

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-42호

방배5구역 주택재건축사업시행변경인가 고시

방배5구역 주택재건축정비사업조합으로부터 방배동 946-8번지 외 758필지 지상에 주택재건축사업시행변경인가 신청이 있어 「(구)도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항 규정에 의거 사업시행변경인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2018. 3. 8.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 방배5구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 외 758필지

나. 정비구역의 면적 : 176,496.1㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배5구역주택재건축정비사업조합 대표 김만길

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 방배동 954-31번지 3층 302호
(☎522-9757)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 60개월
5. 사업시행변경인가일 : 2018. 2. .
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 :
해당없음
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항
가. 대지면적 : 143,948.6㎡ 나. 건 폐 율 : 18.06%
다. 용 적 률 : 241.98% 라. 최고높이 : 98.5m
마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층 / 지상33층 아파트 29개동, 3,080세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	3,080	916	1,178	917	69
분 양	아파트	2,796	632	1,178	917	69
임 대 (재건축소형주택)	아파트	284	284	-	-	-

9. 「(구)도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	20,565㎡	도로	13,427.7 ㎡	방배5구역 주택재건축조합	방배5구역재건축조합이 도로 조성 후 무상귀속
공원	1,015.3㎡	공원	9,252.7 ㎡	방배5구역 주택재건축조합	방배5구역재건축조합이 공원 조성 후 무상귀속

10. 의제 처리사항 : 「(구)도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각 호의 해당 관계법규

11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎2155-7349)에 비치하고 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.