

◆ 서울특별시 동작구 고시 제2026-94호

노량진4재정비촉진구역 재개발정비사업 사업시행계획변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-443호(2006.12.21)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 정비구역 지정 및 재정비촉진계획이 결정되고, 2015.04.02. 재개발정비사업 조합설립인가, 2018.04.30. 사업시행계획인가, 2022.12.19. 관리처분계획인가, 서울특별시 고시 제2024-372호(2024.08.01.), 서울특별시 고시 제2025-606호(2025.11.06.)로 재정비촉진계획변경 결정·고시된 노량진4재정비촉진구역 재개발정비사업에 대하여

2. 「도시 및 주거환경정비법」제50조제1항 규정에 의거 사업시행계획변경 인가하고, 같은 법 제50조제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 2일
서울특별시 동작구청장

- 가. 정비사업의 명칭 : 노량진4재정비촉진구역 재개발정비사업
- 나. 정비구역의 위치 : 서울특별시 동작구 노량진동 227-121번지 일대
- 다. 정비구역의 면적 : 40,493.50㎡
- 라. 사업시행자의 성명 : 노량진4재정비촉진구역 재개발정비사업조합 (조합장 오형진)
- 마. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동작구 만양로3길 30, 301호
- 바. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 120개월
- 사. 사업시행계획인가일 : 2018.04.30.
- 아. 사업시행계획변경인가일 : 2026.06.30.
- 자. 변경사유 : 재정비촉진계획 변경에 따른 건축계획 및 주택건설계획 등 사업시행계획 변경
- 차. 변경내용

- 건축 계획

구분	기정	변경	비고
대지면적	31,521.8㎡	31,521.8㎡	
건축면적 (건폐율)	7,218.05㎡ (22.88%)	5,729.48㎡ (18.18%)	감) 1,488.57㎡ 감) 4.70%
전체연면적 (용적률)	137,564.13㎡ (248.25%)	157,814.10㎡ (273.65%)	증) 20,249.97㎡ 증) 25.40%
지상연면적	78,901.48㎡	86,636.54㎡	증) 7,735.06㎡
지하연면적	58,662.65㎡	71,177.56㎡	증) 12,514.91㎡
층수 (최고높이)	지하5층/지상30층 90m	지하5층/지상35층 115.7m	증) 25.7m
동수	공동주택(아파트) 11개동 및 부대복리시설	공동주택(아파트) 8개동 및 부대복리시설	감) 3개동
주차대수	1,035대 (근생 13대 포함)	1,336대	증) 301대

- 주택의 규모 및 주택건설계획

구분	계	주택 규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)								
		임대					분양			
기정	세대수	소계	40이하	40~50	50~60	60~85	소계	60이하	60~85	85초과
	844	145	58	64	23	-	699	338	361	-
변경	세대수	소계	40이하	40~50	50~60	60~85	소계	60이하	60~85	85초과
	835	126	51	51	20	4	709	230	320	159

카. 토지이용 및 기반시설계획 : 변경없음

타. 기타 관계도서 : 생략 (동작구청 도시정비과 및 조합사무실에 비치)