
북	-0.20	-0.18	-0.21	-0.17
광산	-0.26	-0.29	-0.25	-0.30
대전	-0.29	-0.21	-0.38	-0.34
동	-0.24	-0.19	-0.20	-0.11
중	-0.21	-0.17	-0.41	-0.32
서	-0.36	-0.26	-0.40	-0.40
유성	-0.28	-0.15	-0.46	-0.46
대덕	-0.28	-0.22	-0.33	-0.23
울산	-0.33	-0.29	-0.54	-0.48
중	-0.23	-0.20	-0.43	-0.32
남	-0.32	-0.28	-0.44	-0.39
동	-0.33	-0.32	-0.66	-0.64
북	-0.43	-0.37	-0.85	-0.76
울주	-0.31	-0.26	-0.35	-0.31

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

