

## 중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항)결정 지형도면 고시

서울특별시고시 제2019-90호(2019.3.7.)로 정비구역 지정 및 지형도면 고시된 중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업 정비구역(중구 신당동 831번지 일대)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은 법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조에 따라 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항)을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 12월 4일  
서울특별시 중구청장

### 1. 정비구역의 지정(변경)

- 가. 정비구역의 명칭 : 중구 다산권 성곽마을 관리형 주거환경개선사업구역  
나. 정비구역 지정(변경)조서

| 구 분 | 정비사업의 명칭                    | 위 치                | 면 적(㎡)  |          |         | 비 고<br>(변경사유)                                 |
|-----|-----------------------------|--------------------|---------|----------|---------|-----------------------------------------------|
|     |                             |                    | 기 정     | 변 경      | 변경후     |                                               |
| 변경  | 중구 다산권 성곽마을<br>관리형 주거환경개선사업 | 중구 신당동<br>831번지 일대 | 126,747 | 감) 1,422 | 125,325 | 신당9구역 및 주변 지역의<br>합리적인 토지이용계획을 위해<br>일부 필지 제척 |

### 다. 정비계획(변경)

#### 1) 토지이용계획 결정(변경)조서

| 구 분                 | 명 칭     |        | 면 적(㎡)   |          |          | 비 율(%) | 비 고 |
|---------------------|---------|--------|----------|----------|----------|--------|-----|
|                     |         |        | 기 정      | 변 경      | 변경후      |        |     |
| 합 계                 |         |        | 126,747  | 감) 1,422 | 125,325  | 100.0  |     |
| 정비<br>기반<br>시설<br>등 | 소 계     |        | 40,047   | —        | 40,047   | 32.0   |     |
|                     | 도 로     | 도시계획시설 | 19,047.3 | —        | 19,047.3 | 15.2   |     |
|                     |         | 현황도로   | 8,410    | —        | 8,410    | 6.7    |     |
|                     | 주차장     |        | 5,369.9  | —        | 5,369.9  | 4.3    |     |
|                     | 공원 및 녹지 |        | 5,794.3  | —        | 5,794.3  | 4.6    |     |
|                     | 공공공지    |        | 1,425.5  | —        | 1,425.5  | 1.2    |     |
|                     | 공동이용시설  |        | 136      | —        | 136      | 0.1    |     |
| 주택용지 (개별건축)         |         |        | 86,564   | 감) 1,422 | 85,142   | 67.9   |     |

## 2) 용도지역·지구 결정(변경)조서

### (1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구 분             | 면 적(m <sup>2</sup> ) |            |           | 구성비(%) | 비 고 |
|-----------------|----------------------|------------|-----------|--------|-----|
|                 | 기 정                  | 변 경        | 변경후       |        |     |
| 계               | 126,747.0            | 감) 1,422.0 | 125,325.0 | 100.0  |     |
| 제1종일반주거지역       | 99,865.4             | —          | 99,865.4  | 79.7   |     |
| 제2종일반주거지역(7층이하) | 26,881.6             | 감) 1,422.0 | 25,459.6  | 20.3   |     |

※ 변경사유 : 구역제 변경에 따른 면적 변경 사항임.

### (2) 용도지구 결정조서(변경없음)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 지구명  | 지구의<br>세분 | 위 치                                                                                                     | 고도제한<br>내용                | 면 적(m <sup>2</sup> ) | 최초결정일                        | 비 고                                                                     |
|-----|----------------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 기정  | 3              | 남산주변 | 고도지구      | 중구 신당동 일대                                                                                               | 도로면<br>+4m 이하             | 22,500               | '72.5.8.<br>(건설부고시<br>제174호) | 건축물 높이산정<br>기준 별도참조                                                     |
| 기정  | 16             | 남산주변 | 고도지구      | 중구 회현동1가 143-4,<br>남산동2가 323-3, 필동2가<br>82-1, 신당동 432-106<br>일대, 용산구 후암동<br>244-79,<br>이태원동 729, 한남동 일대 | 28m 이하                    | 1,021,831            | '72.5.8.<br>(건설부고시<br>제174호) | ① 건축물 높이산정<br>기준 별도참조<br>② <완화시 기준><br>도시계획위원회 심의<br>등을 거쳐 완화<br>(별도참조) |
| 기정  | 20             | 남산주변 | 고도지구      | 중구 회현동1가 146-1,<br>신당동 432-24, 용산구<br>이태원동 193-6,<br>한남동 741-20 일대                                      | 16m 이하<br>(완화시<br>20m 이하) | 340,666              | '72.5.8.<br>(건설부고시<br>제174호) | ① 건축물 높이산정<br>기준 별도참조<br>② <완화시 기준><br>도시계획위원회 심의<br>등을 거쳐 완화<br>(별도참조) |

### 3) 도시계획시설 결정조서(변경없음)

#### (1) 교통시설

##### 가) 도로 결정조서(변경없음)

| 구분 | 규 모 |    |     |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점               | 종점               | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초결정일                               | 비고 |
|----|-----|----|-----|-------|----------|-----------|------------------|------------------|-------------|-----------|-------------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원(m) |          |           |                  |                  |             |           |                                     |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 1-1 | 6     | 집산<br>도로 | 48        | 신당2동<br>432-407  | 신당2동<br>432-1230 | 일반<br>도로    | -         | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) | -  |
| 기정 | 소로  | 3  | 1   | 6     | 집산<br>도로 | 76        | 신당2동<br>432-569  | 신당2동<br>432-612  | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 2   | 6     | 국지<br>도로 | 281       | 신당2동<br>432-1913 | 신당2동<br>432-806  | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 3   | 6     | 집산<br>도로 | 267       | 신당2동<br>432-569  | 신당2동<br>432-517  | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 3   | 4     | 특수<br>도로 | 96        | 신당2동<br>432-1976 | 신당2동<br>432-1943 | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4   | 4     | 국지<br>도로 | 154       | 신당2동<br>432-1960 | 신당2동<br>432-1805 | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4   | 4     | 특수<br>도로 | 93        | 신당2동<br>432-1924 | 신당2동<br>432-552  | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 4   | 6     | 집산<br>도로 | 104       | 신당2동<br>432-2204 | 신당2동<br>432-569  | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 5   | 4     | 국지<br>도로 | 110       | 신당2동<br>432-2211 | 신당2동<br>432-488  | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 5   | 4     | 특수<br>도로 | 34        | 신당2동<br>432-1901 | 신당2동<br>432-1895 | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 6   | 4     | 국지<br>도로 | 24        | 신당2동<br>432-1014 | 신당2동<br>432-2020 | 일반<br>도로    |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 6   | 4     | 특수<br>도로 | 42        | 신당2동<br>432-1985 | 신당2동<br>432-932  | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 7   | 4     | 특수<br>도로 | 90        | 신당2동<br>432-482  | 신당2동<br>432-987  | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 8   | 4     | 특수<br>도로 | 38        | 신당2동<br>432-577  | 신당2동<br>432-1947 | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |

| 구분 | 규 모 |    |    |       | 기능       | 연장<br>(m) | 기점               | 종점               | 사용<br>형태    | 주요<br>경과지 | 최초결정일                               | 비고 |
|----|-----|----|----|-------|----------|-----------|------------------|------------------|-------------|-----------|-------------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원(m) |          |           |                  |                  |             |           |                                     |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 9  | 4     | 특수<br>도로 | 98        | 신당2동<br>432-1882 | 신당2동<br>432-431  | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 10 | 4     | 특수<br>도로 | 38        | 신당2동<br>432-424  | 신당2동<br>432-422  | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 11 | 4     | 특수<br>도로 | 52        | 신당2동<br>432-1541 | 신당2동<br>432-1277 | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 12 | 4     | 특수<br>도로 | 28        | 신당2동<br>432-1867 | 신당2동<br>432-400  | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |
| 기정 | 소로  | 3  | 13 | 4     | 특수<br>도로 | 184       | 신당2동<br>432-376  | 신당2동<br>432-1843 | 보행자전용<br>도로 |           | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.24.) |    |

#### 나) 주차장 결정조서(변경없음)

| 구 분 | 시설명                     | 시설의<br>세 분 | 위 치             | 면 적(㎡)  |     |         | 최초결정일                               | 비 고               |
|-----|-------------------------|------------|-----------------|---------|-----|---------|-------------------------------------|-------------------|
|     |                         |            |                 | 기 정     | 변 경 | 변경후     |                                     |                   |
| 기정  | 신당동<br>제7(충현)<br>공영주차장  | 노외주차장      | 신당동 432-462 일대  | 1,974.0 | -   | 1,974.0 | 중구 고시<br>제2000-20호<br>(2000.04.28.) | (111면)            |
| 기정  | 신당주거<br>2-1             | 노외주차장      | 신당동 432-540     | 1,143.0 | -   | 1,143.0 | 중구 고시<br>제2002-39호<br>(2002.07.05.) | 공원<br>중복<br>(24면) |
| 기정  | 신당2동<br>공영주차장           | 노외주차장      | 신당동 432-1909    | 1,604.9 | -   | 1,604.9 | 중구 고시<br>제2010-15호<br>(2010.03.05.) | (76면)             |
| 기정  | 신당2동<br>제4(성곽)<br>공영주차장 | 노외주차장      | 신당동 432-2026 일대 | 648.0   | -   | 648.0   | 중구 고시<br>제1998-35호<br>(1998.04.15.) | (46면)             |

## (2) 공간시설

### 가) 공공공지 결정조서(변경없음)

| 구 분 | 시설명           | 시설의<br>세 분 | 위 치             | 면 적(m²) |     |       | 최초결정일                               | 비 고 |
|-----|---------------|------------|-----------------|---------|-----|-------|-------------------------------------|-----|
|     |               |            |                 | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                                     |     |
| 기정  | 충현<br>마을마당    | -          | 신당동 432-813     | 563.0   | -   | 563.0 | 중구 고시<br>제2006-13호<br>(2006.03.16.) |     |
| 기정  | 공공공지          | -          | 신당동 432-1916 일대 | 722.5   | -   | 722.5 | 중구 고시<br>제2003-61호<br>(2003.07.11.) |     |
| 기정  | 신당2동<br>소규모쉼터 | -          | 신당동 432-1014    | 140.0   | -   | 140.0 | 중구 고시<br>제2005-74호<br>(2005.11.17.) |     |

### 나) 공원 및 녹지 결정조서(변경없음)

| 구 분 | 시설명           | 시설의<br>세 분 | 위 치             | 면 적(m²)            |     |                    | 최초결정일                                  | 비 고       |
|-----|---------------|------------|-----------------|--------------------|-----|--------------------|----------------------------------------|-----------|
|     |               |            |                 | 기 정                | 변 경 | 변경후                |                                        |           |
| 기정  | 신당2-1<br>공원   | 어린이공원      | 신당동 432-540     | 1,135.0            | -   | 1,135.0            | 중구 고시<br>제1999-54호<br>(1999.07.29.)    | 주차장<br>중복 |
| 기정  | 마루공원          | 어린이공원      | 신당동 432-1918 일대 | 337.0              | -   | 337.0              | 중구 고시<br>제1995-22호<br>(1995.05.16.)    |           |
| 기정  | 늘푸른           | 어린이공원      | 신당동 432-917     | 423.0              | -   | 423.0              | 서울특별시고시<br>제2005-377호<br>(2005.12.08.) |           |
| 기정  | 남산3           | 근린공원       | 장충동2가 산6-6 일원   | 289,209<br>(1,869) | -   | 289,209<br>(1,869) | 서울특별시고시<br>제2009-19호<br>(2009.01.15.)  | 도로<br>중복  |
| 기정  | 녹지            | 완충녹지       | 신당동 823         | 620.12             | -   | 620.12             | 서고시 제89호<br>(1979.04.12.)              |           |
| 기정  | 신당제2<br>재개발녹지 | 녹지         | 신당동 826-23      | 1,410.2            | -   | 1,410.2            | 건고시 제140호<br>(1976.08.26.)             |           |

※ ( )는 정비구역 내 사항임.

### 4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

| 구 분 | 시설의 종류 | 위 치         | 면 적(m²) |     |       | 비 고 |
|-----|--------|-------------|---------|-----|-------|-----|
|     |        |             | 기 정     | 변 경 | 변경후   |     |
| 기정  | 공동이용시설 | 신당동 432-173 | 136.0   | -   | 136.0 |     |

※ 건물규모, 운영방법 등 설치계획은 추후 서울시 정책에 따라 최종 결정 예정임.

## 5) 건축물의 건축에 관한 계획(변경)

### (1) 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경)

| 구 분               | 구 역 구 분                       |         | 대지 또는 획지 구분                                                                                                                                                    |        | 위 치              | 주용도     | 건폐율 (%)         | 용적률 (%)         | 높이/층수           | 비 고 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|-------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
|                   | 명 칭                           | 면 적(㎡)  | 명 칭                                                                                                                                                            | 면 적(㎡) |                  |         |                 |                 |                 |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 기정                | 중구 다산권 성곽마을<br>관리형 주거환경개선사업구역 | 126,747 | 획지계획<br>없음                                                                                                                                                     |        | 중구 신당동<br>831 일대 | 주택<br>등 | 관계<br>법령에<br>따름 | 관계<br>법령에<br>따름 | 관계<br>법령에<br>따름 |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 변경                | 중구 다산권 성곽마을<br>관리형 주거환경개선사업구역 | 125,325 |                                                                                                                                                                |        |                  |         |                 |                 |                 |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 주택의 규모 및 규모별 건설비율 |                               |         | ● 관계 법령에 따름<br>(단, 최대개발규모는 관련 계획 준용, 「역사도심 기본계획」(’15.10) 상의 330㎡ 이내)<br>※ 성곽마을의 가치와 경관 등을 보호하기 위하여, 대지면적 200㎡이상 신축<br>행위시 유관부서(중구청 주택과) 검토를 통하여 건축위원회 상정 여부 결정 |        |                  |         |                 |                 |                 |     |  |  |  |  |  |  |  |
| 심의완화 사항           |                               |         | ● 관계 법령에 따름                                                                                                                                                    |        |                  |         |                 |                 |                 |     |  |  |  |  |  |  |  |

※ 변경사유 : 구역계 변경에 따른 면적 변경 사항임.

### (2) 용도에 관한 계획(변경없음)

| 구 분  | 적용구역  | 계 획 내 용         |                                     | 비 고 |
|------|-------|-----------------|-------------------------------------|-----|
| 불허용도 | 구역 전체 | 창고시설            | 창고, 하역장                             |     |
|      |       | 위험물저장 및<br>처리시설 | 주유소 및 석유판매소, 액화가스취급소·판매소<br>도료류 판매소 |     |
|      |       | 자동차관련시설         | 세차장, 차고                             |     |

※ 불허용도 외 입지가능한 업종 중 ① 주거지역의 안전성을 위협하는 업종, ② 소음, 악취 등 생활환경 오염을 유발하는 업종, ③ 가로변 적치물 등 마을경관을 저해하거나 통행에 불편을 유발하는 업종, ④ 이와 유사한 업종은 정비구역의 정주환경 보호를 위해 「다산권 성곽마을 주민공동체 운영회」 및 중구청 주관부서와 사전 협의 권장

### (3) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경)

#### 가) 주택개량 지원계획(변경)

| 구 분 | 대상<br>건축물 | 정비·개량계획                      | 지 원 계 획                                                                                                                                                             | 비 고        |
|-----|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 기정  | 593동      | 별도 지정 없음<br>(개별 건축, 리모델링 가능) | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택개량 직접지원<br/>- 다산권 성곽마을 건축디자인가이드라인 준수</li> <li>- 임대료 동결, 상태유지 등 지원조건 준수</li> <li>주택개량 융자지원 : 서울특별시 주택개량융자지원제도 적용</li> </ul> | 중복지원<br>가능 |
| 변경  | 584동      | 별도 지정 없음<br>(개별 건축, 리모델링 가능) | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택개량 직접지원<br/>- 다산권 성곽마을 건축디자인가이드라인 준수</li> <li>- 임대료 동결, 상태유지 등 지원조건 준수</li> <li>주택개량 융자지원 : 서울특별시 주택개량융자지원제도 적용</li> </ul> | 중복지원<br>가능 |

※ 세부지원조건 등은 서울특별시 관련부서의 지원정책에 따라 결정되며, 달라질 수 있음(부문별 정비계획 지침 참조 등).

※ 변경사유 : 구역계 변경에 따른 일부 동수 제외.

## 나) 리모델링활성화구역 지정에 관한 계획(변경)

| 구 분 | 구역명                   | 위 치             | 면 적(㎡)  |          |         | 비 고                                                                                                                  |
|-----|-----------------------|-----------------|---------|----------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |                 | 기 정     | 변 경      | 변경후     |                                                                                                                      |
| 변경  | 중구 다산권 성곽마을 리모델링활성화구역 | 중구 신당동 831번지 일대 | 126,747 | 감) 1,422 | 125,325 | · 「건축법 시행령」 제6조제1항 등에 따라 리모델링활성화구역으로 공고(서울특별시 중구 공고 제2019-272호('19.4.10.)되었으며, '리모델링 활성화 구역 지정 지침'에 제 5조등에 따라 변경공고예정 |

※ 변경사유 : 구역계 변경에 따른 면적 변경.

### 6) 교통 및 동선처리계획 : 해당사항 없음

### 7) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

| 구 분            | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                           | 비 고 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 도시경관           | · 한양도성의 경관회복을 위한 다산성곽길 전신주지중화, 수목정비 등으로 성곽마을의 도시경관 개선<br>· 도로정비를 통해 가로환경 및 보행환경 개선<br>· 다산성곽마을 건축디자인가이드라인을 제안하고 주택개량지침지원을 통해 마을의 도시경관을 지속적, 장기적으로 개선 유도                                                           | -   |
| 환경보전<br>(생활환경) | · 친환경 염화칼슘 보관함 설치 : 계단, 경사로 등에 친환경 염화칼슘을 사용하여 환경보전 기여<br>· 앵커시설 및 개별 건축 시 에너지절감 설비 설치 및 유도 : 빗물저금통, 태양광 설치 유도                                                                                                     | -   |
| 재난방지<br>(풍수해)  | · 노후하수관 교체 : 마을길조성사업과 연계하여 노후한 하수관 교체 실시(배수시설 통합정비)<br>· 소화전 설치 : 소방차량 진입이 어려운 장소에 화재방지를 위한 소화전 설치<br>· 안전시설 설치 : 골목길 정비사업 추진 시 핸드레일 및 빗물트렌치 설치 (고령자 보행편의 제공 및 배수)<br>· 경사로 미끄럼방지 포장 : 경사로 그루빙 포장, 겨울철 노면미끄럼 방지 등 | -   |

### 8) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당사항 없음

### 9) 안전 및 범죄예방에 관한 사항(CPTED)

| 구 분         | 계 획 내 용                                                                                                                                             | 계획실행방안                                                                                             |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자연 감시       | · 보행을 통한 자연감시의 가능성을 높이기 위해 노후 보안등 정비<br>· 미러시트, 반사띠 설치 및 369골목지킴이 운영을 통해 범죄심리 위축<br>· 건축디자인가이드라인을 통해 가로의 개방성과 가시성을 확보하기 위한 건축물 형태 유도(담장, 식재, 필로티 등) | · 자연감시의 가능성을 높이기 위해 노후 보안등 정비계획 수립<br>- 노후 보안등 45개 교체                                              |
| 영역성 강화      | · 저활용 되거나 방치되어 있는 노후 자투리 공간 등을 지역주민을 위한 생활공간으로 조성하여 영역성 강화<br>· 골목길 등 주요 지점에 안내판 설치를 통해 보행자 인지성 제고                                                  | · 우범지역 및 저활용 공지 등에 지역주민을 위한 간이 쉼터 조성(4개소)<br>· 성곽마을 방향안내 사인, 기타 안전기능을 목적으로 주요 골목길 진입부에 마을 게시판 설치 등 |
| 활동의 활성화     | · 주민들의 교류 및 활동성 강화를 위한 공동체 활동 확대<br>· 주민공동이용시설을 중심으로 한 주민공동체 프로그램 활성화<br>· 자투리공지 정비, 공공공지 활용 등을 통해 주민들을 위한 활동공간을 조성                                 | · 우범지대 및 통행이 적은 골목길에 쉼터를 조성하여 활성화 유도(4개소)<br>· 커뮤니티시설 조성 및 지역 커뮤니티 중심의 방범거점 역할 수행을 통한 활동성 강화       |
| 유지 관리       | · 공동이용시설의 운영 및 마을 환경의 자체적 유지관리를 실시하여 공공공간/준공공공간의 방치, 노후화를 방지하고 범죄심리를 유발하는 요인 제거                                                                     | · 주민공동체운영회 구성 및 운영                                                                                 |
| 방범용 CCTV 설치 | · 마을 내 주요 교차로 및 우범지역 등 범죄취약지역을 중심으로 감시의 효율성(가시범위, 주변 인지도 등)을 고려하여 CCTV 확충                                                                           | · CCTV 총 15개소 추가설치(기존 17개소)                                                                        |
| 커뮤니티 시설 조성  | · 지역 공동체 활동을 위한 공동이용시설을 설치하여 방범거점 역할을 수행할 수 있도록 조성(성곽길 앵커시설, 마을학교, 공공공지 활용 공원 등)                                                                    | · 공동이용시설 1개소<br>· 주민 교육 및 커뮤니티 복합거점인 평화를 만드는 교회 리모델링 조성                                            |

## 10) 주민공동체 활성화 방안

| 구 분                 | 계 획 내 용                                                                                                                  |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주민공동체운영회<br>구성 및 운영 | · 마을 관리·운영 및 공동체 활동 주도를 위한 '주민공동체운영회' 설립<br>- 정비계획 결정 이후 주민 10%이상 동의를 얻어 '주민공동체운영회' 승인예정(중구청장)<br>· 주민공동체 운영규약 및 주민협정 운영 |
| 주민공동체 활성화<br>방안     | · 주민역량 강화를 위해 워크숍 및 주민참여형 사업참여 등 공동체 활동 시행<br>· 주민공동이용시설 운영(공공 및 수익프로그램 등)<br>· 주민의견을 수렴하여 공동체 활성화를 위한 프로그램 발굴·운영계획 수립   |

## 11) 구역 내 옛길 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획

| 보전 및 활용대상       | 계 획 내 용                                                                             | 비 고 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 서울 한양도성 사적 제10호 | · 성곽의 경관회복 위한 조정계획 및 한양도성 순성길 보행환경 개선<br>· 한양도성 훼손구간 우회탐방로 조성<br>· 기존 순성길 주변 녹지대 정비 |     |

※ 문화재와 관련된 인접공간 정비 또는 개발사업 시행시 각 관리부서와 사전협의 필수

12) 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당사항 없음

13) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 해당사항 없음

14) 가구 및 획지에 관한 계획 : 해당사항 없음

15) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당사항 없음

16) 세입자 주거대책 : 해당사항 없음

17) 정비사업 시행계획

| 시행방법                | 사 업 내 용                     | 시행예정시기                  | 사업시행예정자 | 정비사업 시행으로<br>증가예상 세대수 | 비 고 |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------|---------|-----------------------|-----|
| 관리형<br>주거환경<br>개선사업 | 정비기반시설 및 공동이용시설<br>설치 또는 확대 | 구역지정<br>고시일로부터<br>3년 이내 | 중구청장    | 해당없음                  |     |
|                     | 주택의 보전·정비·개량<br>및 신축하는 방법   | 기한없음                    | 토지등소유자  |                       |     |

## 2. 관계도면 : 붙임참조

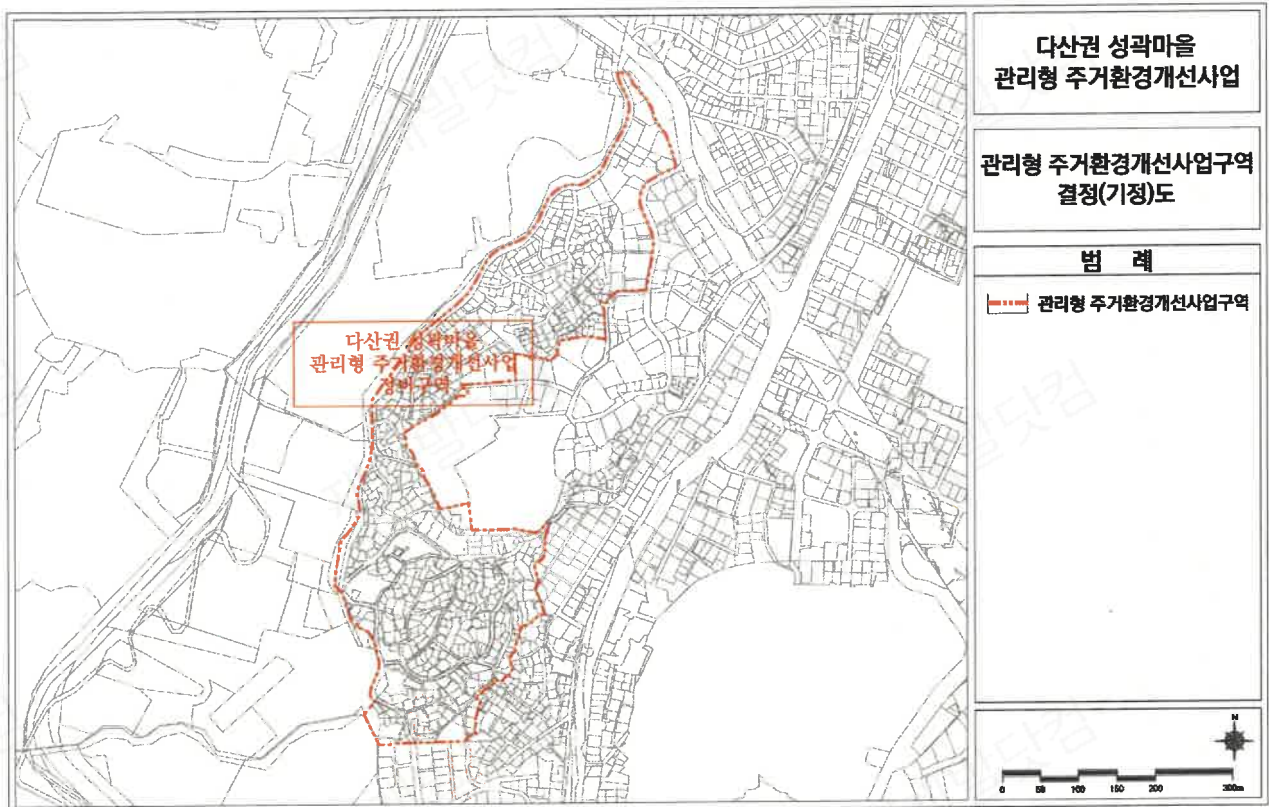
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시 관련된 자세한 세부내용은 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중구 주택과(☎ 02-3396-5762)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

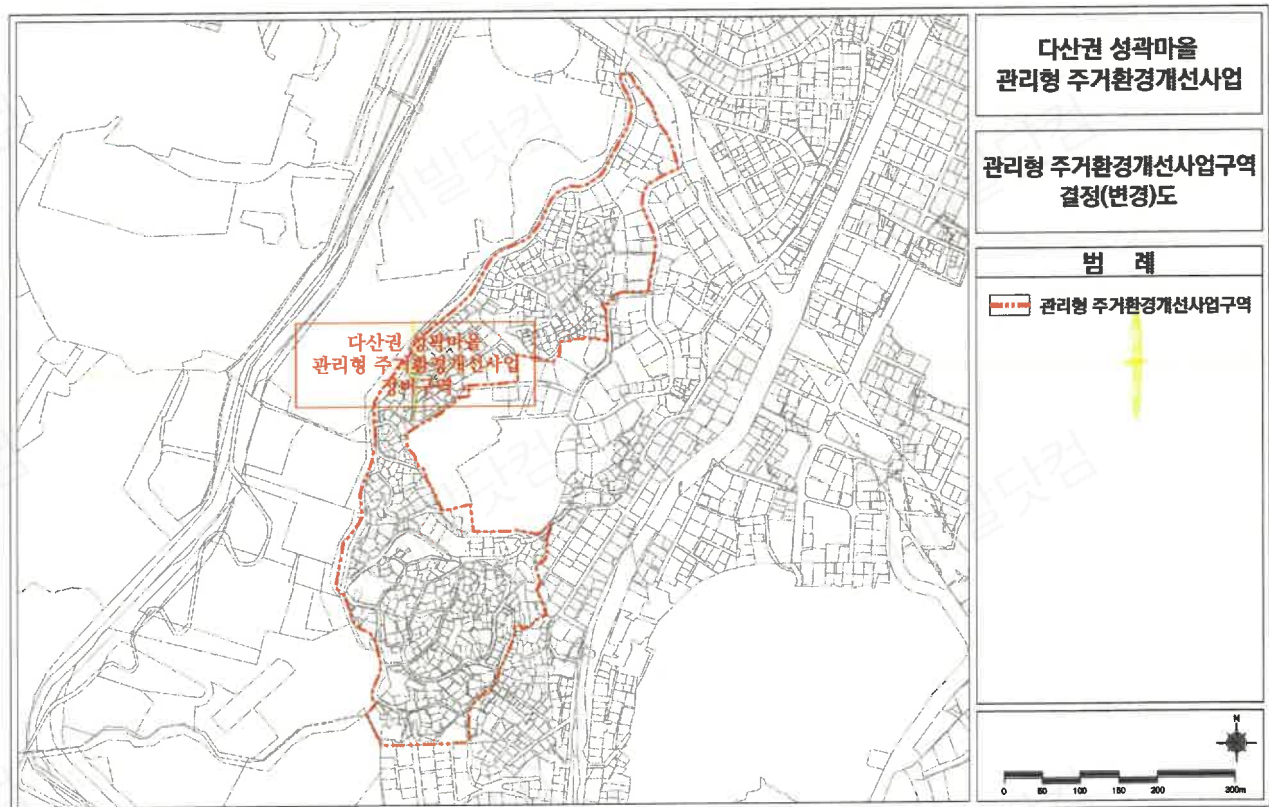
## ■ 관계 도면

### ◎ 정비구역 결정도(변경)

#### - 기정

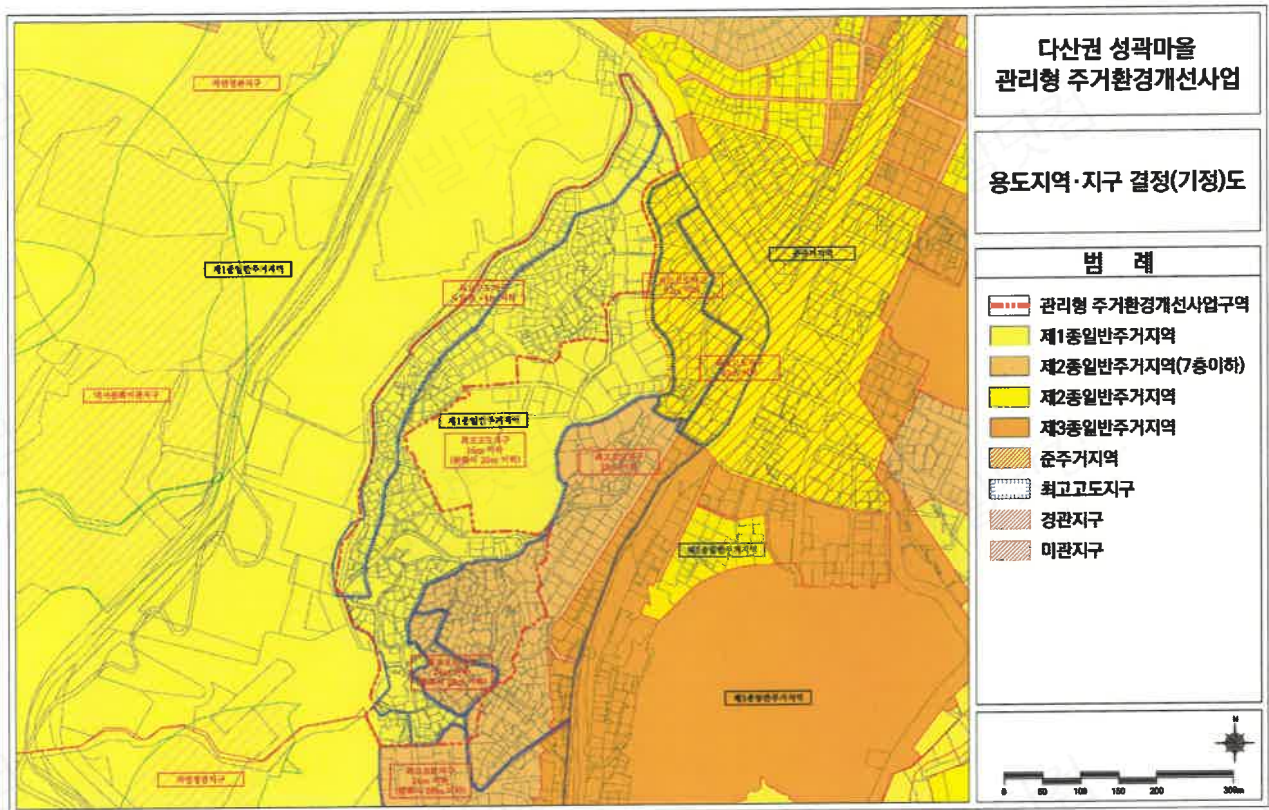


#### - 변경

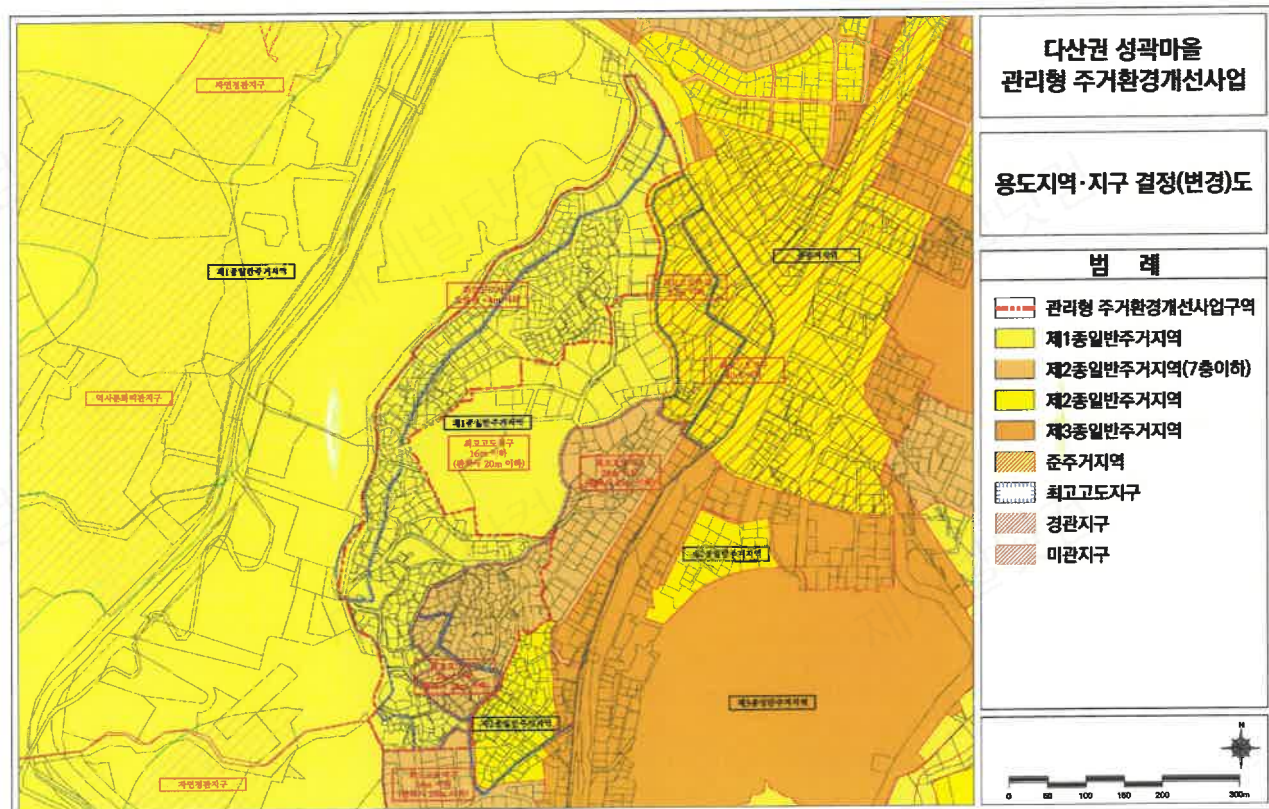


◎ 용도지역·지구 결정도(변경)

- 기정

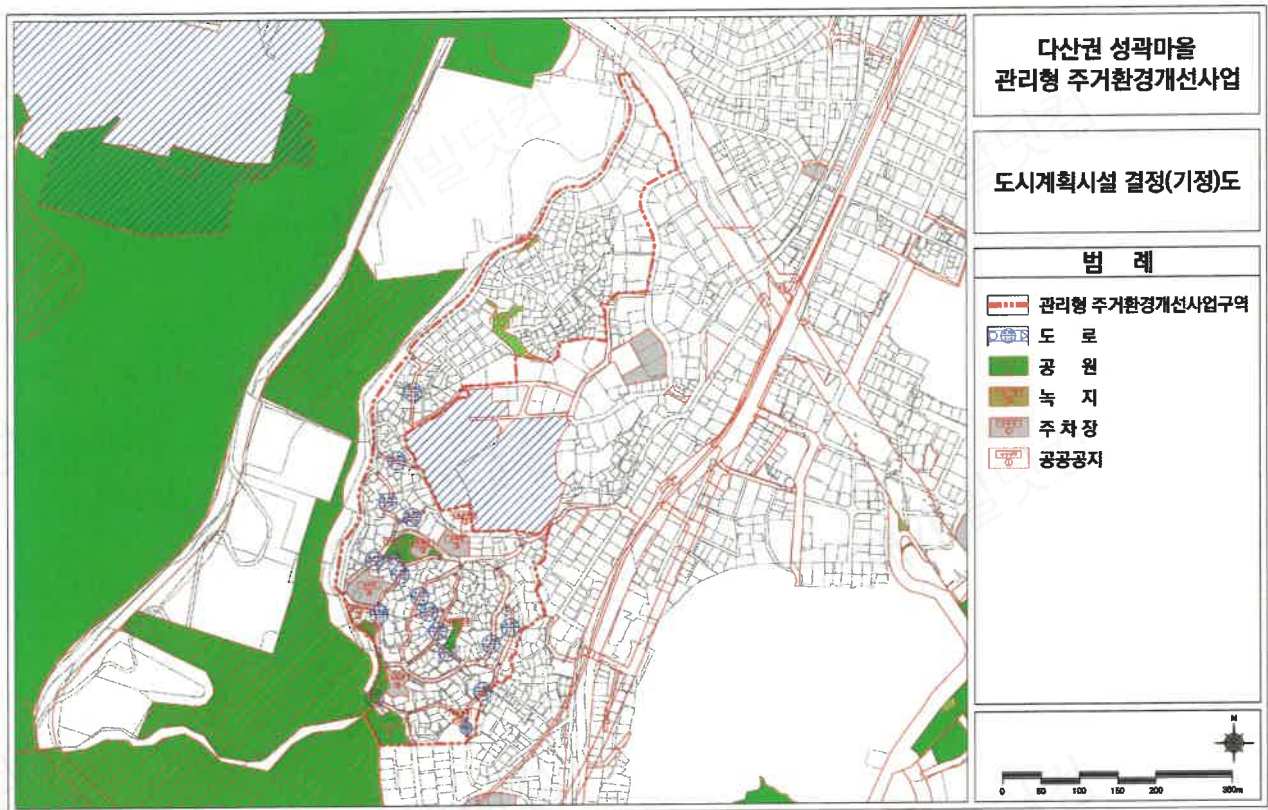


- 변경



◎ 도시계획시설 결정도(변경)

- 기정



- 변경

