서울특별시 송파구 고시 제2025-105호

잠실미성크로바 주택재건축정비사업 내 어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면고시

서울특별시 고시 제2005-339호(2005.12.15.)로 도시계획시설(공원)으로 결정되고, 서울특별시 송파구 고시 제2025-10호(2025.01.23.)로 공원조성계획 결정된 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업 내 어린이공원에 대해 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 고시합니다.

2025년 11월 27일

송 파 구 청 장

1. 결정취지 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조2의 규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로서, 잠실미성크로바 주택재건축정비사업 내 어린이공원을 조성하여 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을 제공하고자 함.

2. 위 치 : 서울시 송파구 신천동 17-6 일원

3. 공원면적 : 3,644.0㎡

4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등은 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 송파구청 공원녹지과(☏02-2147-3387)

붙임 조성계획결정(변경)조서 및 조성계획도 일체. 끝.

잠실미성크로바 주택재건축정비사업구역 내 어린이공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 송파구 신천로 17-6번지 일대)

구 분		부지면적(㎡)			시설면적(㎡)			건 축 물			공작물(기)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	기정	변경	변경후	
계		3,644.0		3,644.0	1,814.5	증)33.0	1,847.5				60	증)7	67	
기반시설	소 계	1,156.4	증)36.8	1,193.2	1,156.4	증)36.8	1,193.2							
	도 로	683.2	증)72.7	755.9	683.2	증)72.7	755.9							
	광 장	473.2	감)35.9	437.3	473.2	감)35.9	437.3							
휴양시설		106.9	감)5.0	101.9	106.9	감)5.0	101.9				25	감)2	23	
유희시설		444.4	감)6.9	437.5	444.4	감)6.9	437.5				6		6	
운동시설		106.8	증)3.0	109.8	106.8	증)3.0	109.8				8		8	
편익시설		-	증)5.1	5.1	-	증)5.1	5.1				2	감)1	1	
관리시설		-		-	-		-				19	증)10	29	
녹지 및 기타		1,829.5	감)33.0	1,796.5	-		-							
시설율 (법정 60%)		기정 : (1,814.5/ 3,644.0) × 100 = 49.8% 변경 : (1,847.5/ 3,644.0) × 100 = 50.7%												

2. 시설 결정(변경) 조서

구분		부호		위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)			구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			바닥면적	연면적	기정	변경	
합 계				신천로17-6	3,644.0		3,644.0	1,814.5	증)33.0	1,847.5					60	67	
기반시설	소 계			신천로17-6	1,156.4	증)36.8	1,193.2	1,156.4	증)36.8	1,193.2							
	도로			〃	683.2	증)72.7	755.9	683.2	증)72.7	755.9							
	광장1	가-1	가-1	〃	207.3	감)25.2	182.1	207.3	감)25.2	182.1							
	광장2	가-2	가-2	〃	265.9	감)10.7	255.2	265.9	감)10.7	255.2							
휴양시설	소 계			신천로17-6	106.9	감)5.0	101.9	106.9	감)5.0	101.9					25	23	
	쉼터1	나-1	나-1	〃	30.5	감)4.2	26.3	30.5	감)4.2	26.3							
	쉼터2	나-2	나-2	〃	76.4	감)0.8	75.6	76.4	감)0.8	75.6							
	파고라A	①	①-1	〃	-		-	-		-					2	1	
	파고라B	②	①-2	〃	-		-	-		-					2	1	
	파고라C	-	①-3	〃	-		-	-		-					-	1	
	등의자	③	②-1	〃	-		-	-		-					14	16	
	테이블벤치	-	②-2	〃	-		-	-		-					-	2	
	원형의자	④	-	〃	-		-	-		-					4	-	
	앉음벽	⑤	③	〃	-		-	-		-					3	2	

구분		부호		위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)			구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			바닥면적	연면적	기정	변경	
유희시설	소 계			신천로17-6	444.4	감)6.9	437.5	444.4	감)6.9	437.5					6	6	
	어린이놀이터	다	다	〃	444.4	감)6.9	437.5	444.4	감)6.9	437.5							
	조합놀이대	⑥	④	〃	-		-	-		-					1	1	
	그네	⑦	⑤	〃	-		-	-		-					1	1	
	유아놀이대	⑧	⑥	〃	-		-	-		-					1	1	
	아지트모험A	⑨	-	〃	-		-	-		-					1	-	
	아지트모험B	⑩	-	〃	-		-	-		-					1	-	
	바구니그네	⑪	-	〃	-		-	-		-					1	-	
	시소	-	⑦	〃	-		-	-		-					-	1	
	흔들놀이	-	⑧	〃	-		-	-		-					-	2	
운동시설	소 계			신천로17-6	106.8	증)3.0	109.8	106.8	증)3.0	109.8					8	8	
	체력단련장	라	라	〃	106.8	증)3.0	109.8	106.8	증)3.0	109.8							
	생활체육시설	⑫	⑨	〃	-		-	-		-					8	8	
편익시설	소 계			신천로17-6	-	증)5.1	5.1	-	증)5.1	5.1					2	1	
	음수장	-	마	〃	-	증)5.1	5.1	-	증)5.1	5.1							

구분		부호		위치	부지면적(㎡)			시설면적(㎡)			구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)		비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후			바닥면적	연면적	기정	변경	
	음수대	⑬	⑩	〃	-		-	-		-					2	1	
관리시설	소 계			신천로17-6	-		-	-		-					19	29	
	안전휀스	⑭	⑪	〃	-		-	-		-					1	1	
	공원등	⑮	⑫	〃	-		-	-		-					14	21	
	CCTV	⑯	⑬	〃	-		-	-		-					4	2	
	공원명칭안내판	-	⑭-1	〃	-		-	-		-					-	1	
	이용안내판	-	⑭-2	〃	-		-	-		-					-	4	
녹지 및 기타				신천로17-6	1,829.5	감)33.0	1,796.5	-		-							

3. 도로 결정(변경) 조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
기정	합 계				231.4	683.2				
변경	합 계				266.4	755.9				
기정	소로	3	1	2.0	24.7	49.5	진입로	공원경계	소로3-3	
변경	소로	3	1	2.5	25.7	65.8	진입로	소로3-11	소로3-3	
기정	소로	3	2	2.0	11.9	25.5	연결로	소로3-1	광장2	
변경	소로	3	2	2.0	12.4	27.5	연결로	소로3-1	광장2	
기정	소로	3	3	6.0	18.8	113.2	진입로	공원경계	광장2	
변경	소로	3	3	4.0	13.9	56.5	진입로	녹지경계	광장2	
기정	소로	3	4	3.0	13.5	41.4	연결로	소로3-8	소로3-5	
변경	소로	3	4	4.0	13.5	54.0	연결로	소로3-8	소로3-5	
기정	소로	3	5	4.0	19.0	76.1	연결로	광장2	어린이놀이터	
변경	소로	3	5	6.0	21.5	129.1	연결로	광장2	어린이놀이터	
기정	소로	3	6	3.0	8.2	25.6	연결로	소로3-5	소로3-8	
변경	소로	3	6	3.5	7.4	26.1	연결로	소로3-5	소로3-8	
기정	소로	3	7	2.0	10.0	22.2	진입로	공원경계	소로3-8	

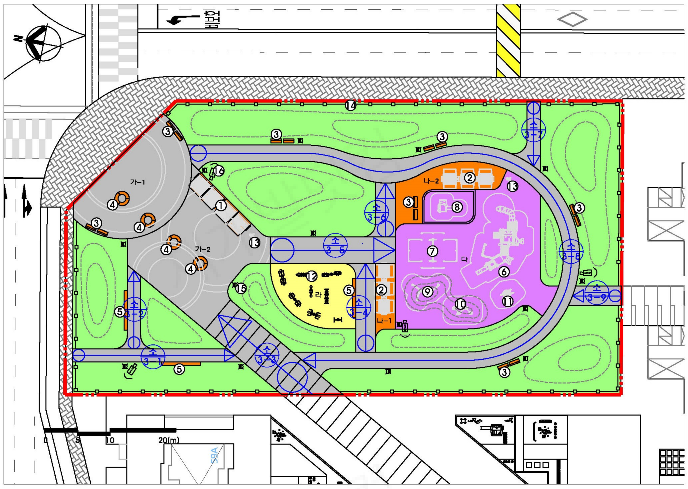
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	소로	3	7	2.0	10.0	22.2	진입로	공원경계	소로3-8	
기정	소로	3	8	2.5	117.9	307.2	산책로	광장1	소로3-3	
변경	소로	3	8	2.5	121.9	306.8	산책로	광장1	소로3-3	
기정	소로	3	9	3.0	7.4	22.5	진입로	공원경계	소로3-8	
변경	소로	3	9	3.0	7.5	22.5	진입로	공원경계	소로3-8	
신설	소로	3	10	4.0	4.0	16.0	진입로	공원경계	소로3-8	
신설	소로	3	11	1.0	28.6	29.4	연결로	공원경계	공원경계	

기 정

조성계획도

S = 1/200

잠실미성어린이공원



▮토지이용계획

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
기반시설	1,156.4	31.8	
휴양시설	106.9	2.9	
유희시설	444.4	12.2	
운동시설	106.8	2.9	
편익시설	–	–	
관리시설	–	–	
녹지 및 기타	1,829.5	50.2	
계	3,644.0	100.0	

▮시설계획총괄표

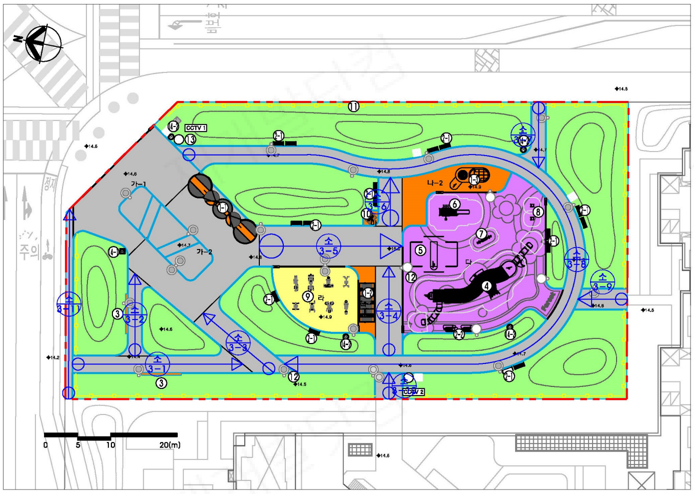
구분	기호	시 설 명	시설면적(㎡)	규모/수량	비고
		계	1,814.5	시설율 49.8%	
기반시설		소 계	1,156.4		
		도로	683.2		
	가-1	광장1	207.3		
	가-2	광장2	265.9		
휴양시설		소 계	106.9	25개소	
	나-1	쉼터1	30.5		
	나-2	쉼터2	76.4		
	①	파고라A	–	2개소	
	②	파고라B	–	2개소	
	③	등의자	–	14개소	
	④	원형의자	–	4개소	
	⑤	앉음벽	–	3개소	
유희시설		소 계	444.4	6개소	
	다	어린이놀이터	444.4		
	⑥	조합놀이대	–	1개소	
	⑦	그네	–	1개소	
	⑧	유아놀이대	–	1개소	
	⑨	아지트모험A	–	1개소	
	⑩	아지트모험B	–	1개소	
	⑪	바구니그네	–	1개소	
운동시설		소 계	106.8	8개소	
	라	체력단련장	106.8		
	⑫	생활체육시설	–	8개소	
편익시설		소 계	–	2개소	
	⑬	음수대	–	2개소	
관리시설		소 계	–	19개소	
	⑭	안전휀스	–	1개소	
	⑮	공원등	–	14개소	
	⑯	CCTV	–	4개소	
녹지 및 기타		소 계	1,829.5		
		녹지	1,829.5	녹지율 50.2%	

변 경

조성계획도

S = 1/200

잠실미성어린이공원



▮토지이용계획

구 분	면 적(㎡) 기 정	면 적(㎡) 변 경	면 적(㎡) 변경후	비 율(%)	비 고
기반시설	1,156.4	증)36.8	1,193.2	32.7	
휴양시설	106.9	감)5.0	101.9	2.8	
유희시설	444.4	감)6.9	437.5	12.0	
운동시설	106.8	증)3.0	109.8	3.0	
편익시설	–	증)5.1	5.1	0.2	
녹지 및 기타	1,829.5	감)33.0	1,796.5	49.3	
계	3,644.0	–	3,644.0	100.0	

▮시설계획총괄표

구분	기호 기정	기호 변경	시 설 명	시설면적(㎡) 기 정	시설면적(㎡) 변 경	시설면적(㎡) 변경후	규모/수량	비고
			계	1,814.5	증)33.0	1,847.5	67개소	
기반시설			소 계	1,156.4	증)36.8	1,193.2	시설율 50.7%	
			도로	683.2	증)72.7	755.9		
	가-1	가-1	광장1	207.3	감)25.2	182.1		
	가-2	가-2	광장2	265.9	감)10.7	255.2		
휴양시설			소 계	106.9	감)5.0	101.9	23개소	
	나-1	나-1	쉼터1	30.5	감)4.2	26.3		
	나-2	나-2	쉼터2	76.4	감)0.8	75.6		
	①	1-1	파고라A	–		–	1개소	
	②	1-2	파고라B	–		–	1개소	
	–	1-3	파고라C	–		–	1개소	
	③	2-1	등의자	–		–	16개소	
	–	2-2	테이블벤치	–		–	2개소	
	④	–	원형의자	–		–		
	⑤	③	앉음벽	–		–	2개소	
유희시설			소 계	444.4	감)6.9	437.5	6개소	
	다	다	어린이놀이터	444.4	감)6.9	437.5		
	⑥	④	조합놀이대	–		–	1개소	
	⑦	⑤	그네	–		–	1개소	
	⑧	⑥	유아놀이대	–		–	1개소	
	⑨	–	아지트모험A	–		–	–	
	⑩	–	아지트모험B	–		–	–	
	⑪	–	바구니그네	–		–	–	
	–	⑦	시소	–		–	1개소	
	–	⑧	흔들놀이	–		–	2개소	
운동시설			소 계	106.8	증)3.0	109.8	8개소	
	라	라	체력단련장	106.8	증)3.0	109.8		
	⑫	⑨	생활체육시설	–		–	8개소	
편익시설			소 계	–	증)5.1	5.1	1개소	
	–	마	음수장	–	증)5.1	5.1		
	⑬	⑩	음수대	–		–	1개소	
관리시설			소 계	–		–	29개소	
	⑭	⑪	안전휀스	–		–	1개소	
	⑮	⑫	공원등	–		–	21개소	
	⑯	⑬	CCTV	–		–	2개소	
	–	14-1	공원명칭안내판	–		–	1개소	
	–	14-2	이용안내판	–		–	4개소	
녹지 및 기타			소 계	1,829.5	감)33.0	1,796.5		
			녹지	1,829.5	감)33.0	1,796.5	녹지율 49.3%	