

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2022-516호

**세운재정비촉진지구 6-4-22구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가를
위한 공람·공고**

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정 된 세운재정비촉진지구 6-4-22구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제50조, 제56조 및 동법 시행령 제49조에 따라 관계서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 「도시 및 주거환경정비법」 제65조 및 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 사업시행지구 내 토지등소유자와 그 밖에 정비사업과 이해관계를 가지는 자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있습니다.

2022년 7월 20일

서울특별시 중구청장 인

1. 사업개요

가. 사업명칭 : 세운재정비촉진지구 6-4-22구역 도시정비형 재개발사업

나. 위 치 : 서울특별시 중구 충무로4가 108-21 일대

다. 구역면적 : 3,239.4㎡ (대지 2,578.2㎡ / 정비기반시설 661.2㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 더뉴스퀘어 주식회사 대표 박창범

- 주 소 : 강원도 원주시 서원대로 121-1, 301호

마. 사업기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월

바. 건축계획

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	연면적(㎡)	층수	높이(m)	주용도	비고
2,578.2	57.06	652.50	26,440.20	지하5/지상 16	55.9	업무시설	

2. 공람개요

가. 공고기간 : 2022. 7. 20. ~ 2022. 8. 5.(16일간)

나. 공람장소 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)

다. 공람내용 : 세운6-4-22구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 관계서류

라. 관계도서 : 공람장소에 비치

마. 공고방법 : 구보 게재

3. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.