

◆ 서울특별시공고 제2024-794호

**도시관리계획(국제교류복합지구 지구단위계획구역 및 계획,
잠실스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)(안) 열람공고**

1. 건설부고시 제324호(1974.09.24.)에 따라 도시계획시설(운동장)로 결정되고 서울특별시고시 제1994-189호(1994.06.15.)에 따라 도시설계지구 결정, 서울특별시고시 제2009-263호(2009.07.02.)에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경, 서울특별시고시 제2015-145호(2015.05.21.)에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경, 서울특별시고시 제2021-671호(2021.12.09.)에 따라 도시계획시설(운동장) 변경 및 세부시설 조성계획 결정한 송파구 잠실동 10번지 일대에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정을 준용하여 주민의견을 청취하고자 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 3월 14일

서울특별시

가. 입안취지 : 송파구 잠실동 10번지 일대 잠실 스포츠·MICE 복합공간 특별계획구역 및 세부 개발계획 결정을 위한 주민 의견청취

나. 열람기간 : 2024. 3.15. ~ 28.(공고일 다음날로부터 14일간)

다. 열람장소 및 의견 제출기관

- 서울특별시 균형발전본부 동남권사업과(☎02-2133-8253)
- 송파구 도시계획과(☎02-2147-2995), 미래공간개발과(☎02-2147-2159)
- 온라인제출(서울도시계획포털→주민의견제출(열람공고)→주민의견서 작성)

라. 열람내용

1) 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)(안)

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	국제교류복합지구 (코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역	강남구 삼성동, 대치동, 송파구 잠실동 일대	1,663,652	증 110,827.0	1,774,479.0	서고 제1994-189호 (1994. 6. 7)	-

- 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
①	국제교류복합지구 (코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역	○ 지구단위계획구역 확장 면적 : 1,663,652㎡→1,774,479.0㎡ 증) 110,827.0㎡	○ 상위 도시기본계획 등에서 구상한 잠실스포츠포츠·MICE 복합공간 조성을 위해 지구단위계획 구역 변경

- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ④ 경미한 사항에 관한 계획(변경) : 게재생략(열람장소 도서 비치)

2) 잠실스포츠포츠·MICE 복합공간 특별계획구역 세부개발계획 결정(안)

① 특별계획구역에 관한 결정

○ 특별계획구역 결정조서

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	⑥	잠실스포츠포츠·MICE 복합공간 특별계획구역	잠실동 10번지 일원	-	증) 449,596.5	449,596.5	-

- 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
⑥	잠실스포츠포츠·MICE 복합공간 특별계획구역	○ 특별계획구역 신설 - A = 449,596.5㎡	○ 상위 도시기본계획 등에서 구상한 잠실스포츠포츠·MICE 복합공간 조성을 위해 특별계획구역 신설

- ② 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 도서 비치)
 ④ 경미한 사항에 관한 계획 : 게재생략(열람장소 도서 비치)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소 및 서울시 홈페이지→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에
서도 확인이 가능합니다.
 - 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니
다.