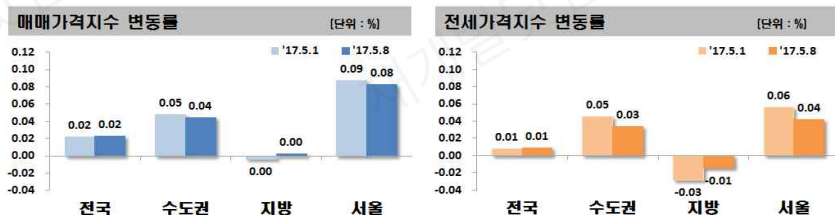


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		명목한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
담당부서	홍보실	배포일시	2017. 5. 11(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
		담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	
		내용문의	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506	
보도일시		2017년 5월 12일(금) 조간 부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 11일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격, 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2017년 5월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 5월 2주(5.8일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.02%→0.02%)하였고, 전세가격도 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%) 하였다.
- 5월 2주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.13%, 전세가격 누계 상승률은 0.25%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.07%, 전세가격은 0.92%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.

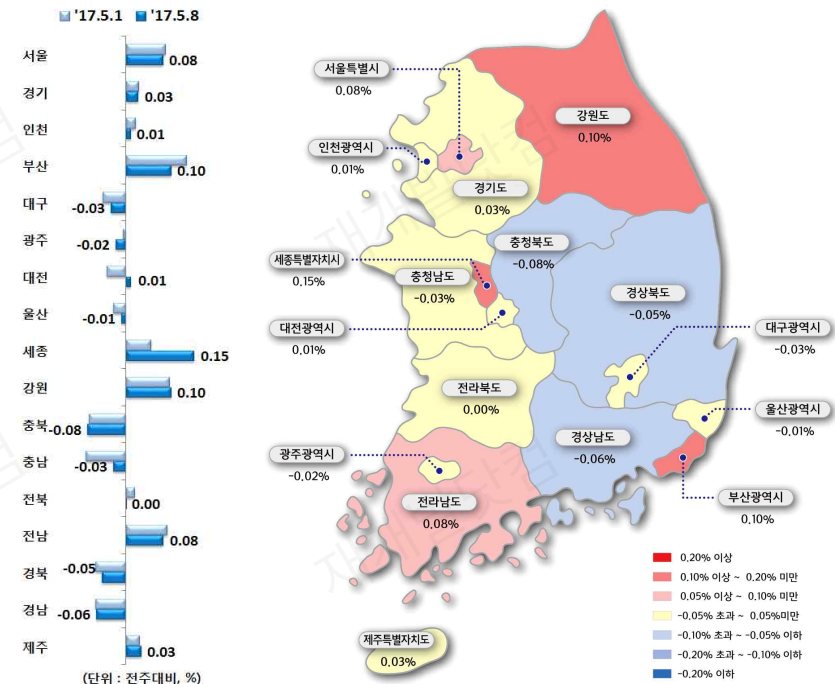


① 주간 아파트 매매가격 동향

- **[전국 : 0.02%]** 대출금리 상승 및 대출규제 강화 기조가 이어지는 가운데 대선(5.9)으로 관심이 집중되고 징검다리 연휴로 거래량은 감소하였으나, 개발호재로 상승 여력이 있거나 입지여건이 양호한 지역은 상승하고 입주물량이 집중된 지역은 하락하는 양극화 현상이 지속되며 **지난주 상승폭을 유지**하였다.

- 시도별로는 세종(0.15%), 강원(0.10%), 부산(0.10%), 전남(0.08%) 등은 상승하였고, 전북(0.00%)은 보합, 충북(-0.08%), 경남(-0.06%), 경북(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(102→106개) 및 하락 지역(45→49개)은 증가, 보합 지역(29→21개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8
전국	-0.07	0.00	0.13	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
수도권	0.11	0.04	0.39	0.04	0.05	0.05	0.05	0.04
지방	-0.26	-0.03	-0.11	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.00
서울	0.29	0.06	0.81	0.08	0.09	0.09	0.09	0.08
강북권역	0.30	0.02	0.60	0.07	0.07	0.09	0.08	0.08
노원	0.30	0.00	0.60	0.08	0.06	0.12	0.11	0.08
강남권역	0.28	0.10	0.99	0.08	0.10	0.08	0.09	0.09
동남권	0.09	0.12	0.75	0.07	0.09	0.08	0.05	0.08
서초	0.27	0.15	0.86	0.07	0.09	0.09	0.05	0.07
강남	0.43	0.19	0.84	0.07	0.09	0.09	0.06	0.09
송파	-0.06	0.03	0.70	0.11	0.08	0.03	0.04	0.06
강동	-0.48	0.10	0.52	0.02	0.10	0.10	0.07	0.09
양천	0.10	0.04	0.10	0.02	0.03	0.02	0.04	0.05
경기	0.02	0.02	0.20	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03
성남분당	0.17	0.01	0.66	0.07	0.02	0.03	0.05	0.05
안양동안	-0.12	0.09	0.20	0.02	0.03	0.03	0.00	0.02
과천	0.86	0.26	-0.04	0.04	0.00	0.04	0.00	-0.01
용인수지	-0.02	-0.02	-0.09	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.00
인천	0.05	0.01	0.05	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
부산	0.50	0.04	1.40	0.09	0.10	0.07	0.14	0.10
대구	-1.39	-0.07	-0.81	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
광주	-0.25	-0.05	0.09	0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
대전	-0.22	-0.01	0.23	0.03	0.01	-0.02	-0.04	0.01
울산	0.77	0.01	-0.40	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01
세종	0.12	0.00	0.34	0.00	0.03	0.05	0.06	0.15
강원	0.84	0.08	1.37	0.13	0.12	0.10	0.10	0.10
충북	-0.79	-0.06	-1.09	-0.13	-0.10	-0.06	-0.08	-0.08
충남	-1.50	-0.07	-1.16	-0.17	-0.06	-0.08	-0.09	-0.03
전북	-0.25	-0.02	0.32	0.01	0.03	0.03	0.02	0.00
전남	1.03	0.09	0.59	0.03	0.04	0.05	0.09	0.08
경북	-1.54	-0.21	-1.36	-0.08	-0.09	-0.12	-0.07	-0.05
경남	-0.24	-0.03	-0.77	-0.06	-0.03	-0.10	-0.07	-0.06
제주	5.41	0.00	0.74	-0.01	0.04	0.02	0.03	0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	4.10	4.17	4.24	5.1	5.8
전국	0.92	0.05	0.25	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	1.27	0.08	0.50	0.04	0.05	0.05	0.05	0.03
지방	0.58	0.03	0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
서울	1.14	0.07	0.59	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04
강북권역	1.28	0.07	0.53	0.04	0.04	0.06	0.04	0.03
노원	1.12	0.05	0.50	0.08	0.05	0.08	0.04	0.04
강남권역	1.02	0.07	0.65	0.06	0.07	0.06	0.07	0.05
동남권	0.23	0.02	0.32	0.05	0.05	0.03	0.04	0.04
서초	0.01	0.03	0.45	0.06	0.09	0.06	0.02	0.02
강남	0.73	0.02	0.68	0.05	0.02	0.05	0.05	0.05
송파	0.06	-0.01	0.51	0.07	0.05	0.00	0.05	0.05
강동	-0.04	0.05	-0.73	0.00	0.05	0.01	0.06	0.03
양천	1.74	0.13	-0.16	0.06	-0.01	0.02	0.01	0.02
경기	1.37	0.08	0.40	0.02	0.04	0.04	0.04	0.03
성남분당	0.73	0.04	0.97	0.09	0.05	0.03	0.07	0.04
안양동안	1.42	0.12	0.43	0.05	0.04	0.03	0.02	0.04
과천	0.88	0.07	-0.91	-0.06	-0.16	-0.22	-0.13	-0.05
용인수지	0.25	0.00	0.17	0.02	0.02	0.00	0.01	0.00
인천	1.21	0.06	0.67	0.08	0.06	0.06	0.04	0.01
부산	1.52	0.10	0.94	0.06	0.05	0.05	0.07	0.05
대구	-1.06	-0.05	-0.36	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.00
광주	0.70	0.01	0.66	0.04	0.03	0.04	0.09	0.06
대전	1.19	0.06	0.59	-0.02	-0.03	-0.05	-0.17	-0.06
울산	1.13	0.06	0.06	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	0.01
세종	1.80	0.24	-9.21	-1.51	-1.46	-0.95	-1.82	-1.39
강원	0.88	0.06	1.38	0.12	0.11	0.09	0.08	0.08
충북	1.53	0.07	0.26	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01
충남	-0.67	-0.07	-1.25	-0.17	-0.16	-0.13	-0.07	-0.01
전북	0.59	0.03	0.82	0.05	0.07	0.05	0.04	0.02
전남	1.17	0.10	0.86	0.06	0.03	0.11	0.12	0.06
경북	-0.75	-0.11	-0.87	-0.05	-0.08	-0.11	-0.07	-0.06
경남	0.92	0.06	-0.53	-0.05	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07
제주	1.62	0.00	0.15	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

