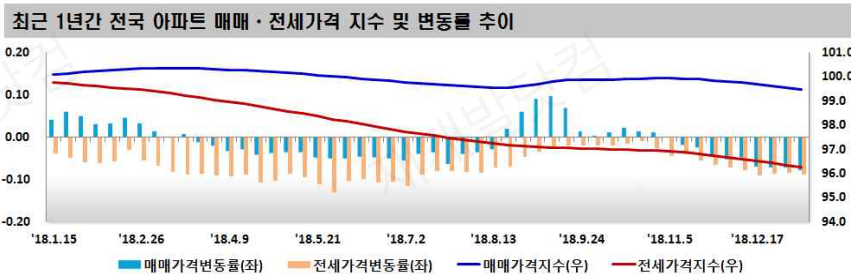
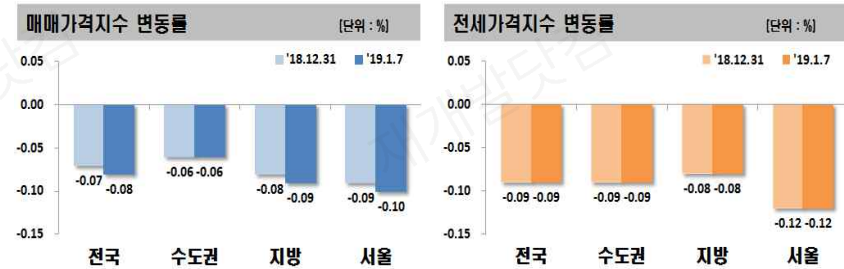


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2019. 1. 10(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8505
보 도 일 시		2019년 1월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 1월 10일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2019년 1월 1주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 확대, 전세가격 하락폭 유지

□ 한국감정원(원장 김학규)이 2019년 1월 1주(1.7일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.08% 하락, 전세 가격은 0.09% 하락했다.



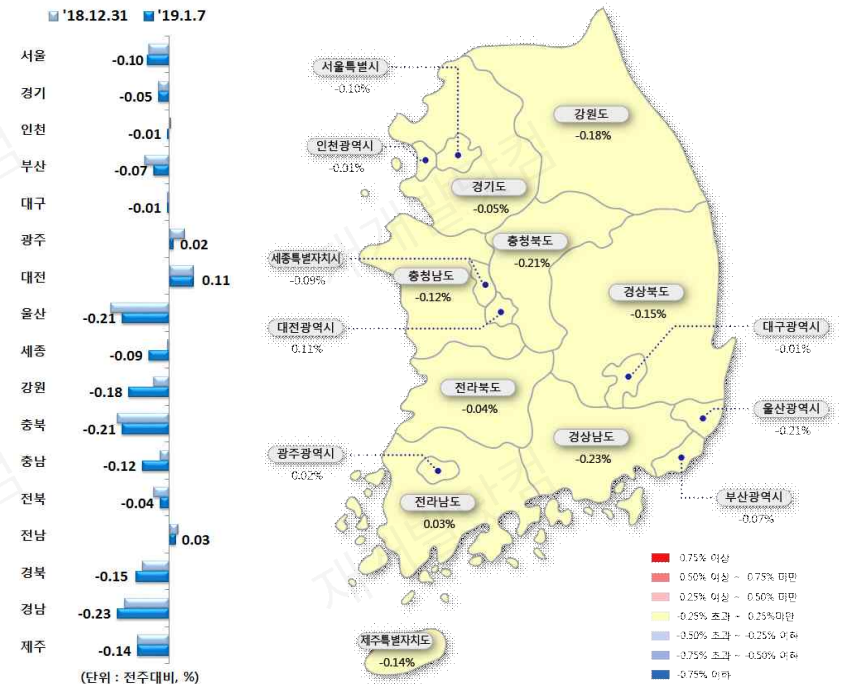
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국: -0.08%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭이 확대됐다. 지역별로 수도권(-0.06%→-0.06%)은 하락폭 유지, 서울(-0.09%→-0.10%) 및 지방(-0.08%→-0.09%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.04%→-0.03%), 8개도(-0.12%→-0.15%), 세종(-0.01%→-0.09%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.11%), 전남(0.03%), 광주(0.02%)는 상승, 경남(-0.23%), 울산(-0.21%), 충북(-0.21%), 강원(-0.18%), 경북(-0.15%), 제주(-0.14%), 충남(-0.12%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(32→21개)은 감소, 보합 지역(21→25개) 및 하락 지역(123→130개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.10% 하락, 인천 0.01% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : -0.09% → -0.10%] 대출규제 등 정부정책과 신규 입주물량 증가, 금리상승 기조, 전세시장 안정 등 각종 요인의 복합적인 영향으로 급매물만 간헐적으로 거래되며 9주 연속 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.06% → -0.07%) 신규 입주단지와 더불어 역세권 등 매물 부족했던 일부 단지에서도 매물 출현하고 있으나, 수요자는 대다수 관망세 보임에 따라 하락 전환된 종로구를 비롯하여 마포·용산·노원구 등 모든 지역에서 하락

- (강남 11개구 : -0.12% → -0.13%) 단지별로 계단식 하락 추세를 보이는 가운데, 금천·영등포구는 보합 전환되었으나, 강남4구와 양천·강서구 등 그 외 지역은 수요 몰렸던 재건축 및 급등 단지 중심으로 하락세 지속

○ [인천 : +0.01% → -0.01%] 상승에서 하락 전환

- 인천 전체적인 신규 입주물량 증가 영향으로 부평구(-0.01%)와 미추홀구(-0.04%)는 접근성이 떨어지는 노후단지 위주로 하락 전환, 중구(-0.14%), 연수구(-0.06%), 남동구(-0.02%)는 하락세 지속

○ [경기 : -0.05% → -0.05%] 하락폭 유지

- (수원 권선구 : +0.03%) 신분당선 연장 및 GTX-C노선 등 개발 기대감은 있으나 대출규제 등으로 관망세 우세한 가운데, 거주환경 개선 기대감 높은 호매실 택지개발지구 중심으로 소폭 상승

- (성남 수정구 : -0.33%) 원도심 내 역세권 등 거주 선호도 높은 일부 지역은 보합세나, 인근 송파 헬리오시티 입주 및 서울·성남 분당구 매매가격 하락 등의 영향으로 하락폭 확대

□ [지방 : -0.09%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.15% 하락, 세종 0.09% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%] 하락폭 축소

- (광주 : +0.02%) 서구(+0.05%)는 방학 이사수요와 정비사업 진행 등으로 상승, 광산구(+0.03%)는 급등세 보였던 수완지구는 매수세 급감으로 소강상태이나 상승장에서 소외되었던 일부 지역에서 상승

- (부산 : -0.07%) 조정대상지역 해제 영향으로 연제(-0.04%)·부산진구(-0.02%) 등에서 일부 급매물 회수되는 등 전반적으로 하락폭 축소

○ [8개도 : -0.12% → -0.15%] 하락폭 확대

- (전남 : +0.03%) 나주시(-0.05%)는 한전공대 유치, 혁신도시 공공기관 추가 이전 기대감 있으나 계절적 비수기로 하락 전환된 반면, 순천시(+0.13%)는 기반시설 양호한 조례·연향지구 중심으로 상승

- (경남 : -0.23%) 조선업 등 경기침체로 수요는 감소세이나, 신규 공급 지속으로 미분양 해소물량은 저조하여 통영(-0.48%)·창원(-0.31%)·김해시(-0.28%) 등에서 하락세 지속

○ [세종 : -0.01% → -0.09%] 하락폭 확대

- 행복도시는 입지에 따라 차이는 있으나 전반적으로는 매수심리 위축으로 보합세이며, 조치원은 노후단지 위주로 하락

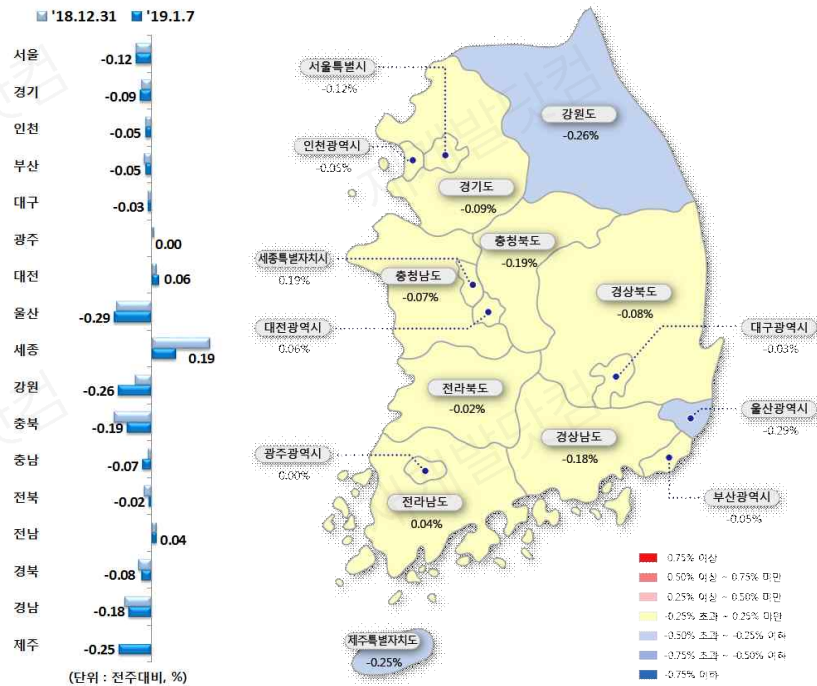
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(-0.09%→-0.09%) 및 서울(-0.12%→-0.12%)은 하락폭 유지, 지방(-0.08%→-0.08%)도 하락폭 유지(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 8개도(-0.12%→-0.12%), 세종(0.45%→0.19%))했다.

○ 시도별로는 세종(0.19%), 대전(0.06%), 전남(0.04%)은 상승, 울산(-0.29%), 강원(-0.26%), 제주(-0.25%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(20→22개) 및 하락 지역(109→113개)은 증가, 보합 지역(47→41개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



○ [인천 : -0.05% → -0.05%] 하락폭 유지

- 중구(-0.32%)와 연수구(-0.20%)는 신규 입주물량 누적으로 하락세 지속되고, 인근 지역에도 영향을 미치며 미추홀구(-0.06%)와 동구(-0.05%)도 하락

○ [경기 : -0.08% → -0.09%] 하락폭 확대

- (성남 수정구 : -0.53%) 인근 서울과 경기 대규모 신규 입주 영향으로 관망세 이어지며 하락

- (하남 : -0.90%) 강동구 등 인접한 서울지역 전세시장 안정에 따른 유입수요 감소, 신규 입주물량 증가 등으로 하락세 지속

□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.12% 하락, 세종 0.19% 상승

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%] 하락폭 유지

- (광주 : 0.00%) 서구(+0.05%)는 직주근접 수요와 정비사업 이주 수요 등으로 상승하였으나, 남구(-0.07%)는 효천1지구 신규 입주 영향으로 하락하고, 그 외 지역은 보합

- (울산 : -0.29%) 지역 기반산업 침체 지속, 신규 입주물량 누적 등으로 동구(-0.36%), 북구(-0.34%) 등 모든 구에서 하락세 지속

○ [8개도 : -0.12% → -0.12%] 하락폭 유지

- (전남 : +0.04%) 광양시(+0.07%)는 소형평형을 중심으로, 순천시(+0.06%)는 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 상승

- (강원 : -0.26%) 신규단지 입주 지속되며 원주시(-0.58%), 춘천시(-0.17%) 등 태백·삼척시(0.00%)를 제외한 모든 지역에서 하락

○ [세종 : +0.45% → +0.19%] 상승폭 축소

- 정부부처 추가 이전으로 수요 증가함에 따라 상승세는 이어가나, 계절적 비수기로 상승폭은 축소

□ [수도권 : -0.09%] 서울 0.12% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.09% 하락

○ [서울 : -0.12% → -0.12%] 신규 입주물량 증가로 비역세권·노후 단지 등 기존매물 적체되며 전체적으로 지난해 하락폭 유지

- (강북 14개구 : -0.05%) 신규단지 입주에 따른 전세공급 증가 등으로 서대문(-0.13%)·마포(-0.12%)·은평(-0.10%)·동대문구(-0.06%) 등 노원구(0.00%)를 제외한 모든 지역에서 하락세

- (강남 11개구 : -0.19%) 강동(-0.30%)·강남(-0.29%)·서초(-0.28%)·송파구(-0.25%) 등 강남4구와 동작구(-0.20%)는 대규모 신규 입주 영향으로, 구로구(-0.11%)와 영등포구(-0.13%)는 매물적제로 하락

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'18년					'19년
	'18년	'19년	12.3	12.10	12.17	12.24	12.31	1.7
전 국	0.02	-0.08	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08
수도권	0.09	-0.06	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06	-0.06	-0.06
지 방	-0.05	-0.09	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08	-0.08	-0.09
서 울	0.26	-0.10	-0.06	-0.05	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10
경 기	0.00	-0.05	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05
인 천	-0.02	-0.01	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01	-0.01
부 산	-0.05	-0.07	-0.07	-0.10	-0.10	-0.09	-0.11	-0.07
대 구	0.01	-0.01	0.07	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.01
광 주	0.00	0.02	0.07	0.09	0.08	0.11	0.07	0.02
대 전	0.01	0.11	0.05	0.17	0.20	0.13	0.11	0.11
울 산	-0.08	-0.21	-0.32	-0.30	-0.34	-0.24	-0.26	-0.21
세 종	0.00	-0.09	0.00	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.09
강 원	-0.09	-0.18	-0.14	-0.11	-0.20	-0.10	-0.07	-0.18
충 북	-0.07	-0.21	-0.21	-0.17	-0.19	-0.23	-0.23	-0.21
충 남	-0.11	-0.12	-0.02	-0.12	-0.12	-0.09	-0.04	-0.12
전 북	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09	-0.07	-0.08	-0.07	-0.04
전 남	0.04	0.03	0.06	0.06	0.04	0.01	0.04	0.03
경 북	-0.07	-0.15	-0.17	-0.17	-0.24	-0.15	-0.12	-0.15
경 남	-0.14	-0.23	-0.18	-0.16	-0.19	-0.22	-0.20	-0.23
제 주	-0.05	-0.14	0.10	0.07	-0.14	-0.09	-0.14	-0.14

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'18년					'19년
	'18년	'19년	12.3	12.10	12.17	12.24	12.31	1.7
전 국	-0.04	-0.09	-0.07	-0.08	-0.09	-0.09	-0.09	-0.09
수도권	-0.04	-0.09	-0.08	-0.08	-0.09	-0.09	-0.09	-0.09
지 방	-0.03	-0.08	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08	-0.08	-0.08
서 울	0.04	-0.12	-0.06	-0.06	-0.11	-0.11	-0.12	-0.12
경 기	-0.09	-0.09	-0.10	-0.11	-0.11	-0.09	-0.08	-0.09
인 천	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	0.02	-0.04	-0.05	-0.05
부 산	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07	-0.06	-0.05
대 구	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.01	-0.03	-0.03
광 주	0.08	0.00	0.06	0.05	0.00	0.02	0.02	0.00
대 전	0.02	0.06	-0.04	0.06	0.12	0.14	0.04	0.06
울 산	-0.12	-0.29	-0.36	-0.30	-0.38	-0.24	-0.27	-0.29
세 종	0.65	0.19	0.73	0.78	0.13	0.44	0.45	0.19
강 원	-0.15	-0.26	-0.08	-0.17	-0.18	-0.19	-0.13	-0.26
충 북	-0.01	-0.19	-0.15	-0.22	-0.24	-0.38	-0.29	-0.19
충 남	-0.05	-0.07	-0.07	-0.11	-0.05	-0.05	-0.03	-0.07
전 북	0.00	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.03	-0.06	-0.02
전 남	0.02	0.04	0.05	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04
경 북	-0.09	-0.08	-0.11	-0.13	-0.15	-0.13	-0.10	-0.08
경 남	-0.11	-0.18	-0.18	-0.12	-0.18	-0.19	-0.21	-0.18
제 주	0.00	-0.25	-0.04	-0.20	-0.11	-0.12	0.00	-0.25

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'18년					'19년
		'18년	'19년	12.3	12.10	12.17	12.24	12.31	1.7
서울	종로	0.20	-0.03	0.10	0.00	0.00	-0.04	0.00	-0.03
	중	0.14	-0.05	0.05	0.00	0.00	-0.04	-0.10	-0.05
	용산	0.14	-0.14	-0.15	-0.06	-0.08	-0.10	-0.09	-0.14
	성동	0.37	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05
	광진	0.45	-0.03	-0.06	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	동대문	0.09	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.08	-0.09	-0.05
	중랑	0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03
	성북	0.06	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04
	강북	0.06	-0.02	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
	도봉	0.08	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02
	노원	0.06	-0.11	-0.07	-0.05	-0.07	-0.08	-0.06	-0.11
	은평	0.02	-0.04	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.06	-0.04
	서대문	0.06	-0.05	0.00	0.00	0.00	-0.06	-0.02	-0.05
	마포	0.11	-0.16	-0.03	-0.01	-0.19	-0.06	-0.22	-0.16
	양천	0.23	-0.20	-0.03	-0.04	-0.15	-0.17	-0.13	-0.20
	강서	0.09	-0.09	-0.02	-0.02	-0.06	-0.11	-0.07	-0.09
	구로	0.03	-0.06	-0.03	-0.06	-0.08	-0.15	-0.10	-0.06
	금천	0.00	0.00	0.00	-0.05	-0.06	-0.03	-0.03	0.00
	영등포	0.08	0.00	-0.04	-0.03	-0.11	-0.03	-0.03	0.00
	동작	0.33	-0.08	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.08
경기	관악	0.08	-0.09	0.00	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.09
	서초	0.39	-0.13	-0.11	-0.05	-0.06	-0.12	-0.08	-0.13
	강남	0.98	-0.25	-0.17	-0.14	-0.23	-0.21	-0.25	-0.25
	송파	0.85	-0.19	-0.16	-0.11	-0.16	-0.15	-0.18	-0.19
	강동	0.28	-0.08	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.09	-0.08
	과천	0.21	-0.02	-0.02	-0.07	-0.04	-0.16	-0.08	-0.02
	성남	0.12	-0.15	-0.14	-0.05	-0.02	-0.21	-0.09	-0.15
	성남 분당	0.18	-0.13	-0.18	-0.07	-0.03	-0.28	-0.10	-0.13
	광명	0.00	-0.12	0.00	-0.10	-0.17	-0.27	-0.12	-0.12
	하남	0.14	-0.08	-0.01	-0.02	-0.33	-0.32	-0.14	-0.08
	고양	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	0.03	-0.02	0.02	-0.02
	남양주	-0.09	0.00	-0.01	0.00	0.03	-0.04	0.00	0.00
	구리	0.05	-0.02	0.13	0.35	0.58	0.39	0.15	-0.02
	안양 동안	0.13	-0.03	0.00	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	수원 팔달	0.00	-0.05	0.18	0.06	0.16	0.13	-0.05	-0.05
	용인 수지	0.00	-0.08	0.16	0.11	-0.03	0.05	-0.07	-0.08
	용인 기흥	-0.07	-0.08	0.08	0.02	-0.20	-0.05	-0.14	-0.08
부산	해운대	-0.05	-0.05	-0.07	-0.26	-0.21	-0.14	-0.10	-0.05
	동래	-0.02	-0.07	-0.13	-0.10	-0.16	-0.08	-0.08	-0.07
	수영	-0.05	-0.13	-0.07	-0.05	-0.10	-0.18	-0.11	-0.13
대구	수성	0.05	0.03	0.18	0.14	0.07	0.09	0.02	0.03
	세종	0.00	-0.09	0.00	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.09

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'18년					'19년
		'18년	'19년	12.3	12.10	12.17	12.24	12.31	1.7
서울	종로	0.00	-0.02	-0.02	-0.06	-0.11	-0.15	0.00	-0.02
	중	0.00	-0.03	0.00	0.00	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
	용산	-0.06	-0.05	-0.15	-0.17	-0.06	-0.11	-0.12	-0.05
	성동	0.12	-0.04	0.04	0.00	-0.07	-0.04	-0.06	-0.04
	광진	0.13	-0.06	0.00	-0.02	-0.05	-0.09	-0.04	-0.06
	동대문	0.04	-0.06	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.03	-0.06
	중랑	0.03	-0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	-0.02
	성북	0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
	강북	0.00	-0.04	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04
	도봉	-0.06	-0.03	-0.02	0.03	-0.02	0.00	-0.04	-0.03
	노원	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.00
	은평	-0.05	-0.10	-0.04	-0.04	-0.06	-0.12	-0.09	-0.10
	서대문	0.04	-0.13	-0.18	-0.10	-0.07	-0.19	-0.19	-0.13
	마포	0.06	-0.12	-0.23	-0.11	-0.15	-0.08	-0.19	-0.12
	양천	0.17	-0.06	0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.02	-0.06
	강서	0.05	-0.08	-0.07	-0.03	-0.04	-0.04	-0.12	-0.08
	구로	0.03	-0.11	0.02	0.02	-0.02	-0.19	-0.07	-0.11
	금천	0.04	0.01	0.00	0.05	-0.07	-0.11	-0.02	0.01
	영등포	-0.07	-0.13	-0.05	-0.09	-0.03	-0.07	-0.04	-0.13
	동작	0.07	-0.20	-0.09	-0.14	-0.15	-0.13	-0.15	-0.20
	관악	0.09	-0.10	0.00	-0.01	-0.04	-0.05	-0.08	-0.10
경기	서초	0.00	-0.28	-0.24	-0.15	-0.47	-0.25	-0.28	-0.28
	강남	0.24	-0.29	-0.11	-0.10	-0.24	-0.16	-0.22	-0.29
	송파	-0.04	-0.25	-0.11	-0.12	-0.18	-0.29	-0.25	-0.25
	강동	-0.13	-0.30	-0.11	-0.13	-0.35	-0.33	-0.48	-0.30
	과천	0.00	-0.06	0.00	-0.10	-0.08	-0.21	-0.12	-0.06
	성남	-0.03	-0.21	-0.07	-0.08	-0.10	-0.15	-0.11	-0.21
	성남 분당	-0.04	-0.18	-0.04	-0.07	-0.09	-0.11	-0.09	-0.18
	광명	-0.07	-0.18	-0.24	-0.33	-0.36	-0.25	-0.11	-0.18
	하남	-0.07	-0.90	-0.41	-0.66	-1.04	-0.92	-0.39	-0.90
	고양	-0.01	-0.08	-0.14	-0.09	-0.07	-0.09	-0.08	-0.08
	남양주	-0.19	0.00	-0.04	0.00	0.03	-0.04	0.00	0.00
	구리	-0.04	-0.09	0.12	0.00	0.00	-0.04	0.00	-0.09
	안양 동안	-0.01	-0.15	-0.10	-0.10	-0.11	-0.14	-0.14	-0.15
	수원 팔달	0.12	0.00	-0.07	-0.08	-0.07	0.00	0.00	0.00
	용인 수지	-0.04	-0.22	-0.08	-0.18	-0.11	-0.04	0.00	-0.22
	용인 기흥	-0.13	-0.11	0.01	-0.14	-0.11	-0.10	-0.09	-0.11
부산	해운대	-0.08	-0.04	-0.12	-0.13	-0.32	-0.03	-0.04	-0.04
	동래	-0.04	-0.06	-0.13	-0.19	-0.13	-0.18	-0.09	-0.06
	수영	-0.10	-0.05	-0.06	-0.09	-0.11	-0.13	-0.13	-0.05
대구	수성	-0.02	-0.13	0.03	-0.05	0.00	0.03	-0.07	-0.13
	세종	0.65	0.19	0.73	0.78	0.13	0.44	0.45	0.19

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광교지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

