

하남시고시 제2021-105호

도시관리계획(신장지구 지구단위계획 및 공원조성계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

- 도시관리계획(신장지구 지구단위계획 및 공원조성계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 관련 도서는 아래 열람장소에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람하실 수 있습니다.
가. 도시계획관련 사항 : 하남시청 도시계획과 ☎031-790-5212
나. 공원조성계획 관련 사항 : 하남시청 공원녹지과 ☎031-790-5833

2021. 08. 03.
하 남 시 장

① 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서 및 사유서

- 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
- 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경 없음
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 주차장

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	238	노외주차장	천현동 615번지	-	증) 2,283.0	2,283.0		신장지구 어린이공원331 지하 중복결정(A=2,283m ²)

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
238	노외주차장	· 노외주차장 신설 - 위치 : 천현동 615번지 - 면적 : 2,283.0m ²	· 어린이공원 331 지하에 공영주차장을 연계 조성 하여 공원주변 불법주정차를 해결하고 주민편의 증진에 기여

나. 공간시설

1) 공원

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	331	꿈나무 공원	어린이 공원	천현동 615번지	2,283.0	-	2,283.0	경고시 제91-82호 (91.03.15.)	신장지구 주차장238 지하 중복결정(A=2,238m ²)

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
331	꿈나무 공원	· 변경내용 : 주차장238 중복결정(지하) · 면적변경 : 해당사항 없음	· 어린이공원 331 지하에 공영주차장을 연계 조성 하여 공원주변 불법주정차를 해결하고 주민편의 증진에 기여하고자 함

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서 : 변경 없음
5. 건축물에 관한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축에 관한 결정 조서 : 변경 없음
6. 기타사항에 관한 결정 조서 : 변경 없음

② 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)조서 및 사유서

1. 공원조성계획 결정(변경) 총괄표

구 분			변 경 전				공작물 (기)	변 경 후				공작물 (기)	비고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			
					건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			2,283.0	982.2	13.2	13.2	19	2,283.0	1,260.3 (증278.1)	81.84	81.84	19	
공 원 시 설	소 계		619.4	619.4	-	-	5	768.5 (증149.1)	768.5 (증149.1)	-	-	1	
	기 반 시 설	도 로	94.9	94.9	-	-	-	577.8 (증482.9)	577.8 (증482.9)	-	-	-	
		광 장	524.5	524.5	-	-	-	190.7 (감333.8)	190.7 (감333.8)	-	-	1	
	휴양시설		90.1	90.1	-	-	11	46.4 (감43.7)	46.4 (감43.7)	-	-	8	
	유흥시설		259.5	259.5	-	-	2	280.5 (증21)	280.5 (증21)	-	-	6	
	운동시설		-	-	-	-	-	43.0 (증43)	43.0 (증43)	-	-	3	
	편익시설		13.2	13.2	13.2	13.2	1	40.0 (증26.8)	40.0 (증26.8)	35.1	35.1	1	
	관리시설		-	-	-	-	-	81.9 (증81.9)	81.9 (증81.9)	46.74	46.74	-	
	녹지 및 기타			1,300.8		-	-	-	1,022.7 (감278.1)		-	-	-
• 시설율 : 982.20 ÷ 2,283.00 × 100 = 43.03%							• 시설율 : 1,260.3 ÷ 2,283.00 × 100 = 55.22%						

2. 공원조성계획 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
331	꿈나무 공원	기반시설 · 도로 94.9㎡ → 577.8㎡ (증482.9㎡) · 광장 524.5㎡ → 190.7㎡ (감333.8㎡)	· 동선변경에 따른 도로 및 광장 변경
		휴양시설 · 휴게쉼터 90.1㎡ → 46.4㎡ (감43.7㎡)	· 공원이용객 편의 증대를 위한 세부 시설규모 조정

	유회시설 · 어린이놀이터 259.5㎡ → 280.5㎡ (증21㎡)	· 공원이용객 편의 증대를 위한 세부 시설규모 조정
	운동시설 · 체력단련장 신설 : 43.0㎡	· 공원이용객 편의 증대를 위한 세부 시설규모 조정
	편의시설 · 화장실 13.2㎡ → 40.0㎡ (증26.8㎡)	· 공원이용객 편의 증대를 위한 주차장 확대
	관리시설 · 주차장출입구 신설 : 62.0㎡ · 통풍시설 신설 : 19.9㎡	· 공원이용객 편의 증대를 위한 세부 시설규모 조정
	기타시설 · 녹지: 1,300.8㎡ → 1,022.7㎡ (감278.1㎡)	· 공원이용객 편의 증대를 위한 녹지 변경