

●서울특별시 중구고시 제2017-132호

만리제1주택재개발 정비사업시행변경인가 고시

서울특별시고시 제2009-542호(2009.12.31.)로 주택재개발정비구역지정(정비계획)으로 지정되고 서울특별시 중구고시 제2011-67호(2011.10.27)로 정비계획·구역지정 (경미한)변경, 중구고시 제2015-40호(2015. 6.3)로 정비계획 (경미한)변경 결정되고, 중구고시 제2012-12호(2012.2.3)로 사업시행인가, 중구고시 제2015-68호(2015.8.20.)로 사업시행변경인가, 제2015-110호(2015.12.23.)사업시행변경인가(정정)고시된 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 앞대의 만리제1주택재개발정비구역에 대하여 확정측량으로 신설정비기반시설 면적 변경 등에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제28조항 제1항 및 제4항, 같은 법 시행규칙 제9조 제3항에 따라 이를 정정고시합니다.

2017년 12월 일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 만리제1주택재개발정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 앞대 11,360.50㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 명칭 및 대표자의 성명 : 만리제1주택재개발정비사업조합 조합장 배종일
 - 나. 주된 사무소의 주소 : 서울특별시 중구 중림로 42-1, 2층(중림동 328-1)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행(변경)인가일부터 60개월
5. 사업시행(변경)인가일 : 2015. 8. 20.
6. 주요 사업 현황
 - 가. 건립세대 : 199세대

주택	공 급 구 분	주택의 형 태	동 수	세 대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준-㎡)		
					95초과	85이하	72이하
	분 양	공동주택(아파트)	4	199	2	139	58

나. 건축계획(주택의 규모 및 주택건설계획 포함)

구 분	대지면적 (㎡)	용 도	건폐 율 (%)	용적률 (%)	최고 높이 (m)	층 수	전용면적별 주택건설계획			비 고
							구분	전용면적 (㎡)	세대수	
택지	9,603.8	아파트 및 부대복리시설	26.65	223.34	40.2	지상14층/ 지하2층	71	71.983	58	분양
							84A	84.977	101	
							84B	84.972	36	
							84C (T)	84.984	2	
							95(T)	95.963	2	
							계	16,178.658	199	

7. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

가. 무상귀속(새로이 설치하는 정비기반시설) : 별첨참조

구 분		면적(㎡)		비 고
		토 지	건축물	
정비기반 시설	도 로	1284.8	-	시설 설치후 관리청에 무상귀속
	소공원	427.0	-	"
	체육공원	44.9	-	"
총 계		1756.7		

나. 용도 폐지되는 정비기반시설 및 무상양도(변경없음)

8. 관련도서 : 서울특별시 중구청 주택(☎ 02-3396-5724) 및 민원제1주택자개발정비사업조합(☎ 02-365-2480)에
비치된 도서와 같음.(변경없음)

[별지 제19호 서식]

새로이 설치할 정비기반시설조서

(도시및주거환경정비법시행령 제41조제2항제11호 관련)

종 류	명 칭	위 치 (도로의 경우 시·종점)		규모 (면적 또는 폭원 및 연장)	시행 내용의 범위	저 축 토 지 등 의 내 역					설 치 비 용					비 용 부 담			비 고
		시 점	종 점			토지		건축물		기 타	계 (감정평가업체 산술평가금액)	보상비	공 사 비	기 타	부 담 자	부 담 내 용	부 담 액		
						필지수	면적(㎡)	동수	연면적(㎡)										
도로	대로	봉래정3정동 (만리동2가 11-4)	공덕동 (만리동2가 230-1)	1,600m	도로 설치	35	187.00	20	2,574.93	-	9,954,416,620	9,566,056,620	388,360,000	-	만리제1 주택 재개발 정비 사업 조합	설치후 무상 귀속	-	-	
도로	중로	만리동2가 117-4	만리동2가 110	95m	도로 설치		776.20												
도로	소로	만리동2가 (11-4)	만리동2가 (10-94)	58m	도로 설치		321.60												
공원	소공원	만리동2가 12-53일대		428㎡	소공원	16	427.00	6	145.89	-	2,082,292,060	1,964,702,060	117,590,000						
공원	체육 공원	만리동2가 6-1일대		45.1㎡	체육 공원	1	44.90	2	31.40	-									
	계					52	1,756.70	28	2,752.22	-	12,036,708,680	11,530,758,680	505,950,000	-			-	-	