

◆ 서울특별시공고 제2022 - 2313호

**도시관리계획(용산지구단위계획, 대학생연합기숙사부지
특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고**

1. 서울특별시 용산구 신계동 3-8번지 일대의 대학생 연합기숙사 건립을 위한 도시관리계획(용산지구단위계획, 대학생연합기숙사부지 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 10일

서울특별시장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 서소문2청사 11층 시설계획과(☎02-2133-8454)
용산구청 7층 도시계획과(☎02-2199-7412)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

① 용산지구단위계획 결정(변경)(안)

- 1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
- 2) 용도지역·지구, 도시기반시설, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

② 대학생연합기숙사부지 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	대학생연합 기숙사부지 특별계획구역	용산구 신계동 3-8번지 일대	-	증) 3,698	3,698	5필지

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경)

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		3,698	-	3,698	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	3,480	감) 3,480	-	-	-
	제2종일반주거지역	218	증) 3,480	3,698	100.0	-

나) 용도지구에 관한 결정 : 변경없음

다) 도시기반시설에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

3) 세부개발계획에 관한 결정, 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 생략(열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)

구 고 시

◆ 중구고시 제2022 - 15호

도시관리계획(도시계획시설 : 학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2003-37호(2003.3.10.)로 도시계획시설(학교) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2011-249호(2011.9.1.) 및 중구 고시 제2018-100호(2018.10.4.)로 결정(변경)된 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 동법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(학교)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 10일

중 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 순화동 1-4번지 소유자가 점유하고 있는 본교 순화동 1-1번지 서문 수위실의 옆 일부 토지를 변경(해제)하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정(변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	시설결정면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	학교	고등학교 (이화여고·이화외고)	서울특별시 중구 순화동 1-1번지 일대	54,124.4	감)36.4	54,088.0	서울특별시 고시 제2003-37호(2003.3. 10.)	

나. 건축 범위 결정 조서 : 변경 없음

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	건축제한완화	비고
30 이하	120 이하	5층 이하	기존 5층 이상 건축물 8층 이하로 결정, 신축 기숙사 7층 이하	제2종 일반주거지역 (7층 이하)

다. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
변경	학교	시설결정면적 · 기정 : 54,124.4㎡ · 변경 : 54,088.0㎡ 감)36.4㎡	본교 순화동 1-1번지 서문 수위실의 옆 일부를 점유하고 있는 순화동 1-4번지 소유자가 소송을 제기하여 판결에 의해 점유되고 있는 일부 토지를 변경(해제)하고자 함.

3. 관계도서: 생략

- － 고시 관련 세부 내용에 대한 열람 편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎02-3396-5757)에 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로, 측량 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

[붙임]

< 도시계획시설(학교) 결정(변경)도 >



◆ 성북구고시 제2022 - 41호

성북역사문화공원 조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2013-403호(2013.11.28.)로 도시관리계획(성북동 역사문화지구 지구단위 계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 성북구 공고 제2021-1358호(2021.10.14.)로 공원조성계획 결정(최초)을 위한 열람 공고한 성북동 역사문화지구 내 성북역사문화공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조·27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면 고시합니다.

2022년 3월 10일

성 북 구 청 장

- 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 규정에 의한 공원조성 계획결정(최초)에 관한 사항으로서, 지구단위계획구역 내 성북동 역사문화자원을 활용한 문화휴식공간을 제공하고자 함

2. 위치 및 면적

시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
공원	문화공원	성북동 118-2 일대	4,880.4	

- 성북동 역사문화지구 지구단위계획구역 내 공원조성계획결정(최초) 조서·도면 : 따로붙임

- 조성계획 결정(최초) 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

- 열람장소 : 서울특별시 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2862),
공원녹지과(☎ 02-2241-3689)

성북역사문화공원 조성계획 결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 성북구 성북동 118-2번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		4,880.4	2,055.2	1	183.1	446.9	47	시설율 42.1%
기 반 시 설	소계	1,593.5	1,593.5					
	도로	1,383.9	1,383.9					
	광장	209.6	209.6					
휴양시설		80.7	80.7				14	
운동시설		73.6	73.6				7	
교양시설		252.5	252.5	1	183.1	446.9	2	
편익시설		51.7	51.7					2대
관리시설		3.2	3.2				24	
녹지 및 기타		2,825.2						녹지율 57.9%

2.시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
계			성북동118-2	4,880.4	2,055.2			183.1	446.9	47	
기 단 기 사 설	소 계		성북동123-11	1,593.5	1,593.5						
	도 로	가-1	성북동123-11	1,383.9	1,383.9						
	광장	가-2	성북동123-7	76.7	76.7						
		가-3	성북동118-2	132.9	132.9						
휴 양 사 설	소 계		성북동118-2	80.7	80.7					14	
	휴양공간	나	성북동118-2	58.5	58.5						
	정자	①	성북동118-2	10.5	10.5					1	
	앉은벽	②	성북동118-2	11.7	11.7					6	
	평의자	③	성북동118-2							7	
운 동 사 설	소 계		성북동118-2	73.6	73.6					7	
	운동공간	다	성북동118-2	73.6	73.6						
	양팔돌리기	4-1	성북동118-2							1	
	들어올리기	4-2	성북동118-2							2	
	허리돌리기	4-3	성북동118-2							1	
	공중견기	4-4	성북동118-2							1	
	윗몸일으키기	4-5	성북동118-2							1	
	상체돌리기	4-6	성북동118-2							1	

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연면적		
교양 시설	소 계		성북동117	252.5	252.5			183.1	446.9	2	
	박물관	1	성북동117	183.1	183.1			183.1	446.9	1	박물관
	한양도성	⑤	성북동113-116	69.4	69.4					1	
편익 시설	소 계		성북동113-86	51.7	51.7						2대
	주차장	라	성북동113-86	51.7	51.7						2대
관리 시설	소 계		성북동123-7	3.2	3.2					24	
	성벽안내석	⑨	성북동118-2	3.2	3.2					1	
	안내판	⑩	성북동123-7							4	
	가로등	⑪	성북동123-7							3	
	성벽조명등	⑫	성북동113-114							13	
	배전반	⑬	성북동123-3							2	
	CCTV	⑭	성북동118-7							1	
녹지 및 기타	소 계		성북동113-76	2,825.2							
	녹 지	마	성북동113-76	2,825.2							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					321.4	1,383.9				
신설	소계				184	1,155.6				
	소로	2	1	9	139.4	1,064	연결로	외부도로	외부도로	
	소로	3	1	1	11	4.8	연결로	외부도로	외부도로	
	소로	3	2	4.3	4.9	20.5	연결로	외부도로	외부도로	
	소로	3	3	2	28.7	66.3	연결로	외부도로	외부도로	
	소계				137.4	228.3				
	산책로		1	1.6	63.4	104.4	연결로	진입광장	외부도로	
	산책로		2	1.6	62.2	105.9	연결로	산책로1	외부도로	
	산책로		3	1.5	2.2	3.4	연결로	외부도로	진입광장	
	산책로		4	1.5	9.6	14.6	연결로	소로3-2	산책로2	

◆ 강북구고시 제2022 - 33호

서울 강북구 입목훼손 ‘사고지’에 대한 지형도면 고시

『토지이용규제 기본법』 제10조, 같은법 시행령 제9조, 같은 법 시행규칙 제2조 및 『서울특별시 도시계획 조례』 제68조의2 토지의 형질변경 “사고지”에 대하여 『토지이용규제 기본법』 제8조(지역·지구등의 지정 등) 및 같은법 시행령 제7조(지형도면 등의 작성·고시방법)의 규정에 따라 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2022년 3월 10일

강 북 구 청 장

1. 고시취지

- － 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 2(토지이용계획확인서 등재대상)에 따른 사고지(고의 또는 불법으로 임목이 훼손되었거나 지형이 변경되어 원상회복이 이루어지지 않은 토지) 지정에 관한 사항으로서, 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 별표2의 방법에 따라 해제되기 전까지 지정·관리하고자 함.

2. 사고지 지정고시 조서

구 분	명 칭	위 치	지 번	지 목	면적(㎡)	비 고
신설	사고지	우이동	293	잡종지	2,499	임목 훼손

3. 관계도면 : 사고지 지형도면

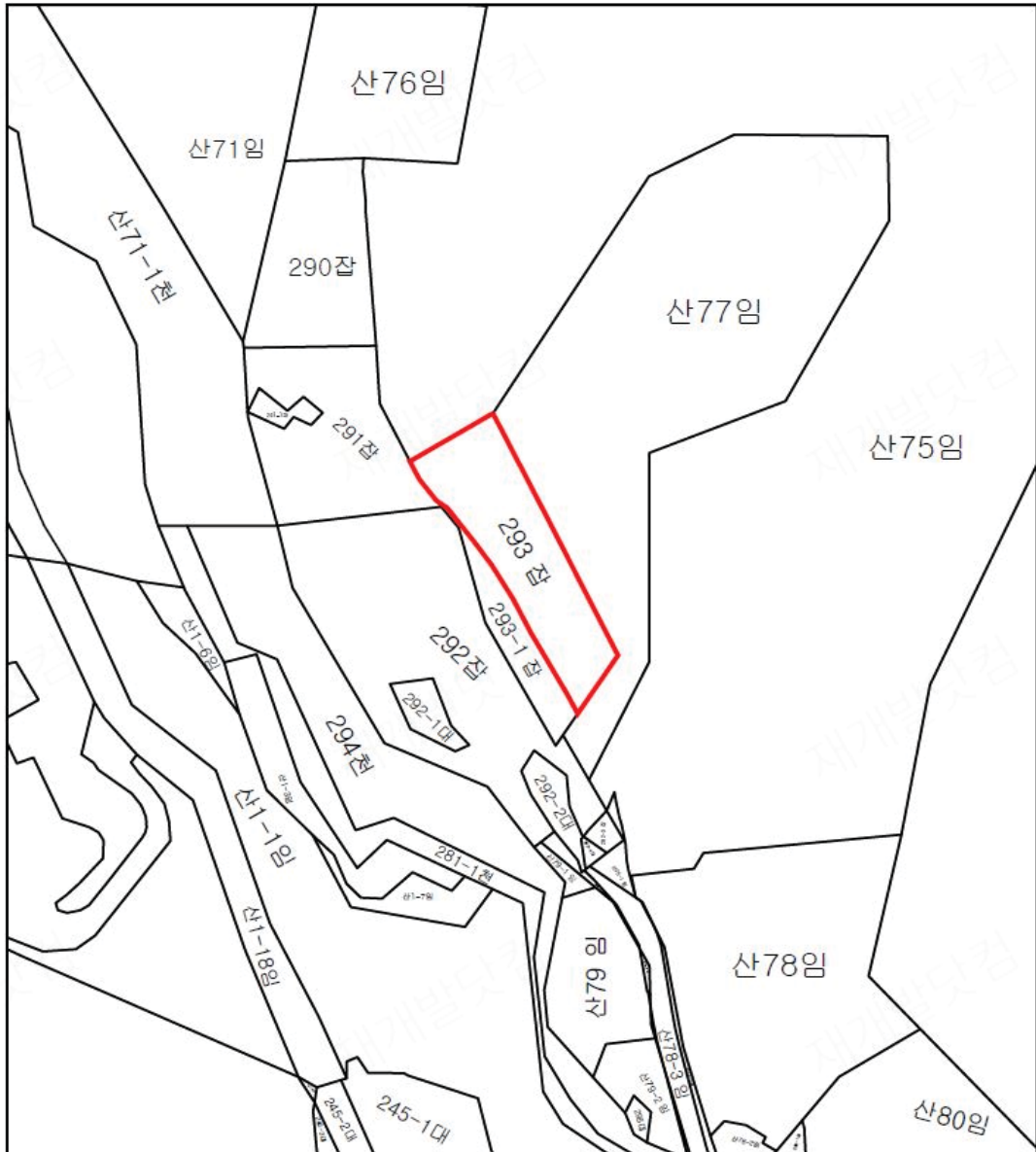
- － 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소 : 세부내용에 대한 시민의 열람편익을 위하여 강북구청 공원녹지과 (☎901-6933)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

서울 강북구 입목웨손 ‘사고지’ 지정 지형도면

(S=1:2,000)



사고지	위치	지목	면적(㎡)	지정일자	비고
	우이동 293	잡종지	2,499	2022.03.10.	

◆ 도봉구고시 제2022 - 45호

도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 도봉구 방학동 179-5호 일대 도시계획시설(도로)을 결정하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시 합니다.

2022년 3월 10일

도 봉 구 청 장

1. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제4호다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서 주민통행 불편 해소 및 주변 문화시설 접근성 증대를 위하여 도시계획 시설(도로)을 결정하는 사항임.

2. 도시계획시설 결정 및 지형도면

가. 도시계획시설(도로) 결정 조서

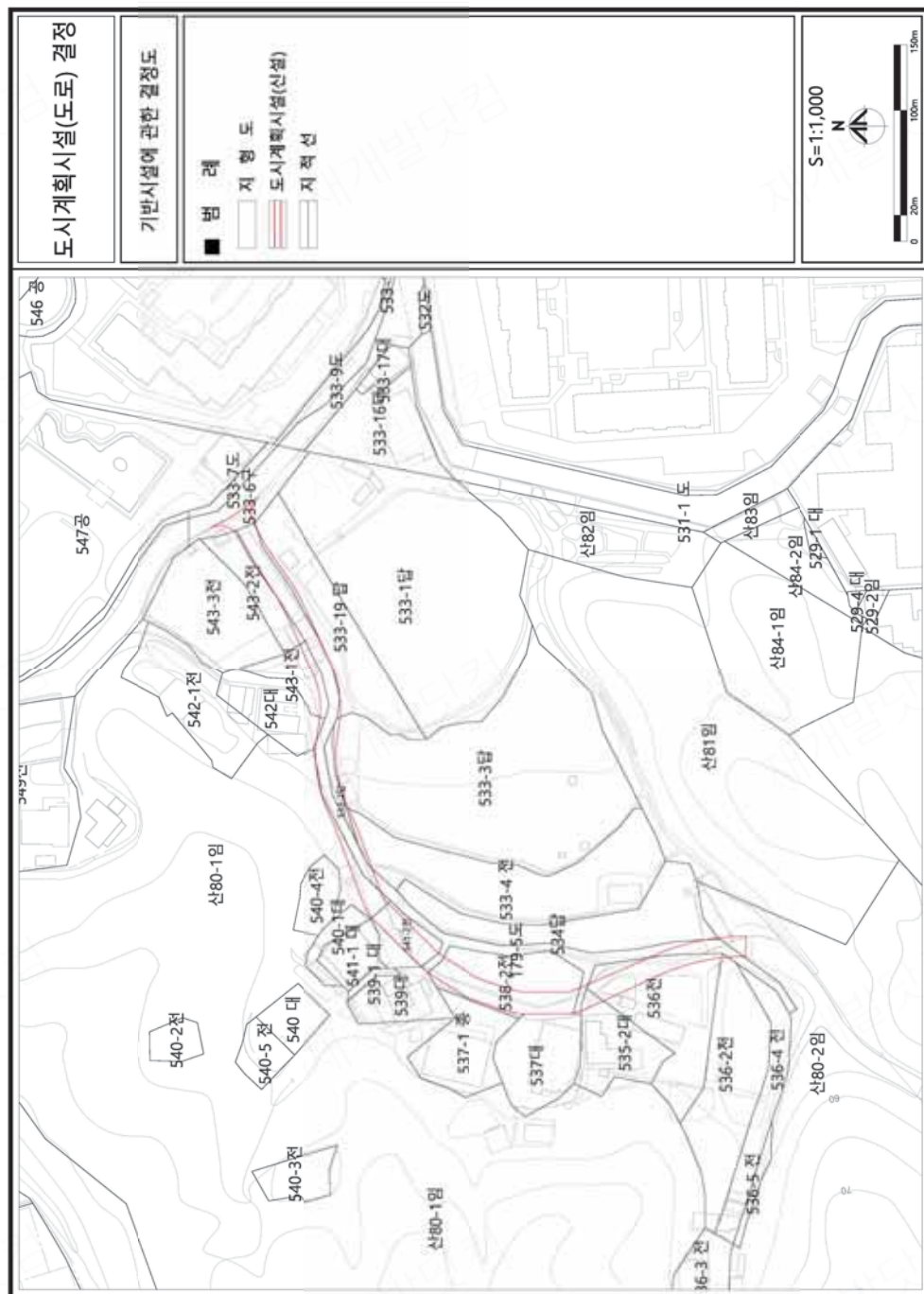
구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	529	6	집산 도로	251	방학동 533-6	방학동 산80-2	일반도로	-	-	해당로 34길

나. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

3. 열람장소

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도봉구청 도시계획과(☎2091-3555)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



◆ 도봉구고시 제2022 - 46호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성고시

1. 서울특별시 도봉구고시 제2009-81호(2009.12.17.)로 도시계획시설(도로)로 최초 결정 고시 되고 서울특별시 도봉구공고 제2021-1871호(2021.12.30.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고된 「도봉동 341-31 ~ 343-2간 도시계획시설(도로)」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 작성 하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 도로과(2091-4055)에 비치하여 토지, 물건소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 3월 10일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 도봉구 도봉동 341-31 ~ 343-2간 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 도봉동 341-31 ~ 343-2간 도로개설공사

다. 사업규모 및 내용

- 도로개설 : 폭 6m, 길이 17m

라. 사업시행자의 성명 주소(변경없음)

- 시행자 : 서울특별시 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656(방학동720번지)

마. 사업착수 및 준공예정일

- 기정 : 실시계획(변경) 작성고시일로부터 2년
- 변경 : 실시계획(변경) 작성고시일로부터 2년

바. 지장물건의 소재지 및 종류, 구조 및 규격, 소유자·이해관계인의 성명·주소 : 별첨
 사. 기타자세한 사항은 도봉구청 도로과(02-2091-4055)로 문의하여 주시기 바랍니다.

토 지 조 서

사 업 명 : 도봉동 341-31 ~ 343-2 간 도로개설공사

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			이 해 관 계 인			비고
			지적 (㎡)	편인면적 (㎡)	성 명	주 소	지 분	성명	주 소	관리의 종류 및 내용	
1	도봉동 341-31	답	98	48	서울특별시						
2	도봉동 342-5	전	1307	26	이0옥	서울특별시 도봉구 도봉로000길 00-0(도봉동)		000	서울특별시 도봉구 해등로 000(쌍문동) (000)	근저당권	
3	도봉동 343-2	대	340	34	이0옥	서울특별시 도봉구 도봉로000길 00-0(도봉동)		000	서울특별시 도봉구 해등로 000(쌍문동) (000)	근저당권	

를 권 조 서

사 업 명 : 도봉동 341-31 ~ 343-2 간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	구조	수량	단위	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	관리의 종류 및 내용	
1	도봉동 343-2	판넬	샌드위치판넬	5.7	m	이0옥	서울특별시 도봉구 도봉로000길 00-0(도봉동)					
		물탱크		1	조							
		정화조		1	조							

◆ 은평구고시 제2022 - 42호

도시계획시설사업(도로) 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시 은평구 고시 제2018-1265호(2018.10.25.)로 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 은평구 공고 제2021-912호(2021.05.24.) 및 서울특별시 은평구 고시 제2021-101호(2021.06.17)로 도시계획시설사업(도로) 실시계획인가를 위해 열람 공고된 수색동 283-4 ~ 수색동 산1-37 도시계획시설사업(도로)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 준공예정일 연장을 실시계획인가(변경)하고, 같은 법 제91조에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 은평구청 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해 관계인에게 보입니다.

2022년 3월 10일

은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 시점 : 서울특별시 은평구 수색동 283-4전
- 종점 : 서울특별시 은평구 수색동 산1-37임

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 수방사 검문소 및 군인아파트 진입도로(소로3-A호선)

다. 사업의 규모(변경없음) : B=4.0m, L=82.0m

라. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사 인천지역본부
- 2) 주 소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착 수 일 : 인가일
- 2) 준공예정일 : 2022년 7월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 열람도서 참조

아. 기타 자세한 사항은 은평구청 도시계획과(☎351-7406)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 구로구고시 제2022 - 37호

도시계획시설사업(항동근린공원) 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울특별시 구로구 고시 제2011-26호(2011.6.2.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2011-266호(2011.9.15.)로 공원조성계획 결정, 서울특별시 구로구 고시 제2020-42호(2020.3.12.)로 실시계획인가 고시 및 구로구 고시 제2020-228호(2020.11.19.)로 실시계획인가 정정 고시된 항동근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획 변경 인가하고 다음과 같이 고시합니다.
3. 토지 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음하며, 관련 서류는 서울특별시 구로구 녹색도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 10일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산45-5 등 6필지
- 2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 향동근린공원 조성사업
 - 사업내용 : 토지보상 및 조성 등
- 3) 사업의 면적 : 10,701㎡
- 4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
 - 사업시행자 ┌ 성 명 : 구로구청장
 - └ 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동 435)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
 - 당 초 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간(2020.3.12.~2022.3.11.)
 - 변 경 : 실시계획인가 고시일로부터 5년간(2020.3.12.~2025.3.11.)
- 6) 시설관리청 : 서울특별시 구로구
- 7) 수용 또는 사용할 토지조서 등 : 따로 붙임

나. 변경사유 : 공원조성을 위한 사업의 준공예정일 변경

다. 기타 자세한 사항은 구로구청 녹색도시과(☎02-860-3114)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사 업 명 : 항동근린공원 조성사업
☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
					성명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외권리	
계			10,701	10,701						
1	오류동 신45-8	임야	3,485	3,485	구로구 (서울특별시)	서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동)	한국 전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구본지상권설정	
2	오류동 신45-5	임야	694	694	구로구 (서울특별시)	서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동)				
3	오류동 신43-43	임야	1,352	1,352	구로구 (서울특별시)	서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동)	한국 전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구본지상권설정	
4	오류동 신43-42	임야	989	989	구로구 (서울특별시)	서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동)				
5	항동 신23-9	임야	2,961	2,961	구로구 (서울특별시)	서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동)				
6	항동 신12-1	임야	1,220	1,220	구로구 (서울특별시)	서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동)				

◆ 구로구고시 제2022 - 38호

도시계획시설사업[온수도시자연공원(온수근린 7)] 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2021-540호(2021.9.30.)로 공원조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 구로구 고시 제2020-39호(2020.3.12.)로 실시계획 인가 및 구로구 고시 제2020-136호(2020.7.16.)로 실시계획 인가 정정 고시된 온수근린공원의 일부인 오류동 산5-85번지 일대에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획 변경 인가하고 다음과 같이 고시합니다.
3. 토지 소유자에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음하며, 관련 서류는 서울특별시 구로구 녹색도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 10일

구로구청장

가. 사업시행지의 위치(변경)

- 당 초 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-8번지 일대
- 변 경 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-85번지 일대

나. 사업의 종류, 명칭 및 사업내용

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 온수도시자연공원(온수근린 7) 조성사업
- 사업내용(변경)
 - 당 초 : 토지보상
 - 변 경 : 토지보상 및 공원조성 등

다. 사업의 면적 : 13,612㎡

라. 사업시행자 등의 성명 및 주소

- 사업 시행자 구성 명 : 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)

마. 사업 착수·준공 예정일(변경)

- 당 초 : 실시계획 인가일로부터 2년간(2020.3.12.~2022.3.11.)
- 변 경 : 실시계획 인가일로부터 5년간(2020.3.12.~2025.3.11.)

바. 시설관리청 : 서울특별시

사. 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

아. 변경사유 : 토지분할에 따른 지번 변경, 공원 조성을 위한 사업내용 및 준공예정일 변경

자. 기타 자세한 사항은 구로구청 녹색도시과(☎02-860-3114)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 은수도시자연공원(은수근린 7) 조성
☐ 사업시행자 : 구로구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	면적 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			13,612	13,612						
1	구로구 오류동 산5-85	임야	5,486	5,486	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				보합지 면적 : 오류동 산5-8
2	구로구 오류동 산5-63	임야	2,733	2,733	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
3	구로구 오류동 산5-59	임야	2,296	2,296	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
4	구로구 오류동 산5-46	임야	1,587	1,587	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
5	구로구 오류동 산5-86	임야	930	930	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				보합지 면적 : 오류동 산5-19

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	필입 면적 (㎡)	소유자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리	
6	구로구 오류동 산5-44	임야	260	260	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
7	구로구 오류동 산5-35	임야	213	213	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
8	구로구 오류동 산5-70	임야	88	88	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
9	구로구 오류동 4-113	대	19	19	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				부유 재산 : 오류동 판문 4-104

◆ 구로구고시 제2022 - 39호

**도시계획시설사업[온수도시자연공원(온수근린 7 - 1)]
실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고**

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2021-540호(2021.9.30.)로 공원조성계획 변경 결정되고, 서울특별시 구로구 고시 제2020-40호(2020.3.12.)로 실시계획 인가 및 구로구 고시 제2021-83호(2021.4.22.)로 실시계획 인가 정정 고시된 온수근린공원의 일부인 오류동 산5-47번지 등 4필지에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 실시계획 변경 인가하고 다음과 같이 고시합니다.
3. 토지 소유자에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 본 고시로 갈음하며, 관련 서류는 서울특별시 구로구 녹색도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 3월 10일

구로구청장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 구로구 오류동 산5-47번지 등 4필지
- 2) 사업의 종류, 명칭 및 사업내용
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 온수도시자연공원(온수근린 7-1) 조성사업
 - 사업내용 : 토지보상 및 조성 등
- 3) 사업의 면적 : 4,606㎡
- 4) 사업시행자 등의 성명 및 주소
 - 사업 시행자 ㄱ성 명 : 구로구청장
 - ㄴ주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)
- 5) 시설관리청 : 서울특별시
- 6) 사업 착수·준공 예정일(변경)
 - 당 초 : 실시계획 인가일로부터 2년간(2020.3.12.~2022.3.11.)
 - 변 경 : 실시계획 인가일로부터 5년간(2020.3.12.~2025.3.11.)
- 7) 사용 또는 수용할 토지 및 물건조서 : 따로 붙임

나. 변경사유 : 공원조성을 위한 사업 준공예정일 변경

다. 기타 자세한 사항은 구로구청 녹색도시과(☎02-860-3114)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업 명 : 은수도시자연공원(은수근린 7-1) 조성
☐ 사업 시행자 : 구로구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			4,606	4,606						
1	구로구 오류동 산5-47	임야	548	548	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
2	구로구 오류동 산5-48	임야	1,276	1,276	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
3	구로구 오류동 산5-18	임야	1,875	1,875	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
4	구로구 오류동 산5-88	임야	907	907	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				

◆ 금천구고시 제2022 - 37호

도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시금천구고시 제2006-23호(2006.7.13)로 결정 및 지형도면 고시 승인되고, 서울특별시 금천구 공고 제2022-344호(2022.2.24.)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 열람 공고된 금천구 독산동 1056-5호에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 제92조, 같은 법 시행령 제97조, 제100조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조의 규정에 의하여 도시계획시설(주차장)사업 실시계획 인가 고시합니다.

2022년 3월 10일

금 천 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 금천구 독산동 1056-5호 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
- 명 칭 : 독산2동 마을공원 지하공영주차장 건설사업

다. 사업면적 또는 규모

- 부지면적 : 2,242㎡
- 사업규모 : 지하2층(주차장)/지상(공원), 연면적 3,773.11㎡
- 사업내용 : 사유지(공원) 지하에 공영주차장(105면) 건립 및 공원 재조성

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 금천구청장
- 주 소 : 서울특별시 금천구 시흥대로73길 70

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일부터 2023.9.30. 까지

바. 게재 방법: 구보, 시보, 홈페이지 게재

사. 기타 자세한 사항은 금천구청 주차관리과(☎2627-2172)로 문의하시기 바랍니다.

☐ 위치도



☐ 조감도



◆ 동작구고시 제2022 - 43호

동작1 주택재건축정비사업 공사완료(건축물) 고시

서울특별시 고시 제2012-10호(2012.1.12)로 정비구역 지정, 동작구고시 제2014-114호(2014.11.27.)로 사업시행인가 고시된 ‘동작1 주택재건축정비사업’에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 제86조에 의거 완공된 획지1(공동주택용지) 건축물에 대하여 준공(부분 준공) 인가를 하고, 같은 법 제83조 제3항 및 같은 법 시행령 제74조 제4항에 의거 다음과 같이 공사완료 고시합니다.

2022년 3월 10일

동 작 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
 - 나. 명 칭 : 동작1 주택재건축정비사업
2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭
 - 가. 위 치 : 동작구 동작동 102번지 일대
 - 나. 명 칭 : 동작1 주택재건축정비사업
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 동작1 주택재건축정비사업조합 조합장 이병례
 - 나. 주 소 : 서초구 방배중앙로27길17, 203호
4. 준공인가의 내역(획지1 공동주택용지에 한함)
 - 가. 구역면적(대지면적) : 20,667.7㎡(16,191.9㎡)
 - 나. 건축물
 - 주 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
 - 규 모 : 공동주택(아파트) 7개동(지하2층/지상15층) 366세대 및 부대복리시설,
연면적 55,638.0105㎡

◆ **동작구고시 제2022 - 46호**

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경) 작성 · 고시

1. 서울특별시 동작구고시 제2021-149호(2021.7.8.)로 도시계획시설(공공공지) 결정되고, 동작구고시 제2021-269호(2021.11.11.)로 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가된 “용양봉저정 역사문화공간 조성 사업”에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시 동작구청 전략사업과(02-820-9807)에 비치하여 열람할 수 있습니다.

2022년 3월 10일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 동작구 본동 46-1외 3필지(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공공공지)사업
- 명 칭 : 용양봉저정 역사문화공간 조성 사업

다. 사업규모(변경없음)

- 규 모 : 699.1㎡
- 용 도 : 공공공지

라. 사업시행자(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 작성고시일로부터 2023. 5. 31.(기간 변경)

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨 (세부내용 변경)

사용 또는 수용할 토지조서 (변경없음)

영원 권 번호	소재지 지번	지목	면적 (㎡)		소유자			소유자 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주소	성명	지분	성명	주소	권리의 정통내용	
1	본동 46-1	대지	366.4	366.4	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시	366.4/366.4				사용
2	본동 46-2	대지	140	140	서울특별시 동작구 장승배기로 161	동작구	140/140				사용
3	본동 46-3	대지	129.7	129.7	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시	129.7/129.7				사용
4	본동 9-74	대지	63	63	서울특별시 동작구 장승배기로 161	동작구	63/63				사용

사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1 (당초)	본동 9-8 (1호)	건물	연와조	39.7	상가	서울시 구로구 개봉로00길 000	김○숙				
1 (변경)	본동 9-8 (제1호)	건물 (1층)	연와조	39.7	상가	서울시 구로구 개봉로00길 000	김○숙				
2 (당초)	본동 9-8 (2호)	건물	연와조	29.8	창고	경기도 광주시 오포읍 신현리 000	장○상				
2 (변경)	본동 9-8 (제2호)	건물 (1층)	연와조	29.8	창고	경기도 광주시 오포읍 신현리 000	장○상				
3 (당초)	본동 9-8 (3호)	건물	연와조	25.6	창고	경기도 광주시 오포읍 신현리 000	장○상				
3 (변경)	본동 9-8 (제3호)	건물 (1층)	연와조	25.6	창고	경기도 광주시 오포읍 신현리 000	장○상				
4 (당초)	본동 9-8 (4호)	건물	연와조	29	상가	서울시 구로구 부일로00길 000	김○숙				
4 (변경)	본동 9-8 (제4호)	건물 (1층)	연와조	29	상가	서울시 구로구 부일로00길 000	김○숙				
5 (당초)	본동 9-8 (5호)	건물	연와조	14.5	창고	서울시 동작구 매봉로 000	윤○연				
5 (변경)	본동 9-8 (제5호)	건물 (1층)	연와조	14.5	창고	서울시 동작구 매봉로 000	윤○연				
6 (당초)	본동 9-8 (6호)	건물	연와조	144.7	상가	서울시 동작구 매봉로 000	윤○림, 송○선				
6 (변경)	본동 9-8 (제6호)	건물 (2층)	연와조	144.7	상가	서울시 동작구 매봉로 000	윤○림, 송○선				
7 (당초)	본동 9-30 (1호)	건물	세멘부력조	70.6	주택	서울시 동작구 현충로 000	고○자				
7 (변경)	본동 9-30 (제2호)	건물 (1층)	세멘부력조	34.1	주거	서울시 동작구 현충로 000	고○자				
8 (변경)	본동 9-30 (제2호)	건물 (2층)	세멘부력조	36.5	주거	서울시 동작구 현충로 000	고○자				
8 (당초)	본동 9-30 (2호)	건물	목조	126.5	주택	서울시 동작구 현충로 000	고○자				

일련 번호	소재지 지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	이용 현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
9 (변경)	본동 9-30 (제1호)	건물 (1층)	목조	75.4	주거	서울시 동작구 현충로 000	고○자				
10 (변경)	본동 9-30 (제1호)	건물 (2층)	목조	51.1	주거	서울시 동작구 현충로 000	고○자				
10 (당초)	본동 9	건물	연와조	234	주택	서울특별시 동작구 현충로 000	이○수				무허가건물
11 (변경)	본동 9	건물 (1층)	철근조	117	주거	서울특별시 동작구 현충로 000	이○수				기존무허가 건물
12 (변경)	본동 9	건물 (2층)	철근조	117	주거	서울특별시 동작구 현충로 000	이○수				기존무허가 건물

영 업 권 조 서

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	상호	영업권의 종류	영 업 주		이해관계인			비 고
					주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1 (당초)	본동 9-8 (1호)	지상1층	한강칼국수	식품접객업 (일반음식점)	서울시 구로구 개봉로00길 000	김○숙				
1 (변경)	본동 9-8 (제1호)	지상1층	한강손칼국수	한식점업	서울시 구로구 개봉로00길 000	김○숙				
2 (당초)	본동 9-8 (2호)	지상1층	농산물	창고		김○수				임차인
3 (당초)	본동 9-8 (3호)	지상1층	인테리어	창고		김○수				임차인
2 (변경)	본동 9-8 (제2호)	지상1층	광수농수산	소매업	서울시 동작구 현충로 000	김○수				
	본동 9-8 (제3호)									
4 (당초)	본동 9-8 (4호)	지상1층	웰빙남시	도소매	서울시 구로구 부일로00길 000	이○호				
5 (당초)	본동 9-8 (5호)	지상1층	-	창고	서울시 구로구 부일로00길 000	이○호				임차인
3 (변경)	본동 9-8 (제4호)	지상1층	웰빙남시	자유업	서울시 구로구 부일로00길 000	이○호				
	본동 9-8 (제5호)									
5 (당초)	본동 9-8 (6호)	지상2층	한강주산학원	시설학원	서울시 동작구 매봉로 000	윤○림 송○선				
4 (변경)	본동 9-8 (제6호)	지상2층	셈수학	출판업	서울시 동작구 매봉로 000	송○선				

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	상호	영업권의 종류	영 업 주		이해관계인			비 고
					주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
5 (변경)	본동 9-8 (제6호)	지상2층	(사)전국주산수학 암산교육회	사무실	서울시 동작구 매봉로 000	윤○림				
7 (당초)	본동 9-30 (1호)	지상1층	-	임가공	서울시 동작구 현충로 000	최○영				
6 (변경)	본동 9-30 (제2호)	지상1층	일신전자	임가공업	서울시 동작구 현충로 000	최○영				

◆ 서초구고시 제2022 - 54호

도시관리계획(서초로 지구단위계획)결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2011-188호(2011.7.7.)로 결정 고시된 「서초로 지구단위계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조에 의거 변경 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2022년 3월 10일

서 초 구 청 장

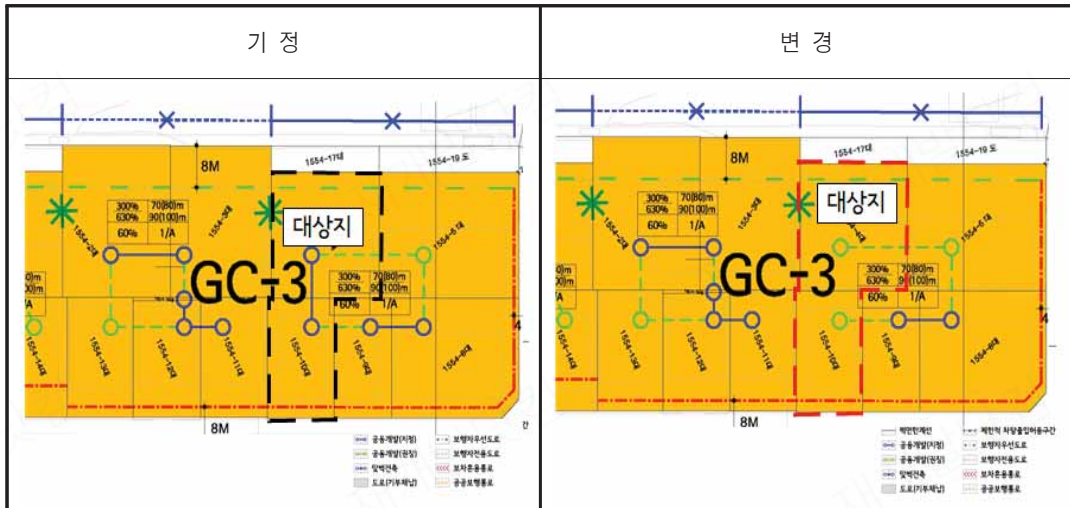
1. 변경취지 : 합리적 토지이용을 위한 지구단위계획 결정(경미한 변경) 제안에 따라 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(경미한 변경)과 지형도면을 고시함.
2. 도시관리계획(서초로 지구단위계획) 결정(경미한 사항) 조서
가. 서초동 1554-4외 1필지 획지결정(경미한 변경) 조서

구 분		지 번	면적 (㎡)	계획내용		비고
				기 정	변 경	
GC-3	공동 개발	서초동 1554-4,10	863.2	서초동 1554-4,10 공동개발 지정	서초동 1554-4,10 공동개발 해제	-

3. 관계도면 : 붙임 도면(서초로 지구단위계획 변경결정도) 참고
※ 아래의 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(2155-6782)에 관계도면을 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

【붙임】

가. 서초동 1554-4 외 1 지구단위계획 결정도



◆ 서초구고시 제2022 - 59호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서울특별시 서초구 고시 제2021-227호(2021.10.28.)로 변경결정된 서초구 반포동 124번지 일원 도시계획시설(도로)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조 및 같은법 시행령 제88조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은법 제91조, 같은법 시행령 제100조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 3월 10일
서 초 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 124일대
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 명칭 : 서초구 반포동 124번지 일원 도시계획시설 사업실시계획인가
-도시계획시설 [소3-A, 3-B]변경 사업-

3. 사업의 규모

규모				연장(m)	기점	종점	결정일	비고
등급	류별	번호	폭원					
소로	3	A	6~8	206	반포동 128-12	반포동 128-12	서초구고시 제2021-227호 (2021.10.28.)	-
소로	3	B	8	8	반포동 124	반포동 65-1	서초구고시 제2021-227호 (2021.10.28.)	-

4. 사업시행자 명칭 및 주소
 - 명칭 : 주식회사 랜드미(대표이사 홍금선)
 - 주소 : 서울특별시 강남구 도곡로 205, 4층
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
 - 착수예정일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 2025년 12월
6. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소[생략]

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따름
8. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6813)로 문의하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설(도로) 결정도



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

구 공 고

◆ 성동구공고 제2022 - 432호

도시관리계획(신금호 역세권 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안) 열람공고

1. 도시관리계획(신금호 역세권 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조의 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 지구단위계획구역 및 계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 열람기간 내 서면 또는 전자우편 등으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 10일

성 동 구 청 장

가. 열람내용

1) 도시관리계획(신금호 역세권 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)

가) 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	신금호 역세권 지구단위계획구역	성동구 금호동1가 114번지 일대	-	증) 42,628.0	42,628.0	

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치 도서 및 도면으로 같음

나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

다. 열람장소 : 성동구청 도시계획과, 금호1가동 주민센터, 금호2·3가동 주민센터

라. 관련도서 : 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

※ 본 결정(안)은 최종결정 사항이 아니며, 도시관리계획 절차 이행 중 변경될 수 있음

마. 의견제출기관 : 성동구청 도시계획과(TEL : 02-2286-5560)

※ 방문 접수, FAX: 02-2286-5928, e-mail: rrhc100@sd.go.kr

◆ 강북구공고 제2022 - 332호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획을 위한 열람공고

1. 서울특별시 강북구고시 제2022-29호(2022. 3. 3.)로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형 도면 고시된 서울특별시 강북구 우이동 126번지 외 3필지에 대하여 아래와 같이 도시계획시설(공공공지) 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 1항 및 같은 법 시행령 제11조에 의하여 미리 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 행정 절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 강북구청 공원녹지과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으므로 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람 기간 내 열람 장소(강북구청 공원녹지과)로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 10일

강 북 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치: 우이동 126번지 등 4필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공공공지) 사업
- 2) 명 칭: 우이동 126번지 일대 공공공지 조성사업
- 3) 사업내용: 도시계획시설(공공공지) 토지 보상 및 조성

다. 사업면적: 2,236㎡

라. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임

사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

아. 열람장소 : 강북구청 공원녹지과 (서울 강북구 도봉로89길 13, 5층 공원녹지과)

자. 기타 상세한 사항은 강북구청 공원녹지과(☎901-6933)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 우이동 126번지 일대 공공공지 조성사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	4필지		3,217	2,236						
1	우이동 126	답	99	99	김**	광진구 구의강변로 1*, *----- 한양아파트	1/3			
					김**	경기도 성남시 분당구 내정로 18*, ***----- 양지마을	1/3			
					김**	경기도 화성시 동탄대로 469-1*, ***----- 동탄역 린스트라우스	1/3			
2	우이동 128	답	1,055	1,055	김**	광진구 구의강변로 1*, *----- 한양아파트	1/3			
					김**	경기도 성남시 분당구 내정로 18*, ***----- 양지마을	1/3			
					김**	경기도 화성시 동탄대로 469-1*, ***----- 동탄역 린스트라우스	1/3			
3	우이동 129	전	476	476	김**	광진구 구의강변로 1*, *----- 한양아파트	1/3			
					김**	경기도 성남시 분당구 내정로 18*, ***----- 양지마을	1/3			
					김**	경기도 화성시 동탄대로 469-1*, ***----- 동탄역 린스트라우스	1/3			
4	우이동 산44	임야	1,587	606	김**	광진구 구의강변로 1*, *----- 한양아파트	1/3			
					김**	경기도 성남시 분당구 내정로 18*, ***----- 양지마을	1/3			
					김**	경기도 화성시 동탄대로 469-1*, ***----- 동탄역 린스트라우스	1/3			

보상 용지도



◆ 강동구공고 제2022 - 501호

강동구 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획 열람 공고

1. 서울특별시고시 제2003-341호(2003.11.10)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2004-429호(2004.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 제2004-56호(2004.07.10.) 강일도시개발구역지정에 따른 지형도면승인(강동구), 서울특별시고시 제2021-719호(2021.12.23.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시된 강일도시개발구역 내 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획 작성을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 강동구청 건축과에 비치하여 열람하고 있으니, 본 도시계획시설(체육시설) 실시계획에 대한 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 3월 10일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강동구 강일동 665-5, 665-12

나. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

다. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(체육시설)사업

2) 명 칭 : 강동구 제2구민체육센터 건립공사

라. 사업규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,466.17㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : ' 22. 3. 31. ~ ' 24. 7. 31.

바. 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적·그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	동명	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				대장면적	편입면적	주소	성명	
1	강일동	665-5	대	1,763.0	1,763.0	서울시 강남구 개포로 621	서울주택 토지공사	
2		665-12	주차장	717.9	717.9	서울시 강동구 성내로 25	강동구	

사. 열람기간 : 시보게재일로부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)

아. 열람장소 : 강동구청 건축과(☎02-3425-6105)

자. 기타 문의사항은 강동구청 건축과(☎02-3425-6105) 및 생활체육과(☎02-3425-5192)로 문의하시기 바랍니다.

사업시행지의 위치도 및 조감도



사진설명

사업대상지 위치 원경



사진설명

조감도

◆ 강동구공고 제2022 - 551호

**도시계획시설(암사역사공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람
및 사업인정에 관한 의견 청취 열람 공고**

1. 서울특별시고시 제2006-185호(2006.5.18.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2006-329호(2006.9.28.)로 공원조성계획 결정(최초) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2018-78호(2018.3.22.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 암사역사공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 사업인정에 관한 주민, 소유자, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하며, 같은 법 제9조 제3항에 따라 사업준비를 위한 토지측량 및 조사를 하고자 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미 수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2022년 3월 10일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 강동구 암사동 135호 등 7필지

나. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획시설(암사역사공원) 사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소: 서울특별시 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

라. 시설관리청: 서울특별시청

마. 사업의내용: 공원조성(토지보상)

바. 규 모: 토지보상 8,709㎡

사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2025. 12. 31일까지

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

자. 열람기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람장소: 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)

카. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권외 권리명세	
계	7필지		8,709	8,709							
1	암사동 135	전	475	475	정*욱	서울특별시 강동구 **동 **타워아파트 ***호	662/ 2885				
					조*희	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	799.83/2 885				
					정*임	서울특별시 관악구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	761.17/2 885				
					정*기	서울특별시 송파구 **로**길 *, ***동 ****호(**동, ****맨션)	662/ 2885				
2	암사동 197	전	2,974	2,974	심*만	서울특별시 강동구 **동 ***-	1				
3	암사동 136-1	전	3,219	3,219	박*식	서울특별시 동작구 **동 ***-	80/ 1920				
					이*규	서울특별시 성동구 **동 *가 ***-	80/ 1920				
					홍*기	인천광역시 계양구 **동 ***-, **아파트*-****	80/ 1920				
					이*주	서울특별시 동작구 **동 **, *****아파트 ***-****	240/ 1920				
					김*정	서울특별시 서초구 **동 ***-*, *****아파트 ***-****	80/ 1920				
					김*영	서울특별시 강동구 **로 ***, ***동 ***호(**동, **아파트)	80/ 1920				
					이*형	서울특별시 강남구 **로 ***, **길 **, ***동 ****호(**동, ****아파트)	160/ 1920				
					김*찬	경기도 용인시 기흥구 **로***번길 **, ***동***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
					안*용	서울특별시 송파구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****팰리스)	480/ 1920				
					강*호	경기도 부천시 **로 ***, ***동 ***호(*동, ***마을)	80/ 1920				
					송*화	경기도 부천시 **로 **, ***동 ***호(*동, **마을)	960/ 1920				
					김*옥	경기도 군포시 **로***번길 **-*, ***동 ****호(**동, ****아파트)	160/ 1920				
					김*옥	인천광역시 부평구 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	160/ 1920				
					김*경	경기도 시흥시 **로 ***, ***동 ***호(**동, ****아파트)	160/ 1920				
					김*	서울특별시 동작구 **로**다길6(**동)	320/ 1920				

연번	소재지	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
					성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이외 권리명세	
					김*명	미합중국 *****, **주, *****어번, **가***	160/ 1920				
					김*일	서울특별시 강서구 ***로**길**, ***동 ***호(**동, *****아파트)	80/ 1920				
4	암사동 134	전	190	190	최 '*동	서울특별시 강남구 **동 **	1				
5	암사동 197-2	전	300	300	심*만	서울특별시 강동구 **동 ***-**	1				
6	암사동 199-1	답	559	559	김*옥	서울특별시 강남구 **로***,***동 ***호(**동, ****아파트)	1/2				
					김*남	서울특별시 서초구 ***로**길**, ***동 ****호(**동, *****아파트)	1/2				
7	암사동 196-3	전	992	992	박*식	서울특별시 강남구 **동 ***, **아파트 ***-***	1/2				
					박*호	경기도 성남시 분당구 **동 **,**아파트 ***-***	1/2				

사용 또는 수용할 물건조서

□ 소재지: 서울특별시 강동구 암사동

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	이용현황	소유자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이 외권리명 세	
계	2필지			4,211								
1	암사동 136-1	비닐하우스	비닐, 보온덮개	3,219㎡, 8동	농업용	박*식	서울특별시 동작구 **동 ***-	80/ 1920				
						이*규	서울특별시 성동구 **동 *가 ***-	80/ 1920				
						홍*기	인천광역시 계양구 **동 ***-, **아파트*-****	80/ 1920				
						이*주	서울특별시 동작구 **동 **, *****아파트 ****-****	240/ 1920				
						김*정	서울특별시 서초구 **동 ***-, *****아파트 ***-****	80/ 1920				
						김*영	서울특별시 강동구 **로 ***, ***동 ***호(**동, **아파트)	80/ 1920				
						이*형	서울특별시 강남구 ***로 ***길 **, ***동 ***호(**동, ***아파트)	160/ 1920				
						김*찬	경기도 용인시 기흥구 **로***번길 **, ***동***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
						안*용	서울특별시 송파구 **로 ***, ***동 ***호(**동, *****팰리스)	480/ 1920				
						강*호	경기도 부천시 ***로 ***, ***동 ***호(*동, ***마을)	80/ 1920				
						송*화	경기도 부천시 ***로 **, ***동 ***호(*동, ***마을)	960/ 1920				
						김*옥	경기도 군포시 **로***번길 ***-, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
						김*옥	인천광역시 부평구 **로 ***, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				
						김*경	경기도 시흥시 ***로 ***, ***동 ***호(**동, *****아파트)	160/ 1920				

연번	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적 및 수량	이용현황	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	주 소	지분	성명	주 소	소유권이 외권리명 세	
						김*	서울특별시 동작구 **로**다길6(**동)	320/ 1920				
						김*명	미합중국 *****, **주, *****어번, **가***	160/ 1920				
						김*일	서울특별시 강서구 ***로**길**, ***동 ***호(**동, *****아파트)	80/ 1920				
2	암사동 196-3	비닐하우스	비닐, 보온덮개	992㎡, 3동	농업용	조*하	서울특별시 강동구 **로**가길 *-**(**동)	1				

보 상 용 지 도

