

서울특별시 중랑구 고시 제2015-75호

상봉7재정비촉진구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.8.13)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정되었으며, 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16)로 재정비촉진계획 변경 결정된 서울특별시 중랑구 상봉동 88번지 일대 상봉7재정비촉진구역 도시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항의 규정에 의거 사업시행인가하고, 같은 조 제4항에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2015년 11월 19일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 도시환경정비사업

나. 명칭 : 상봉7재정비촉진구역 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 88번지 일대

나. 면적 : 16,508.8㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 상봉7재정비촉진구역 도시환경정비사업조합(조합장 국경호)

나. 주소 : 서울특별시 중랑구 봉우재로43길 17, 2층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2015. 11. 19.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : [별표 1] 참조

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적 : 11,139.7㎡

나. 건 폐 율 : 59.90%(건축면적 6,672.255㎡)

다. 용 적 률 : 815.86%

라. 높 이 : 139.70m

마. 용 도 : 공동주택 및 부대복리시설, 업무 · 판매 · 문화시설

바. 기타계획 : 지하 7층 지상 43층 주거복합건물, 연면적 143,708㎡, 공동주택 511세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공 급 구 분	주택의 형 태	동 수	세 대 수	주택 규모별 세대수(전용면적 기준, m ²)					
				59.1519	84.3381	84.4980	84.7481	112.3662	112.3861
계	-	2	511	148	73	109	35	73	73
분 양	공동주택(아파트)	2	423	108	60	96	22	69	68
임 대	공동주택(아파트)	-	88	40	13	13	13	4	5

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항 가. 정비사업의 시행으로 사업시행자에게 무상 귀속(양여)되는 종래의 정비기반시설 및 토지

연번	관리청	소재지 (상봉동) 지 번	지목	저축 국·공유지 토지(m ²)				무 상 양 여 국·공유지 면 적(m ²)	노선인정고시		비 고
				1 필지 공부상	구역편입 면 적	정비기반시설 편입 면적	실제 이용		노선명	노선 번호	
1	중랑구	88-27	도	11.2	11.2	11.2	도	11.2			
2	중랑구	88-28	도	11.9	11.9	11.9	도	11.9			
3	중랑구	88-31	도	12.6	12.6	12.6	도	12.6			
4	중랑구	88-32	도	10.2	10.2	10.2	도	10.2			
5	중랑구	88-74	도	36.4	36.4	36.4	도	36.4			
6	중랑구	88-89	도	5.0	5.0	5.0	도	5.0			
7	중랑구	88-90	도	44.6	44.6	44.6	도	44.6			
8	중랑구	88-101	도	856.5	856.5	856.5	도	856.5			
9	중랑구	88-108	도	25.1	25.1	25.1	도	25.1			
10	중랑구	88-109	도	25.1	25.1	25.1	도·대	22.0			감 3.1m ²
11	중랑구	399-2	천	2,531.2	587.8	587.8	도·천	587.8	면목-상봉선(구도)	3201	
12	중랑구	399-3	천	1,626.4	290.3	290.3	도·천	290.3	면목-상봉선(구도)	3201	
13	중랑구	402	도	366.6	366.6	366.6	도	366.6	상봉 3227(구도)	3227	
14	중랑구	402-3	도	2,288.3	87.0	87.0	도	87.0	상봉 3227(구도)	3227	
15	중랑구	402-4	도	3,019.8	289.7	289.7	도	289.7	면목-상봉선(구도)	3201	
소 계				10,870.9	2,660.0	2,656.9		2,656.9			
16	서울시	402-37	도	759.9	759.9	759.9	도	759.9	상봉 3227(구도)	3227	
소 계				759.9	759.9	759.9		759.9			
계				11,630.8	3,419.9	3,416.8		3,416.8			

나. 정비사업의 시행으로 새로이 설치되어 관리청(공공)에 귀속될 정비기반시설

시설 종류	시설 명칭	위 치	규 모	시 행 내 용의 범 위	저축(편입)토지 등의 내역					비용부담(백만원)			비고
					토 지		건축물		기타	부담자 (시행자)	부 담 내 용	부담액	
					필지수	면 적	동수	연면적					
도로	중(집)1	상봉동 83-7 ~ 402-4	폭 15m 연장 139m	확장개설	17	74.0				조 합	설치비	423	
공원	문화 공원	상봉동 399-4 일대	3,990.8㎡	신설	28	3,990.8	19	4,996.9		조 합	설치비	26,259	
문화 시설	문화 시설	상봉동 88-77 일대	1,304.3㎡	신설	11	1,304.3	9	1,822.5		조 합	설치비	15,080	
계					56	5,369.1	28	6,819.4				41,762	

10. 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 제1항에 의거 다른 법률의 인·허가등 의제 처리사항
가. 「주택법」 제16조의 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조의 규정에 의한 건축허가

다. 「도로법」 제36조에 따른 도로관리청이 아닌 자에 대한 도로공사 시행의 허가

라. 「하수도법」 제34조 제2항의 규정에 의한 개인하수처리시설(오수처리시설·정화조)의 설치신고

마. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설사업시행자의 지정 및
같은 법 제88조에 따른 실시계획의 인가

바. 「소방시설 설치 및 안전관리에 관한 법률」 제7조 제1항에 따른 건축허가 등의 동의

11. 기타사항

본 고시내용 외의 관계도서 및 세부내용은 서울특별시 중랑구청 도시개발과(☎ 2094-2193)에서
확인하실 수 있으니 관심있는 분들께서는 참고하시기 바랍니다.

첨부 : 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 1부.

[별표 1]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세서

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소
수 용	계			24,719.70	16,508.80					87	25,386.07							
	1	상봉동 88	대	127.60	127.60	대	일반상업	원영길	서울 중랑구 신내동 654	근린생활시설및여관 / 철근콘크리트조	1 / (-1/5)	436.16	원영길 외1	서울 중랑구 신내동 654	근저당	한빛은행	서울 중구 회현동1가 203, 상봉동지점	
	2	상봉동 88-1	대	141.50	141.50	대	일반상업	김교건 외1	서울 중랑구 상봉동 81-5	근린생활시설및여관 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	423.30	김교건 외2	서울 중랑구 상봉동 81-5	근저당	신한은행	서울 중구 태평로2가 120, 망우동지점	
	3	상봉동 88-2	대	150.10	150.10	대	일반상업	방정엽	서울 중랑구 상봉동 88-2	숙박시설 및 비품실 / 철근콘크리트조	1 / (-1/5)	518.34	방정엽 외1	서울 중랑구 상봉동 88-2	근저당	동부농협 협동조합	서울 중랑구 상봉동 115-9	
	4	상봉동 88-3	대	148.40	148.40	대	일반상업	조진식	서울 중랑구 상봉동 88-4	여관 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	428.24	조진식 외1	서울 중랑구 상봉동 88-4				
	5	상봉동 88-4	대	166.90	166.90	대	일반상업	조진식 외1	서울 중랑구 상봉동 88-4	근린생활및숙박시설 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	484.28	조진식 외1	서울 중랑구 상봉동 88-4	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1, 망우동지점	
	6	상봉동 88-5	대	95.90	95.90	대	일반상업	정영석	서울 강북구 한천로 109길 21-5	숙박시설 / 철근콘크리트조	1 / (-1/5)	641.20	정영석	서울 강북구 한천로 109길 21-5	근저당	하나은행	서울 중구 을지로 35, 구갈지점	
	7	상봉동 88-106	대	90.60	90.60	대	일반상업	정영석	서울 강북구 한천로 109길 21-5									
	8	상봉동 88-6	대	103.10	103.10	대	일반상업	최정웅 외2	서울 중랑구 상봉동 88-6	여관 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	490.75	최정웅 외3	서울 중랑구 상봉동 88-6	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 신촌지점	
	9	상봉동 88-17	대	99.20	99.20	대	일반상업	최정웅 외2	서울 중랑구 상봉동 88-6									
	10	상봉동 88-7	대	124.30	124.30	대	일반상업	김찬호	경기 남양주시 가운동 682	근린생활시설 : 주택 / 철근콘크리트조·연외조	1 / (-1/4)	309.52	김찬호 외1	경기 남양주시 가운동 682				
	11	상봉동 88-8	대	352.10	352.10	대	일반상업	김찬호	경기 남양주시 가운동 682	여관 / 철근콘크리트조	1 / (-1/5)	1,255.08	김찬호 외1	경기 남양주시 가운동 682	근저당	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20, 상봉역지점	
	12	상봉동 88-11	대	132.90	132.90	대	일반상업	한이숙	서울 중랑구 상봉동 115-7	근린생활시설및주택 / 철근콘크리트조·연외조	1 / (-1/4)	355.32	한이숙 외1	서울 중랑구 상봉동 115-7				
	13	상봉동 88-12	대	219.10	219.10	대	일반상업	안대옥	서울 중랑구 상봉동 286-20	근린생활시설및주택 / 철근콘크리트조·연외조	1 / (-1/4)	516.35	안대옥	서울 중랑구 상봉동 286-20				
	14	상봉동 88-14	대	107.10	107.10	대	일반상업	차정도	서울 중랑구 상봉동 88-14	다가구주택 / 연외조	1 / (-1/2)	169.26	차정도	서울 중랑구 상봉동 88-14				

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(m²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (m²)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소
수 용	15	상봉동 88-15	대	104.50	104.50	대	일반상업	최경자	경기 성남 분당구 별 말로30번길 32	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	175.40	최경자 외1	경기 성남 분당구 별 말로30번길 32	근저당	상봉2동 새마을금고	서울 중랑구 상봉동 111-11	
	16	상봉동 88-16	대	90.70	90.70	대	일반상업	신명기	서울 중랑구 상봉동 87-27	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	176.72	신명기	서울 중랑구 상봉동 87-27	근저당	서울원에 농협조합	서울 중랑구 묵동 188-10, 봉우재지점	
	17	상봉동 88-18	대	102.50	102.50	대	일반상업	노성환	서울 노원구 중계로 14나길 25	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	168.27	노성환 외1	서울 노원구 중계로 14나길 25				
	18	상봉동 88-19	대	163.60	163.60	대	일반상업	고호임	경기 안산시 상록구 부곡동 694-6	주택 / 시멘트벽돌조·연와조	1 / (-1/2)	104.56	고호임	경기 안산시 상록구 부곡동 694-6	근저당	주한국제대 차타드은행	서울 종로구 종로 47	
	19	상봉동 88-20	대	153.10	153.10	대	일반상업	김영화	서울 중랑구 상봉동 88-20	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	245.73	김영화 외1	서울 중랑구 상봉동 88-20				
	20	상봉동 88-21	대	130.90	130.90	대	일반상업	김순균	서울 중랑구 상봉동 88-21	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	230.19	김순균	서울 중랑구 상봉동 88-21				
	21	상봉동 88-22	대	136.90	136.90	대	일반상업	김사환	경기 의정부시 녹양 동 401	다가구주택 / 연와조·철콘조	1 / (-1/2)	240.41	김사환	경기 의정부시 녹양 동 401				
	22	상봉동 88-23	대	137.50	137.50	대	일반상업	소만영	경북 김천시 금릉군 조마면 신안리 76	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	231.39	소만영	경북 김천시 금릉군 조마면 신안리 76				
	23	상봉동 88-25	대	194.40	194.40	대	일반상업	안광섭 외1	서울 서초구 신반포 로23길 41	근린생활시설 / 철근콘크리트조	1 / (-1/5)	636.08	안광섭 외2	서울 서초구 신반포 로23길 41	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로2 가 9-1, 반포지점	
	24	상봉동 88-26	대	133.90	133.90	대	일반상업	위인자	서울 중랑구 상봉동 88-26	근린생활시설·주택 / 시멘트벽돌조·연와조	1 / (0/2)	137.90	위인자	서울 중랑구 상봉동 88-26	근저당	상봉신용 협동조합	서울 중랑구 면목로 92길 31	
	25	상봉동 88-29	대	144.50	144.50	대	일반상업	최태율	서울 중랑구 망우동 134-32	근린생활·숙박시설 / 시멘트벽돌조·철콘조	1 / (-1/4)	382.32	최태율	서울 중랑구 망우동 134-32	근저당	중소기업 은행	서울 중구 을지로 79, 회기역지점	
	26	상봉동 88-30	대	128.90	128.90	대	일반상업	변춘희	서울 중랑구 상봉동 88-30	주택 / 시멘트벽돌조	1 / (0/1)	64.21	변춘희	서울 중랑구 상봉동 88-30	근저당	동부농협 협동조합	서울 중랑구 상봉동 115-9	
	27	상봉동 88-33	대	131.60	131.60	대	일반상업	손원옥	경기 구리시 토평동 967	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/3)	291.93	손원옥	경기 구리시 토평동 967	근저당	상봉2동 새마을금고	서울 중랑구 상봉동 111-11	
	28	상봉동 88-34	대	141.50	141.50	대	일반상업	이상춘 외1	서울 동대문구 장안 동 326-10	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/3)	329.48	이상춘 외1	서울 동대문구 장안 동 326-10				
	29	상봉동 88-35	대	111.10	111.10	대	일반상업	이병훈	경기 고양 덕양구 화 신로 170	단독주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/3)	159.61	이병훈	경기 고양 덕양구 화 신로 170	근저당	북서울 농협	서울 도봉구 쌍문동 619, 하계지점	
	30	상봉동 88-36	대	113.70	113.70	대	일반상업	김영심 외1	서울 중랑구 상봉동 88-36	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	176.70	김영심 외1	서울 중랑구 상봉동 88-36				
	31	상봉동 88-37	대	106.20	106.20	대	일반상업	이영란	서울 중랑구 상봉동 88-37	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	196.99	이영란	서울 중랑구 상봉동 88-37				
	32	상봉동 88-38	대	242.10	242.10	대	일반상업	이철안	경기 남양주시 수동 면 수산리 485	근린생활시설·주택 / 철콘조·조적조	1 / (-1/5)	656.63	이철안 외1	경기 남양주시 수동 면 수산리 485	근저당	우리은행	서울 중구 소공로 51, 상봉동지점	

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지목	면 적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (m ²)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소
수 용	33	상봉동 88-126	대	22.00		대	일반상업	이철안	경기 남양주시 수동 면 수산리 485									
	34	상봉동 88-40	대	129.60		대	일반상업	이연화	서울 중랑구 상봉동 88-40	근린생활시설·주택 / 철콘조·연와조	1 / (-1/4)	346.05	이연화	서울 중랑구 상봉동 88-40	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 청량리지점	
	35	상봉동 88-41	대	115.40		대	일반상업	김창범	서울 중랑구 상봉동 88-41	다가구주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/3)	174.12	김창범	서울 중랑구 상봉동 88-41				
	36	상봉동 88-42	대	111.70		대	일반상업	양형심	서울 중랑구 상봉동 83-2	주택 / 연와조	1 / (-1/1)	70.18	양형심	서울 중랑구 상봉동 83-2				
	37	상봉동 88-43	대	111.10		대	일반상업	박수찬 외1	서울 노원구 월계동 941 성북역신도브래뉴	주택 / 연와조	1 / (-1/1)	79.40	박수찬 외1	서울 노원구 월계동 941 성북역신도브래뉴				
	38	상봉동 88-44	대	108.40		대	일반상업	유기복	서울 중랑구 상봉동 88-44	다가구주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/3)	182.57	유기복	서울 중랑구 상봉동 88-44	근저당	상봉2동 새마을금고	서울 중랑구 상봉동 111-11	
	39	상봉동 88-45	대	90.60		대	일반상업	최병석	경기 용인시 기흥구 영덕동 958	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	165.46	최병석	경기 용인시 기흥구 영덕동 958				
	40	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 201호)	대	10.50		대	일반상업	김여진	경기 화성시 봉담읍 와우로34번길 11	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	32.07	김여진	경기 화성시 봉담읍 와우로34번길 11	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로2 가 9-1, 월곡동지점	
	41	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 202호)	대	11.65		대	일반상업	홍자현	서울 성북구 보문로 29다길 31	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	35.57	홍자현	서울 성북구 보문로 29다길 31				
	42	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 203호)	대	12.88		대	일반상업	정재임	서울 성북구 길음동 1283	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	정재임	서울 성북구 길음동 1283				
	43	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 204호)	대	12.88		대	일반상업	김선중	서울 중랑구 상봉동 113-13	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	김선중	서울 중랑구 상봉동 113-13				
	44	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 301호)	대	10.50		대	일반상업	정태환	전북 정읍시 칠보면 와우리 336	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	32.07	정태환	전북 정읍시 칠보면 와우리 336				
	45	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 302호)	대	11.65		대	일반상업	정유진	경남 김해시 계동로 86 갑오마을	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	35.57	정유진	경남 김해시 계동로 86 갑오마을				
	46	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 303호)	대	12.88		대	일반상업	박순용	서울 광진구 용마산 로29길 10	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	박순용	서울 광진구 용마산 로29길 10				
	47	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 304호)	대	12.88		대	일반상업	이춘임	서울 강남구 대치동 511	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	이춘임	서울 강남구 대치동 511				
	48	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 401호)	대	10.50		대	일반상업	이채윤	경기 성남시 중원구 상남동 2893	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	32.07	이채윤	경기 성남시 중원구 상남동 2893				
	49	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 402호)	대	11.65		대	일반상업	고윤이	서울 강남구 대치동 626	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	35.57	고윤이	서울 강남구 대치동 626				
	50	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 403호)	대	12.88		대	일반상업	신성원	서울 강북구 수유동 403-17	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	신성원	서울 강북구 수유동 403-17				

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (m ²)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소
수 용	51	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 404호)	대	12.88		대	일반상업	김선옥	경기 용인시 기흥구 영 덕동 흥다이던하우스	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	김선옥	경기 용인시 기흥구 영 덕동 흥다이던하우스				
	52	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 501호)	대	10.50		대	일반상업	송미송	서울 광진구 광장동 금호아파트	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	32.07	송미송	서울 광진구 광장동 금호아파트				
	53	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 502호)	대	11.65		대	일반상업	신수미	서울 금천구 시흥대 로50길 20	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	35.57	신수미	서울 금천구 시흥대 로50길 20				
	54	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 503호)	대	12.88		대	일반상업	양미나	서울 강남구 삼성로 150	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	양미나	서울 강남구 삼성로 150				
	55	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 504호)	대	12.88		대	일반상업	이진우	강원도 속초시 조양 동 1215-1	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	39.32	이진우	강원도 속초시 조양 동 1215-1				
	56	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 601호)	대	8.66		대	일반상업	손순금	경남 김해시 구산동 429	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	26.46	손순금	경남 김해시 구산동 429				
	57	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 602호)	대	8.76		대	일반상업	박인용	인천 서구 원정로45 번길 32	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	26.78	박인용	인천 서구 원정로45 번길 32	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로2 가 9-1, 월곡동지점	
	58	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 603호)	대	8.41		대	일반상업	최대식	경기 수원시 장안구 수일로 179	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	25.70	최대식	경기 수원시 장안구 수일로 179	근저당	농협 중앙회	서울 중구 충정로1가 75, 진안군지부	
	59	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 701호)	대	8.66		대	일반상업	최고운정	경기 성남시 수정구 태평동 881	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	26.46	최고운정	경기 성남시 수정구 태평동 881				
	60	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 702호)	대	8.76		대	일반상업	양송자	전북 전주시 덕진구 인후동2가 1566-1	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	26.78	양송자	전북 전주시 덕진구 인후동2가 1566-1				
	61	상봉동 88-46,-121 (경운오피스텔 703호)	대	8.41		대	일반상업	정홍진	경기 성남시 분당구 미금일로 58	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	25.70	정홍진	경기 성남시 분당구 미금일로 58				
	62	상봉동 88-47	대	149.10		대	일반상업	김경순	서울 중랑구 상봉로 25나길 21	근린생활시설·주택 / 시멘트벽돌·연와조	1 / (-1/2)	166.70	김경순 외1	서울 중랑구 상봉로 25나길 21	근저당	하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1, 면목역지점	
	63	상봉동 88-48	대	165.00		대	일반상업	강계원	서울 중랑구 상봉동 114-31	근린생활시설 / 시멘트벽돌조	1 / (0/1)	50.41	강계원	서울 중랑구 상봉동 114-31	근저당	상봉신용 협동조합	서울 중랑구 상봉동 102-3	
	64	상봉동 88-49	대	184.10		대	일반상업	이복자	서울 중랑구 상봉동 88-49	근린생활시설·주택 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	574.95	이복자	서울 중랑구 상봉동 88-49	근저당	동서울 농협 외1	서울 중랑구 망우로 290	
	65	상봉동 88-50	대	180.50		대	일반상업	이성재	서울 중랑구 상봉동 88-50	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	193.11	이성재	서울 중랑구 상봉동 88-50	근저당	(주)크린앤 사이언스	서울 강남구 삼성동 159-1	
	66	상봉동 88-51	대	118.00		대	일반상업	주경란	서울 중랑구 상봉동 88-51	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	198.96	주경란 외1	서울 중랑구 상봉동 88-51	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로 84, 논현동지점	
	67	상봉동 88-52	대	108.40		대	일반상업	김경자 외3	서울 중랑구 상봉동 88-52	다가구주택 / 연와조	1 / (0/2)	195.90	김경자 외3	서울 중랑구 상봉동 88-52				
	68	상봉동 88-53	대	110.40		대	일반상업	류재준	서울 중랑구 상봉동 88-53	다가구주택 / 벽돌조	1 / (0/3)	177.84	류재준	서울 중랑구 상봉동 88-53				

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지목	면 적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (m ²)	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소			성명	주 소
수 용	69	상봉동 88-54	대	104.10		대	일반상업	최영식	서울 중랑구 봉우재 로43길 28-22	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	193.30	최영식 외1	서울 중랑구 봉우재 로43길 28-22				
	70	상봉동 88-55	대	112.70		대	일반상업	김경열	서울 중랑구 상봉동 88-55	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	179.97	김경열	서울 중랑구 상봉동 88-55				
	71	상봉동 88-56	대	92.90		대	일반상업	맹정숙	서울 중랑구 상봉동 88-56	2층근린생활시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	486.74	맹정숙	서울 중랑구 상봉동 88-56				
	72	상봉동 88-64	대	85.30		대	일반상업	맹정숙	서울 중랑구 상봉동 88-56									
	73	상봉동 88-57	도	104.50		도	일반상업	김서원 외1	경남 거창군 주상면 원성기1길 88									
	74	상봉동 88-58 (승조오피스텔 101호)	대	27.82		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	66.26	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	75	상봉동 88-58 (승조오피스텔 201호)	대	15.62		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	37.68	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 장안복지점	
	76	상봉동 88-58 (승조오피스텔 202호)	대	14.67		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.39	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 장안복지점	
	77	상봉동 88-58 (승조오피스텔 203호)	대	17.98		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	43.37	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	78	상봉동 88-58 (승조오피스텔 204호)	대	14.70		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.46	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 장안복지점	
	79	상봉동 88-58 (승조오피스텔 301호)	대	15.62		대	일반상업	임병훈	서울 중랑구 상봉동 88-58	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	37.68	임병훈	서울 중랑구 상봉동 88-58				
	80	상봉동 88-58 (승조오피스텔 302호)	대	14.67		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.39	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 장안복지점	
	81	상봉동 88-58 (승조오피스텔 303호)	대	17.98		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	43.37	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	82	상봉동 88-58 (승조오피스텔 304호)	대	14.70		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.46	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	83	상봉동 88-58 (승조오피스텔 401호)	대	15.62		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	37.68	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	84	상봉동 88-58 (승조오피스텔 402호)	대	14.67		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.39	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	85	상봉동 88-58 (승조오피스텔 403호)	대	17.98		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	43.37	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	86	상봉동 88-58 (승조오피스텔 404호)	대	14.70		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.46	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지목	면 적(m²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (m²)	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소			성명	주 소
수 용	87	상봉동 88-58 (승조오피스텔 501호)	대	15.62		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	37.68	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	88	상봉동 88-58 (승조오피스텔 502호)	대	14.67		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.39	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	89	상봉동 88-58 (승조오피스텔 503호)	대	17.98		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	43.37	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	90	상봉동 88-58 (승조오피스텔 504호)	대	14.70		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	35.46	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	91	상봉동 88-58 (승조오피스텔 601호)	대	-		대	일반상업	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/6)	46.33	김희자	서울 동대문구 장안 동 103-7				
	92	상봉동 88-61	대	185.80		대	일반상업	마계자 외2	서울 중랑구 상봉동 88-61	업무시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/7)	611.76	마계자 외3	서울 중랑구 상봉동 88-61				
	93	상봉동 88-63	도	44.30		도	일반상업	김명영	서울 도봉구 창동 608-204									
	94	상봉동 88-65	대	112.40		대	일반상업	임상길	서울 중랑구 상봉동 88-65	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	179.86	임상길 외1	서울 중랑구 상봉동 88-65				
	95	상봉동 88-67	대	115.40		대	일반상업	김재희	서울 중랑구 상봉동 88-67	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	199.31	김재희	서울 중랑구 상봉동 88-67				
	96	상봉동 88-68	대	105.10		대	일반상업	한동순	서울 중랑구 상봉동 88-68	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	149.67	한동순	서울 중랑구 상봉동 88-68				
	97	상봉동 88-69	대	108.10		대	일반상업	홍용선	서울 중랑구 상봉동 88-69	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	149.67	홍용선	서울 중랑구 상봉동 88-69	근저당	상봉1동 새마을금고	서울 중랑구 상봉동 268-2	
	98	상봉동 88-70	대	80.00		대	일반상업	이순연	서울 중랑구 상봉동 88-70	주택 / 연와조	1 / (-1/1)	59.07	이순연	서울 중랑구 상봉동 88-70	근저당	상봉신용 협동조합	서울 중랑구 면목로 92길 31	
	99	상봉동 88-71	대	101.80		대	일반상업	신영희	서울 중랑구 상봉동 88-71	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	179.97	신영희	서울 중랑구 상봉동 88-71				
	100	상봉동 88-72	대	192.10		대	일반상업	임경호	서울 중랑구 상봉동 88-72	근린생활시설및여관 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	477.24	임경호 외1	서울 중랑구 상봉동 88-72				
101	상봉동 88-75	대	85.60		대	일반상업	고광달	서울 중랑구 신내로 155	근린생활시설 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	190.96	고광달	서울 중랑구 신내로 155	근저당	신한은행	서울 중구 태평로2가 120, 도농지점		
102	상봉동 88-76	대	240.30		대	일반상업	오덕환	서울 서대문구 대현 동 144	근린생활시설 / 철근콘크리트조	1 / (-1/3)	520.80	오덕환	서울 서대문구 대현 동 144					
103	상봉동 88-125	대	71.10		대	일반상업	오덕환	서울 서대문구 대현 동 144										
104	상봉동 88-77	대	184.80		대	일반상업	강군향	서울 동작구 노량진 동 신동아 리버파크	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	234.81	강군향	서울 동작구 노량진 동 신동아 리버파크					

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (m ²)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소
수 용	105	상봉동 88-80	대	103.10		대	일반상업	박병인	서울 중랑구 상봉동 88-80	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	147.95	박병인 외1	서울 중랑구 상봉동 88-80	근저당	상봉신용협동조합	서울 중랑구 면목로 92길 31	
	106	상봉동 88-81	대	107.80		대	일반상업	안건수	서울 중랑구 용마산로 285	단독주택 / 연와조	1 / (-1/2)	171.27	안건수 외1	서울 중랑구 용마산로 285				
	107	상봉동 88-82	대	105.80		대	일반상업	권복순	서울 중랑구 상봉동 88-82	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	189.88	권복순	서울 중랑구 상봉동 88-82	근저당	상봉신용협동조합	서울 중랑구 면목로 92길 31	
	108	상봉동 88-84	대	116.70		대	일반상업	박정순	서울 중랑구 상봉동 88-84	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	183.05	박정순	서울 중랑구 상봉동 88-84	근저당	용마새마을금고	서울 중랑구 면목동 633-5	
	109	상봉동 88-85	대	111.70		대	일반상업	김학훈	서울 강남구 삼성로4길 17, 5단지	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	199.60	김학훈	서울 강남구 삼성로4길 17, 5단지				
	110	상봉동 88-86	대	106.40		대	일반상업	이형재	서울 중랑구 상봉동 88-86	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	197.74	이형재 외1	서울 중랑구 상봉동 88-86				
	111	상봉동 88-91	대	343.80		대	일반상업	국경호	서울 중랑구 상봉동 88-91	근린생활시설·주택 / 철콘조·연와조	1 / (0/3)	297.19	국경호 외1	서울 중랑구 상봉동 88-91				
	112	상봉동 88-92	대	104.50		대	일반상업	정순례	서울 중랑구 봉우재로33길 74	근린생활시설·주택 / 철콘조·시멘트벽돌조	1 / (-1/4)	305.20	정순례	서울 중랑구 봉우재로33길 74	근저당	대사신용협동조합	대전 중구 문화동 1-135	
	113	상봉동 88-93	대	159.70		대	일반상업	이학녕 외1	서울 동대문구 회경동 57	근린생활시설·주택 / 철콘조·연와조	1 / (-1/5)	493.68	이학녕 외1	서울 동대문구 회경동 57	근저당	농협은행 (주)	서울 중구 통일로 120, 상계동지점	
	114	상봉동 88-95	대	271.40		대	일반상업	경달호	서울 중랑구 상봉동 88-95	근린생활시설·주택 / 철근콘크리트조	1 / (-1/4)	672.12	경달호 외1	서울 중랑구 상봉동 88-95	근저당	조흥은행 신한은행	서울 중구 남대문로1가 14, 면목동지점	
	115	상봉동 88-97	대	121.00		대	일반상업	박경희	서울 중랑구 상봉동 88-97	근린생활시설·주택 / 연와조	1 / (-1/1)	80.45	박경희	서울 중랑구 상봉동 88-97	근저당	상봉신협 박경령	서울 중랑구 면목로 92길 31	
	116	상봉동 88-98	대	154.00		대	일반상업	김재춘	서울 중랑구 상봉동 88-98	근린생활시설·주택 / 철근콘크리트조	1 / (-1/3)	311.74	김재춘	서울 중랑구 상봉동 88-98	근저당	구의동새마을금고	서울 광진구 구의동 229-10	
	117	상봉동 88-100	대	106.10		대	일반상업	윤대식	서울 중랑구 상봉동 88-15	2중 근린생활시설 / 철근콘크리트조	1 / (0/5)	301.64	윤대식 외1	서울 중랑구 상봉동 88-15				
	118	상봉동 88-102	대	90.60		대	일반상업	최금낙	서울 중랑구 상봉동 88-102	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	146.34	최금낙	서울 중랑구 상봉동 88-102	근저당	신한은행	서울 중구 세종대로9길 20, 상봉역지점	
	119	상봉동 88-102-99 (상봉다세대 101호)	대	19.23		대	일반상업	유경순	경기도 의정부시 322-5	공동주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/4)	34.29	유경순	경기도 의정부시 322-5				
	120	상봉동 88-102-99 (상봉다세대 201호)	대	27.95		대	일반상업	배성제	서울 서초구 강남대로2길 53	공동주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/4)	49.84	배성제	서울 서초구 강남대로2길 53	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203	
	121	상봉동 88-102-99 (상봉다세대 202호)	대	35.10		대	일반상업	박영자	서울 중랑구 봉우재로43길 28-12	공동주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/4)	62.58	박영자	서울 중랑구 봉우재로43길 28-12	근저당	서울원예농협	서울 중랑구 묵동 188-10, 상봉지점	
	122	상봉동 88-102-99 (상봉다세대 301호)	대	25.37		대	일반상업	배성일	경기 광주시 회안대로 637-36	공동주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/4)	45.24	배성일	경기 광주시 회안대로 637-36	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 이매역지점	

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(m²)		이용 상황	용도지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적 (m²)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성명	주 소				성명	주 소		성명		주 소
수 용	123	상봉동 88-102-99 (상봉다세대 302호)	대	33.08		대	일반상업	배성철	서울 중랑구 봉우재 로43길 28-12	공동주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/4)	58.98	배성철	서울 중랑구 봉우재 로43길 28-12	근저당	서울원예 농협	서울 중랑구 묵동 188-10, 상봉지점	
	124	상봉동 88-102-99 (상봉다세대 401호)	대	52.67		대	일반상업	배진호	서울 중랑구 봉우재 로43길 28-12	공동주택 / 철근콘크리트조	1 / (0/4)	93.92	배진호	서울 중랑구 봉우재 로43길 28-12				
	125	상봉동 88-104	대	108.40		대	일반상업	김용석	서울 중랑구 상봉동 112-46	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/3)	223.95	김용석	서울 중랑구 상봉동 112-46				
	126	상봉동 88-105	도	48.90		도	일반상업	지천옥	서울 중랑구 봉화산 로 130									
	127	상봉동 88-107	대	104.50		대	일반상업	전혜선	서울 중랑구 상봉동 88-107	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	198.91	전혜선	서울 중랑구 상봉동 88-107	근저당	우리은행	서울 중구 회현동1가 203, 양재동지점	
	128	상봉동 88-110	도	201.00		도	일반상업	정지숙	서울 서초구 잠원로 12길 4									
	129	상봉동 88-111	대	212.20		대	일반상업	박승철	서울 중랑구 상봉동 88-111	근린생활시설·주택 / 철콘조·연와조	1 / (-1/5)	588.51	박승철	서울 중랑구 상봉동 88-111				
	130	상봉동 88-112	대	89.60		대	일반상업	김태영	서울 동대문구 장한 로 85	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	142.02	김태영	서울 동대문구 장한 로 85				
	131	상봉동 88-113	대	92.90		대	일반상업	김종완	서울 중랑구 상봉동 88-113	다가구주택 / 연와조	1 / (-1/2)	169.82	김종완	서울 중랑구 상봉동 88-113				
	132	상봉동 88-114	대	101.80		대	일반상업	김덕래	서울 중랑구 상봉동 88-114	다가구주택 / 조적조	1 / (-1/2)	171.63	김덕래	서울 중랑구 상봉동 88-114				
	133	상봉동 88-115	대	101.80		대	일반상업	고정화	서울 중랑구 중화동 284-5	주택 / 연와조	1 / (0/1)	75.44	고정화	서울 중랑구 중화동 284-5				
	134	상봉동 88-116	대	106.10		대	일반상업	조장현	서울 중랑구 상봉동 88-116	주택 / 연와조	1 / (-1/2)	158.13	조장현 외1	서울 중랑구 상봉동 88-116				
	135	상봉동 88-117	도	71.40		도	일반상업	기경님	서울 송파구 올림픽 로 435									
	136	상봉동 88-118 (송원빌라 101호)	대	16.89		대	일반상업	구본승	서울 중랑구 망우본 동 178-1	다세대주택 / 연와조	1 / (-1/3)	35.88	구본승	서울 중랑구 망우본 동 178-1				
	137	상봉동 88-118 (송원빌라 102호)	대	16.89		대	일반상업	정용실	서울 중랑구 상봉동 88-118	다세대주택 / 연와조	1 / (-1/3)	35.88	정용실	서울 중랑구 상봉동 88-118				
	138	상봉동 88-118 (송원빌라 201호)	대	17.99		대	일반상업	이공순	서울 중랑구 상봉동 118	다세대주택 / 연와조	1 / (-1/3)	38.22	이공순	서울 중랑구 상봉동 118				
	139	상봉동 88-118 (송원빌라 202호)	대	17.99		대	일반상업	전은한	서울 중랑구 면목로 91길 16	다세대주택 / 연와조	1 / (-1/3)	38.22	전은한	서울 중랑구 면목로 91길 16				
	140	상봉동 88-118 (송원빌라 301호)	대	17.99		대	일반상업	김명순	경북 칠곡군 석적읍 남중리2길 79	다세대주택 / 연와조	1 / (-1/3)	38.22	김명순	경북 칠곡군 석적읍 남중리2길 79	근저당	국민은행	서울 중구 남대문로2 가 9-1, 망우8마지점	

