

서울특별시 은평구 공고 제2022 - 2010호

연신내구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 및 사업인정 의제를 위한 공람·공고

1. 서울특별시고시 제2002-255호(2002.07.02.)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위 계획 결정, 서울특별시고시 제2011-104호(2011.04.28.)로 지구단위계획 변경 결정 및 서울특별시고시 제2021-180호(2021.04.08.)로 연신내 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 서울특별시 은평구고시 제2022-61호(2022.04.07.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 은평구고시 제2022-93호(2022.06.02.)로 정비구역 및 정비계획 (경미한 사항)변경 결정 고시, 서울특별시 은평구고시 제2022-166호(2022.10.13.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 연신내구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 같은 법 제56조제1항, 같은 법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업시행계획(변경)인가 관계서류의 사본에 대해 토지등소유자 및 이해관계인 등의 의견청취를 위해 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 은평구청 도시계획과(☎351-7433)에 비치(2023.01.01. 이후 정비사업 신속추진단에 비치)하여 토지·건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람·공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 22일
서울특별시 은평구청장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 : 연신내구역 도시정비형 재개발사업

나. 사업의 위치 및 면적(변경없음)

1) 위 치 : 서울특별시 은평구 불광동 305-3번지 일원

2) 면 적

(단위 : m²)

구 분	공부상 면적	측량 면적	비 고
구역면적	8,699.00	8,699.70	
대지면적	8,470.00	8,741.10	
정비기반시설면적	229.00	228.60	

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 우리자산신탁 주식회사(대표 이창재·김영진)

2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)

라. 정비사업의 시행기간(변경없음)

마. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	기정	변경	비 고
대지면적(m ²)	8,471.10	8,471.10	-
건축면적(m ²)	4,985.30	4,979.57	감) 5.73
연 면 적(m ²)	99,804.86	98,546.27	감) 1,258.59
건폐율(%)	58.85	58.78	감) 0.07
용적률(%)	792.80	792.76	감) 0.04
층 수(층)	지상24, 지하5	지상24, 지하5	-
최고높이(m)	84.28m	84.28m	-
주 용 도	업무시설, 판매시설	업무시설, 판매시설	-
주차대수(대)	752	743	감) 9대

바. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경 없음)

사. 「도시 및 주거환경 정비법」 제97조의 규정에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

아. 사업시행계획인가 변경 사유 : 설계면적 변경

자. 관계도서 : 은평구청 도시계획과 (☎02-351-7433)에 비치

※ 2023.01.01. 이후 정비사업 신속추진단에 비치

차. 공람기간 : 2022.12.22. ~ 2023.01.05. (14일간)

카. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 : 별첨

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(m²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m²)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
수용 / 사용	1	불광동 305-3	대	2,108.00	2,108.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	업무시설, 근생	1/7	5,944.65	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				
	2	불광동 305-10	대	142.00	142.00					운동시설 및 근생	1/12	18,694.50						
	3	불광동 305-11	대	152.00	152.00													
	4	불광동 305-13	대	152.00	152.00													
	5	불광동 305-14	대	155.00	155.00													
	6	불광동 305-15	대	159.00	159.00													
	7	불광동 305-16	대	182.00	182.00													
	8	불광동 305-18	대	337.00	337.00													
	9	불광동 305-19	대	182.00	182.00													
	10	불광동 305-20	대	162.00	162.00													
	11	불광동 305-35	대	1,935.00	1,935.00													

구분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고				
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m ²)	소유자		권리의 종류	권리자					
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소			
수용 / 사용	12	불광동 304-1	대	215.00	215.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	제2종 근생	1/8	786.90	우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***							
								우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***							
	13	불광동 304-5	대	251.00	251.00			우리자산신탁 (양*순)	강원도 화천군 화천읍 평화로 ***	점포, 간이 음식점	1/3	438.43	우리자산신탁 (양*순)	강원도 화천군 화천읍 평화로 ***				위반 건축물			
								우리자산신탁 (이*수)					우리자산신탁 (이*수)								
	14	불광동 304-17	대	277.00	277.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	주택	1/3	149.91	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***							
								우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***										근생	1/2	82.24
								우리자산신탁 (권*호)	경기도 고양시 일산동구***												
	15	불광동 304-18	대	126.00	126.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	제1,2종 근생, 단독주택	1/4	475.77	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***							
								우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***							
우리자산신탁 (권*호)								서울특별시 송파구 올림픽로***	우리자산신탁 (권*호)				서울특별시 송파구 올림픽로***								

구분	연 번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(m²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m²)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
수용 / 사용	16-1	불광동 304-21	대	1,090.00	1,090.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	연립주택	1/3	77.19	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				101호
	우리자산신탁 (에이**륜)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이**륜)				서울특별시 강남구 영동대로***					
	우리자산신탁 (에**씨)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에**씨)				서울특별시 강남구 영동대로***					
	16-2							우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			77.19	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				102호
	우리자산신탁 (에**씨)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에**씨)				서울특별시 강남구 영동대로***					
	우리 자산신탁 (에스****니)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리 자산신탁 (에스****니)				서울특별시 강남구 영동대로***					
	16-3							우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			90.75	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				103호
	우리자산신탁 (에이***리)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이***리)				서울특별시 강남구 영동대로***					
	우리자산신탁 (에이**륜)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이**륜)				서울특별시 강남구 영동대로***					
	16-4							우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			96.36	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				104호
	우리자산신탁 (에이**륜)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이**륜)				서울특별시 강남구 영동대로***					
	우리자산신탁 (에스****니)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에스****니)				서울특별시 강남구 영동대로***					

구분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m ²)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
수용 / 사용	16-5	불광동 304-21	대	"	"		우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	"	"	80.33	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				105호	
	우리자산신탁 (에**씨)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에**씨)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	우리자산신탁 (에이***리)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이***리)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	16-6						우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			80.33	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				106호	
	우리자산신탁 (에이***리)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이***리)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	우리자산신탁 (에스****니)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에스****니)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	16-7						우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			77.19	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				201호	
	우리자산신탁 (빌리*인)						서울특별시 강남구 삼성로***	우리자산신탁 (빌리*인)				서울특별시 강남구 삼성로***						
	16-8						노*숙	경기도 고양시 덕양구 ***			77.19	노*숙	경기도 고양시 덕양구 ***	근저당	국* *행		202호	
	16-9						우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			90.75	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				203호	
							우리자산신탁 (빌리*인)	서울특별시 강남구 삼성로***				우리자산신탁 (빌리*인)	서울특별시 강남구 삼성로***					
							우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로***					

구분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용 / 사용	16-10	불광동 304-21	대	"	"		우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	"	"	96.36	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				204호	
	우리자산신탁 (에이**롭)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이**롭)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	우리자산신탁 (빌리*인)						서울특별시 강남구 삼성로***	우리자산신탁 (빌리*인)				서울특별시 강남구 삼성로***						
	우리자산신탁 (한조***스)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (한조***스)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	우리자산신탁 (빌리*인)						서울특별시 강남구 삼성로***	우리자산신탁 (빌리*인)				서울특별시 강남구 삼성로***						
	우리자산신탁 (에이***리)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이***리)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	16-11	불광동 304-21	대	"	"		우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	"	"	80.33	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				205호	
	우리자산신탁 (빌리*인)						서울특별시 강남구 삼성로***	우리자산신탁 (빌리*인)				서울특별시 강남구 삼성로***						
	우리자산신탁 (에이***리)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이***리)				서울특별시 강남구 영동대로***						
	16-12	불광동 304-21	대	"	"		우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	"	"	80.33	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				206호	
우리자산신탁 (빌리*인)	서울특별시 강남구 삼성로***						우리자산신탁 (빌리*인)	서울특별시 강남구 삼성로***										
우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***						우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***										
17	불광동 305-7	대	165.00	165.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	근생, 주택	1/4	336.60	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***					
우리자산신탁 (에**씨)							서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에**씨)				서울특별시 강남구 영동대로***						

구분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m ²)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용 / 사용	18	불광동 305-8	대	192.00	192.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	주택, 근생	1/3	202.21	우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***				
								우리자산신탁 (권*호)	경기도 고양시 일산동구***				우리자산신탁 (에이**롭)	서울특별시 강남구 영동대로***				
								우리자산신탁 (에이**롭)	서울특별시 강남구 영동대로***				-	-	-	-		
	19	불광동 305-9	대	206.00	206.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	주택	1/1	59.50	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				
								제2종 근생	1/1		49.29							
	20	불광동 305-21	대	245.00	245.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	자동차 관련시설 (주차장)	1/9	66.53	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				
								우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***				
								우리자산신탁 (에이**롭)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에이**롭)	서울특별시 강남구 영동대로***				
	21-1	불광동 305-22	대	264.00	264.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	다세대 주택 및 2종 근생	1/10	51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				201호
								우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로*** (오피스) ***(대치동)				
우리자산신탁 (안*란)								경기도 고양시 일산서구 탄현로***	우리자산신탁 (안*란)				경기도 고양시 일산서구 탄현로***					
21-2							오*지	서울특별시 은평구 연서로***			51.20	오*지	서울특별시 은평구 연서로***	근저당	우* *행		301호	

구분	연 번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고					
			지목	면적(m²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m²)	소유자		권리의 종류		권리자				
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소			
수용 / 사용	21-3	불광동 305-22	대	"	"		우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	"	"	51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				302호				
	우리자산신탁 (에스****니)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에스****니)				서울특별시 강남구 영동대로***									
	우리자산신탁 (안*란)						경기도 고양시 일산서구 탄현로***	우리자산신탁 (안*란)				경기도 고양시 일산서구 탄현로***									
	21-4						우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***								401호
	우리자산신탁 (에이**롭)						서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이**롭)				서울특별시 강남구 영동대로***									
	우리자산신탁 (안*란)						경기도 고양시 일산서구 탄현로***	우리자산신탁 (안*란)				경기도 고양시 일산서구 탄현로***									
	21-5						최*관	서울특별시 은평구 서오릉로***			51.20	최*관	서울특별시 은평구 서오릉로***					근저당	의정* *** *고		402호
	21-6						김*윤	서울특별시 은평구 불광동***			51.20	김*윤	서울특별시 은평구 불광동***					근저당	하* *행		501호
	21-7						우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***								502호
우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***	우리자산신탁 (에이***리)	서울특별시 강남구 영동대로***																		
우리자산신탁 (안*란)	경기도 고양시 일산서구 탄현로***	우리자산신탁 (안*란)	경기도 고양시 일산서구 탄현로***																		

구분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(m²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m²)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
수용 / 사용	21-8	불광동 305-22	대	"	"			김*달	부산광역시 북구 만덕동***			51.20	김*달	부산광역시 북구 만덕동***	근저당	국* *행	601호 위반 건축물	
	21-9							우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로***			602호 위반 건축물	
								우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***				
								우리자산신탁 (에이**름)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에이**름)	서울특별시 강남구 영동대로***				
	21-10							우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			701호	
	21-11							우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			702호	
	21-12							우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			801호	
	12-13							우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***			802호	
	12-14							우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***			51.20	우리자산신탁 (에스****니)	서울특별시 강남구 영동대로***			901호	
								우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로***				우리자산신탁 (에**씨)	서울특별시 강남구 영동대로***				

구분	연 번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (m ²)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용 / 사용	12-15	불광동 305-22	대	"	"			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	"	"	51.20	우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				902호
	우리자산신탁 (에이**룸)							서울특별시 강남구 영동대로***	51.20			우리자산신탁 (에이**룸)	서울특별시 강남구 영동대로***				1001호	
	우리자산신탁 (한조***스)							서울특별시 강남구 영동대로***	51.20			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***				1002호	
	22	불광동 305-40	대	2.00	2.00			우리자산신탁 (한조***스)	서울특별시 강남구 영동대로***	-	-	-	-					
합 계		공부상 (측량)		8,699.00	8,699.00 (8,699.70)							29,161.23						