

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 1. 26(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2023년 1월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

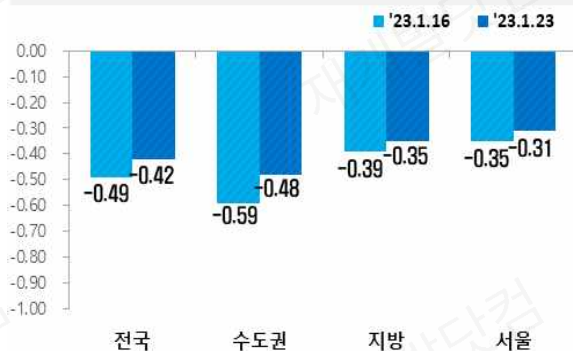


전국주택가격동향조사: 2023년 1월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 1월 4주(1.23일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.42% 하락, 전세가격은 0.75% 하락했다.

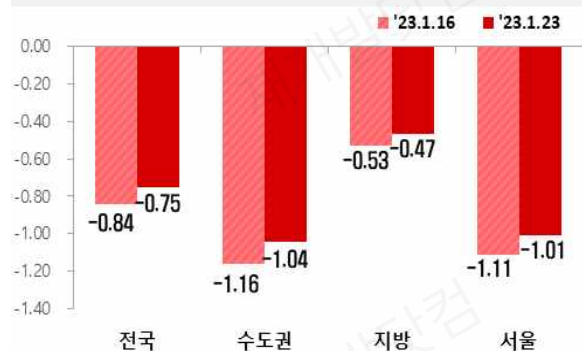
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

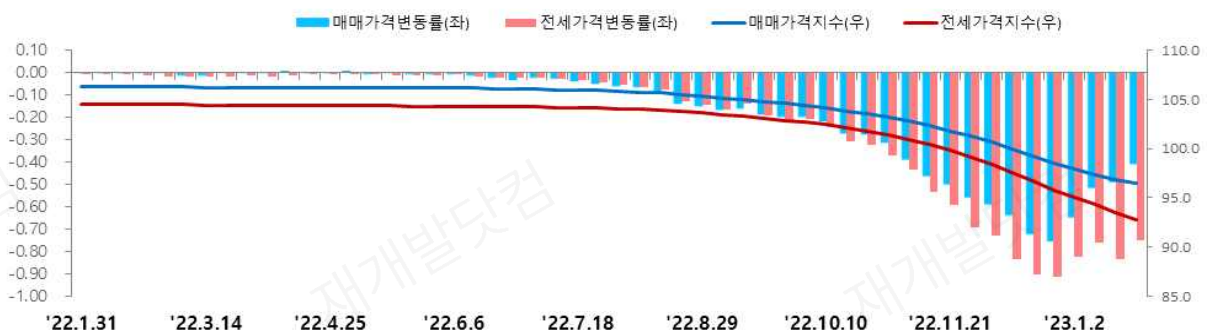


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



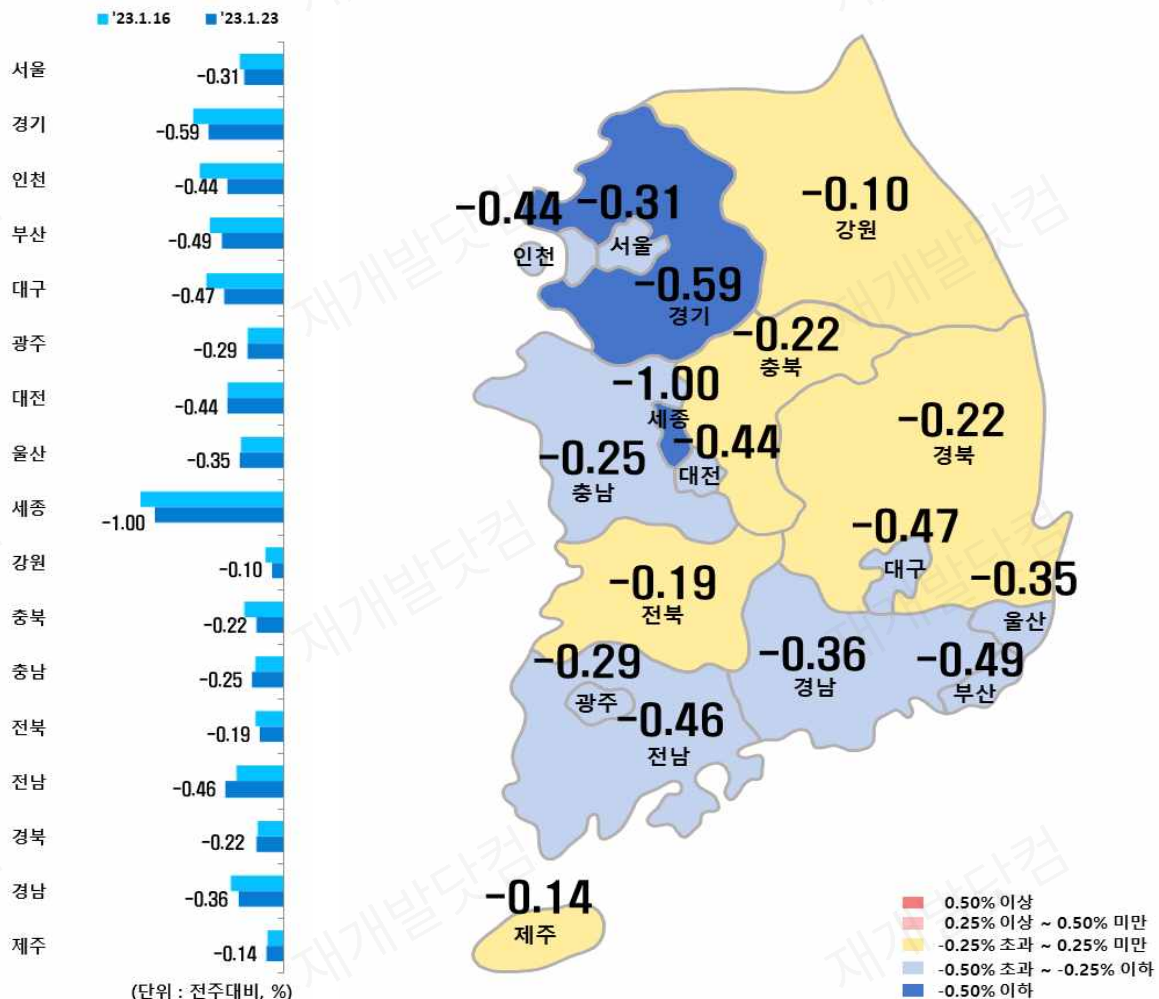
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.42%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.49%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.59%→-0.48%), 서울(-0.35%→-0.31%) 및 지방(-0.39%→-0.35%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.49%→-0.43%), 8개도(-0.28%→-0.26%), 세종(-1.12%→-1.00%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-1.00%), 경기(-0.59%), 부산(-0.49%), 대구(-0.47%), 전남(-0.46%), 대전(-0.44%), 인천(-0.44%), 경남(-0.36%), 울산(-0.35%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→1개)은 감소, 보합 지역(2→3개)은 증가, 하락 지역(172→172개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.48%] 서울 0.31% 하락, 인천 0.44% 하락, 경기 0.59% 하락

○ [서울 : -0.35% → -0.31%]

- 가격 하락폭이 다소 둔화되는 모습을 보이나 매수 희망가격 간 괴리는 여전히 좁혀지지 않아 관망세 지속되고, 연휴영향으로 거래활동 감소하며 지난주 대비 하락폭 축소
- (강북 14개구 : -0.30%) 종로구(-0.38%)는 명륜2가·무악동 대단지 위주로, 도봉구(-0.37%)는 쌍문·창·방학동 주요단지 위주로, 서대문구(-0.35%)는 홍은·홍제동 주요단지 위주로, 은평구(-0.33%)는 응암·녹번·진관동 대단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.32%) 강서구(-0.66%)는 가양·마곡·방화동 위주로, 금천구(-0.55%)는 시흥·독산동 주요단지 위주로, 구로구(-0.50%)는 신도림·구로·개봉동 위주로, 강동구(-0.47%)는 상일·명일·암사동 대단지 위주로 하락

○ [인천 : -0.66% → -0.44%]

- 연수구(-0.66%)는 동춘·옥련·송도동 위주로, 중구(-0.66%)는 영종도 내 중산·운서동 위주로, 부평구(-0.58%)는 삼산·부개·산곡동 구축 대단지 위주로, 서구(-0.35%)는 점단·신도시 인근 마전·당하동과 신규공급 영향있는 신현·청라동 위주로 하락세 지속중이나 전반적으로 매물 하향조정 둔화되며 지난주 대비 하락폭 축소

○ [경기 : -0.71% → -0.59%]

- 일부 매수문의 증가했으나 거래까지 이어지지 못하는 가운데, 화성시(-1.00%)는 동탄·신도시 및 병점동 위주로, 안산 단원구(-0.92%)는 초지·선부동 구축 위주로, 수원 장안구(-0.92%)는 천천·정자동 급매영향 있는 주요단지 위주로, 오산시(-0.91%)는 세교·부산·내삼미동 (준)신축 위주로 하락

□ [지방: -0.35%] 5대광역시 0.43% 하락, 8개도 0.26% 하락, 세종 1.00% 하락

○ [5대광역시: -0.49% → -0.43%]

- (부산: -0.58% → -0.49%) 기장군(-1.03%)은 일광·정관읍 위주로, 해운대구(-0.93%)는 재송·우동 구축 위주로, 연제구(-0.60%)는 연산·거제동 위주로 하락

- (대구: -0.61% → -0.47%) 달서구(-0.62%)는 월성·대곡동 위주로, 남구(-0.55%)는 봉덕·이천동 위주로, 달성군(-0.54%)은 입주물량 영향 지속되는 다사·유가읍 위주로 하락

○ [세종: -1.12% → -1.00%]

- 거래심리 위축 및 매물 적체 지속되며 다정·고운동 위주로 하락

○ [8개도: -0.28% → -0.26%]

- (전남: -0.37% → -0.46%) 순천시(-0.86%)는 해룡면·조례동 주요단지 위주로, 여수시(-0.41%)는 웅천·학동 대단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		1.16(전기)	1.23(당기)	비 고
1	강원	-0.15	-0.10	하락폭 축소
2	제주	-0.13	-0.14	하락폭 확대
3	전북	-0.23	-0.19	하락폭 축소
4	충북	-0.31	-0.22	하락폭 축소
5	경북	-0.21	-0.22	하락폭 확대
6	충남	-0.23	-0.25	하락폭 확대
7	경남	-0.42	-0.36	하락폭 축소
8	전남	-0.37	-0.46	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.16	1.23	전남(8개도 중 8위)		1.16	1.23
1	강원 동해시	0.00	0.00	1	전남 광양시	-0.11	-0.23
2	강원 강릉시	-0.13	-0.01	2	전남 무안군	-0.26	-0.25
3	강원 태백시	-0.01	-0.07	3	전남 목포시	-0.30	-0.27
4	강원 속초시	-0.08	-0.07	4	전남 나주시	-0.32	-0.30
5	강원 삼척시	-0.03	-0.07	5	전남 여수시	-0.43	-0.41
6	강원 춘천시	-0.15	-0.14	6	전남 순천시	-0.57	-0.86
7	강원 원주시	-0.24	-0.15				

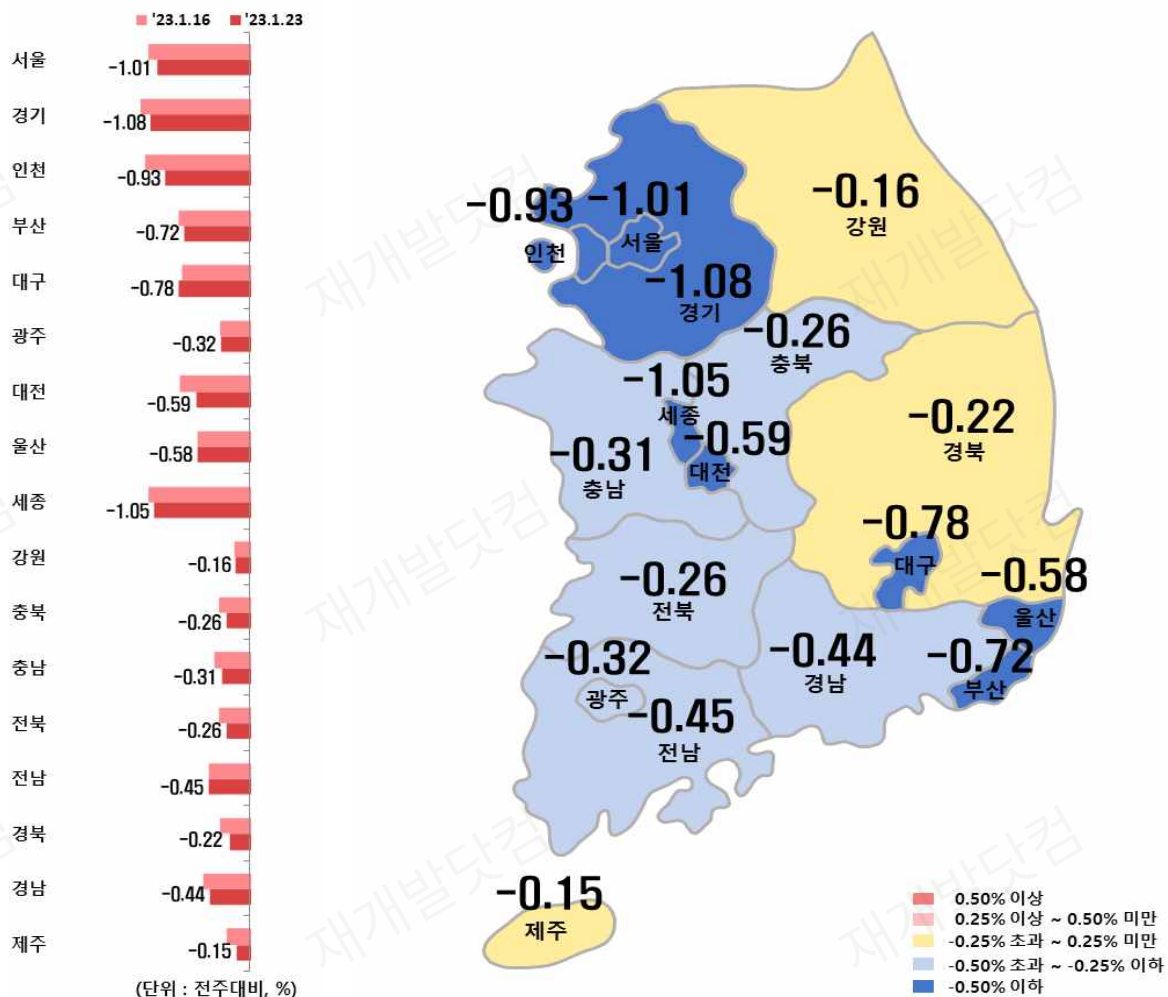
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.75%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.84%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-1.16%→-1.04%), 서울(-1.11%→-1.01%) 및 지방(-0.53%→-0.47%) 모두 하락폭 축소(5대광역시(-0.67%→-0.64%), 8개도(-0.38%→-0.31%), 세종(-1.11%→-1.05%))됐다.

○ 시도별로는 경기(-1.08%), 세종(-1.05%), 서울(-1.01%), 인천(-0.93%), 대구(-0.78%), 부산(-0.72%), 대전(-0.59%), 울산(-0.58%), 전남(-0.45%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(2→1개)은 감소, 보합 지역(1→5개)은 증가, 하락 지역(173→170개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -1.04%] 서울 1.01% 하락, 인천 0.93% 하락, 경기 1.08% 하락

○ [서울 : -1.11% → -1.01%]

- 학군수요 등 이주문의 일부 존재하나, 고금리 기조가 유지되는 상황속에서 지속적으로 하락거래 진행되며 추가하락에 대한 기대감 높아 임차인 우위시장이 유지되며 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.88%) 성북구(-1.24%)는 정릉·길음동 주요 대단지 위주로, 용산구(-1.12%)는 이촌동 구축 위주로, 도봉구(-1.03%)는 쌍문·도봉·창동 주요단지 위주로, 성동구(-0.99%)는 왕십리·행당동 대단지과 성수동1가·옥수동 주요단지 위주로, 중랑구(-0.94%)는 묵·신내·면목동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -1.13%) 양천구(-1.53%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 강서구(-1.36%)는 염창·등촌동 구축 위주로, 강동구(-1.32%)는 고덕·명일·암사동 위주로, 구로구(-1.31%)는 구로·신도림·개봉동 대단지 위주로, 서초구(-1.25%)는 서초·방배·우면동 구축 위주로 하락

○ [인천 : -1.14% → -0.93%]

- 정주여건 양호한 대단지 위주로 하락거래가 꾸준히 진행중인 가운데, 연수구(-1.35%)는 연수동·춘천학동 위주로, 중구(-1.26%)는 입주물량 영향 지속중인 중산·운남동 위주로, 부평구(-1.18%)는 부개·산곡·삼산동 위주로, 남동구(-0.92%)는 간석·구월·논현동 대단지 밀집지역 위주로 하락

○ [경기 : -1.19% → -1.08%]

- 매물적체 지속되는 가운데, 안산 단원구(-2.30%)는 입주예정 물량 영향 있는 초자·원곡동 위주로, 용인 기흥구(-1.91%)는 중·동백동 중대형 위주로, 과천시(-1.84%)는 별양·부림동 재건축 위주로, 화성시(-1.83%)는 동탄신도시 위주로 매매가격과 동반하여 하락

□ [지방 : -0.47%] 5대광역시 0.64% 하락, 8개도 0.31% 하락, 세종 1.05% 하락

○ [5대광역시 : -0.67% → -0.64%]

- (대구 : -0.74% → -0.78%) 달서구(-1.12%)는 유천·대곡동 위주로, 동구(-0.97%)는 신규 입주물량 영향 있는 신암·신천동 위주로, 달성군(-0.81%)은 다사·유가읍 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (부산 : -0.78% → -0.72%) 기장군(-1.74%)은 기장·정관읍 위주로, 해운대구(-1.24%)는 우재송동 주요단지 위주로, 연제구(-0.86%)는 연산거제동 위주로 하락

○ [세종 : -1.11% → -1.05%]

- 매물 적체 영향 지속되며 아름·고운·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.38% → -0.31%]

- (전남 : -0.46% → -0.45%) 순천시(-0.66%)는 해룡면·용당동 주요 단지 위주로, 여수시(-0.59%)는 문수·둔덕동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		1.16(전기)	1.23(당기)	비 고
1	제주	-0.26	-0.15	하락폭 축소
2	강원	-0.18	-0.16	하락폭 축소
3	경북	-0.33	-0.22	하락폭 축소
4	충북	-0.35	-0.26	하락폭 축소
5	전북	-0.34	-0.26	하락폭 축소
6	충남	-0.39	-0.31	하락폭 축소
7	경남	-0.51	-0.44	하락폭 축소
8	전남	-0.46	-0.45	하락폭 축소

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
제주(8개도 중 1위)		1.16	1.23	전남(8개도 중 8위)		1.16	1.23
1	제주 서귀포시	-0.20	-0.10	1	전남 광양시	-0.18	-0.19
2	제주 제주시	-0.28	-0.17	2	전남 목포시	-0.23	-0.28
				3	전남 나주시	-0.39	-0.35
				4	전남 무안군	-0.38	-0.37
				5	전남 여수시	-0.66	-0.59
				6	전남 순천시	-0.70	-0.66

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23
전 국	0.10	-2.06	-0.73	-0.76	-0.65	-0.52	-0.49	-0.42
수도권	0.07	-2.50	-0.91	-0.93	-0.81	-0.64	-0.59	-0.48
지 방	0.13	-1.64	-0.55	-0.59	-0.50	-0.41	-0.39	-0.35
서 울	0.04	-1.77	-0.72	-0.74	-0.67	-0.45	-0.35	-0.31
경 기	0.05	-2.85	-0.96	-0.99	-0.86	-0.72	-0.71	-0.59
인 천	0.19	-2.79	-1.12	-1.18	-0.99	-0.73	-0.66	-0.44
부 산	0.07	-2.19	-0.61	-0.70	-0.64	-0.50	-0.58	-0.49
대 구	-0.26	-2.42	-0.83	-0.87	-0.72	-0.63	-0.61	-0.47
광 주	0.41	-1.38	-0.50	-0.47	-0.45	-0.36	-0.29	-0.29
대 전	-0.16	-2.05	-0.77	-0.74	-0.65	-0.54	-0.44	-0.44
울 산	0.17	-1.46	-0.53	-0.52	-0.42	-0.36	-0.34	-0.35
세 종	-1.10	-4.50	-1.52	-1.68	-1.31	-1.14	-1.12	-1.00
강 원	0.26	-0.54	-0.24	-0.18	-0.17	-0.13	-0.15	-0.10
충 북	0.25	-1.01	-0.39	-0.35	-0.26	-0.23	-0.31	-0.22
충 남	0.29	-1.00	-0.31	-0.25	-0.28	-0.25	-0.23	-0.25
전 북	0.38	-1.00	-0.37	-0.39	-0.30	-0.29	-0.23	-0.19
전 남	0.02	-1.48	-0.31	-0.39	-0.38	-0.28	-0.37	-0.46
경 북	0.28	-0.91	-0.45	-0.38	-0.27	-0.21	-0.21	-0.22
경 남	0.27	-1.99	-0.66	-0.87	-0.70	-0.53	-0.42	-0.36
제 주	0.34	-0.63	-0.38	-0.28	-0.24	-0.13	-0.13	-0.14

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년 - '23년					
	'22년	'23년	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23
전 국	0.10	-3.13	-0.90	-0.92	-0.82	-0.76	-0.84	-0.75
수도권	0.00	-4.32	-1.21	-1.24	-1.15	-1.05	-1.16	-1.04
지 방	0.19	-1.98	-0.61	-0.60	-0.52	-0.48	-0.53	-0.47
서 울	0.05	-4.26	-1.13	-1.22	-1.15	-1.05	-1.11	-1.01
경 기	-0.01	-4.43	-1.22	-1.25	-1.17	-1.06	-1.19	-1.08
인 천	-0.03	-4.01	-1.36	-1.28	-1.04	-0.96	-1.14	-0.93
부 산	0.14	-2.84	-0.66	-0.77	-0.67	-0.70	-0.78	-0.72
대 구	-0.17	-3.06	-1.12	-1.07	-0.82	-0.75	-0.74	-0.78
광 주	0.39	-1.44	-0.52	-0.50	-0.42	-0.37	-0.33	-0.32
대 전	-0.25	-2.61	-0.79	-0.67	-0.59	-0.68	-0.77	-0.59
울 산	0.50	-2.29	-0.69	-0.67	-0.59	-0.56	-0.58	-0.58
세 종	-1.42	-4.61	-1.51	-1.72	-1.40	-1.12	-1.11	-1.05
강 원	0.24	-0.62	-0.19	-0.19	-0.15	-0.14	-0.18	-0.16
충 북	0.53	-1.24	-0.48	-0.38	-0.36	-0.28	-0.35	-0.26
충 남	0.29	-1.31	-0.37	-0.30	-0.34	-0.28	-0.39	-0.31
전 북	0.29	-1.18	-0.36	-0.37	-0.27	-0.31	-0.34	-0.26
전 남	0.09	-1.64	-0.28	-0.37	-0.39	-0.34	-0.46	-0.45
경 북	0.32	-1.13	-0.52	-0.37	-0.32	-0.26	-0.33	-0.22
경 남	0.38	-2.03	-0.60	-0.68	-0.58	-0.51	-0.51	-0.44
제 주	0.41	-0.80	-0.29	-0.22	-0.19	-0.20	-0.26	-0.15

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23
서울	도심권	0.07	-1.97	-0.67	-0.99	-0.75	-0.54	-0.41	-0.29
	종로	0.00	-1.97	-0.45	-0.80	-0.61	-0.56	-0.44	-0.38
	중	0.02	-2.19	-0.88	-1.24	-0.90	-0.62	-0.44	-0.25
	용산	0.13	-1.83	-0.65	-0.92	-0.71	-0.48	-0.37	-0.29
	동북권	-0.01	-2.11	-1.01	-0.94	-0.89	-0.57	-0.36	-0.30
	성동	0.01	-1.09	-0.42	-0.41	-0.38	-0.22	-0.18	-0.31
	광진	0.00	-1.38	-0.58	-0.59	-0.51	-0.31	-0.30	-0.27
	동대문	-0.01	-2.14	-0.93	-0.78	-0.84	-0.60	-0.40	-0.32
	종랑	0.07	-1.58	-0.82	-0.76	-0.63	-0.43	-0.33	-0.20
	성북	-0.06	-2.31	-1.03	-1.06	-0.97	-0.64	-0.40	-0.30
	강북	-0.05	-1.95	-0.96	-0.93	-0.86	-0.45	-0.37	-0.28
	도봉	-0.01	-2.67	-1.26	-1.21	-1.12	-0.77	-0.44	-0.37
	노원	-0.03	-2.54	-1.34	-1.20	-1.17	-0.70	-0.39	-0.31
	서북권	0.00	-2.11	-0.80	-1.02	-0.86	-0.59	-0.38	-0.28
	은평	-0.05	-2.22	-0.91	-1.01	-0.92	-0.60	-0.40	-0.33
	서대문	0.04	-2.30	-0.86	-0.94	-0.90	-0.60	-0.47	-0.35
	마포	0.01	-1.85	-0.66	-1.09	-0.79	-0.58	-0.30	-0.19
	서남권	0.08	-1.76	-0.55	-0.58	-0.55	-0.40	-0.41	-0.41
	양천	0.05	-0.99	-0.38	-0.41	-0.42	-0.16	-0.23	-0.18
	강서	0.14	-2.48	-0.58	-0.60	-0.59	-0.60	-0.65	-0.66
	구로	0.14	-1.85	-0.42	-0.49	-0.42	-0.44	-0.50	-0.50
	금천	-0.02	-2.25	-0.62	-0.57	-0.65	-0.53	-0.54	-0.55
	영등포	0.03	-1.87	-0.70	-0.72	-0.71	-0.43	-0.38	-0.37
	동작	0.10	-1.32	-0.60	-0.73	-0.58	-0.33	-0.22	-0.20
	관악	0.02	-1.73	-0.62	-0.60	-0.56	-0.36	-0.37	-0.45
	동남권	0.10	-1.16	-0.53	-0.50	-0.41	-0.28	-0.26	-0.22
	서초	0.15	-0.71	-0.27	-0.55	-0.38	-0.15	-0.12	-0.06
	강남	0.12	-0.97	-0.44	-0.44	-0.41	-0.20	-0.25	-0.11
	송파	0.08	-1.29	-0.75	-0.49	-0.37	-0.42	-0.25	-0.26
	강동	0.00	-1.73	-0.64	-0.57	-0.50	-0.33	-0.44	-0.47
경기	과천	0.04	-3.86	-1.10	-1.41	-1.11	-0.91	-1.03	-0.87
	안양	-0.11	-2.87	-1.07	-1.00	-0.91	-0.83	-0.74	-0.43
	안양 만안	0.05	-2.77	-1.09	-0.92	-0.89	-0.82	-0.70	-0.40
	안양 동안	-0.20	-2.92	-1.06	-1.04	-0.92	-0.83	-0.76	-0.45
	성남	0.04	-2.33	-0.88	-1.02	-0.67	-0.58	-0.52	-0.59
	성남 수정	0.01	-4.03	-1.44	-1.87	-1.37	-1.13	-0.80	-0.79
	성남 중원	0.02	-2.26	-0.66	-0.86	-0.55	-0.55	-0.60	-0.59
	성남 분당	0.05	-1.97	-0.80	-0.84	-0.54	-0.46	-0.43	-0.55
	군포	0.02	-3.32	-1.22	-1.53	-0.99	-0.72	-0.89	-0.76
	의왕	-0.05	-3.57	-1.39	-1.44	-1.28	-0.99	-0.79	-0.56
	안성	0.67	-2.11	-0.57	-0.58	-0.60	-0.46	-0.59	-0.48

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23
경기	용인	0.07	-3.03	-0.57	-0.61	-0.78	-0.73	-0.83	-0.72
	용인 처인	0.10	-2.43	-0.69	-0.42	-0.29	-0.45	-0.94	-0.77
	용인 기흥	0.10	-2.94	-0.61	-0.63	-0.89	-0.77	-0.70	-0.61
	용인 수지	0.04	-3.32	-0.47	-0.66	-0.83	-0.79	-0.93	-0.81
	수원	-0.03	-3.34	-0.86	-0.84	-0.95	-0.75	-0.91	-0.76
	수원 장안	-0.06	-3.96	-0.88	-0.94	-0.91	-0.98	-1.20	-0.92
	수원 권선	0.14	-2.62	-0.78	-0.79	-0.88	-0.62	-0.66	-0.49
	수원 팔달	-0.06	-2.82	-0.68	-0.60	-0.57	-0.69	-0.79	-0.81
	수원 영통	-0.13	-3.64	-0.97	-0.91	-1.15	-0.73	-0.95	-0.85
	부천	0.05	-2.95	-1.10	-1.04	-0.90	-0.87	-0.77	-0.45
	안산	0.09	-3.14	-0.96	-0.97	-0.80	-0.65	-0.89	-0.83
	안산 상록	0.17	-2.85	-0.84	-0.98	-0.75	-0.53	-0.89	-0.71
	안산 단원	0.04	-3.36	-1.06	-0.95	-0.84	-0.74	-0.90	-0.92
	시흥	-0.17	-3.11	-0.80	-0.74	-0.69	-0.81	-0.83	-0.81
	광명	-0.04	-4.36	-1.40	-1.69	-1.52	-1.26	-0.92	-0.74
	화성	-0.11	-4.31	-0.87	-0.91	-1.05	-1.02	-1.30	-1.00
	오산	0.28	-3.37	-0.97	-0.83	-0.85	-0.59	-1.07	-0.91
	평택	0.21	-2.11	-0.44	-0.51	-0.54	-0.48	-0.54	-0.57
	남양주	0.12	-2.05	-1.72	-1.66	-0.86	-0.53	-0.34	-0.33
	구리	0.03	-1.85	-0.70	-1.28	-0.83	-0.41	-0.33	-0.30
	하남	-0.19	-3.61	-0.91	-1.58	-1.08	-0.82	-0.89	-0.87
	광주	0.22	-1.71	-0.51	-0.59	-0.50	-0.40	-0.46	-0.37
	이천	0.94	-3.69	-0.38	-2.48	-1.99	-0.99	-0.42	-0.33
	여주	0.06	-2.38	-0.57	-0.75	-0.68	-0.65	-0.60	-0.47
	김포	0.05	-2.21	-1.23	-0.99	-0.73	-0.57	-0.57	-0.37
	고양	0.11	-2.63	-0.85	-0.68	-0.89	-0.76	-0.59	-0.42
	고양 덕양	0.10	-3.43	-1.15	-0.85	-1.38	-1.04	-0.72	-0.31
	고양 일산동	0.14	-1.80	-0.60	-0.48	-0.33	-0.38	-0.49	-0.62
	고양 일산서	0.11	-2.26	-0.68	-0.61	-0.70	-0.67	-0.48	-0.42
	파주	0.29	-1.58	-0.46	-0.36	-0.31	-0.55	-0.42	-0.30
	포천	0.22	-1.38	-0.77	-1.33	-0.71	-0.31	-0.18	-0.19
	동두천	-0.11	-2.34	-1.08	-1.23	-0.64	-0.63	-0.59	-0.50
	양주	0.01	-3.09	-1.92	-1.99	-1.36	-0.97	-0.42	-0.36
	의정부	-0.05	-1.87	-1.76	-1.21	-0.74	-0.51	-0.35	-0.28
인천	중	0.08	-2.88	-0.94	-0.92	-0.80	-0.67	-0.78	-0.66
	동	0.17	-1.25	-0.57	-0.53	-0.43	-0.38	-0.25	-0.20
	미추홀	0.29	-1.52	-0.62	-0.48	-0.49	-0.37	-0.38	-0.29
	연수	0.04	-3.83	-1.40	-1.69	-1.32	-1.01	-0.89	-0.66
	남동	0.12	-2.80	-1.35	-1.26	-1.02	-0.84	-0.66	-0.31
	부평	0.26	-3.06	-1.08	-1.02	-1.01	-0.69	-0.82	-0.58
	계양	0.47	-2.47	-1.05	-1.21	-0.98	-0.70	-0.50	-0.32
	서	0.14	-2.65	-1.10	-1.30	-1.05	-0.70	-0.58	-0.35

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23
서울	도심권	0.03	-4.18	-1.08	-1.27	-1.18	-1.14	-1.05	-0.87
	종로	0.01	-2.90	-0.72	-0.76	-0.81	-0.73	-0.80	-0.59
	중	0.00	-3.69	-1.15	-1.53	-1.20	-0.95	-0.95	-0.63
	용산	0.06	-5.00	-1.19	-1.33	-1.32	-1.43	-1.23	-1.12
	동북권	0.02	-4.20	-1.22	-1.21	-1.25	-1.03	-1.08	-0.91
	성동	0.11	-4.20	-0.99	-0.98	-1.28	-0.91	-1.09	-0.99
	광진	0.13	-3.92	-1.08	-0.94	-1.11	-0.94	-1.09	-0.85
	동대문	0.07	-3.66	-1.14	-1.02	-1.13	-0.97	-0.99	-0.62
	중랑	0.07	-3.66	-0.99	-1.00	-0.97	-0.90	-0.91	-0.94
	성북	-0.06	-4.82	-1.57	-1.57	-1.43	-1.17	-1.07	-1.24
	강북	0.06	-3.66	-1.28	-1.12	-1.01	-0.89	-0.94	-0.87
	도봉	0.12	-4.31	-1.01	-1.07	-1.15	-1.00	-1.19	-1.03
	노원	-0.11	-4.42	-1.37	-1.41	-1.42	-1.16	-1.14	-0.78
	서북권	-0.01	-3.64	-1.27	-1.44	-1.10	-0.86	-0.94	-0.79
	은평	-0.03	-3.70	-1.33	-1.44	-1.16	-0.87	-0.87	-0.86
	서대문	-0.02	-4.25	-1.10	-1.54	-1.33	-1.11	-1.07	-0.81
	마포	0.01	-3.11	-1.35	-1.37	-0.86	-0.65	-0.91	-0.72
	서남권	0.07	-4.57	-1.09	-1.13	-1.09	-1.14	-1.21	-1.20
	양천	0.09	-5.89	-1.26	-1.32	-1.25	-1.65	-1.59	-1.53
	강서	0.08	-4.93	-0.99	-1.00	-1.14	-1.20	-1.32	-1.36
	구로	0.15	-4.44	-1.10	-1.03	-0.88	-1.04	-1.28	-1.31
	금천	-0.03	-4.93	-1.38	-1.40	-1.45	-1.10	-1.24	-1.24
	영등포	0.09	-3.67	-0.90	-0.93	-0.95	-0.88	-0.87	-1.02
	동작	0.00	-3.92	-0.92	-1.04	-1.04	-1.01	-1.11	-0.82
	관악	0.03	-3.90	-1.31	-1.46	-1.17	-0.91	-0.94	-0.93
	동남권	0.08	-4.27	-1.03	-1.24	-1.12	-1.04	-1.12	-1.06
	서초	0.07	-4.39	-1.04	-1.29	-1.24	-0.82	-1.15	-1.25
	강남	0.14	-4.55	-1.07	-1.22	-1.17	-1.10	-1.33	-1.03
	송파	0.06	-3.76	-0.90	-1.28	-1.05	-1.06	-0.96	-0.75
	강동	0.02	-4.48	-1.16	-1.14	-1.02	-1.18	-1.04	-1.32
경기	과천	-0.23	-5.11	-1.33	-1.79	-1.29	-1.03	-1.06	-1.84
	안양	-0.73	-3.79	-1.09	-1.05	-1.00	-1.00	-0.95	-0.90
	안양 만안	-0.02	-3.53	-0.95	-0.91	-0.93	-0.95	-0.85	-0.84
	안양 동안	-1.10	-3.92	-1.17	-1.12	-1.03	-1.03	-1.00	-0.92
	성남	-0.03	-3.68	-1.07	-1.17	-0.95	-0.89	-1.01	-0.88
	성남 수정	-0.07	-5.34	-1.78	-1.94	-1.50	-1.42	-1.26	-1.27
	성남 중원	-0.23	-3.52	-0.89	-1.17	-1.08	-0.83	-0.86	-0.80
	성남 분당	0.02	-3.34	-0.94	-0.98	-0.80	-0.79	-0.98	-0.81
	군포	0.04	-3.65	-0.87	-1.21	-0.91	-0.83	-1.35	-0.61
	의왕	-0.47	-4.04	-1.15	-1.32	-1.32	-1.10	-0.96	-0.72
	안성	0.95	-2.47	-0.58	-0.59	-0.61	-0.55	-0.72	-0.61

지역		누계*		'22년 - '23년					
		'22년	'23년	12.19	12.26	'23.1.2	1.9	1.16	1.23
경기	용인	-0.02	-4.77	-0.83	-0.96	-0.95	-0.89	-1.56	-1.46
	용인 처인	0.13	-3.04	-0.56	-0.71	-0.73	-0.72	-0.94	-0.69
	용인 기흥	-0.19	-5.56	-0.93	-0.99	-1.10	-0.90	-1.76	-1.91
	용인 수지	0.09	-4.58	-0.82	-1.02	-0.88	-0.95	-1.57	-1.27
	수원	-0.16	-4.65	-1.15	-1.18	-1.29	-0.98	-1.40	-1.07
	수원 장안	0.03	-4.12	-1.03	-1.03	-0.87	-0.85	-1.32	-1.14
	수원 권선	-0.22	-3.52	-1.23	-1.24	-1.29	-0.79	-0.78	-0.72
	수원 팔달	0.08	-3.40	-0.89	-0.69	-0.86	-0.57	-0.99	-1.02
	수원 영통	-0.29	-6.14	-1.23	-1.37	-1.69	-1.31	-2.00	-1.28
	부천	-0.14	-4.79	-1.31	-1.35	-1.23	-1.24	-1.21	-1.19
	안산	0.35	-5.39	-1.10	-0.98	-0.87	-1.03	-1.67	-1.93
	안산 상록	0.38	-4.81	-0.81	-0.73	-0.84	-0.93	-1.69	-1.43
	안산 단원	0.32	-5.83	-1.32	-1.17	-0.89	-1.10	-1.65	-2.30
	시흥	-0.01	-5.97	-1.29	-1.29	-1.35	-1.48	-1.60	-1.68
	광명	0.07	-6.30	-1.44	-1.95	-1.99	-1.61	-1.49	-1.37
	화성	-0.38	-6.34	-1.14	-1.26	-1.28	-1.49	-1.89	-1.83
	오산	0.37	-3.78	-0.95	-1.12	-0.72	-0.86	-1.07	-1.19
	평택	0.48	-2.49	-0.61	-0.74	-0.48	-0.61	-0.73	-0.69
	남양주	0.04	-4.42	-1.95	-1.77	-1.87	-1.07	-0.83	-0.72
	구리	-0.11	-3.70	-1.85	-2.00	-1.37	-0.88	-0.70	-0.80
	하남	-0.23	-6.03	-1.48	-1.77	-1.45	-1.33	-1.79	-1.60
	광주	0.16	-2.69	-0.57	-0.61	-0.76	-0.55	-0.69	-0.71
	이천	1.20	-2.61	-0.27	-0.85	-1.14	-0.61	-0.47	-0.42
	여주	0.24	-2.36	-0.51	-0.68	-0.63	-0.60	-0.56	-0.59
	김포	0.04	-3.37	-1.78	-1.54	-1.15	-0.75	-0.95	-0.56
	고양	0.11	-5.17	-1.57	-1.38	-1.57	-1.35	-1.24	-1.11
	고양 덕양	0.09	-5.86	-1.87	-1.62	-2.11	-1.59	-1.45	-0.84
	고양 일산동	0.08	-4.56	-1.31	-1.20	-1.01	-1.06	-1.04	-1.53
	고양 일산서	0.16	-4.76	-1.39	-1.21	-1.31	-1.27	-1.14	-1.13
	파주	0.07	-2.80	-1.01	-0.78	-0.68	-0.97	-0.52	-0.67
	포천	0.18	-1.10	-1.06	-1.22	-0.48	-0.23	-0.20	-0.20
	동두천	0.01	-3.31	-1.29	-1.28	-0.80	-0.89	-0.86	-0.80
	양주	0.01	-7.01	-1.96	-2.27	-1.57	-3.05	-1.83	-0.74
	의정부	-0.16	-2.57	-1.66	-1.19	-1.16	-0.65	-0.42	-0.37
인천	중	0.04	-4.10	-1.29	-1.22	-0.90	-0.80	-1.20	-1.26
	동	0.26	-1.41	-0.63	-0.53	-0.43	-0.42	-0.36	-0.20
	미추홀	0.29	-2.29	-0.96	-0.62	-0.54	-0.44	-0.74	-0.59
	연수	-0.36	-5.00	-1.74	-1.81	-1.22	-1.21	-1.31	-1.35
	남동	0.13	-3.92	-1.77	-1.37	-1.01	-1.00	-1.05	-0.92
	부평	0.20	-5.36	-1.26	-1.10	-1.49	-1.14	-1.66	-1.18
	계양	0.37	-3.42	-1.06	-1.25	-0.71	-1.06	-1.06	-0.64
	서	-0.52	-3.57	-1.25	-1.40	-1.11	-0.87	-0.95	-0.69

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

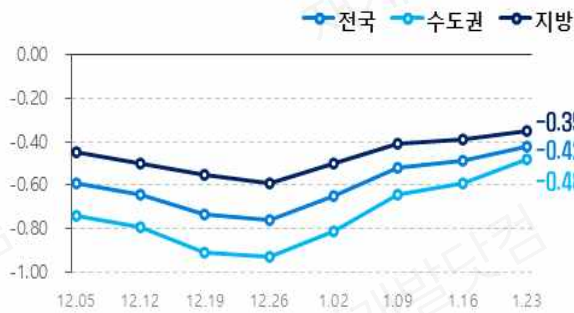
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.16	1.23	1.16	1.23
부산	-0.58	-0.49	-0.78	-0.72
중	-0.17	-0.14	-0.11	-0.11
서	-0.23	-0.19	-0.26	-0.25
동	-0.24	-0.21	-0.42	-0.44
영도	-0.30	-0.44	-0.30	-0.34
부산진	-0.46	-0.32	-0.43	-0.35
남	-0.79	-0.40	-1.20	-0.76
연제	-0.67	-0.60	-0.89	-0.86
수영	-0.50	-0.43	-0.78	-0.85
해운대	-0.96	-0.93	-1.26	-1.24
금정	-0.53	-0.57	-0.67	-0.70
동래	-0.45	-0.35	-0.76	-0.79
기장	-1.13	-1.03	-1.78	-1.74
북	-0.53	-0.40	-0.59	-0.59
강서	-0.48	-0.32	-0.85	-0.61
사상	-0.39	-0.31	-0.44	-0.39
사하	-0.29	-0.25	-0.34	-0.36
대구	-0.61	-0.47	-0.74	-0.78
중	-0.27	-0.23	-0.31	-0.30
동	-0.59	-0.52	-0.87	-0.97
서	-0.44	-0.43	-0.53	-0.49
남	-0.58	-0.55	-0.72	-0.65
북	-0.46	-0.28	-0.46	-0.59
수성	-0.60	-0.42	-0.71	-0.51
달서	-0.75	-0.62	-0.93	-1.12
달성	-0.77	-0.54	-0.89	-0.81
광주	-0.29	-0.29	-0.33	-0.32
동	-0.43	-0.59	-0.54	-0.69
서	-0.25	-0.29	-0.21	-0.30
남	-0.20	-0.15	-0.36	-0.29
북	-0.23	-0.21	-0.28	-0.22
광산	-0.40	-0.38	-0.44	-0.39
대전	-0.44	-0.44	-0.77	-0.59
동	-0.45	-0.41	-0.50	-0.54
중	-0.51	-0.40	-0.70	-0.61
서	-0.28	-0.35	-0.85	-0.41
유성	-0.70	-0.66	-0.75	-0.76
대덕	-0.31	-0.31	-0.98	-0.83
울산	-0.34	-0.35	-0.58	-0.58
중	-0.23	-0.19	-0.24	-0.22
남	-0.32	-0.26	-0.35	-0.40
동	-0.32	-0.30	-0.89	-0.93
북	-0.41	-0.56	-0.87	-0.78
울주	-0.37	-0.40	-0.67	-0.69

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

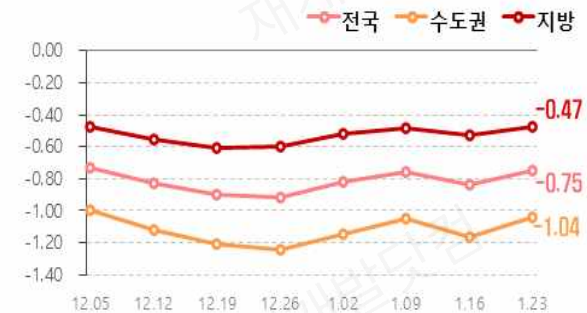
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



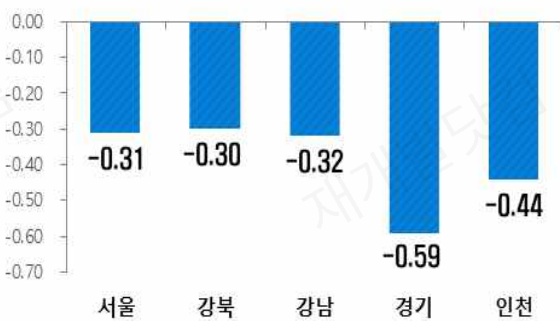
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



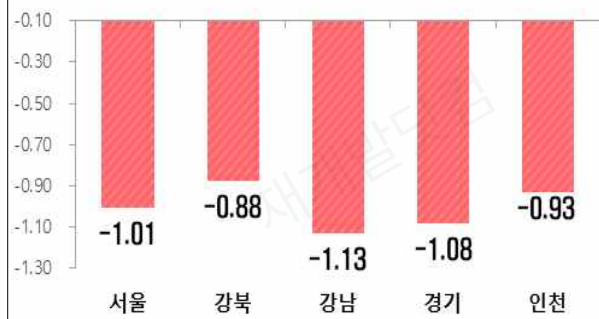
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



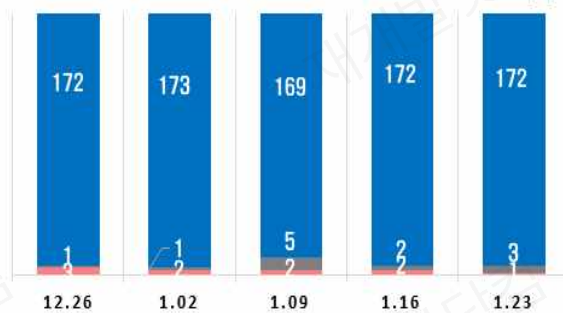
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



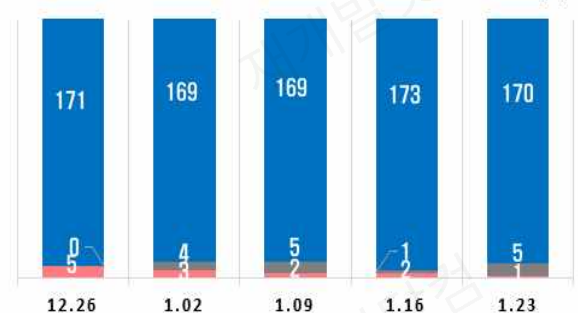
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

