

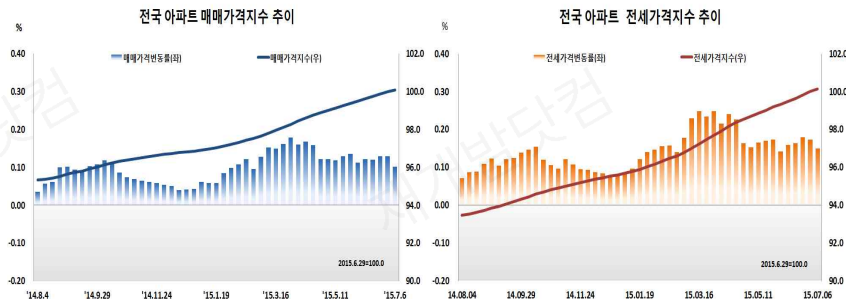
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 3개년 계획
배포일시		2015. 7. 23(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부 김 홍 규 ☎(053)663-8453 ·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
		내용문의		
보도일시		2015년 7월 24일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 7월 23일(목) 오후 13:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매·전세가격 지난주 대비 상승폭 확대

- 2015년 7월 20일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 7월 20일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격**은 지난주 대비 0.11% 상승, **전세가격**은 0.14% 상승을 기록하였다.

- **매매가격**은 장마철 등 여름철 비수기로 접어들면서 다소 소강상태를 보였으나 전세가격 상승에 따른 매매전환 수요 증가로 지난주 대비 상승폭이 확대(0.09%→0.11%) 되었고, **전세가격**은 전세 수급 불균형이 심한 지역을 중심으로 상승세가 이어지며 지난주 대비 상승폭이 확대(0.11%→0.14%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매가격**은 장마철 비수기로 접어들면서 거래와 매수문의는 다소 한산한 편이나 전세매물 부족현상이 심화된 가운데 실수요자 중심의 매매전환 움직임, 방학시즌 학군수요의 영향으로 **지난주 대비 상승폭이 다소 확대**되었다.

- **수도권**(0.14%)은 서울·경기·인천 전지역의 상승폭이 지난주 대비 확대되었으며, **지방**(0.09%)은 대전이 상승에서 보합, 충남이 보합에서 하락세로 전환되었으나 대구, 광주의 상승폭이 확대되면서 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- **시도별**로는 대구(0.24%), 제주(0.22%), 광주(0.18%), 서울(0.17%), 인천(0.14%), 전북(0.13%), 경기(0.12%), 울산(0.10%), 부산(0.09%) 순으로 대부분의 지역에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(131→132개) 지역, 하락(15→18개) 지역은 증가하였고, 보합(32→28개) 지역은 감소하였다.

- **서울**(0.17%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.22%)은 역세권 및 학교 주변에 소재하는 중소형단지를 중심으로 실수요자의 매매수요가 증가하며 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.14%)은 재건축 연한(40→30년) 단축과 분양가 상한제 폐지 등의 규제 완화 영향으로 재건축 단지의 사업 추진에 속도가 붙으며 강남구, 서초구를 중심으로 상승세가 유지되는 모습을 보였다.

- (주요지역) 동대문구(0.34%), 광진구(0.34%), 은평구(0.34%), 노원구(0.31%), 성동구(0.31%), 강남구(0.30%), 도봉구(0.28%)

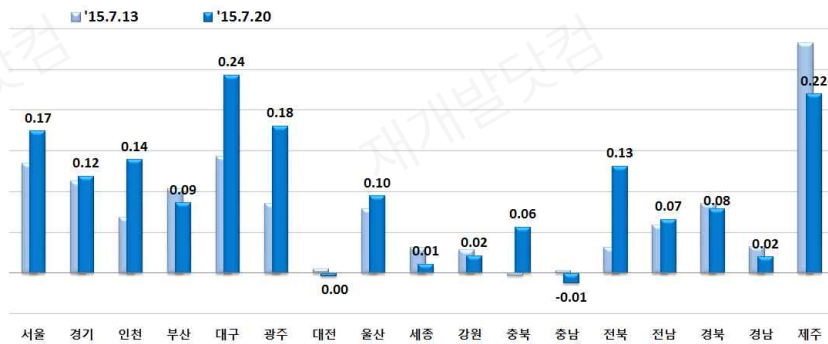
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전국	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10	0.09	0.11
수도권	0.12	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12	0.12	0.14
지방	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09
서울	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17
강북	0.12	0.13	0.12	0.16	0.14	0.11	0.13	0.22
강남	0.19	0.19	0.19	0.15	0.18	0.14	0.14	0.14

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.12%), 85㎡초과~102㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.10%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.15%), 5년초과~10년이하(0.13%), 15년초과~20년이하(0.10%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년이하(0.06%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리 기조에 따른 임대인의 월세 선호로 전세시장의 수급불균형 현상이 장기화 되고 있는 가운데 방학시즌을 대비한 학군수요의 영향과 가을 이사철을 앞두고 전셋집을 선점하기 위한 수요 등이 나타나며 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- **수도권**(0.19%)은 서울·경기·인천 전지역의 상승폭이 지난주 대비 확대되었으며, **지방**(0.09%)은 세종이 상승에서 하락세로 전환되었지만 주요 상승지역인 광주, 제주, 대구 지역의 상승폭이 두드러지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- **시도별**로는 광주(0.23%), 제주(0.22%), 서울(0.20%), 인천(0.18%), 경기(0.18%), 대구(0.15%), 충북(0.13%), 전남(0.10%), 전북(0.09%) 등으로 나타나 세종(-0.04%)을 제외한 모든 지역에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(128→136개) 지역은 증가하였고, 보합(33→31개) 지역, 하락(17→11개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.20%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.22%)은 전세물량 부족의 심화와 학군선호에 따른 영향으로 광진구의 상승폭이 두드러지며 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, **강남권**(0.18%)은 오른 가격에 대한 부담과 계절적 비수기로 전세문의와 거래가 다소 줄고 있지만 강남구, 서초구 등 재건축이주수요의 영향으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 광진구(0.56%), 은평구(0.44%), 강남구(0.33%), 서초구(0.30%), 서대문구(0.28%), 노원구(0.25%), 강동구(0.22%)

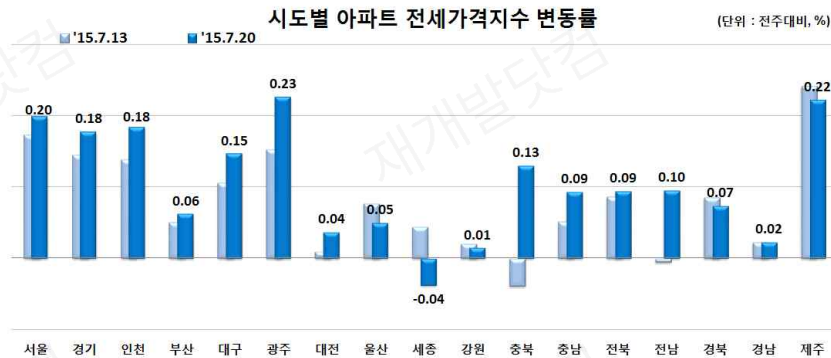
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전국	0.14	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15	0.11	0.14
수도권	0.18	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20	0.15	0.19
지방	0.10	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10	0.06	0.09
서울	0.23	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22	0.17	0.20
강북	0.19	0.21	0.20	0.27	0.24	0.21	0.20	0.22
강남	0.26	0.24	0.24	0.24	0.19	0.22	0.15	0.18

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

- 규모별로는 135㎡초과(0.16%), 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.11%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.15%), 5년초과~10년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.12%), 10년초과~15년이하(0.12%), 5년이하(0.08%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

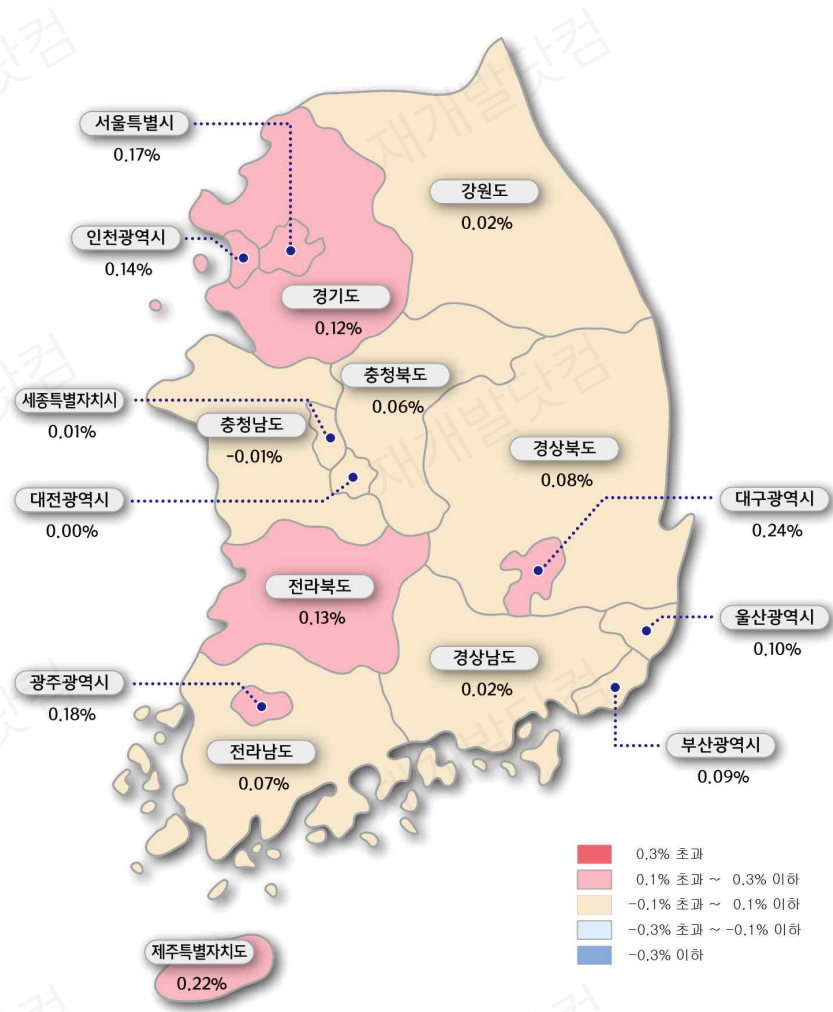
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

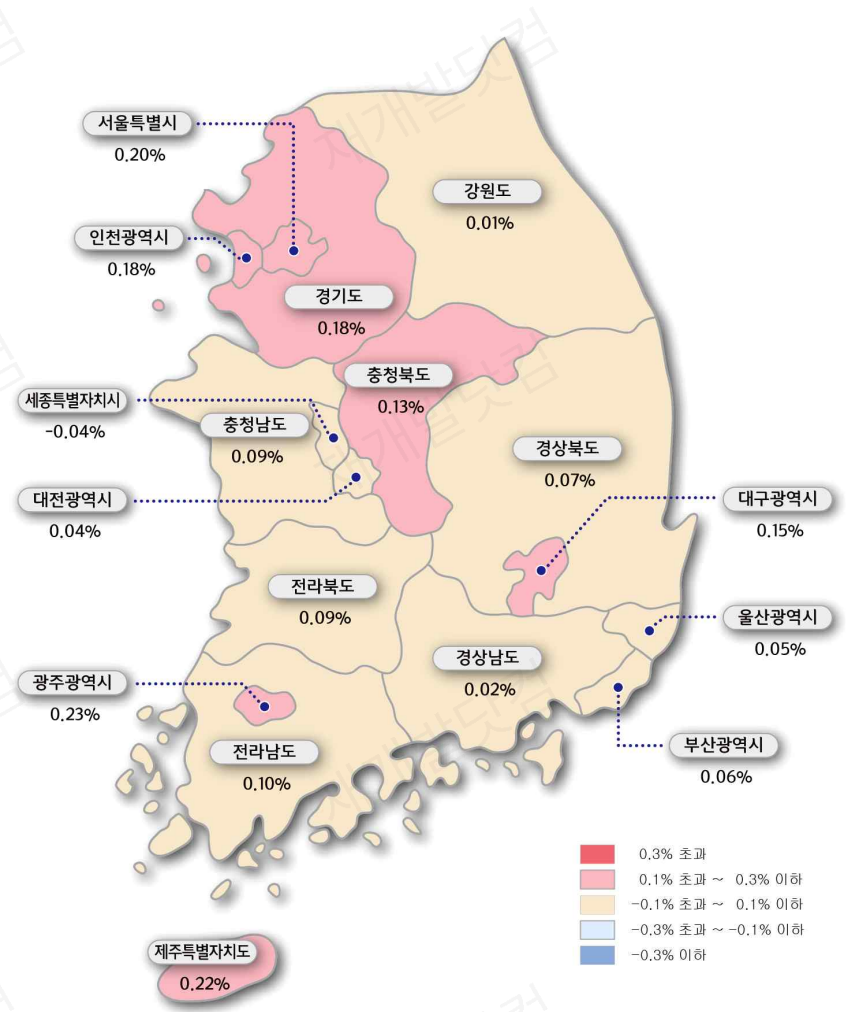
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.20 / 공표일 '15.7.24)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.7.20 / 공표일 '15.7.24)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전국	0.11	0.12	0.12	0.13	0.13	0.10	0.09	0.11
수도권	0.12	0.15	0.13	0.15	0.15	0.12	0.12	0.14
지방	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11	0.09	0.07	0.09
서울	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17
경기	0.10	0.13	0.11	0.15	0.15	0.12	0.11	0.12
인천	0.10	0.15	0.16	0.17	0.15	0.09	0.07	0.14
부산	0.16	0.15	0.12	0.13	0.16	0.11	0.10	0.09
대구	0.24	0.27	0.22	0.27	0.31	0.18	0.14	0.24
광주	0.26	0.25	0.35	0.32	0.24	0.24	0.09	0.18
대전	0.00	-0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.01	0.00
울산	0.18	0.10	0.12	0.16	0.08	0.13	0.08	0.10
세종	-0.03	-0.10	-0.03	-0.02	-0.02	0.04	0.03	0.01
강원	0.07	0.09	0.07	0.07	0.06	0.01	0.03	0.02
충북	-0.05	0.00	0.04	0.02	0.01	0.02	0.00	0.06
충남	0.05	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.01
전북	-0.02	-0.01	0.05	0.01	-0.02	0.04	0.03	0.13
전남	0.02	0.08	-0.01	0.07	0.03	0.08	0.06	0.07
경북	0.09	0.09	0.10	0.04	0.11	0.02	0.09	0.08
경남	0.05	0.03	0.10	0.05	0.08	0.08	0.03	0.02
제주	0.40	0.21	0.26	0.33	0.28	0.33	0.28	0.22

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.6.1	6.8	6.15	6.22	6.29	7.6	7.13	7.20
전국	0.14	0.16	0.16	0.18	0.17	0.15	0.11	0.14
수도권	0.18	0.22	0.21	0.25	0.23	0.20	0.15	0.19
지방	0.10	0.10	0.12	0.10	0.12	0.10	0.06	0.09
서울	0.23	0.23	0.22	0.26	0.21	0.22	0.17	0.20
경기	0.16	0.21	0.20	0.25	0.25	0.20	0.14	0.18
인천	0.14	0.23	0.22	0.28	0.19	0.19	0.14	0.18
부산	0.08	0.10	0.12	0.08	0.11	0.15	0.05	0.06
대구	0.25	0.24	0.24	0.21	0.34	0.15	0.11	0.15
광주	0.30	0.27	0.43	0.37	0.29	0.28	0.15	0.23
대전	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02	0.01	0.04
울산	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.06	0.08	0.05
세종	-0.01	0.04	0.08	-0.02	0.00	0.02	0.04	-0.04
강원	0.07	0.08	0.07	0.12	0.09	0.03	0.02	0.01
충북	0.02	0.11	0.06	0.03	0.03	0.01	-0.04	0.13
충남	0.10	0.05	0.07	0.09	0.08	-0.01	0.05	0.09
전북	0.00	0.00	0.05	0.02	0.05	0.12	0.09	0.09
전남	0.09	0.16	0.07	0.10	0.12	0.08	0.00	0.10
경북	0.09	0.05	0.08	0.05	0.09	0.03	0.09	0.07
경남	0.06	0.03	0.05	0.06	0.03	0.08	0.02	0.02
제주	0.37	0.18	0.27	0.27	0.28	0.35	0.24	0.22

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

