

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-356호

**삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고**

서울특별시 송파구 삼전동 53-8번지 외 1필지 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 규정에 의한 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계 서류를 송파구청 주택사업과와 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합 사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 17일

송 파 구 청 장

1. 공람 기간 : 2025. 2. 17.(월) ~ 2025. 3. 3.(월) (14일간)

2. 공람 장소

- 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)
- 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합 사무실
(☎02-6235-3832)

3. 공람 내용 : 사업시행계획(변경)인가 신청 관계 서류(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획(변경)인가 신청 내용

가. 사업명칭 : 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업

나. 위 치 : 서울특별시 송파구 삼전동 53-8 외 1필지(삼전동 53-21)

다. 시행면적 : 2,094.70㎡

라. 사업시행자 및 주소(공동사업시행)

사업시행자	주 소
삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비 사업조합(조합장: 권기일)	서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층 (송파동, 성일빌딩)
서울주택도시공사(SH)	서울특별시 강남구 개포로 621

마. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

라. 건축물의 건축계획에 관한 사항 : 변동 없음

마. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 변동 없음

바. 주요변경 내용

항 목	변경 전	변경 후	비 고
공동부담 소요비용	14,343,500천원	11,700,000천원	감 2,643,500천원
비례율	60.35%	84.29%	증 23.94%
사업시행자	삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합	삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합 서울주택도시공사(SH)	공동사업시행약정 체결 (2024. 11. 28.)
정비사업비	30,250,000,000원	32,600,000,000원	증 7.77% 2,350,000,000원
임대주택의 부지 명세와 부지가액, 처분방법 및 임대 주택공급대상자 명부	세입자의 임대주택 신청에 따른 명부 변경 (자세한 사항은 임대주택공급대상자 명부 참고)		

※ 기타 사업시행계획(관리처분계획 포함) 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.