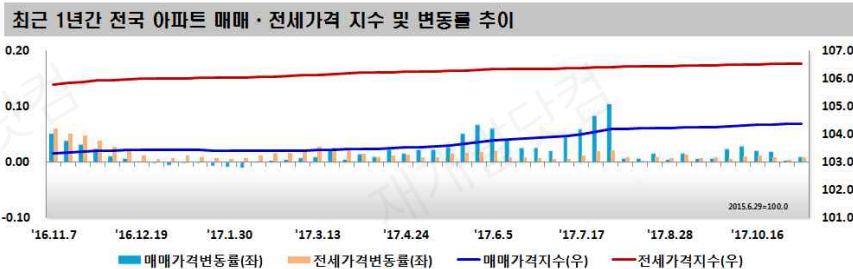
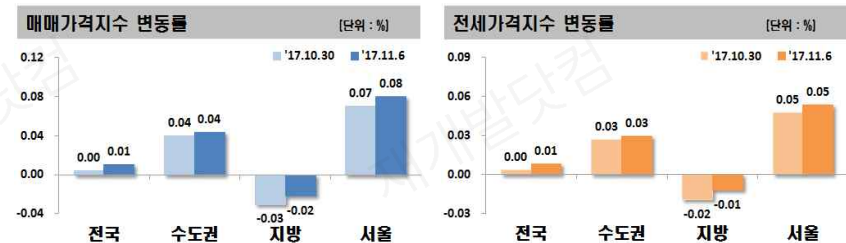


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 다 있습니다.
		배포일시	2017. 11. 9(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 권화중 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 11월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 11월 9일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격, 전세가격 모두 0.01% 상승

- 2017년 11월 1주 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원이 2017년 11월 1주(11.6일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격과 전세가격 모두 0.01% 상승을 기록하였다.

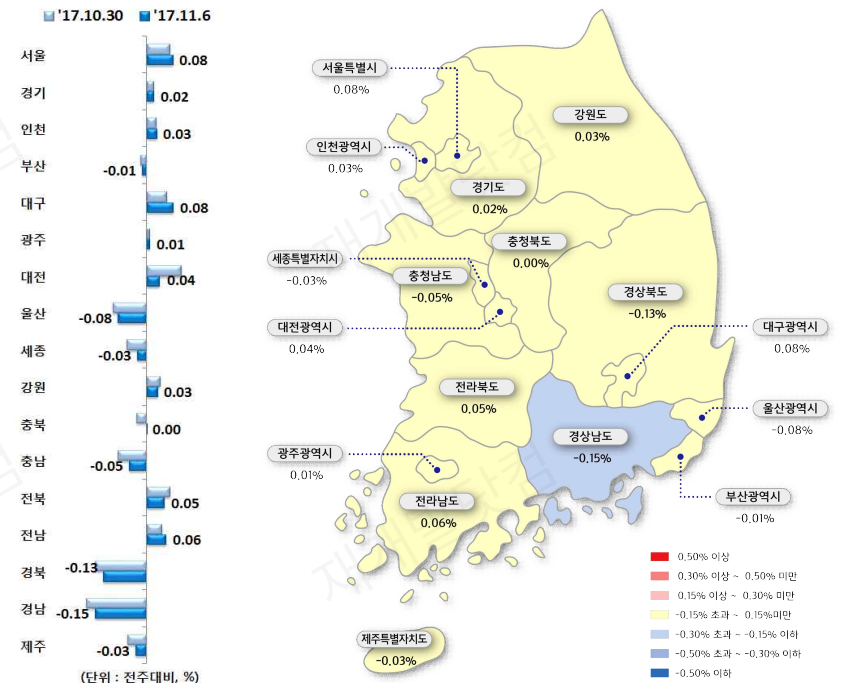


1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 조정대상이나 투기과열지구 및 투기지구로 지정된 지역은 자금조달계획서 제출 등 시장안정을 위한 정책이 순차적으로 시행되고 전반적으로 가계부채 종합대책 발표와 더불어 정부의 집중 모니터링이 계속됨에 따라 관망세를 나타내나, 역세권이나 산업단지 인근으로 배후수요 풍부하거나, 교통망 구축 등 호재가 있는 지역을 중심으로 지난주 보합에서 소폭 상승하였다.

- 시도별로는 대구(0.08%), 서울(0.08%), 전남(0.06%) 등은 상승하였고, 충북(0.00%)은 보합, 경남(-0.15%), 경북(-0.13%), 울산(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 하락 지역(67→61개)은 감소, 보합 지역(14→20개)은 증가하였고, 상승 지역(95→95개)은 유지되었다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울은 0.08%, 경기도는 0.02%, 인천은 0.03% 상승하였다.

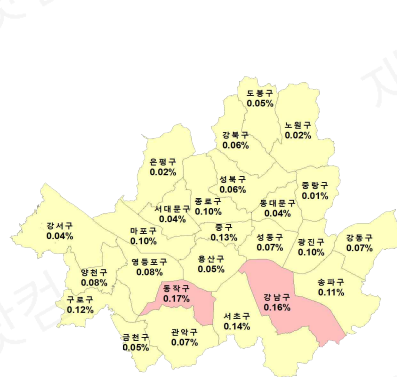
□ [지방 : -0.02%] 대구는 거주선호도 높은 수성구와 정비사업이 활발한 중구 등을 중심으로 상승폭 소폭 확대되고 대전, 전라권 등에서 상승하였으나, 부산, 울산, 경상권 등 정부대책 또는 지역경기 침체, 신규 입주물량 부담 등으로 최근 하락세가 지속된 지역은 하락폭이 다소 둔화되며 전체적으로 지난주 대비 하락폭 축소되었다.

□ [서울 : 0.08%] 지난주와 유사한 동향을 보이는 가운데, 도심·강남·여의도권 업무지구 접근성이 양호한 지역을 중심으로 상승하였다.

○ [강북권 : 0.05%] 도심 접근성이 양호하여 직장인 수요가 풍부한 중구, 종로구와 서울숲 인근, 뉴타운 등 거주여건 양호한 지역 위주로 성동구, 상대적으로 저렴한 동대문구 등에서 상승하였다.

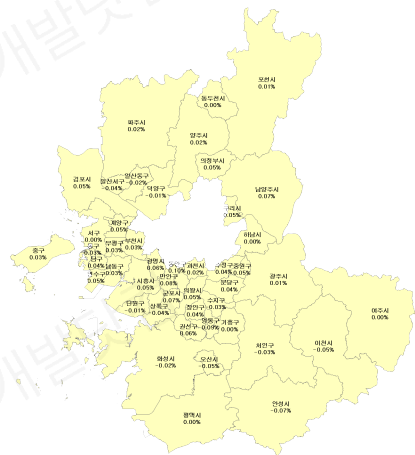
○ [강남권 : 0.10%] 강남구와 서초구는 학군수요, 일부 재건축 단지 사업 진척 등으로 상승하였고, 역세권 등 직주근접성 양호한 단지 중심으로 동작구, 구로구 등에서 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만
-0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



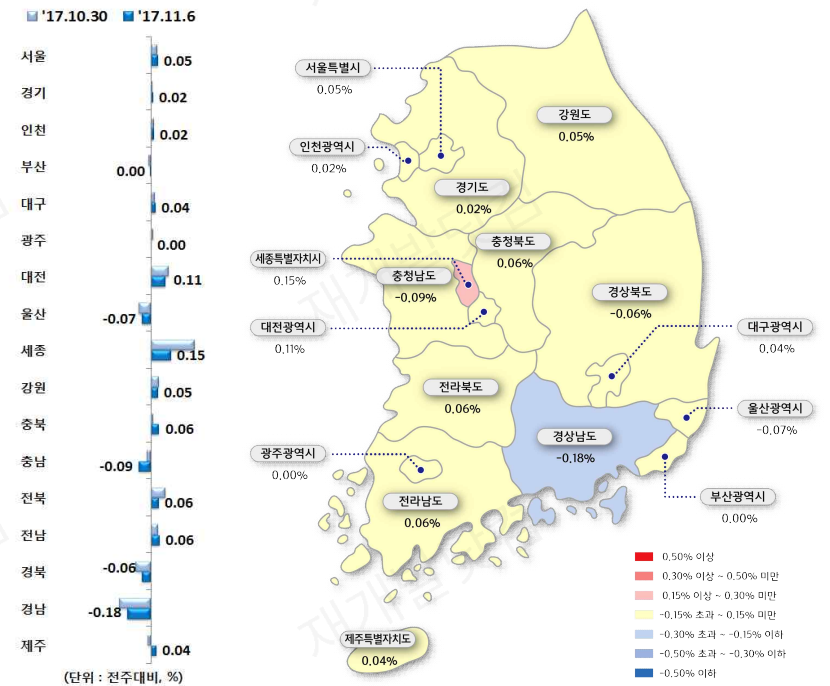
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 가을이사철이 마무리단계에 접어들고 신규 입주 아파트의 전세공급이 늘어남에 따라 예년에 비해 낮은 수준의 상승세를 이어가는 가운데, 국지적으로 접근성, 학군 등이 양호하여 대기수요 풍부한 지역이나 정비사업 진행으로 이주수요 유입되는 지역 등에서 소폭 상승하였다.

○ 시도별로는 세종(0.15%), 대전(0.11%) 등은 상승하였고, 광주(0.00%)와 부산(0.00%)은 보합, 경남(-0.18%), 충남(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(91→86개)은 감소, 보합 지역(30→35개)은 증가하였고, 하락 지역(55→55개)은 유지되었다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



(단위 : 전주대비, %)

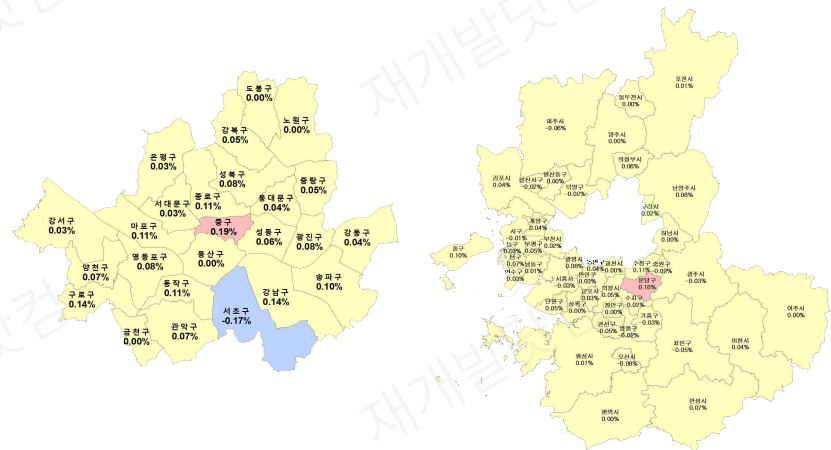
- [수도권 : 0.03%] 서울은 0.05%, 경기도는 0.02%, 인천은 0.02% 상승하였다.
- [지방 : -0.01%] 지역 내 기반산업이 침체되고 신규 입주물량이 많은 울산과 경남은 장기간 하락세 보이고 광주는 지난주 상승에서 보합 전환되었으나, 세종은 지난 2분기 하락폭이 컸던 단지를 중심으로 전세가격 회복세를 보이고 충북은 매매가격 추가하락을 우려하는 전세유지수요로 상승하며 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
- [서울 : 0.05%] 지난주와 동일하게 안정세 유지하는 가운데, 강북권은 상승폭 소폭 확대, 강남권은 상승폭 유지하였다.
 - [강북권 : 0.04%] 용산구, 도봉구, 노원구는 보합 기록하였으나, 중구와 종로구는 가을이사철 마무리에도 불구하고 꾸준한 직장인 수요로 상승하고, 마포구는 역세권 단지 중심으로 상승 전환되었다.
 - [강남권 : 0.06%] 직주근접 가능한 구로구와 학군 등 양호한 강남구는 상승하였으나, 강동구는 고덕주공 이주 마무리 및 신규 아파트 입주 영향으로 상승세 둔화되고 서초구는 노후 재건축단지 중심으로 하락하였다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
전국	0.74	0.05	0.92	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01
수도권	1.94	0.07	2.18	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04
지방	-0.41	0.03	-0.29	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
서울	3.38	0.11	3.49	0.08	0.07	0.06	0.07	0.08
강북권역	2.53	0.16	2.79	0.06	0.06	0.06	0.04	0.05
노원	3.20	0.23	3.56	0.08	0.03	0.01	0.02	0.02
강남권역	4.08	0.08	4.07	0.09	0.08	0.07	0.09	0.10
동남권	4.33	-0.02	4.31	0.14	0.11	0.08	0.11	0.12
서초	4.84	-0.03	3.16	0.03	0.06	0.02	0.08	0.14
강남	6.39	-0.02	3.63	0.12	0.06	0.04	0.09	0.16
송파	1.84	-0.01	5.78	0.25	0.19	0.20	0.16	0.11
강동	4.20	-0.01	4.65	0.14	0.12	0.05	0.09	0.07
양천	4.57	0.11	2.87	0.07	0.03	0.06	0.08	0.08
경기	1.21	0.05	1.51	0.05	0.05	0.06	0.02	0.02
성남분당	1.09	0.03	6.14	0.16	0.19	0.20	0.19	0.04
안양동안	1.19	0.02	2.57	0.21	0.15	0.15	0.13	0.10
과천	2.91	0.00	1.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
인천	1.22	0.05	1.59	0.05	0.04	0.06	0.03	0.03
부산	4.29	0.22	2.51	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
대구	-3.23	-0.03	0.35	0.11	0.08	0.07	0.06	0.08
수성	-2.25	0.00	3.48	0.26	0.21	0.15	0.11	0.15
광주	-0.59	0.01	0.86	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01
대전	0.01	0.02	1.21	0.05	0.08	0.06	0.10	0.04
울산	0.44	0.00	-1.91	-0.08	-0.10	-0.07	-0.10	-0.08
세종	0.34	0.02	4.49	0.00	0.01	0.02	-0.06	-0.03
강원	2.48	0.08	2.88	0.07	0.07	0.05	0.04	0.03
충북	-2.29	-0.01	-2.33	0.00	-0.06	-0.01	-0.03	0.00
충남	-3.27	0.03	-2.93	0.01	-0.08	-0.06	-0.09	-0.05
전북	-0.39	0.03	1.47	0.07	0.08	0.05	0.07	0.05
전남	2.08	0.07	2.80	0.10	0.15	0.09	0.05	0.06
경북	-4.66	-0.06	-3.79	-0.14	-0.12	-0.14	-0.15	-0.13
경남	-1.26	-0.07	-3.72	-0.13	-0.15	-0.14	-0.18	-0.15
제주	7.20	0.16	0.68	-0.05	-0.01	0.01	-0.06	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	10.9	10.16	10.23	10.30	11.6
전국	2.06	0.06	0.51	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
수도권	3.16	0.08	1.52	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03
지방	1.01	0.05	-0.45	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
서울	2.92	0.09	1.98	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05
강북권역	3.44	0.13	1.28	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04
노원	2.19	0.13	0.73	-0.03	0.01	-0.01	0.00	0.00
강남권역	2.49	0.06	2.56	0.04	0.06	0.06	0.06	0.06
동남권	-0.11	0.01	2.43	0.02	0.06	0.06	0.05	0.04
서초	-0.48	0.02	-1.20	-0.17	-0.14	-0.06	-0.19	-0.17
강남	1.35	0.01	2.99	0.05	0.13	0.07	0.09	0.14
송파	-0.29	0.02	3.45	0.09	0.12	0.14	0.17	0.10
강동	-1.82	-0.02	4.35	0.11	0.09	0.07	0.08	0.04
양천	5.55	0.15	1.23	0.08	0.08	0.08	0.07	0.07
경기	3.23	0.06	1.11	0.02	0.02	0.03	0.01	0.02
성남분당	1.87	0.05	4.60	0.20	0.31	0.30	0.25	0.16
안양동안	3.33	0.02	1.39	0.02	0.03	0.02	0.03	0.04
과천	1.67	0.00	-2.87	0.00	-0.06	-0.12	0.00	0.00
인천	3.54	0.08	2.08	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
부산	4.76	0.15	1.14	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00
대구	-2.88	-0.02	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
수성	-2.04	0.01	1.30	0.10	0.11	0.01	0.05	0.08
광주	0.60	0.03	1.26	0.05	0.04	0.00	0.02	0.00
대전	2.35	0.04	1.45	0.06	0.10	0.06	0.13	0.11
울산	1.16	-0.04	-1.23	-0.10	-0.06	-0.07	-0.09	-0.07
세종	6.00	0.04	-11.13	0.13	0.18	0.25	0.33	0.15
강원	2.62	0.09	3.10	0.07	0.11	0.08	0.06	0.05
충북	2.93	0.08	0.96	0.02	0.03	0.00	0.02	0.06
충남	-1.87	0.00	-3.22	-0.01	-0.01	0.02	-0.03	-0.09
전북	1.42	0.05	2.46	0.11	0.09	0.11	0.11	0.06
전남	2.09	0.09	2.71	0.10	0.12	0.07	0.06	0.06
경북	-2.87	-0.03	-2.56	-0.07	-0.08	-0.11	-0.12	-0.06
경남	1.15	0.04	-4.76	-0.18	-0.21	-0.24	-0.24	-0.18
제주	2.27	0.12	-0.33	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

