

◇ 서울특별시은평구고시 제2021-130호

은평구 신사동(편백마을) 관리형 주거환경개선사업 정비계획 변경(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2019-36호(2019.01.24.)로 결정되고, 서울특별시은평구고시 제2021-62호(2021.04.15.)사업시행계획 고시된 은평구 신사동(편백마을) 관리형 주거환경개선사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조, 같은 법 시행령 제13조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조의 규정에 따라 정비계획을 변경(경미한 사항)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 7월 15일

서울특별시 은평구청장

■ 결정(변경) 취지

- 신사동 지역 내 영유아 보육기반시설 확충을 위해 결정된 도시계획시설(사회복지시설) 사항을 정비계획 경미한 변경을 통해 반영하고자 함.

1. 정비구역의 지정 (변경없음)

1) 정비구역의 명칭 : 변경없음

- 은평구 신사동(편백마을) 200번지 일대 관리형 주거환경개선구역

2) 정비구역 지정조서 : 변경없음

구분	정비사업의 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	신사동(편백마을) 관리형 주거환경개선구역	은평구 신사동 200번지 일대	-	증)61,946.9	61,946.9	-

2. 정비계획 (변경)

1) 토지이용계획에 관한 계획 : 변경

- ① 토지이용계획 결정조서 : 변경

구 분	명 칭		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
			기정	변경	변경후		
합 계			61,946.9	-	61,946.9	100.0	-
정비기반시설 등	소 계		15,336.4	+ 347.0	15,683.4	25.3	-
	도로	현황도로	9,533.8	-	9,533.8	15.4	-
		도시계획시설	3,780.0	-	3,780.0	6.1	-
	녹 지		1,098.6	-	1,098.6	1.7	-
	기타	공동이용시설	155.8	-	155.8	0.3	-
		사회복지시설 (도시계획시설)	-	+ 347.0	347.0	0.6	국공립 어린이집
		노유자시설	341.0	-	341.0	0.5	신사 어린이집
		나대지 등	427.2	-	427.2	0.7	-
택 지	소 계		46,610.5	-	46,263.5	74.7	-
	주택용지		46,302.5	- 347.0	45,955.5	74.2	-
	종교용지		308.0	-	308.0	0.5	-

※ 서울특별시 은평구 고시 제2021-98호 도시계획시설(사회복지시설) 반영

② 용도지역 결정조서 : 변경없음

③ 용도지구 결정조서 : 해당 없음

2) 도시계획시설 설치에 관한 계획 : 변경

■ 도로 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1	8	국지 도로	85	신사동 200-137	신사동 237-446	일반 도로	-	서은고 94-50호 (1994.10.18.)	
기정	소로	3	1	4	국지 도로	82	신사동 237-469	신사동 237-403	일반 도로	-	서은고 94-37호 (1994.08.03.)	

■ 사회복지시설 (변경)

○ 사회복지시설 결정 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	사회복지시설	은평구 신사동 204-12, 204-13	347	서은고 21-98호 (2021.06.10.)	제2종일반주거지역

○ 사회복지시설 결정 사유서

시설명	결정내용	결정사유
사회복지시설	면적 347㎡	· 사회복지시설 결정을 통해 신사동 지역 내 부족한 어린이집을 제공하여 영유아 보육기반시설을 확충코자 함.

○ 건축물 범위 결정 조서

건폐율	용적률	높이
60% 이하	200% 이하	-

3) 정비기반시설 설치에 관한 계획 : 변경없음

- 4) 공동이용시설 설치 계획 : 변경없음
- 5) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경없음
- 6) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경없음
- 7) 교통 및 동선처리 계획 : 변경없음
- 8) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
- 9) 정비사업의 시행에 관한 계획 : 변경없음
- 10) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
- 11) 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획 : 해당없음
- 12) 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항 : 해당없음
- 13) 세입자 주거대책 : 해당없음
- 14) 안전 및 범죄예방에 관한 사항 : 변경없음
- 15) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당없음
- 16) 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음
- 17) 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음
- 18) 인구 및 주택의 수용계획 : 해당없음
- 19) 주민공동체 활성화 방안 : 변경없음
- 20) 구역 내 옛길, 옛 물길 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당없음

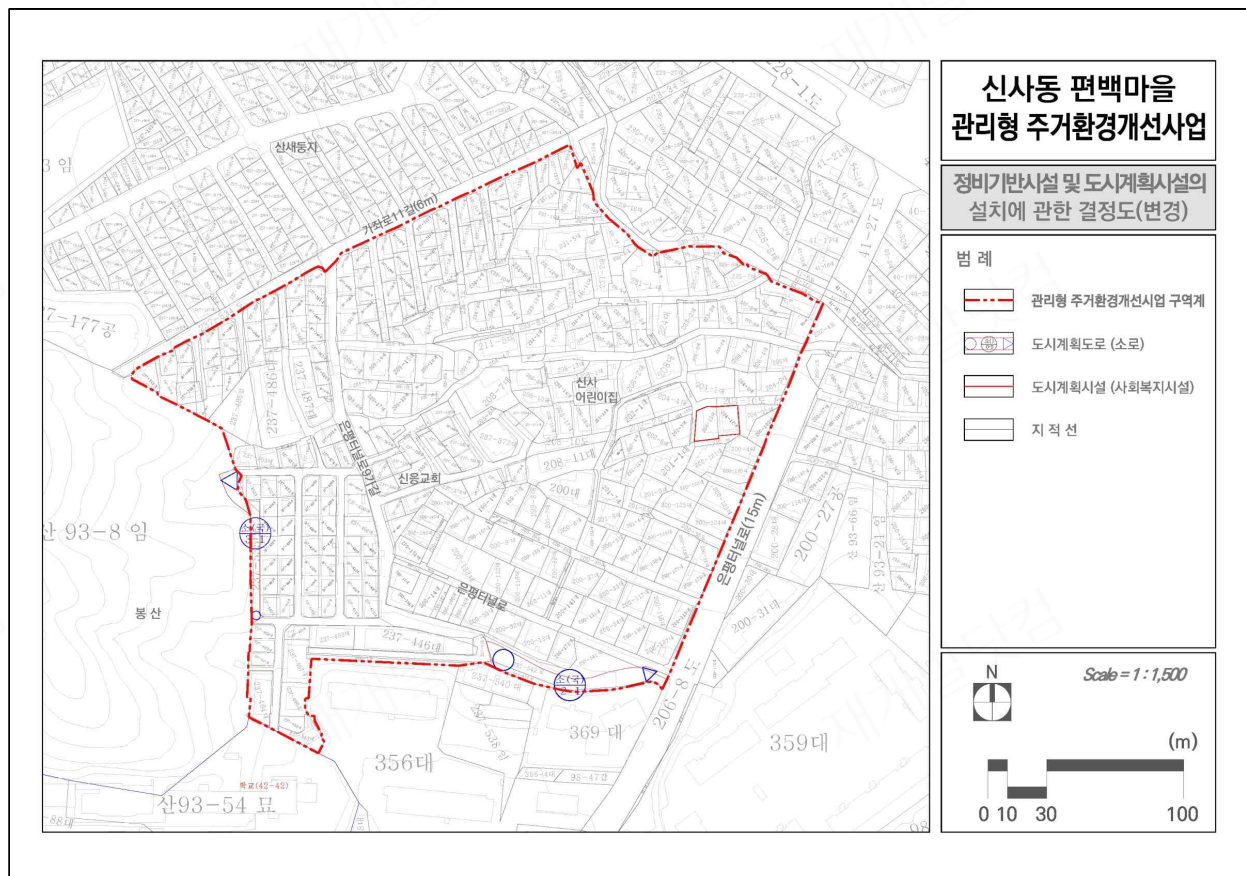
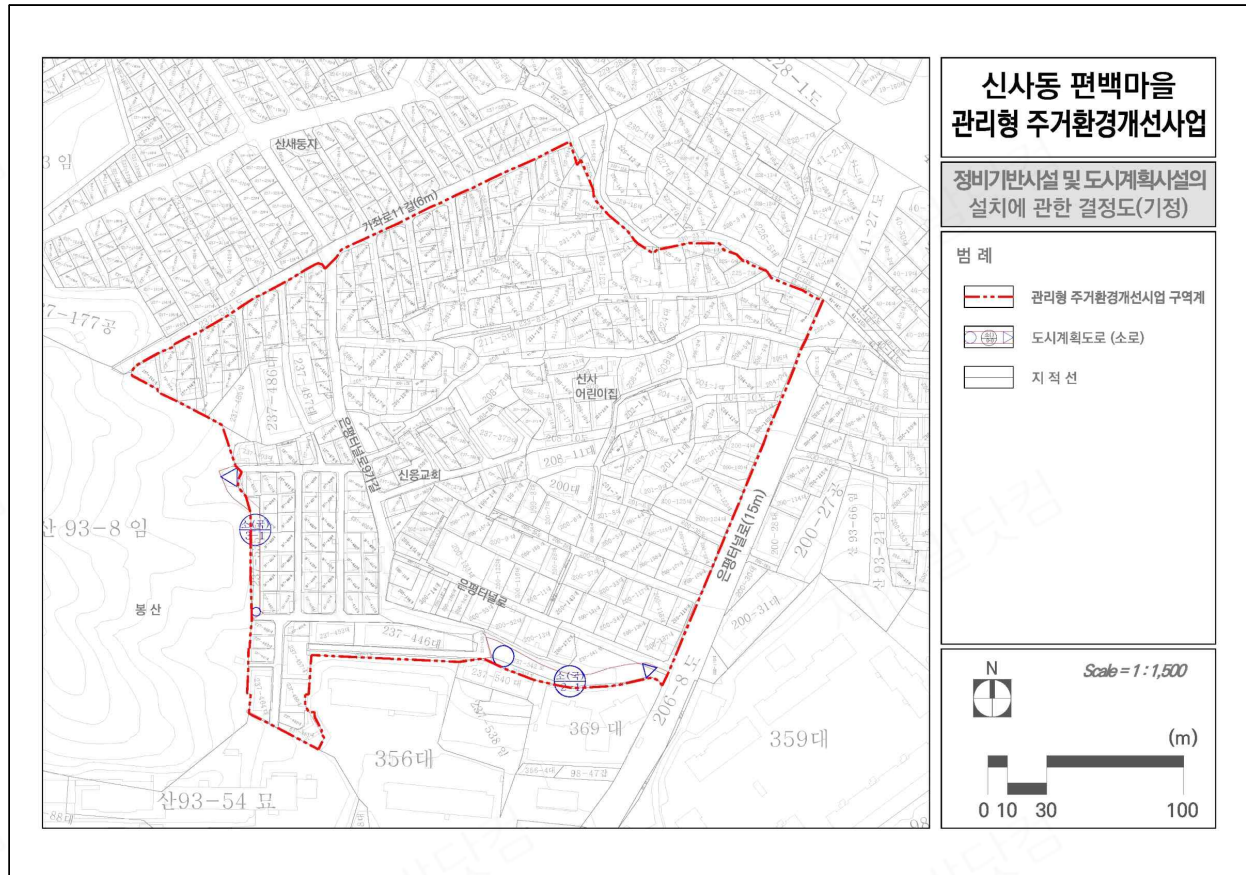
3. 관계도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 열람편의를 위하여 은평구청 주거재생과(☎351-7359)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 도시계획시설 결정도



■ 정비계획 결정도

