

◆ 서울특별시고시 제2019-88호

장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 성북구 장위재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조제4항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 장위재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 3월 7일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적

명칭	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
장위재정비촉진지구	주거지형	성북구 장위동 68-8일원	1,872,420.5	감)348.0	1,872,072.5	- 장위8구역과 장위1구역 경계 지적불일치에 의한 지구면적 감소

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호,2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
 3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
 4. 재정비촉진계획의 개요
 가. 토지이용에 관한 계획

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		1,872,420.50	감) 348.0	1,872,072.50	100.00	장위1,8구역 경계부 지적 불일치
주거	소 계	1,174,047.50	증) 1,634.6	1,175,682.10	62.80	
	공동주택	1,083,320.90	-	1,083,320.90	57.87	
	복합시설 (공동주택, 근린생활)	90,726.60	증) 1,634.6	92,361.20	4.93	장위1구역 1-2획지 면적변경
공공 시설 용지	소 계	662,145.50	감) 1,982.6	660,162.90	35.26	
	도 로	274,576.40	증) 1,247.0	275,823.40	14.73	장위1구역 도로 폭원 일부변경
	공 원	209,288.00	-	209,288.00	11.18	
	녹 지	54,997.50	감) 1,217.7	53,779.80	2.87	장위1구역 녹지변경
	학 교	52,540.20	감) 1,945.0	50,595.20	2.70	장위1구역과 광운학원과의 대토에 의한 면적 변경
	공공공지	43,243.70	-	43,243.70	2.31	
	공공청사	14,153.40	-	14,153.40	0.76	
	문화시설	5,034.00	-	5,034.00	0.27	
	사회복지시설	2,861.00	-	2,861.00	0.15	
	연구시설	2,604.00	-	2,604.00	0.14	
	청소년수련시설	2,847.30	감) 66.9	2,780.40	0.15	녹지계획 변경에 의한 면적 변경
기타	소 계	36,227.50	-	36,227.50	1.94	
	종교시설	27,462.70	-	27,462.70	1.47	
	근린생활시설	8,666.80	-	8,666.80	0.46	
	의료시설	98	-	98.00	0.01	

※ 장위1, 8구역 경계부 지적 불일치에 의한 지구면적 감소

※ 장위1구역 계획변경에 따른 도로, 녹지, 학교, 청소년수련시설, 택지 면적 변경

※ 장위5구역 공공공지를 장위1구역에 편입(구역경계 조정)

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시 고시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비
 촉진구역 해제(서울특별시 고시 2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 고시 2018-163호,
 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

나. 인구·주택수용계획 : 83,738인 / 27,253세대

구분	기정	변경	변경후	비고
인구(인)	83,483	증) 255	83,738	
세대수(세대)	27,170	증) 83	27,253	

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

○ 교육시설

학교명	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
장곡초등학교	장위동 235	8,734.0	—	8,734.0	
장위초등학교	장위동 68-8	16,760.0	—	16,760.0	
광운초등학교	장위동 124	19,464.2	감) 1,945.0	17,519.2	
남대문중학교	장위동 124-1				
월곡중학교	장위동 35-1	7,582.0	—	7,582.0	

※ 장위1구역과 광운학원과의 대토협의를 위한 면적변경

○ 문화시설, 복지시설 등 기반시설

구분	현 황			계 획			비 고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위 치	면적(㎡)	
기정	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662.0	공공청사 (장위1동주민센터)	장위동 219-315	2,019.0	◦장위1동주민센터 ◦주민커뮤니티센터(지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서관, 경로당, 유치원 ◦연면적: 2,500.0㎡
기정	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307.0				
기정	복지시설 (장수경로당)	장위동 218-27	307.0				
기정	복지시설 (장위1동 경로당)	장위동 산3-101	165.0				
기정	공공청사 (장위1치안센터)	장위동 233-250	65.36	장위1동 치안서비스센터	230-44	892.0	◦치안서비스센터
기정	공공청사 (장위2동사무소)	장위동 69-54	798.0	공공청사 (장위2동주민센터)	장위동 68-263	2,454.0	◦장위2동주민센터 ◦주민커뮤니티센터(지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서관, 경로당, 유치원 ◦연면적: 2,500.0㎡
기정	복지시설 (장위2동 경로당)	장위동 68-1055	165.0				
기정	공공청사 (장위지구대)	장위동 272-74	59.4	장위2동 치안서비스센터	장위동 68-225	928	◦치안서비스센터

구분	현 황			계 획			비 고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위 치	면적(㎡)	
기정	공공청사 (석관 우체국)	장위동 65-176	506.0	공공청사 (장위 우체국)	장위동 65-159	2,100.0	◦장위 우체국(지상4/지하1)
기정	공공청사 (장위 우체국)	장위동 69-54	696.0				
기정	공공청사 (성북벤처창업지원 센터)	장위동 65-154	1,825.0	성북벤처창업 지원센터	장위동 65-154	2,604.0	◦성북벤처창업지원센터
기정	복지시설 (장위3동어린이집)	장위동 77-64	978.0	복지시설 (장위3동어린이집)	장위동 77-64	1,114.0	◦장위3동어린이집(지상2/지하1) - 보육정원 115명
기정	복지시설 (장위종합사회복지관)	장위동 112-1	454.0	문화시설 (종합문화복지센터)	장위동 76-299	3,084.0	◦종합문화복지센터(지상4/지하3) - 다목적공연장, 전시관, 정보도서관, 평생교육원, 취미교실, 체육관, 스포츠센터, 통합관제센터(U-city), 노인·아동·장애인 복지센터 ◦연면적: 4,000.0㎡
기정	청소년수련시설 (성북청소년수련관)	장위동 135-2	2,696.0	청소년수련시설 (성북청소년수련관)	장위동 135-2	2,847.3	◦성북청소년수련관(지상4/지하2)
변경			2,696.0			2,780.4	
기정	공공청사 (장위3동사무소)	장위동 117-5	508.0	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 98-1	2,399.0	◦장위3동주민센터 ◦주민커뮤니티센터(지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서관, 경로당, 유치원 ◦연면적: 2,500.0㎡
기정	복지시설 (장위3동경로당)	장위동 135-5	165.0				
기정	공공청사 (장위소방치안센터)	장위동 34	419.0	공공청사 (소방치안센터)	장위동 270-388	1,009.9	◦장위동 소방치안센터 (지상3/지하1)
기정	-	-	-	공공청사 (장위3치안센터)	장위동 176-33	754.8	
기정	-	-	-	공공청사 (주민커뮤니티센터)	장위동 176-33	1,297.2	◦주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 취미교실, 도서관, 경로 당, 유치원 ◦연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 176-23	1,000.0	◦복지센터 ◦연면적: 2,000.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 238-249	747.0	◦연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	문화시설	장위동 246-300	1,950.0	◦문화센터 ◦연면적: 3,300.0㎡
기정	-	-	-	공공청사 (치안센터)	장위동 155-1	299.5	◦장위1구역 치안센터 신설

※ 청소년수련시설 건물 현황을 반영한 존치시설 면적 변경 및 도로, 녹지계획 변경에 따른 변경

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

○ 생활권공원(주제공원, 근린공원, 어린이공원) : 변경없음

○ 녹지

구분	시설번호	명칭	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
녹지	연결녹지	17개소	54,997.5	감)1,217.7	53,779.8	
		20~23 장위산내길(중앙연결녹지)	19,784.4	감) 1,596.6	18,187.8	
		24~33 푸른에움길(수계연결녹지)	27,698.7	증) 378.9	28,077.6	
		34~36 보행연결녹지	6,760.4		6,760.4	
		37 연결녹지	754.0	-	754.0	

※ 장위8구역 이용 현황도로 존치 및 녹지계획변경에 따른 녹지면적 변경

마. 교통계획 : 변경없음

바. 경관계획 : 변경없음

사. 도시·주거환경정비기본계획 : 변경없음

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항

구분	위치	면적(㎡)			사업방식	비고
		기정	변경	변경후		
총계		1,872,420.50	감) 348.0	1,872,072.50	-	-
촉진구역	소계 (15개 구역)	1,765,979.70	감) 404.0	1,765,575.70	-	
	주1)장위1구역	성북구 장위동 144-24 일원	80,513.3	감) 247.7	80,265.60	주택재개발
	장위2구역	성북구 장위동 290-9 일원	25,194.00		25,194.00	주택재개발
	장위3구역	성북구 장위동 305 일원	66,011.00		66,011.00	주택재개발
	장위4구역	성북구 장위동 62-1 일원	153,501.00		153,501.00	주택재개발
	주2)장위5구역	성북구 장위동 173-114 일원	88,919.80	감)156.3	88,763.50	주택재개발
	장위6구역	성북구 장위동 25-55 일원	105,163.90		105,163.90	주택재개발
	장위7구역	성북구 장위동 189-3 일원	87,151.70		87,151.70	주택재개발
	주3)장위8구역	성북구 장위동 85 일원	119,371.00		119,371.00	주택재개발 해제

구 분		위 치		면 적(㎡)			사업방식	비고
				기 정	변경	변경후		
	주4) 장위9구역	성북구 장위동 238-83 일원		85,878.00		85,878.00	주택재개발	해제
	장위10구역	성북구 장위동 68-37 일원		94,245.00		94,245.00	주택재개발	
	주5) 장위11구역	성북구 장위동 68-141 일원		159,451.00		159,451.00	주택재개발	해제
	주6) 장위12구역	성북구 장위동 231-233 일원		48,514.00		48,514.00	주택재개발	해제
	주7) 장위13구역	성북구 장위동 232-17 일원		318,415.00		318,415.00	주택재개발	해제
	장위14구역	성북구 장위동 233-552 일원		144,201.00		144,201.00	주택재개발	
	주8) 장위15구역	성북구 장위동 233-42 일원		189,450.00		189,450.00	주택재개발	해제
존치 지역	존치 관리구역	소 계		106,440.80	증) 56	106,496.80	-	-
		존치구역	존치시설	106,440.80	증) 56	106,496.80	-	청소년수련관 존치면적변경

※ 주1) 장위8구역 경계부 지적불일치에 따른 면적변경 및 장위5구역 공공공지 편입에 따른 면적변경, 존치시설면적 변경

※ 주2) 장위5구역 내 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 구역 면적 변경

※ 주3), 주4), 주5) : 장위8,9,11구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.)

※ 주6), 주7) : 장위12,13구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.)

※ 주8) : 장위15구역의 정비구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호, 2018.5.24.)

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비
촉진구역 해제(서울특별시고시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시고시 제2018-163호,
2018.5.24.) 에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

1) 장위1구역(주택재개발사업)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		80,513.3	감)247.7	80,265.6	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	20,704.8	-	20,704.8	25.8	
	제2종일반주거지역	59,808.5	감)247.7	59,560.8	74.2	

※ 지적 불일치에 의한 도로개설면적 감소(348㎡) 및 존치시설 면적 변경(56㎡)에 따른 변경

※ 장위5구역 공공공지(156.3㎡)를 장위1구역에 편입함에 따른 변경

2) 장위2구역(주택재개발사업) ~ 15) 장위15구역(주택재개발사업) : 변경없음

차. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경없음

카. 기반시설의 비용분담계획

1) 촉진지구 기반시설

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
계		662,145.50	감) 1,982.6	660,162.90	100.0
기반시설	도 로	274,576.40	증) 1,247.0	275,823.40	41.8
	공 원	209,288.00	-	209,288.00	31.7
	녹 지	54,997.50	감) 1,217.7	53,779.80	8.1
	학 교	52,540.20	감) 1,945.0	50,595.20	7.7
	공공공지	43,243.70	-	43,243.70	6.6
	공공청사	14,153.40	-	14,153.40	2.1
	문화시설	5,034.00	-	5,034.00	0.8
	사회복지시설	2,861.00	-	2,861.00	0.4
	연구시설	2,604.00	-	2,604.00	0.4
	청소년수련시설	2,847.30	감) 66.9	2,780.40	0.4

주) 장위1구역 도로, 녹지, 학교, 청소년수련시설계획 변경에 따른 면적 변경

2) 구역별 기반시설 분담

가) 장위1구역(주택재개발)

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
기반시설	계	41,650.7	감)1,882.3	39,768.4	100.0
	도 로	15,129.5	증)1,264.6	16,394.1	41.2
	녹 지	5,274.8	감)1,235.3	4,039.5	10.2
	학 교	19,464.2	감)1,945.0	17,519.2	44.1
	공공공지	1,032.4	증)156.3	1,188.7	3.0
	공공청사	299.5	-	299.5	0.8
	청 소 년 수련시설	450.3	감)122.9	327.4	0.8

주) 토지이용계획 변경에 따른 도로, 녹지, 학교, 청소년수련시설 면적 변경 및 장위5구역 공공공지 편입에 따른 면적 변경

나) 장위2구역(주택재개발사업) ~ 마) 장위5구역(주택재개발사업) : 변경없음

바) 장위6구역(주택재개발)

구분		면적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
기반시설	계	43,741.3	-	43,741.3	100.0
	도 로	16,629.3	감)17.6	16,611.7	38.0
	공 원	22,782.0	-	22,782.0	52.1
	녹 지	2,565.3	증)17.6	2,582.9	5.9
	공공청사	1,764.7	-	1,764.7	4.0

주) 장위1구역 녹지계획 변경에 따른 녹지, 도로 면적 변경

사) 장위7구역(주택재개발사업) ~ 거) 장위15구역(주택재개발사업) : 변경없음

타. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구역명		60㎡ 이하	60~85㎡이하	85㎡ 초과	계
기정	장위1	71(16)	69	22	162(16)
변경		71(30)	69	22	162(30)
기정	장위2	40	37	15	92
	장위3	84	79	21	184
	장위4	194	200	90	484
	장위5	123	117	36	276
	장위6	129	126	30	285
	장위7	125	137	33	295
	장위8	138	121	30	289
	장위9	102	92	24	218
	장위10	152	142	42	336
	장위11	168	154	42	364
	장위12	62	65	16	143
	장위13	333	290	80	703
	장위14	168	166	62	396
	장위15	179	193	48	420
	기정	계	2,068(16)	1,988	591
변경	2,068(30)		1,988	591	4,647(30)
구성비(%)		44.5	42.8	12.7	100.00

※ ()는 장위1구역내 도시형생활주택(임대주택)세대수임

과. 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

하. 기타 계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

거. 광고물 관리계획 : 변경없음

너. 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

더. 친환경 건축물에 관한 계획 : 변경없음

러. 존치지역의 관리 및 정비계획 :

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
촉진지구	1,872,420.5	-	1,872,072.5	100.00	
존치 관리 구역	소계	106,440.8	-	106,496.8	5.69
	①	6,785.0	-	6,785.0	0.36 장곡초등학교
	②	15,747.0	-	15,747.0	0.84 장위초등학교
	③	2,450.0	-	2,450.0	0.13 장위동교회
	④	2,460.0	-	2,460.0	0.13 김진흥가
	⑤	4,253.0	-	4,253.0	0.23 공공공지
	⑥	2,397.0	증)56	2,453.0	0.13 성북청소년 수련관
	⑦	3,183.8	-	3,183.8	0.17 장석시장
	⑧	4,072.0	-	4,072.0	0.22 우방아파트
	⑨	1,563.0	-	1,563.0	0.08 성북벤처 창업지원센터
	⑩	4,407.0	-	4,407.0	0.24 석계역근처 병원 및 상업시설
	⑪	11,874.0	-	11,874.0	0.63 오동근린공원
	⑫	47,291.0	-	47,291.0	2.53 도로

주) 장위1구역내 성북청소년수련관 건축물 현황 반영에 따른 존치면적 변경

머. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 장위1구역

가) 정비구역의 위치 및 면적

구분	촉진사업명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	장위1구역	성북구 장위동 144-24일대	80,513.3	감) 247.7	80,265.6	- 장위5구역 공공공지편입(156.3㎡) 및 장위8구역 경계부 지적불일치에 의한 도로개설 면적감소(348.0㎡), 청소년수련시설 존치면적(56㎡)변경에 따른 면적 변경

나) 정비계획

(1) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
합계		80,513.3	감)247.7	80,265.6	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계	41,650.7	감)1,882.3	39,768.4	49.5	
	도 로	15,129.5	증)1,264.6	16,394.1	20.4	
	녹 지	5,274.8	감)1,235.3	4,039.5	5.0	
	학 교	19,464.2	감)1,945.0	17,519.2	21.8	
	공공공지	1,032.4	증)156.3	1,188.7	1.5	
	공공청사	299.5	-	299.5	0.4	치안센터
	청 소 년 수련시설	450.3	감)122.9	327.4	0.4	존치시설
택지 (획지)	소계	38,862.6	증)1,634.6	40,497.2	50.5	
	1-1	36,018.0	-	36,018.0	44.9	공동주택 및 부대복리시설
	1-2	2,844.6	증)1,634.6	4,479.2	5.6	근린생활시설, 교육연구시설 및 도시형생활주택

※ 장위1,8구역 경계부 지적 불일치에 의한 도로개설 면적 변경

※ 장위8구역 이용 현황도로 존치 및 청소년수련관 이용 통과도로 계획 및 도로 폭원 일부 변경

※ 장위8구역 이용 현황도로 존치에 의한 녹지면적 변경 및 청소년수련관 통과도로 개설에 따른 녹지계획 변경

※ 광운학원과의 대토협약에 의한 학교면적 변경

※ 장위5구역 공공공지를 장위1구역에 편입함에 따른 장위1구역 공공공지 면적 변경

※ 존치면적 변경 및 녹지계획 변경에 따른 청소년수련시설 면적 변경

(2) 도시계획시설 설치계획

(가) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.27)	한천로
변경	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동		
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
변경	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로			
기정	중로	1	523	20	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
변경	중로	1	523	20 (14~19)	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로			
신설	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동 127	일반 도로			
기정	소로	3	501	6	국지 도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
변경	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로			
신설	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 133	일반 도로			

※ 연장 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함.

※ 폭원 항목의 괄호 내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 폭원을 의미함

■ 도로변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	도로 선형변경	• 청소년수련관 시설물 간섭에 따른 선형변경
중로 1-523	중로 1-523	폭원변경(20m→14~19m)	• 장위8구역 해제로 인한 건축물 간섭으로 개설도로 폭원 변경(지적 불일치)
중로 1-516	중로 1-516	선형변경	• 장위8구역 해제에 따른 선형변경
-	소로1-A	학교진입로 신설(폭원10m)	• 광운학원 대토협약에 따라 학교진입로 신설
소로3-501	소로3-501	도로선형변경 및 도로폭원변경 (6m→8m), 연장변경(67m→153m)	• 청소년수련관 진출입을 위한 도로선형변경 및 확폭, 연장 변경
-	소로3-B	현황도로 존치(폭원6m)	• 8구역 해제에 따른 현황 진출입로 존치

(나) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	22	녹지	연결녹지	장위동 140-20일대	3,086.3 (2,262.3)	감)817.0	2,269.3 (1,445.3)	서고시111 (08.04.03)	
변경	23	녹지	연결녹지	장위동 134-35일대	3,012.1	감)779.6	2,232.5	서고시111 (08.04.03)	
신설	29	녹지	연결녹지	장위동 135-1일대	-	증)379.3 (361.7)	379.3 (361.7)		
변경	33	녹지	연결녹지	장위동 287일대	1,358.3 (0.4)	감)0.4	1,357.9 (0)	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목에 괄호 내용은 재정비축진지구내 장위1구역에 포함된 면적을 의미함

■ 녹지변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
22	녹지	연결녹지	면적변경 (2,262.3㎡→1,445.3㎡) (감 817.0㎡)	· 8구역 해제로 인한 기존진입로 존치에 따른 면적 변경
23	녹지	연결녹지	면적변경 (3,012.1㎡→2,232.5㎡) (감 779.6㎡)	· 광운학원 대토 협의에 따른 녹지계획 변경
29	녹지	연결녹지	신설 379.3㎡ (361.7㎡)	· 가로환경개선을 위한 녹지조성
33	녹지	연결녹지	면적변경 (1,358.3㎡→1,357.9㎡) (감 0.4㎡)	· 도로선형 변경에 따른 녹지 면적 변경

(다) 공공공지

■ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	70	공공공지	장위동 79-16	3,449.6 (98.6)	-	3,449.6 (98.6)	서고시111 (08.04.03)	
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (933.8)	- 증)156.3	1,090.1 (1,090.1)	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위1재정비축진구역 내 면적을 의미함.

■ 공공공지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	장위1구역 면적변경 (933.8㎡→1,090.1㎡) (증 156.3㎡)	· 장위5구역 공공공지(156.3㎡)를 1구역에 편입함에 따른 면적 변경

(라) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	광운초등학교	학교	장위동 124	19,464.2	감) 1,945.0	17,519.2	서교위고시5 (87.02.17)	
	-	남대문중학교	학교	장위동 124-1					

■ 학교 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	광운초등학교 남대문중학교	면적 : 19,464.2㎡ → 17,519.2㎡ (감 1,945.0㎡)	• 1구역과 광운학원과의 대토 협의에 따른 변경

(마) 공공청사(변경없음)

(바) 청소년수련시설

■ 청소년수련시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	성북청소년수련관	청소년수련시설	장위동 135-2일대	450.3	감) 122.9	327.4	서고시338 (97.10.28)	

■ 청소년수련시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	청소년수련시설	면적 변경 450.3㎡ → 327.4㎡ (감 122.9㎡)	• 녹지계획 변경 및 도로선형 변경에 따른 면적변경

(3) 공동이용시설 설치계획

구분		위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경	
계			3,803.00	감) 8.28	3,794.72	
공동 이용 시설	관리사무소	장위동 144-24 일대	130.00	증) 95.29	225.29	
	주민운동시설		650.00	증) 21.40	671.40	
	어린이놀이터		1200.00	감) 52.10	1,147.90	
	주민공동시설		1107.00	감) 11.04	1,095.96	
	문 고		320.00	감) 34.83	285.17	
	경로당		168.00	감) 44.92	123.08	
	어린이집		228.00	증) 17.92	245.92	

(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

(가) 기존건축물의 정비·개량계획

결정 구분	가구 또는 획지구분				위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)				계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
		기 정	변 경	변경후							
기 정	장위1구역	80,513.3	-	80,265.6	장위동 144-24일대	364	4	-	360	-	

(나) 건축시설계획

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이		
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고	
기정	장위1 구역	80,513.3	1-1	36,018.0	장위동 144-24일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	268이하 (적용258.17)	22층 이하	29층이하 (88m이하)	
			1-2	2,844.6	장위동 124-3일대	근린생활시설 및 교육연구시설 및 도시형생활주택	관련 법령에 의함	230이하	관련 법령에 의함		
			학교	19,464.2	장위동 133일대	학교	관련 법령에 의함				
			청소년 수련시설	450.3	장위동 135-1일대	청소년수련시설	관련 법령에 의함				
변경	장위1 구역	80,265.6	1-1	36,018.0	장위동 144-24일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	265이하 (적용259.51)	22층 이하	29층이하 (88m이하)	
			1-2	4,479.2	장위동 124-3일대	근린생활시설 및 교육연구시설 및 도시형생활주택	관련 법령에 의함	230이하	관련 법령에 의함		
			학교	17,519.2	장위동 133일대	학교	관련 법령에 의함				
			청소년 수련시설	327.4	장위동 135-1일대	청소년수련시설	관련 법령에 의함				
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	• 건립예정세대수 : 939세대 (임대주택 : 162세대) - 전용면적 40㎡이하 : 71세대(7.56%) [임대 : 71세대] - 전용면적 40~50㎡ : 69세대(7.35%) [임대 : 69세대] - 전용면적 50~60㎡ : 216세대(23.00%) [임대 : 22세대] - 전용면적 60~85㎡ : 556세대(59.21%) - 전용면적 85㎡ 이상 : 27세대(2.88%)					※ 도시형생활주택 • 건립예정세대수 : 90세대 (임대주택 : 16세대) - 전용면적 40㎡이하 : 90세대(100%) [임대 : 16세대]				
	변경						※ 도시형생활주택 • 건립예정세대수 : 173세대 (임대주택 : 30세대) - 전용면적 40㎡이하 : 173세대(100%) [임대 : 30세대]				
건축물의 건축선에 관한 계획		• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m • 월계로, 장위동길, 장월로, 순환가로, 국지도로변 : 6m									

(다) 정비사업 시행계획 : 변경없음

(라) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	장위1구역	-	-	14,703.21	· 71세대(16세대)(7.56%)	· 40㎡이하	괄호안의 세대수는 도시형 생활주택임
					· 69세대(7.35%)	· 40~50㎡이하	
					· 22세대(2.34%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 162세대(16세대)(17.25%)		
변경	장위1구역	-	-	15,887.55	· 71세대(30세대)(7.56%)	· 40㎡이하	괄호안의 세대수는 도시형 생활주택임
					· 69세대(7.35%)	· 40~50㎡이하	
					· 22세대(2.34%)	· 50~60㎡이하	
					· 전체 : 162세대(30세대)(17.25%)		

※ 세대수 항목의 괄호는 전체 건립세대수에 대한 비율임

※ 구역내 임대주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

4) 장위2구역 ~ 15) 장위15구역 : 변경없음

버. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 변경결정도서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,872,420.5	감) 348	1,872,072.5	100.0%	
일반주거지역	1,861,411.3	감) 348	1,861,063.3	99.4%	
제1종일반주거지역	213,250.9	-	213,250.9	11.4%	
제2종(7층)일반주거지역	71,379.8	-	71,379.8	3.8%	
제2종일반주거지역	1,512,240.1	감) 348	1,511,892.1	80.8%	
제3종일반주거지역	64,540.5	-	64,540.5	3.4%	
자연녹지지역	11,009.2	-	11,009.2	0.6%	

※ 장위12 및 장위13재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2014-375호, 2014.11.6.), 장위8, 장위9 및 장위11구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2017-112호, 2017.3.30.), 장위15구역 재정비촉진구역 해제(서울특별시 제2018-163호, 2018.5.24.)에 관련된 사항은 향후 장위재정비촉진지구 전체 재정비촉진계획 변경 결정시 일괄 반영하여 고시 예정

■ 용도지역 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
장위1구역	· 용도지역 면적 변경 - 제2종일반주거지역 : 감)348㎡	· 장위1, 8구역 경계부 지적불일치에 의한 면적변경

2) 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

3) 도시계획시설 결정(변경)조서

(1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	중앙동	장지리	일반 도로		건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	2	40	30	보조 간선	1,348	장위동 64-95	장위동 311-22	일반 도로		충고시722 (36.12.26)	돌곶이길
기정	대로	3	39	25 ~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로			
기정	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	충고시722 (36.12.27)	한천로 (선형변경)
변경	대로	3	40	25 ~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동(광로5호)	수유동	일반 도로	장위동		
기정	중로	1	9	20		1,332	휘경지서앞 (중1-8)	장위동 64-95	일반 도로		충고시722 (36.12.26)	이문로
기정	중로	1	510	20	집산 도로	489	장위동 153-9	장위동 237-90				장월로
기정	중로	1	511	20	집산 도로	1,045	장위동 237-268	상월곡동 23-95				장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로		서고시23 (74.03.02)	장위동길
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 233-651	장위동 75-560	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	515	20	집산 도로	840	장위동 231-614	장위동 233-438	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	장위동길
기정	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	선형변경
변경	중로	1	516	20	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	1	518	20	집산 도로	515	장위동 215-1	장위동 225-83	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	519	20	집산 도로	578	장위동 233-253	장위동 612	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	520	20	집산 도로	519	장위동 68-668	장위동 69-49	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	521	20	집산 도로	367	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 180	장위동 201-5	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	20	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	1구역내 개설도로폭원 변경
변경	중로	1	523	20 (14~19)	집산 도로	427	장위동 143-38	장위동 89-9	일반 도로			
기정	중로	1	524	20	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 186-28				샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동 307-106	장위동 296-19	일반 도로		건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 50-27	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	a	17 ~19		183	상월곡동 28-53	상월곡동 35-7	일반 도로			
기정	중로	3	520	12	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	365	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로			

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	522	12	국지 도로	603	상월곡동 23-57	장위동 64-94	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	523	12	국지 도로	248	상월곡동 29-31	상월곡동 27-7	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	525	12	국지 도로	67	장위동 219-267	장위동 230-37	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	526	13	집산 도로	197	장위동 300	장위동 182-34	일반 도로			
기정	중로	3	527	12	국지 도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	1	520	10	국지 도로	92	장위동 231-298	장위동 산3-110	일반 도로			
기정	소로	1	521	10	국지 도로	1,155 (793)	장위동 231-590	상월곡동 37-1	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	522	10	국지 도로	92	장위동 65-27	장위동 66-44	일반 도로		서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	1	523	10	국지 도로	65	장위동 237-231	장위동 237-261	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	1	S1	10		103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위 계획구역
기정	소로	1	S6	10 ~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위 계획구역
신설	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동127	일반 도로			신설
기정	소로	2	1	8	국지 도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	38	장위동 206-1	장위동 270-214	일반 도로		서고제 2014-406호 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6		25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반 도로		서고시212 (02.06.12)	석관지구단위 계획구역
기정	소로	3	500	6	국지 도로	30	장위동 238-332	장위동 68-8	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	501	6	국지 도로	67	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로		서고시111 (08.04.03)	폭원 및 연장 변경
변경	소로	3	501	8	국지 도로	153	장위동 270-58	장위동 270-58	일반 도로			
기정	소로	3	A	6	국지 도로	82	장위동 246-365	장위동 246-291	일반 도로		서고시142 (10.04.22)	미담길
기정	소로	3	524	6	국지 도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반 도로		서고시231 (11.08.11)	
신설	소로	3	B	6		133	장위동 136-53	장위동 133	일반 도로			신설

주) 연장 항목의 괄호내용은 재정비촉진지구내 연장을 의미함

주) 폭원 항목의 괄호내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 폭원을 의미함

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-40	대로 3-40	장위1 : 선형변경	• 청소년수련관 시설물간섭에 따른 선형 변경
중로 1-523	중로 1-523	장위1 : 폭원변경(20m→14~19m)	• 장위8구역 해제에 따른 건축물간섭으로 1구역내 개설도로 폭원 변경(지적불일치)
중로 1-516	중로 1-516	장위1 : 선형변경	• 장위8구역 해제에 따른 선형변경
-	소로1-A	장위1 : 학교진입로 신설(폭원10m)	• 광운학원 대토협약에 따라 학교진입로 신설
소로3-501	소로3-501	장위1 : 도로선형변경 및 도로폭원변경(6m → 8m), 연장변경(67m→153m)	• 청소년수련관 진출입을 위한 도로 선형 변경 및 확폭, 연장변경
-	소로3-B	장위1 : 현황도로 존치(폭원6m)	• 8구역 해제에 따른 현황 진출입로 존치

(2) 녹지

■ 녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	20	녹지	연결녹지	장위동 233-86일대	5,905.0	-	5,905.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	21	녹지	연결녹지	장위동 238-62일대	7,781.0	-	7,781.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	22	녹지	연결녹지	장위동 140-20일대	3,086.3 (2,262.3)	감)817.0	2,269.3 (1,445.3)	서고시111 (08.04.03)	1구역
변경	23	녹지	연결녹지	장위동 134-35일대	3,012.1	감)779.6	2,232.5	서고시111 (08.04.03)	1구역
기정	24	녹지	연결녹지	장위동 238-161일대	6,254.0	-	6,254.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	25	녹지	연결녹지	장위동 237-88일대	1,746.0	-	1,746.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	26	녹지	연결녹지	장위동 203-14일대	1,476.0	-	1,476.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	27	녹지	연결녹지	장위동 153-21일대	2,620.5	-	2,620.5	서고시111 (08.04.03)	
기정	28	녹지	연결녹지	장위동 156일대	2,715.9	-	2,715.9	서고시111 (08.04.03)	
신설	29	녹지	연결녹지	장위동 135-1일대	-	증)379.3 (361.7)	379.3 (361.7)	서고시111 (08.04.03)	1,6구역
기정	30	녹지	연결녹지	장위동 74-289일대	6,826.0	-	6,826.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	31	녹지	연결녹지	장위동 72-2일대	2,113.0	-	2,113.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	32	녹지	연결녹지	장위동 105-9일대	2,633.0	-	2,633.0	서고시111 (08.04.03)	
변경	33	녹지	연결녹지	장위동 287일대	1,358.3 (0.4)	감) 0.4	1,357.9 (0)	서고시111 (08.04.03)	1,6구역
기정	34	녹지	연결녹지	월계동 51-9일대	1,207.4	-	1,207.4	서고시111 (08.04.03)	
기정	35	녹지	연결녹지	장위동 68-600일대	3,725.0	-	3,725.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	36	녹지	연결녹지	장위동 65-145일대	1,448.0	-	1,448.0	서고시111 (08.04.03)	

※ 면적 항목의 괄호내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 면적을 의미함

■ 변경사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
22	녹 지	연결녹지	면적변경 (2,262.3㎡→1,445.3㎡) (감 817.0㎡)	· 8구역 해제로 인한 기존진입로 존치에 따른 녹지 면적 변경
23	녹지	연결녹지	면적변경 (3,012.1㎡→2,232.5㎡) (감 779.6㎡)	· 광운학원 대토 협의에 따른 녹지계획 변경
29	녹지	연결녹지	신설 : 379.3㎡ (361.7㎡)	· 가로환경개선을 위한 녹지조성
33	녹지	연결녹지	면적변경 (1,358.3㎡→1,357.9㎡) (감 0.4㎡)	· 도로선형 변경에 따른 녹지 면적 변경

(3) 공원 : 변경없음

(4) 공공공지

■ 공공공지 결정조서

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	70	공공공지	장위동 79-16	3,449.6 (98.6)	-	3,449.6 (98.6)	서고시111 (08.04.03)	
기정	71	공공공지	장위동 218-42일대	604.0	-	604.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	72	공공공지	장위동 290-11일대	564.0	-	564.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	73	공공공지	장위동 214-76일대	1,320.0	-	1,320.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	74	공공공지	장위동 213-6일대	1,336.0	-	1,336.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	75	공공공지	장위동 237-219일대	1,523.0	-	1,523.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	76	공공공지	장위동 237-68일대	1,567.0	-	1,567.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	77	공공공지	장위동 75-398일대	1,659.0	-	1,659.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	78	공공공지	장위동 75-604일대	1,783.0	-	1,783.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	79	공공공지	장위동 69-34일대	1,109.0	-	1,109.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	80	공공공지	장위동 68-18일대	1,083.0	-	1,083.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	81	공공공지	장위동 64-84일대	546.0	-	546.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	82	공공공지	장위동 63-36일대	574.0	-	574.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	83	공공공지	장위동 64-95일대	40.0	-	40.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	84	공공공지	장위동 63-75일대	48.0	-	48.0	서고시111 (08.04.03)	

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	85	공공공지	장위동 230-31일대	24,400.0	-	24,400.0	서고시111 (08.04.03)	
기정	86	공공공지	장위동 62-72일대	440.0	-	440.0	서고시231 (11.08.11)	
기정	87	공공공지	장위동 63-59일대	106.0	-	106.0	서고시231 (11.08.11)	
변경	88	공공공지	장위동 156일대	1,090.1 (933.8)	- (증)156.3	1,090.1 (1,090.1)	-	

※ 면적 항목의 괄호내용은 재정비촉진지구내 장위1구역에 포함된 면적을 의미함

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
88	공공공지	장위1구역 공공공지 면적변경 (933.8㎡→1,090.1㎡) (증 156.3)	• 장위5구역 공공공지(156.3㎡)를 1구역에 편입 함에 따른 1구역 공공공지 면적 변경

(5) 시장 : 변경없음

(6) 열공급설비 : 변경없음

(7) 폐기물처리시설 : 변경없음

(8) 공공청사 : 변경없음

(9) 학 교

■ 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	장곡초등학교	학교	장위동 235	8,734.0	-	8,734.0	시교위고시5 (87.02.17)	
기정	-	장위초등학교	학교	장위동 68-8	16,760.0	-	16,760.0	시교위고시5 (87.02.17)	
변경	-	광운초등학교	학교	장위동 124	19,464.2	감)1,945.0	17,519.2	시교위고시5 (87.02.17)	기존하천 (359㎡) 중복결정
		남대문중학교	학교	장위동 124-1					
기정	-	월곡중학교	학교	장위동 35-1	7,582.0	-	7,582.0	시교위고시5 (87.02.17)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	광운초등학교 남대문중학교	면적 : 19,464.2㎡ → 17,519.2㎡(감:1,945.0㎡)	• 1구역과 광운학원과의 대토 협의에 따른 학교 면적 변경

- (10) 문화시설 : 변경없음
 (11) 사회복지시설 : 변경없음
 (12) 청소년수련시설

■ 청소년수련시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	성북청소년 수련관	청소년 수련시설	장위동 135-2	2,847.3	감)66.9	2,780.4	서고시338 (97.10.28)	

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	청소년 수련시설	면적 변경 2,847.3㎡ → 2,780.4㎡ (감:66.9㎡)	• 기존 건축물 간섭에 따른 도로선형 변경 및 존치시설면적 변경, 녹지계획에 따른 면적 변경

- (13) 하수도 : 변경없음

5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「장위 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에
 명시 : 개재생략
 6. 지형도면은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도서와 같음
 ※ 첨부된 도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
 7. 제1차 도시재정비위원회 개최결과(2019.01.28.) 심의의견

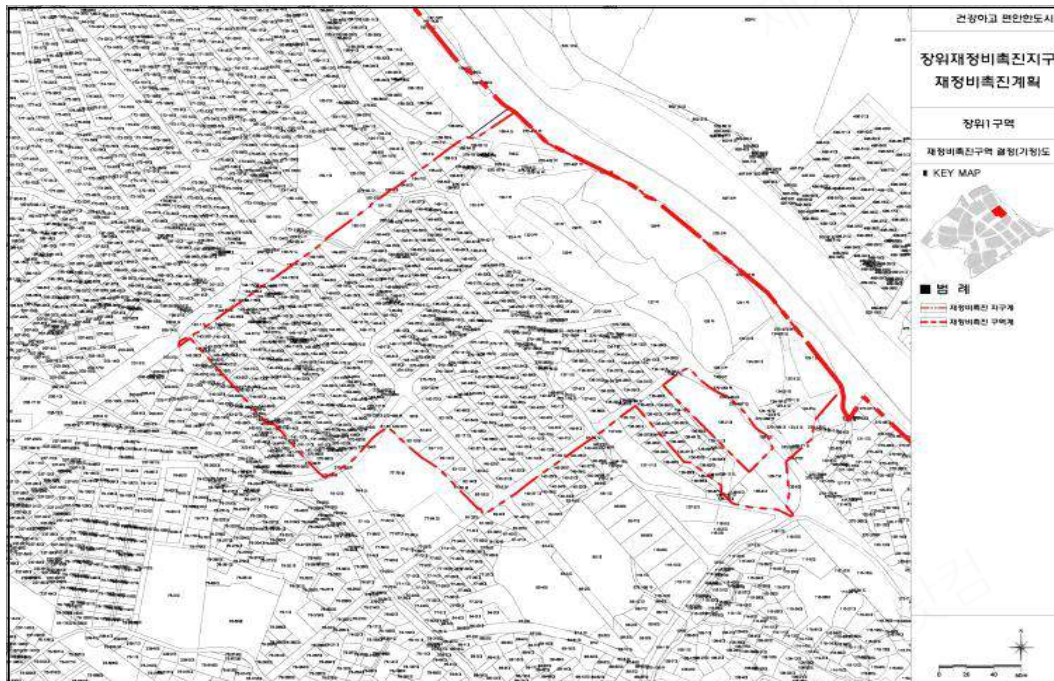
- ※ 우이천변 획지(1-2) 내 계획된 공공공지는 한천로 등 주변지역과의 보행이 연결될 수 있도록 공공보행통로로
 지정할 것
 ※ 연결녹지(23, 29)와 공공공지는 향후 재정비촉진계획 변경시 다시 논의되도록 할 것

8. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02-2133-7226)
 및 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2832)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

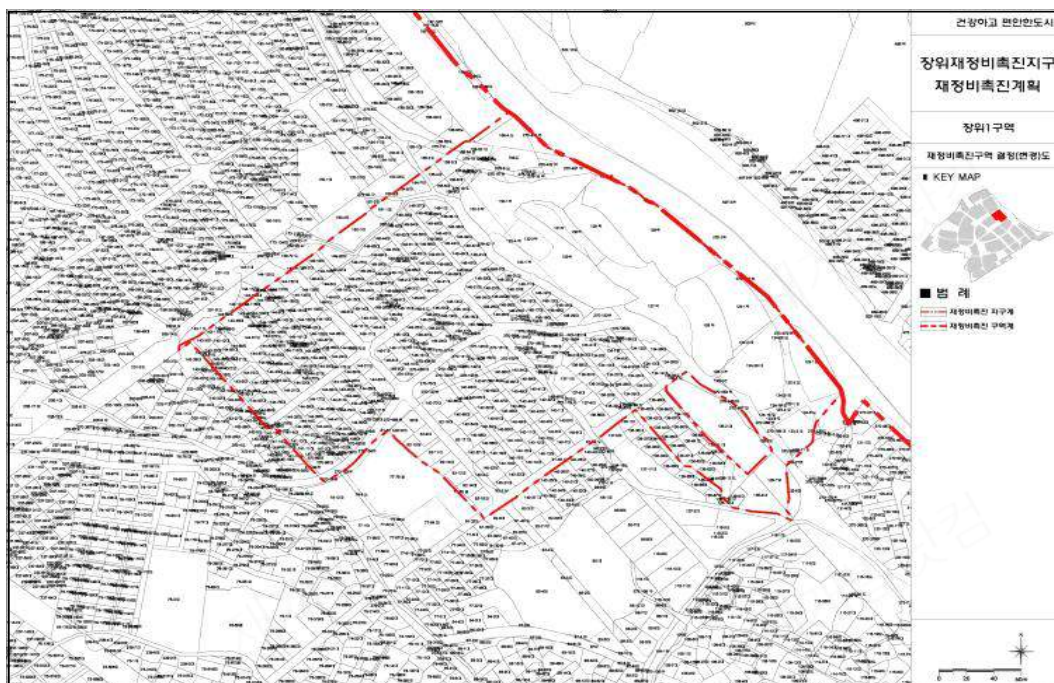
※ 첨부도면

1) 장위1재정비촉진구역 (주택재개발사업)

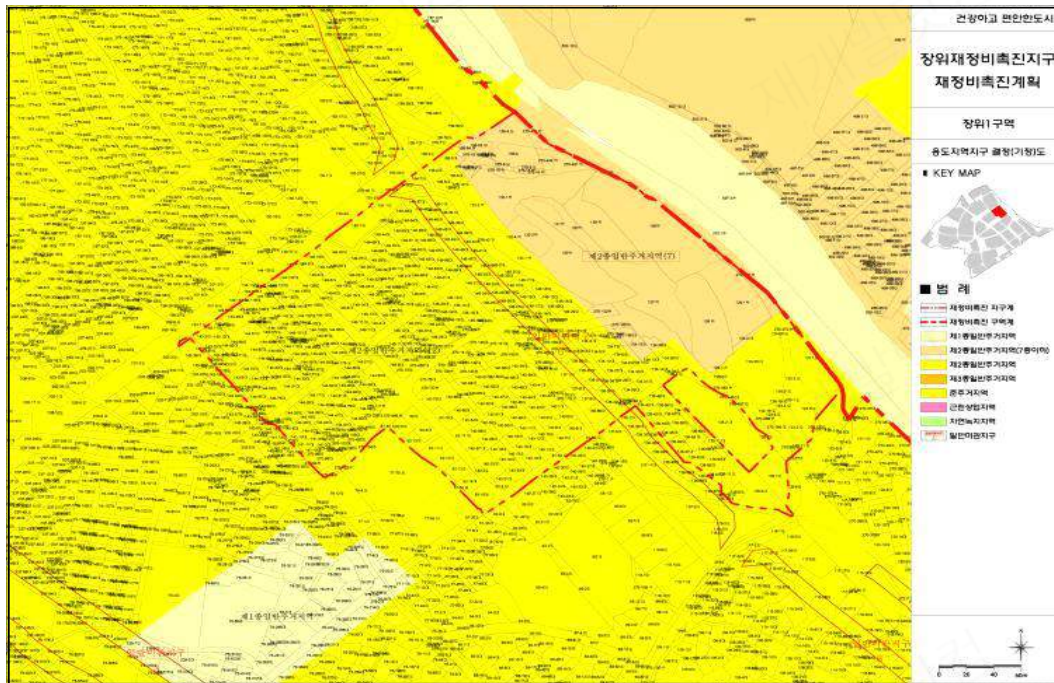
가) 재정비촉진구역 결정도 (기정)



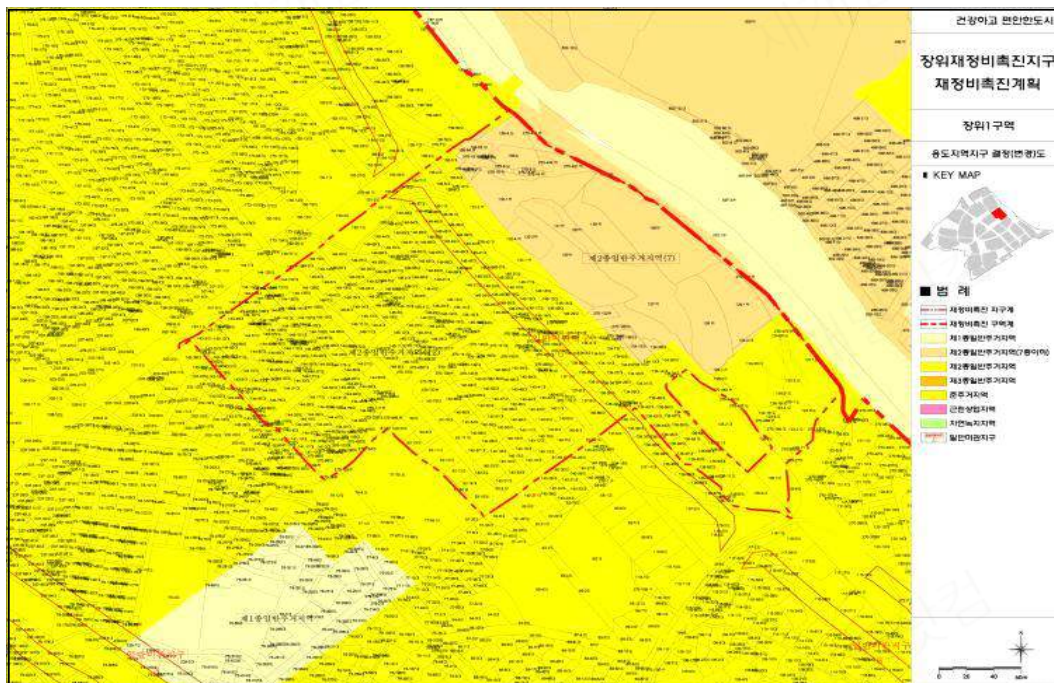
나) 재정비촉진구역 결정도 (변경)



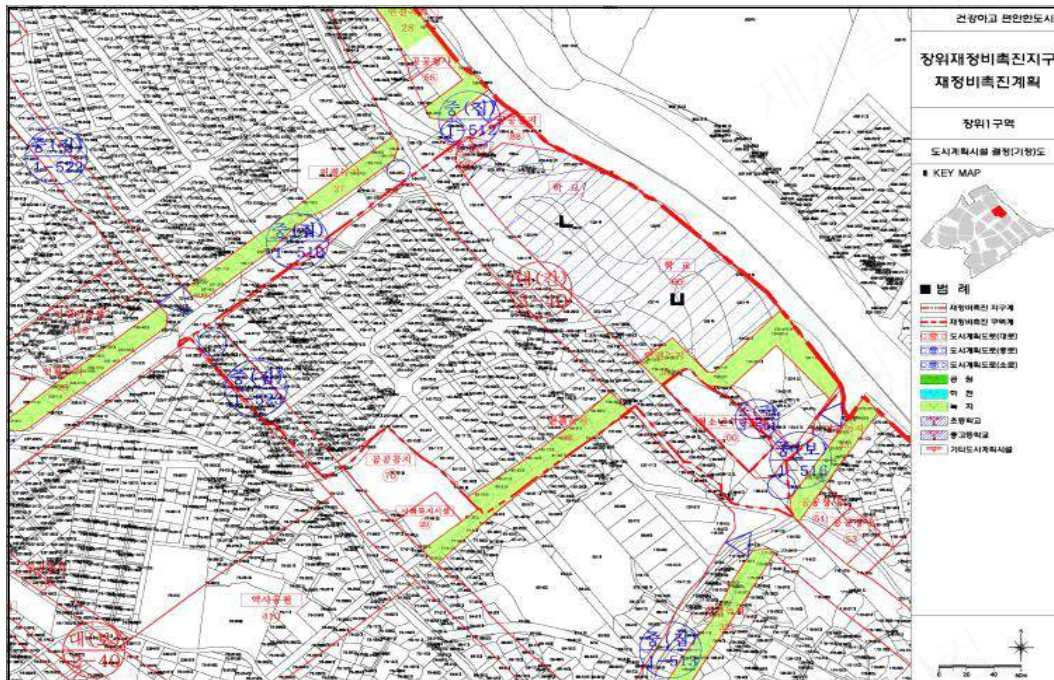
다) 용도지역·지구 결정도 (기정)



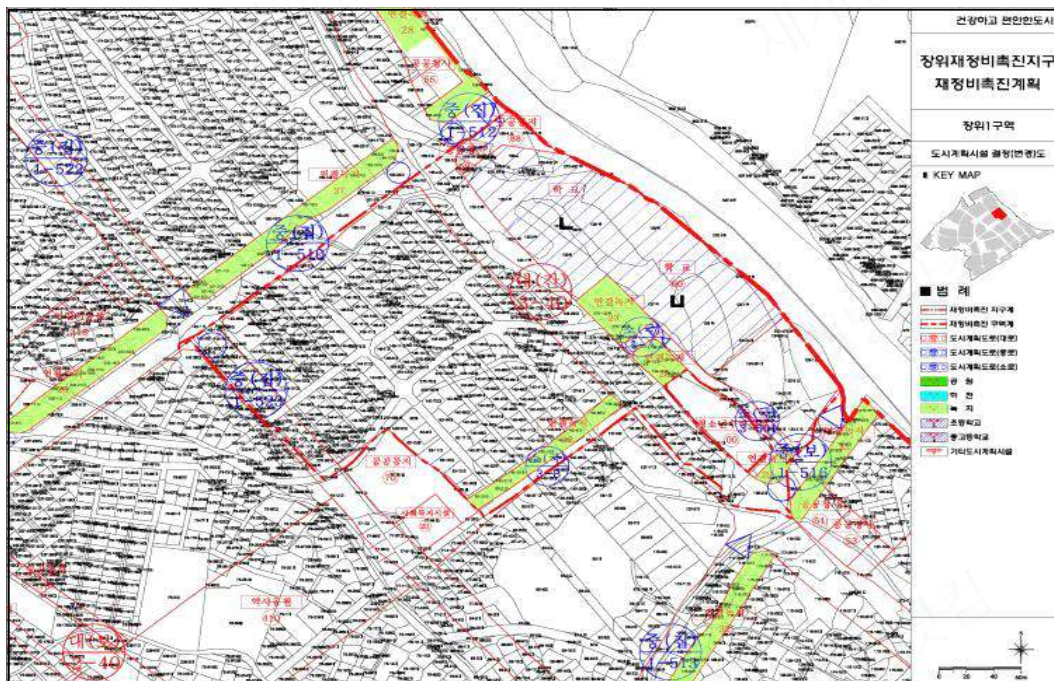
라) 용도지역·지구 결정도 (변경)



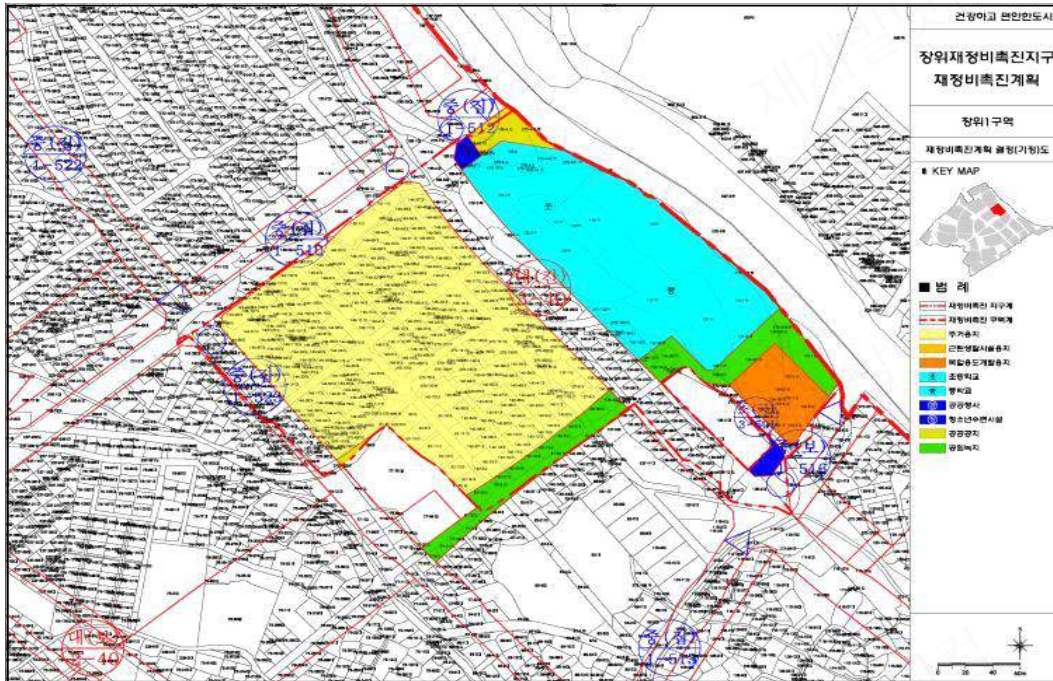
마) 도시계획시설 결정도 (기정)



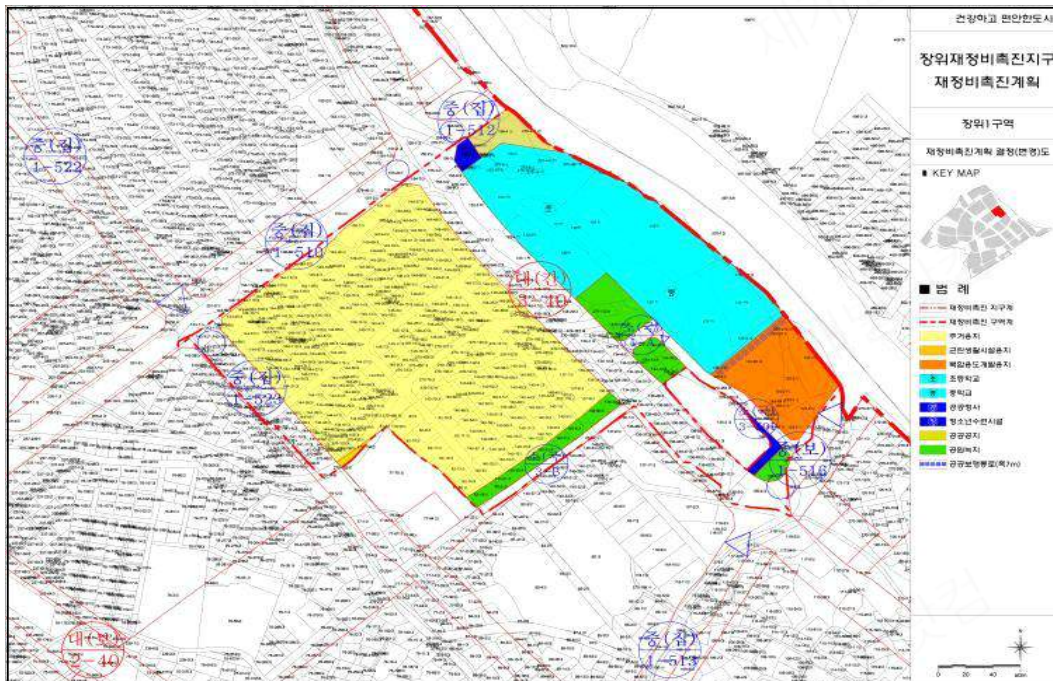
바) 도시계획시설 결정도 (변경)



사) 재정비촉진계획 결정도 (기정)



아) 재정비촉진계획 결정도 (변경)



장외초 정비촉진지구
재정비촉진계획

장외1구역

도시계획시설 결정(결정)면도

KEY MAP

범례

- 재정비촉진 지구계
- 재정비촉진 구역계
- 도시계획도로(주요)
- 도시계획도로(중요)
- 도시계획도로(소요)
- 한천
- 하천
- 녹지
- 초등학교
- 중고등학교
- 기타도시계획시설