

망원동 인경서진빌라 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

망원동 460-1번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가에 대하여「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제29조제2항에 의하여 사업시행계획인가 처리하고 동법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2025. 2. 20.

서울특별시 마포구청장

1. 사업의 종류 및 명칭: 망원동 인경서진빌라 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치: 마포구 망원동 460-1번지 일대
3. 사업시행구역의 면적: 787.80㎡
4. 사업시행자의 성명: 인경서진빌라 가로주택정비사업조합(조합장 윤석정)
5. 사업시행자의 주소: 서울특별시 마포구 동교로 1길 70, 에이동 101호
6. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 30개월
7. 사업시행계획인가일: 2025. 2. 14.
8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음
9. 주택의 규모 :지상6층, 도시형생활주택(단지형다세대) 3개동 25세대
10. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	용 도
787.80	48.86	199.99%	1,633.75	17.4	도시형생활주택 (단지형다세대)

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	총계	규모별 세대수(전용면적기준)		
		51.26	52.83	58.70
총계	25	10	10	5
토지등소유자	23	8	10	5
일반분양	2	2	—	—
임대	—	—	—	—
보류지	—	—	—	—