

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2018-119호

**잠실진주아파트 주택재건축정비사업
관리처분계획인가 고시**

서울특별시 송파구 고시 제2017-138호(2017. 9. 28.)로 사업시행인가
고시된 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일원 잠실진주아파트 주택재건
축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에
따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규
칙 제13조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2018년 10월 11일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 신천동 20-4 일원

나. 면 적 : 112,558.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 잠실진주아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 반성용)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 397, 지하1층(신천동, 새진주상가)

4. 관리처분계획인가일 : 2018년 10월 5일**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적 (㎡)	동 수	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
공동주택 (아파트)	101,151.30	19개동	지하3층 지상35층	2,636	17.86	276.70	18,062.06	457,488.76	공동주택 및 부대복 리시설
근린생활시설 (상가)	2,878.50	1개동	지하3층 지상5층	-	49.98	247.12	1,438.77	13,850.21	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▶ 공동주택

분양대상				조합원분양	일반분양	소형주택	비 고
타입	전용면적(m)	세대수					
43A	43.92	229	229	90	42	97	
59A	59.44	683	704	473	109	101	
59B	59.41	21		13	8		
74A1	74.97	135	329	78	57		
74A2	74.55	72		30	42		
74B	74.84	61		34	27		
74C	74.92	61		34	27		

분양대상				조합원분양	일반분양	소형주택	비 고
타입	전용면적(m)	세대수					
84A1	84.93	89	950	77	12		
84A2	84.85	36		30	6		
84B	84.91	118		105	13		
84C	84.92	141		107	34		
84D	84.95	211		163	48		
84E	84.85	187		165	22		
84F	84.97	162		133	29		
84G	84.74	3		-	3		
84H	84.91	3		3			
104A	104.13	96	235	87	9		
104B1	104.13	70		50	20		
104B2	104.13	24		18	6		
104C	104.13	21		10	11		
104D	104.13	24		21	3		
118A	118.85	60	89	46	14		
118B	118.97	29		21	8		
129A	129.82	18	41	18			
129B	129.90	20		20			
129C	129.95	3		3			
157A	157.85	28	59	22	6		
157B	157.90	31		23	8		
합 계		2,636	2,636	1,874	564	198	

▶ 근린생활시설(상가)

분양대상	분양면적(m ²)	비 고
조 합 원	7,824.08	
일반분양	6,026.13	
합 계	13,850.21	

▶ 분양용지

구 분	규모(m ²)	소유자	용 도	필지수	무상양여(m ²)	비 고
1	101,151.30	사업시행자	공동주택	2	-	재건축 소형주택 포함
2	2,878.50	사업시행자	근린생활시설		-	
합 계	104,029.8					

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(m ²)	관리청	종류	규모(m ²)	국공유지(m ²)	무상양여(m ²)
도로	4,058.7	송파구 (서울시)	-		-	-
공원	4,470.0	송파구	-		-	-
합계	8,528.7		합계		-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

▶ 관리처분계획인가를 받은 후 약 15개월 이내

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거
재생과(☎02-2147-2888)에 비치하고 있습니다.